

GUIA DE TAXES, IMPOSTOS I BONIFICACIONS



AJUNTAMENT
DE LLAGOSTERA

2021

GUIA DE TAXES, IMPOSTOS I BONIFICACIONS 2021

Els impostos i les taxes garanteixen que l'Ajuntament de Llagostera pugui prestar uns serveis públics adequats i de qualitat.

La modificació de les ordenances fiscals de Llagostera per a l'any 2021 no suposa, en general, un canvi substancial dels impostos respecte al 2020 i adequa algunes taxes, en especial la relativa a la recollida d'escombraries, a la realitat de les millores previstes.

Igualment, es continua apostant per dotar les principals ordenances fiscals de contingut social i polític i es mantenen les bonificacions per baixos ingressos, la consolidació i el foment de polítiques mediambientals destinades a la reducció de residus o a l'impacte del canvi climàtic, així com les polítiques encaminades a la mobilització del parc d'habitatges buits del municipi.

En aquesta guia us fem esment de les bonificacions més rellevants per al 2021.

CALENDARI FISCAL: QUAN HO PUC PAGAR?



Impost de Béns Immobles

No domiciliats:
Del 30/04/2021
al 30/06/2021.

Domiciliats:
1r pagament
(60%),
el 30/06/2021;
2n pagament
(40%), el
31/10/2021

Impost sobre Construccions

En el moment
de sol·licitar
una llicència
municipal d'obres

Taxa per la recollida i tractament d'escombraries

De l'01/03/2021
al 30/04/2021

Taxa de les Llars d'Infants

Incloa dins les
mensualitats

Taxa pel registre d'animals de companyia

De l'01/03/2021
al 30/04/2021

Taxa de gual

De l'01/03/2021
al 30/04/2021

Impost sobre Vehicles

De l'01/02/2021
al 31/03/2021

Taxa pel cementiri

De l'01/02/2021
al 31/03/2021

Impost d'Activitats Econòmiques

De l'01/09/2021
al 02/11/2021

QUI HO HA DE PAGAR?



Impost de Béns Immobles

Les persones propietàries, usufructuàries o concessionàries de qualsevol bé immoble.

Impost sobre Vehicles

Les persones propietàries de vehicles donats d'alta a Llagostera. N'estan exempts, entre d'altres, els vehicles matriculats a nom de persones amb discapacitat per al seu ús exclusiu (per al vehicle habitual i només aplicable a un vehicle per persona). Aquesta exempció s'aplica mentre es mantinguin aquestes circumstàncies, tant als vehicles conduïts per persones amb discapacitat com als destinats al seu transport. Es consideren persones amb discapacitat les que tenen aquesta condició legal en grau igual o superior al 33%.

Impost sobre Construccions

Els propietaris o sol·licitants de la construcció, instal·lació o obra, sigui o no propietaris de l'immoble sobre el qual es realitzen les obres, o instal·lació que requereixi llicència d'obra urbanística.

Taxa pel cementiri

Les persones que fan ús del servei del cementiri municipal.

Taxa per la recollida i tractament d'escombraries

Les persones propietàries, usufructuàries, etc. d'habitatges o locals.

Taxa de les Llars d'Infants

Les persones que sol·licitin l'ús de les llars d'infants municipals.

Taxa pel registre d'animals de companyia

Les persones propietàries d'animals de companyia (gossos, gats i fures). — Recordem que és obligatori tenir els animals de companyia identificats amb un microxip homologat i censats a l'Ajuntament, i que està totalment prohibit abandonar-los.

Taxa de gual

Les persones titulars d'una llicència de gual.

Impost d'Activitats Econòmiques

Les persones jurídiques que exerceixen una activitat econòmica amb un import net del volum de negoci igual o superior a 1.000.000 euros en l'exercici anterior.

BONIFICACIONS



Impost de Béns Immobles

Família nombrosa

50 %

1. Ser titular d'un únic habitatge, que sigui la residència habitual i que el valor cadastral sigui inferior a 90.000 €.
2. Ingressos de la unitat familiar inferiors a 30.000 €.

90 %

1. Ser titular d'un únic habitatge, que sigui la residència habitual i que el valor cadastral sigui inferior a 90.000 €.
- 2a. Ingressos de la unitat familiar inferiors a 12.600€ si el nombre de fills o filles no excedeix de 3.
- 2b. Ingressos de la unitat familiar inferiors a

18.900€ si el nombre de fills o filles és superior a 3.

Per baixos ingressos

25 %

1. Ser titular d'un únic habitatge, que sigui la residència habitual i que el valor cadastral sigui inferior a 40.000 €.
2. Ingressos de la unitat familiar inferiors a dues vegades el salari mínim interprofessional.

90 %

1. Ser titular d'un únic habitatge, que sigui la residència habitual i que el valor cadastral sigui inferior a 40.000 €.
2. Ingressos de la unitat familiar inferiors al salari mínim interprofessional o no percebre cap prestació.

