

GUIA DE TAXES, IMPOSTOS I BONIFICACIONS



AJUNTAMENT
DE LLAGOSTERA

2022

GUIA DE TAXES, IMPOSTOS I BONIFICACIONS 2022

Els impostos i les taxes garanteixen que l'Ajuntament de Llagostera pugui prestar uns serveis públics adequats i de qualitat.

La modificació de les ordenances fiscals de Llagostera per a l'any 2022 no suposa, en general, un canvi substancial dels impostos respecte el 2021 i adequa algunes taxes, en especial la relativa a la recollida d'escombraries, a la realitat de les millores ja implantades o previstes properament.

Igualment, es continua apostant per dotar les principals ordenances fiscals de contingut social i polític i es mantenen les bonificacions per baixos ingressos, la consolidació i el foment de polítiques mediambientals destinades a la reducció de residus o a l'impacte del canvi climàtic, així com les polítiques encaminades a la mobilització del parc d'habitatges buits del municipi.

En aquesta guia us fem esment del calendari fiscal i de les bonificacions més rellevants per al 2022.

QUAN HO PUC PAGAR?



Impost de Béns Immobles

No domiciliats:
Del 29/04/2022
al 30/06/2022.

Domiciliats:
1r pagament
(60%),
el 30/06/2022;
2n pagament
(40%),
el 31/10/2022

Taxa per la recollida i tractament d'escombraries

Del 28/02/2022
al 29/04/2022

Taxa de gual

Del 28/02/2022
al 29/04/2022

Impost sobre Vehicles

Del 31/01/2022
al 31/03/2022

Taxa de les llars d'Infants Inclusa dins les mensualitats

Taxa pel cementiri

Del 31/01/2022
al 31/03/2022

Impost sobre Construccions

En el moment
de sol·licitar
una llicència
municipal d'obres

Taxa pel registre, tinença i recollida d'animals de companyia

Del 28/02/2022
al 29/04/2022

Impost d'Activitats Econòmiques

De l'01/09/2022
al 31/10/2022

QUI HO HA DE PAGAR?



Impost de Béns Immobles

Les persones propietàries, usufructuàries o concessionàries de qual-sevol bé immoble.

Impost sobre Vehicles

Les persones propietàries de vehicles donats d'alta a Llagostera. N'estan exempts, entre d'altres, els vehicles matriculats a nom de persones amb discapacitat per al seu ús exclusiu (per al vehicle habitual i només aplicable a un vehicle per persona). Aquesta exempció s'aplica mentre es mantinguin aquestes circumstàncies, tant als vehicles conduïts per persones amb discapacitat com als destinats al seu transport. Es consideren persones amb discapacitat les que tenen aquesta condició legal en grau igual o superior al 33%.

Impost sobre Construccions

Les persones propietàries o sol·licitants de la construcció, instal·lació o obra, siguin o no propietàries de l'immoble sobre el qual es realitzen les obres o instal·lació que requereixi llicència d'obra urbanística.

Taxa pel cementiri

Les persones que fan ús del servei del cementiri municipal.

Taxa per la recollida i tractament d'escombraries

Les persones propietàries, usufructuàries, etc. d'habitatges, locals o activitats adherides al servei municipal.

Taxa de les llars d'infants

Les persones que sol·licitin l'ús de les llars d'infants municipals.

Taxa pel registre d'animals de companyia

Les persones propietàries d'animals de companyia (gossos, gats i fures). — Recordeu que, d'acord amb el Decret Legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, de protecció dels animals, és obligatori tenir els animals de companyia identificats amb un microxip homologat i censats a l'Ajuntament, i que està totalment prohibit abandonar-los.

Taxa de gual

Les persones titulars d'una llicència de gual.

Impost d'Activitats Econòmiques

Les persones jurídiques que exerceixen una activitat econòmica amb un import net del volum de negoci igual o superior a 1.000.000 euros en l'exercici anterior.

BONIFICACIONS



Impost de Béns Immobles

Per baixos ingressos (sol·licitud abans del 31 de març)

25 %

1. Ser titular d'un únic habitatge, que sigui la residència habitual i que el valor cadastral sigui inferior a 40.000 €.
2. Ingressos de la unitat familiar inferiors a dues vegades el salari mínim interprofessional.

90 %

1. Ser titular d'un únic habitatge, que sigui la residència habitual i que el valor cadastral sigui inferior a 40.000 €.
2. Ingressos de la unitat familiar inferiors al salari mínim interprofessional o no percebre cap prestació.

