

**Bases reguladores de les subvencions municipals per a la pintura
de façanes d'edificis d'habitatges del nucli antic de Llagostera i el seu entorn immediat
(Àmbit del pla de Barris)**

Primera.- Objecte

Aquestes bases tenen per objecte regular la concessió de subvencions per part de l'Ajuntament de Llagostera, per tal de fomentar el pintat de les façanes, tant a carrer com a pati interior dels edificis d'habitatges del nucli antic de Llagostera i del seu entorn immediat (àmbit del Pla de barris).

Segona.- Règim jurídic

Les subvencions municipals per a la pintura de façanes d'edificis d'habitatges del nucli antic de Llagostera i el seu entorn immediat (Àmbit del pla de Barris) es regeixen per aquestes bases.

En tot allò no previst en les susdites bases serà d'aplicació el que disposa la normativa general de subvencions i de forma particular la Llei 38/2003 General de Subvencions de 17 de novembre i el Reial decret 887/2006 de 21 de juliol pel qual s'aprova el reglament de desplegament de la Llei 38/2003.

Adicionalment seran d'aplicació les bases d'execució del pressupost municipal aprovades pel ple de la corporació en sessió de data 19 de desembre de 2018 i publicades al BOP de Girona, Núm 20 de data 29 de gener de 2019.

Tercera.- Crèdit pressupostari

El crèdit pressupostari al qual s'imputa la subvenció, va a càrrec a l'aplicació pressupostaria 13 1522 48000 fins assolir el límit màxim de 30.000 EUROS.

El fet de presentar la sol·licitud, no comporta que s'hagi de rebre la subvenció, atès que les subvencions s'atorguen en funció de l'ordre establert per la comissió de valoració sense que es pugui superar el límit de la partida pressupostària.

Quarta.- Procediment

El procediment de concessió de les subvencions regulades en aquestes bases es tramitarà en règim de concurrència competitiva i convocatòria pública: es compararan les sol·licituds que es presentin en el període fixat en la convocatòria i s'establirà una prelación d'acord amb els criteris de valoració establerts en aquestes bases.

Cinquena.- Condicions que han de complir les persones beneficiàries:

La persona sol·licitant de la subvenció ha de ser persona física o jurídica que sigui propietària, usufructuària (o titular de dret d'anàloga natura jurídica) o arrendatària de finques dins l'àmbit del Projecte d'intervenció integral del nucli antic de Llagostera del Programa Pla de Barris. En el cas que no s'ostenti el domini, caldrà aportar autorització per fer les obres.

Així mateix, el qui sol·liciti la subvenció, no pot contractar empreses ni personal tècnic que hagin estat sancionats per l'Ajuntament de Llagostera per la realització d'obres il·legals en els dos anys anteriors a la data de sol·licitud de la subvenció.

Finalment, els sol·licitants de la subvenció han de complir les següents condicions:

- a) Estar al dia de les obligacions tributàries amb l'Ajuntament de Llagostera i amb Hisenda.
- b) Estar al dia de les obligacions amb la Seguretat Social.
- c) No estar sancionat, en resolució ferma, amb la pèrdua de la possibilitat d'obtenir subvencions.
- d) No incórrer en en cap de les prohibicions recollides a l'article 13 de la Llei estatal 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

Sisena.- Quantia de la subvenció.

La quantia de la subvenció serà del 50% del pressupost subvencionable, que s'incrementarà fins a un 60% en el cas d'edificacions incloses en el Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic (PEPPA), amb els següents imports màxims:

- Habitatges unifamiliars o edificis amb altres usos: 1.500 euros (2.000 € en el cas d'edificis inclosos en el PEPPA)
- Habitatges plurifamiliars: 1.500 € + 500 € per habitatge, amb un màxim de 5.000 € (6.000 € en el cas d'edificis inclosos en el PEPPA.)

S'estableix un increment de l'ajut d'un 5% amb un màxim de 200 Euros, quan els propietaris dels habitatges justifiquin, amb la presentació de la declaració de la renda de les persones físiques, que els ingressos anuals de la unitat familiar del subjecte passiu no superen 2 vegades el salari mínim interprofessional.

La subvenció inclou la bonificació del 100% de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, de la taxa per expedició de llicència urbanística i de les taxes per expedició de plaques per llicència d'obres, ocupació de via pública i talls de carrer.