Per incloure l'habitatge en la Borsa de Lloguer de Llagostera

95 %

1. Incloure l'habitatge en la Borsa de Lloguer de Llagostera segons les condicions establertes per l'Oficina Municipal d'Habitatge.

· Recordeu que per als immobles d'ús residencial desocupats permanentment s'aplicarà un recàrrec del 50% de la quota líquida de l'impost, quan compleixin les condicions que es determinin reglamentàriament.

Per la instal·lació de sistemes d'aprofitament tèrmic o elèctric d'energia solar o altres energies renovables

50 – 25 %

50% durant els 5 primers anys des de l'any d'instal·lació i amb una bonificació màxima anual de 500 €.

25% durant els següents 5 anys i amb una bonificació màxima anual de 500 €.

1. Que les instal·lacions no vinguin imposades per cap normativa o legislació aplicable.
2. Que les instal·lacions estiguin homologades per l'administració competent.
3. Que s'acrediti l'efectiva posada en funcionament el primer any mitjançant certificat expedit per l'instal·lador.
4. Que es justifiqui, mitjançant el corresponent estudi tècnic, que hi ha una producció mínima del 50% de la demanda de l'habitatge, tant si es tracta de sistemes de producció d'energia elèctrica com de sistemes de producció d'aigua calenta sanitària i per a calefacció.

Per als Habitatges de Protecció Oficial

50 %

Durant els 3 primers anys des de l'obtenció de la qualificació definitiva d'HPO. Que l'habitatge tingui la qualificació definitiva d'HPO.

Per als immobles on es desenvolupin activitats declarades d'especial interès o utilitat municipal

95 %

Quan siguin immobles en els quals es desenvolupin activitats econòmiques declarades d'especial interès o d'utilitat municipal, per concórrer circumstàncies socials, culturals, historicoartístiques o de foment del treball que justifiquin aquesta declaració.

· Les bonificacions es podran sol·licitar fins al 31 de març de l'exercici fiscal en què s'hagi d'aplicar la bonificació.

· Si tens el rebut domiciliat i voldries pagar-lo en 3 cops, pots sol·licitar un tercer fraccionament abans del 31 de març.

Impost sobre Vehicles

Vehicles antics

100 %

Que el vehicle tingui la consideració legal d'històric o que tingui una antiguitat mínima de 27 anys.

Vehicles elèctrics o híbrids

75 %

Que el vehicle estigui classificat en el registre de vehicles de la DGT en la categoria ECO.

Impost sobre Construccions

95 %

Quan la construcció, instal·lació o obra sigui declarada d'especial interès o d'utilitat municipal. Obres de rehabilitació, restauració o reforma (no ampliacions) d'edificis inclosos en el Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic (PEPPA) de Llagostera. Obres de rehabilitació, manteniment o conservació de façanes d'edificis situats en el sòl urbà del POUM de Llagostera.

90 %

Quan la construcció, instal·lació o obra afavoreixi les condicions d'accés i habitabilitat de les persones amb discapacitat.

Taxa per la recollida i tractament d'escombraries

Majors de 65 anys

5 %

1. Que l'habitatge estigui en zona urbana amb recollida porta a porta.
2. Ser titular d'un únic habitatge i que sigui la residència habitual.

10 %

1. Que l'habitatge estigui en zona urbana sense recollida porta a porta o en zona rústica.
2. Ser titular d'un únic habitatge i que sigui la residència habitual.

La bonificació s'aplicarà d'ofici per part de l'Oficina de Recaptació municipal.

Per baixos ingressos

5 %

1. Que l'habitatge estigui en zona urbana amb recollida porta a porta.
2. Ingressos de la unitat familiar iguals o inferiors a 15.000 €.
3. Ser titular d'un únic

habitatge i que sigui la residència habitual.

4. Haver obtingut l'any anterior alguna bonificació derivada de la correcta recollida selectiva.

10 %

1. Que l'habitatge estigui en zona urbana sense recollida porta a porta o en zona rústica.
2. Ingressos de la unitat familiar iguals o inferiors a 15.000 €.
3. Ser titular d'un únic habitatge i que sigui la residència habitual.
4. Haver obtingut l'any anterior alguna bonificació derivada de la correcta recollida selectiva.

Per acollir-se a aquesta bonificació cal sol·licitar-la a l'Oficina de Recaptació municipal.

Per l'ús de la deixalleria municipal

5 %

1. Que l'habitatge estigui en zona urbana amb recollida porta a porta.
2. Tenir el carnet d'usuari o usuària de la deixalleria municipal.
3. Fer almenys 10 aportacions anuals a la deixalleria.

10 %

1. Que l'habitatge estigui en zona urbana sense recollida porta a porta o en zona rústica.
2. Tenir el carnet d'usuari o usuària de la deixalleria municipal.
3. Fer almenys 10 aportacions anuals a la deixalleria.

Aquesta bonificació s'aplicarà d'ofici per part de l'Oficina de Recaptació municipal amb les dades proporcionades per l'Àrea de Medi Ambient.