Família nombrosa (sol·licitud abans del 30 de juny)

50 %

1. Ser titular d'un únic habitatge, que sigui la residència habitual i que el valor cadastral sigui inferior a 90.000 €.
2. Ingressos de la unitat familiar inferiors a 30.000 €.

90 %

1. Ser titular d'un únic habitatge, que sigui la residència habitual i que el valor cadastral sigui inferior a 90.000 €.
- 2a. Ingressos de la unitat familiar inferiors al salari mínim interprofessional (SMI) si el nombre de fills o filles no excedeix de 3.
- 2b. Ingressos de la unitat familiar inferiors a 1.5 vegades el SMI si el nombre de fills o filles és superior a 3.

Per incloure l'habitatge en la Borsa de Lloguer de Llagostera (sol·licitud abans del 31 de març)

95 %

Incloure l'habitatge en la Borsa de Lloguer de Llagostera.

· Recordeu que per als immobles d'ús residencial desocupats permanentment s'aplicarà un recàrrec del 50% de la quota líquida de l'impost, quan compleixin les condicions que es determinin reglamentàriament.

Per la instal·lació de sistemes d'aprofitament tèrmic o elèctric d'energia solar o altres energies renovables

50 – 25 %

(Bonificació màxima anual de 500 €).
50% durant els 5 primers anys des de l'any d'instal·lació i 25% durant els següents 5 anys d'acord amb les condicions fixades per l'ordenança fiscal.

Per als Habitatges de Protecció Oficial

50 %

Durant els 3 primers anys a partir de l'obtenció de la qualificació definitiva d'HPO.

Per als immobles on es desenvolupin activitats declarades d'especial interès o utilitat municipal

95 %

Quan siguin immobles en els quals es desenvolupin activitats econòmiques declarades d'especial interès o d'utilitat municipal, per concórrer circumstàncies socials, culturals, historicoartístiques o de foment del treball que justifiquin aquesta declaració.

· Si teniu el rebut domiciliat i voleu pagar-lo en 3 cops, podeu sol·licitar un tercer fraccionament abans del 31 de març.

Impost sobre Vehicles

Vehicles antics

100 %

Que el vehicle tingui la consideració legal d'històric o que tingui una antiguitat mínima de 28 anys.

Vehicles elèctrics o híbrids

75 %

Que el vehicle estigui classificat en el registre de vehicles de la DGT en la categoria ECO.

Impost sobre Construccions

95 %

Quan la construcció, instal·lació o obra sigui declarada d'especial interès o d'utilitat municipal.

Obres de rehabilitació, restauració o reforma (no ampliacions) d'edificis inclosos en el Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic (PEPPA) de Llagostera. Obres de rehabilitació, manteniment o conservació de façanes d'edificis situats en el sòl urbà del POUM de Llagostera.

90 %

Quan la construcció, instal·lació o obra afavoreixi les condicions d'accés i habitabilitat de persones amb discapacitat.

Taxa per la recollida i tractament d'escombraries

Majors de 65 anys

5 %

Ser titular d'un únic habitatge i que sigui la residència habitual.

La bonificació s'aplicarà d'ofici per part de l'Oficina de Recaptació municipal.

Per l'ús de la deixalleria municipal

5 %

1. Que la quota de la taxa sigui en la modalitat de quotes per habitatge.
2. Tenir el carnet de persona usuària de la deixalleria municipal.
3. Fer almenys 10 aportacions anuals a la deixalleria.

Aquesta bonificació s'aplicarà d'ofici per part de l'Oficina de Recaptació municipal amb les dades proporcionades per l'Àrea de Medi Ambient.

Per participació en la campanya de compostatge casolà

10 %

1. Ser titular d'habitatge o d'una activitat econòmica classificada com a restaurant, fonda o establiment d'allotjament amb o sense restaurant.
2. Estar inscrit en aquesta campanya i que quedi acreditat des de l'Àrea de Medi Ambient de l'Ajuntament de Llagostera.

Per baixos ingressos

10 %

1. Ingressos de la unitat familiar iguals o inferiors a 15.000 €.
2. Ser titular d'un únic habitatge i que sigui la residència habitual.
3. Haver obtingut l'any anterior alguna bonificació derivada de la correcta recollida selectiva.

· Per acollir-se a aquesta bonificació cal sol·licitar-la a l'Oficina de Recaptació municipal abans del 30 de juny.