Setena.- Actuació subvencionada.

L'actuació subvencionada pot consistir en:

- a) Decapat i/o pintat de la totalitat de la façana (ja sigui de carrer com de pati interior).
- b) Neteja i pintat dels elements de tancament (portes, finestres o similars)
- c) Neteja i pintat dels elements de serralleria (baranes, reixes o similars)

L'àmbit territorial de l'actuació subvencionada es el nucli antic de Llagostera i el seu entorn immediat (Àmbit del pla de barris).

Les actuacions objecte de la subvenció, s'hauran d'ajustar a les condicions i als criteris establerts al POUM, al Pla Especial del Nucli Antic i al Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic, segons correspongui.

En qualsevol cas, els colors dels paraments i elements de façana s'ajustaran als colors establerts pel Pla Especial del Nucli Antic, encara que l'edifici es trobi fora de l'àmbit d'aquest.

No són actuacions subvencionables les vinculades amb els següents tipus d'intervencions:

- a) Edificacions de nova planta o ampliacions.

- b) Rehabilitacions integrals, entenen com a tals les intervencions que tinguin per objecte, a més de la intervenció subvencionable, l'augment de la superfície de les vivendes o modificar el número d'aquestes.

Vuitena.- Despeses subvencionables i no subvencionables

Son despeses subvencionables:

- a) El pressupost d'execució de les obres i/o instal·lacions a realitzar, incloses les despeses complementàries (bastides, etc).

Els preus unitaris inclosos en el pressupost d'execució no podran superar els del següent quadre:

CONCEPTE	PREU
Neteja de paraments pintats	6,00 euros/ m ²
Preparació del suport i pintat	14,00 euros/m ²
Bastida (inclòs muntatge i desmuntatge)	12,00 euros/m ²
Neteja i restauració d'elements de tancament (portes i finestres)	120 euros/m ²
Neteja i restauració d'elements de serralleria (baranes, reixes...)	120 euros/m ²

Els Serveis Tècnics Municipals podran modificar el pressupost d'execució presentat si consideren que les partides, els conceptes, els preus o els amidaments no són justificables.

Són despeses no subvencionables:

- a) Els interessos deutors dels comptes bancaris
b) Els interessos, recàrrecs i sancions administratius
c) Els impostos indirectes com ara l'IVA si aquests són recuperables
d) Les despeses on el proveïdor tingui vinculació amb el sol·licitant segons els supòsits establerts a l'apartat 2 de l'article 68 del RLGSI i en general els supòsits que determina la normativa mercantil i tributària aplicable.

Novena.- Número de sol·licituds

Només es pot presentar una sol·licitud per finca.

Desena.- Presentació de sol·licituds

Presencialment al Servei d'Atenció a la Ciutadania de l'Ajuntament de Llagostera o bé telemàticament a la seu electrònica per instància genèrica a la web de l'Ajuntament (www.llagostera.cat), especificant l'import sol·licitat.

S'hauran d'acompanyar de la següent documentació:

1. Fotocòpia del DNI del sol·licitant.
2. Fotocòpia del CIF de l'empresa en cas de ser una persona jurídica.
3. Declaració responsable de (ANNEX 1):
 - a) No estar incurs/a en cap de les prohibicions recollides a l'article 13 de la Llei estatal 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

- b) No haver estat sancionat/da, mitjançant resolució ferma, amb la pèrdua de la possibilitat d'obtenir subvencions.
 - c) D'estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries amb l'Estat, amb la Generalitat de Catalunya i amb l'Ajuntament de Llagostera, així com de les obligacions amb la Seguretat Social
4. Títol justificatiu de la propietat o autorització del titular per realitzar les obres.
 5. Declaració Responsable que la finca no està gravada, ni està ocupada per altres persones diferents als/les sol·licitants, que puguin representar un impediment per a l'execució de les obres (ANNEX 2).
 6. Si escau, acord entre la comunitat de propietaris, per a la realització de les obres i per a sol·licitar les ajudes acceptant les bases reguladores.
 7. Memòria descriptiva de les actuacions a realitzar
 8. Fotografies de les façanes on es proposa actuar
 9. Plànol d'emplaçament de la finca
 10. Pressupost d'execució de les actuacions, configurat per partides, i amb detall d'amidaments i preus unitaris.