Per estar inscrit en la campanya de realització de compostatge

5 %

1. Que l'habitatge estigui en zona urbana amb recollida porta a porta.
2. Estar inscrit en aquesta campanya i que quedi acreditat des de l'Àrea de Medi Ambient de l'Ajuntament de Llagostera.

10 %

1. Que sigui una activitat econòmica classificada com a restaurant, fonda o establiment d'allotjament amb o sense restaurant.
2. Estar inscrit en aquesta campanya i que quedi

acreditat des de l'Àrea de Medi Ambient de l'Ajuntament de Llagostera.

20 %

1. Que l'habitatge estigui en zona urbana sense recollida porta a porta o en zona rústica.
2. Estar inscrit en aquesta campanya i que quedi acreditat des de l'Àrea de Medi Ambient de l'Ajuntament de Llagostera.

Per la participació activa en la recollida selectiva

30 %

1. Que l'habitatge estigui en zona urbana amb recollida porta a porta.
2. Fer un mínim de 48 aportacions anuals d'orgànica en el cubell marro.*
3. Fer un mínim de 40 aportacions anuals d'envasos lleugers en el cubell blanc.
4. Haver tingut un màxim de 4 incidències a l'any per la incorrecta selecció de la fracció de residus concreta o un mal ús del servei porta a porta.

15 %

1. Que l'habitatge estigui en zona urbana amb recollida porta a porta.

2. Fer un mínim de 48 aportacions anuals d'orgànica en el cubell marro.*
3. Fer un mínim de 40 aportacions anuals d'envasos lleugers en el cubell blanc.
4. Haver tingut entre 5 i 9 incidències a l'any per la incorrecta selecció de la fracció de residus concreta o un mal ús del servei porta a porta.

Aquesta bonificació s'aplicarà d'ofici per part de l'Oficina de Recaptació municipal amb les dades proporcionades per l'Àrea de Medi Ambient.

· Per optar a aquesta bonificació és imprescindible fer servir els cubells homologats proporcionats per l'Oficina del Servei de Recollida de Residus al carrer Ferrer, 1; telèfon 972 194 792.

* Excepte per als habitatges adherits a la campanya de realització de compostatge.

Per estar inscrit en la campanya Compromís Residu Zero

Fins a 30 %

1. Que en l'habitatge es produeixi una generació mínima de residus en aplicar criteris de prevenció d'envasos i residu zero.
2. Estar inscrit en aquesta campanya i que quedi acreditat des de l'Àrea de Medi Ambient de l'Ajuntament de Llagostera.
3. Que l'habitatge no estigui buit o desocupat.

L'Àrea de Medi Ambient definirà anualment les condicions per a l'assoliment de la bonificació (més informació a l'Oficina de l'Àrea de Medi Ambient al carrer Migjorn, 7; telèfon 972 831 707).

· L'incompliment manifest o la mala fe en l'acompliment del Compromís serà sancionat amb 350 € i amb la impossibilitat de formar part de la campanya durant els següents 5 anys a la sanció.

· La data límit per obtenir la bonificació de l'any en curs a l'adhesió a la campanya Compromís Residu Zero serà el 31 de març. Les adhesions

fetes en dates posteriors comptabilitzaran per a les bonificacions de l'any posterior.

Per a noves activitats comercials

20 %

Durant els 3 primers anys d'activitat

1. Que sigui una activitat econòmica classificada com a comerç al detall.
2. Que la recollida dels residus estigui gestionada íntegrament per l'Ajuntament de Llagostera.

Per als comerços adscrits a la campanya per a l'eliminació dels plàstics

20 %

1. Que el comerç acreditat que fa venda a granel sense la utilització de bosses de plàstic o de recipients plàstics d'un sol ús.
2. Estar inscrit en aquesta campanya i que quedi acreditat des de l'Àrea de Medi Ambient de l'Ajuntament de Llagostera.

Taxa de les Llars d'Infants

Famílies nombroses o monoparentals

20%

De la quota base. Ser titular de família nombrosa o monoparental.

COM S'HA DE PAGAR?



Mitjançant domiciliació bancària

La domiciliació bancària dels rebuts s'ha de sol·licitar a l'Oficina de Recaptació de l'Ajuntament de Llagostera

A l'Oficina de Recaptació de l'Ajuntament de Llagostera

C. Pau Casals, 26 B
(al costat de Correus)
tributs@llagostera.cat
Tel. 972 80 52 55
WhatsApp 645 89 69 94

Cal facilitar l'adreça electrònica a l'Oficina de Recaptació per tal de poder rebre els avisos de pagament dels tributs que no estiguin domiciliats en bancs o caixes.

Tots els impostos i les taxes es poden consultar en el web municipal de l'Ajuntament de Llagostera (llagostera.cat).

Aquest full és INFORMATIU. En cas de discrepància entre aquesta guia i les ordenances fiscals vigents, prevaldrà el text de les ordenances fiscals aprovat per l'Ajuntament de Llagostera.



AJUNTAMENT
DE LLAGOSTERA