Per a noves activitats comercials

20 %

Durant els 3 primers anys d'activitat

1. Que sigui una activitat econòmica classificada com a comerç al detall.
2. Que la recollida dels residus estigui gestionada íntegrament per l'Ajuntament de Llagostera.

Per als comerços adscrits a la campanya per a l'eliminació dels plàstics

20 %

1. Que el comerç acreditat que fa venda a granel sense la utilització de bosses de plàstic o de recipients plàstics d'un sol ús.
2. Estar inscrit en aquesta campanya i que quedi acreditat des de l'Àrea de Medi Ambient de l'Ajuntament de Llagostera.

Per participació en la recollida selectiva

30 %

1. Segons tipus de recollida i amb el següent número d'aportacions mínimes realitzades:

· Habitatges amb recollida PaP (nucli, Llagostera Residencial, Canyera, la Mata, Mont-Rei): 48 dies d'orgànica i 40 dies d'envasos lleugers

· Habitatges amb recollida PaP baixa freqüència (veïnats de Cantallops, Creu de Serra, Ganix, Mata, Pocafarina): 35 dies d'orgànica i 25 dies d'envasos lleugers

· Habitatges sense recollida PaP (veïnats de Gaià, Bruguera, Panedes, Llobatera, Sant Llorenç i urbanitzacions de Font Bona i Selva Brava): 35 dies d'orgànica i 25 dies d'envasos lleugers

Per optar a aquesta bonificació és imprescindible fer servir els sistemes de recollida establerts per al control de les aportacions (cubell, bujol o contenidor, depenent de la zona de recollida).

Les aportacions d'orgànica no es comptabilitzaran per als habitatges adherits a la campanya de compostatge casolà.

Aquesta bonificació s'aplicarà d'ofici per part de l'Oficina de Recaptació municipal amb les dades proporcionades per l'Àrea de Medi Ambient.

Per participació en la campanya Compromís Residu Zero

30 %

1. Que en l'habitatge es produeixi una generació mínima de residus en aplicar criteris de prevenció d'envasos i residu zero.
2. Estar inscrit en aquesta campanya i que quedi acreditat des de l'Àrea de Medi Ambient de l'Ajuntament de Llagostera.
3. Que l'habitatge no estigui buit o desocupat.

L'Àrea de Medi Ambient definirà anualment les condicions per a l'assoliment de la bonificació (més informació a l'Oficina de l'Àrea de Medi Ambient al carrer Migjorn, 7; telèfon 972 83 17 07).

· L'incompliment manifest o la mala fe en l'acompliment del Compromís serà sancionat amb 350 € i amb la impossibilitat de formar part de la campanya durant els següents 5 anys a la sanció.

· La data límit per obtenir la bonificació de l'any en curs a l'adhesió a la campanya serà el 31 de març. Les adhesions fetes en dates posteriors comptabilitzaran per a les bonificacions de l'any posterior.

Taxa pel registre, tinença i recollida d'animals de companyia

Animals en acollida temporal

100 %

Fer-ho a través d'entitats protectores d'animals de companyia.

Animals de persones soles i majors de 65 anys

100 %

Presentació d'un certificat de convivència.

Animals de les famílies amb persones amb algun trastorn a qui els animals aportin una millora en la qualitat de vida

100 %

Document acreditatiu emès per un especialista.

· Per acollir-se a aquesta bonificació cal sol·licitar-la a l'Oficina de Recaptació municipal.

Taxa de les llars d'infants

Famílies nombroses o monoparentals

20%

De la quota base. Ser titular de família nombrosa o monoparental.

COM S'HA DE PAGAR?



Mitjançant domiciliació bancària

La domiciliació bancària dels rebuts s'ha de sol·licitar a l'Oficina de Recaptació de l'Ajuntament de Llagostera

A l'Oficina de Recaptació de l'Ajuntament de Llagostera

C/ Pau Casals, 26 B
(al costat de Correus)
tributs@llagostera.cat
Tel. 972 80 52 55
WhatsApp 645 89 69 94

Cal facilitar l'adreça electrònica a l'Oficina de Recaptació per tal de poder rebre els avisos de pagament dels tributs que no estiguin domiciliats en bancs o caixes.

Tots els impostos i les taxes es poden consultar en el web municipal de l'Ajuntament de Llagostera (llagostera.cat).

Aquest full és INFORMATIU. En cas de discrepància entre aquesta guia i les ordenances fiscals vigents, prevaldrà el text de les ordenances fiscals aprovat per l'Ajuntament de Llagostera.



AJUNTAMENT
DE LLAGOSTERA