Onzena.- Termini de presentació de sol·licituds

El termini de presentació de sol·licituds és de 10 dies hàbils des de l'endemà de publicació de l'anunci de la convocatòria en el BOP de Girona.

Dotzena.- Instrucció i tramitació del procediment.

La instrucció del procediment de concessió d'aquestes subvencions correspon a l'Àrea de Promoció Econòmica.

L'examen i valoració de les sol·licitud presentades anirà a càrrec d'una Comissió de valoració. La Comissió de valoració formularà proposta de resolució a la Junta de Govern Local que resoldrà definitivament.

Tretzena .- Comissió de valoració de sol·licituds

La Comissió de valoració estarà formada pels membres següents:

- Regidor/a de l'àrea d'Urbanisme o de Pla de barris
- Cap de l'Àrea d'Urbanisme
- Un càrrec Funcionari de l'Ajuntament de Llagostera que actuarà com a secretari/ària de la Comissió

Catorzena.- Criteris de valoració de sol·licituds

L'atorgament de subvencions, estarà limitat per les dotacions econòmiques establertes en el pressupost amb aquesta finalitat. En el supòsit que l'import de les sol·licituds excedeixi les disponibilitats econòmiques, s'atendran les sol·licituds d'acord amb el següents criteris i puntuacions. En cas d'empat s'aplicarà el criteri "*prior in tempore, potior in iure*":

1. Segons els nivells d'actuació següents:
 - a) Nivell 1: Edificis catalogats pel Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic situats dins l'àmbit del Pla de Barris (25 punts)
 - b) Nivell 2: Resta d'edificis situats dins l'àmbit del Pla Especial del Nucli Antic (20 punts)

- c) **Nivell 3: Resta d'edificis situats dins l'àmbit global de l'actuació (àmbit del Pla de Barris) (15 punts)**
2. **Que els habitatges estiguin ocupats (10 punts)**
3. **Que els propietaris/propietàries dels habitatges justifiquin, amb la presentació de la declaració de la renda de les persones físiques, que els ingressos anuals de la unitat familiar del subjecte passiu no superen 2 vegades el salari mínim interprofessional (10 punts)**

Quinzena.- Termini de resolució i notificació.

El termini màxim per resoldre i notificar la resolució de la sol·licitud serà de 10 dies hàbils des de la data de finalització de presentació de la sol·licitud i sempre que s'hagi presentat tota la documentació requerida.

Setzena .- Acceptació de la subvenció.

Un cop resolta la subvenció, si en el termini de 10 dies naturals la persona interessada no presenta a l'Ajuntament de Llagostera renúncia expressa mitjançant instància, la subvenció s'entendrà com a acceptada.

El/la beneficiària de la subvenció no podrà demanar a l'administració l'augment de l'import concedit o la seva revisió.

Dissetena.- Inici i finalització de l'activitat subvencionada.

Abans de l'inici dels treballs, els Serveis Tècnics Municipals junt amb la propietat, hauran de fer visita a l'edifici a pintar i definir els aspectes concrets de la intervenció. Aquests aspectes hauran de quedar reflectits en l'**Acta prèvia a l'inici de les obres** que caldrà que estigui signada per un/a tècnic/a municipal i la propietat.

Un cop finalitzats els treballs, els Serveis tècnics municipals faran visita a l'obra i, si consideren que aquests s'han realitzat d'acord a les determinacions que consten a l'acta prèvia a l'inici dels treballs, es redactarà i signarà l'**Acta de finalització dels treballs**.

A aquests efectes els promotors estan obligats a facilitar l'accés dels membres de la comissió a la finca, tantes vegades com sigui necessari, així com permetre la obtenció d'imatges en qualsevol format audiovisual de l'actuació que es porti a terme i permetre'n la seva difusió per a fins propis i/o de publicitat.

Divuitena.- Justificació per la subvenció.

La justificació de l'actuació subvencionada s'haurà de realitzar abans de 15 de desembre de 2019.

El pagament de la subvenció s'efectuarà una vegada justificada. El pagament s'efectuarà mitjançant transferència bancària al compte del/la sol·licitant.

Serà requisit indispensable per a poder lliurar la totalitat dels fons subvencionats a favor dels sol·licitants que s'hagi realitzat l'acta de finalització dels treballs.

Dinovenena.- Incompliment.

Procedirà la revocació total o parcial de la subvenció proposada o atorgada, i, si escau, el reintegrament dels fons rebuts, en el cas que la persona beneficiària incompleixi les obligacions establertes en aquestes bases o en la normativa general de subvencions.

Les actuacions han d'estar sotmeses a la legalitat urbanística. Qualsevol infracció en aquest sentit donarà lloc a la pèrdua de la subvenció, amb independència de les sancions que poguessin aplicar-se.

Serà, també, motiu de revocació, la imputació per part de l'arrendador de l'import de la subvenció com a part del cost global de les obres efectuades, a l'objecte de la seva repercussió en els increments de les rendes de l'arrendament, o de la corresponent actualització.

Vintena.- Revocació de la subvenció.

L'Administració podrà revocar qualsevol subvenció sotmesa a aquestes bases, sense que origini cap dret per al sol·licitant, en els supòsits següents:

- a) Per la no execució de les obres en el termini atorgat en la llicència
- b) Per no facilitar la inspecció de les obres
- c) Per no permetre la obtenció d'imatges de les actuacions o la seva difusió
- d) Per no sotmetre's a les actuacions de comprovació i control financer que efectuï l'Ajuntament
- e) Per no presentar la documentació necessària
- f) Per manca de veracitat de les dades i documents aportats
- g) Per alteració de les condicions que han determinat la concessió de la subvenció, imputables al beneficiat i sense que l'Administració les hagués autoritzat
- h) Si els Serveis Tècnics Municipals consideren, i fan constar en l'acta de finalització dels treballs, que les actuacions efectuades no s'ajusten al projecte amb el que es va obtenir llicència i a les determinacions que consten a l'acta prèvia a l'inici dels treballs.

Vint-i-unena.- Publicitat de la subvenció.

L'Ajuntament de Llagostera publicarà les subvencions concedides en el tauler d'anuncis electrònic de l'Ajuntament de Llagostera i a la BDNS.

Vint-i-dosena.- Protecció de dades

Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales.

En compliment del previst a la Llei Orgànica 15/1999, es fa constar que les dades personals derivades del compliment de les obligacions previstes a la Llei 38/2003 General de Subvencions, per al control i justificació de la destinació de la quantia de les subvencions atorgades per l'Ajuntament de Llagostera, seran incorporades als fitxers de gestió administrativa de l'Ajuntament de Llagostera amb la finalitat abans exposada. Tanmateix, aquestes dades seran comunicades, en compliment del previst a l'art. 20 de la Llei General de Subvencions, a l'Administració General de l'Estat i a aquelles administracions públiques competents en el control del lliurament de les justificacions presentades per als beneficiaris. En qualsevol cas, es podran exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició mitjançant escrit a l'Alcaldia de l'Ajuntament de Llagostera.

Vint-i-tresena.- Criteris d'interpretació.

En cas de dubte sobre la interpretació de les presents bases, prevaldrà el criteri de la comissió de valoració i en el seu defecte el de l'òrgan competent per a aprovar les presents bases.

ANNEXOS

ANNEX 1

Declaració Responsable 1

Declaro

1. Que estic al corrent en el compliment de les obligacions tributàries amb l'Estat, amb la Generalitat de Catalunya i amb l'Ajuntament de Llagostera, així com de les obligacions amb la Seguretat Social.
2. Que no he estat sancionat/da mitjançant resolució ferma amb la pèrdua de la possibilitat d'obtenir subvencions segons la Llei general de subvencions (38/2003, de 17 de novembre), o la Llei general tributària.
3. Que no he estat condemnat/da mitjançant sentència ferma a la pena de pèrdua de la possibilitat d'obtenir subvencions o ajuts públics.
4. Autoritzo a l'Ajuntament de Llagostera per poder sol·licitar, per mitjans telemàtics, les certificacions d'estar al corrent del compliment de les obligacions tributàries, de la Seguretat Social i amb l'Ajuntament de Llagostera.

Llagostera, ___ d _____ de 2019

Signatura, Nom, DNI

ANNEX 2

Declaració Responsable

Declaro

Que la finca objecte aquesta sol·licitud no està gravada, ni està ocupada per altres persones diferents als/les sol·licitants, que puguin representar un impediment per a l'execució de les obres

Llagostera, ___ d _____ de 2019

Signatura, Nom, DNI