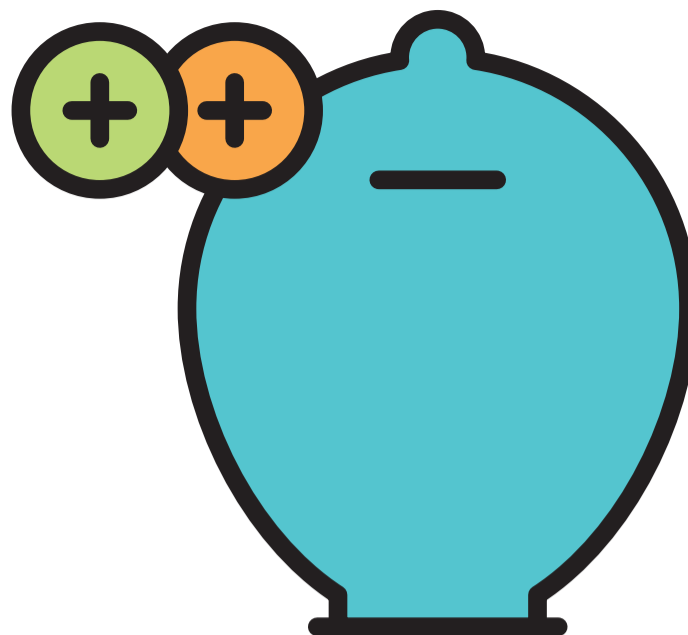


2019

Guia de taxes i impostos

Ajuntament de Llagostera



Gener

1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30
31					

Febrer

	1	2	3		
4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27
28					

Març

		1	2	3	
4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27
28	29	30	31		

Abril

1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30
31					

Maig

	1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29
30	31				

Juny

				1	2
3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31	

Juliol

1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30
31					

Agost

		1	2	3	4
5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28
29	30	31			

Setembre

					1
2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	

Octubre

	1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29
30	31				

Novembre

				1	2
				3	4
5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28
29	30	31			

Desembre

					1
2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31

- 1 gener:** Concert d'Any Nou
- 5 gener:** 3x3 Bàsquet / Cavalcada de Reis
- 19 gener:** Caminada nocturna hivern
- 27 gener:** Festa de Sant Antoni
- 17 febrer:** Marató Vies Verdes
- 24 febrer:** Jornada portes obertes Puig de les Cadiretes
- 2 març:** Ball de Carnaval
- 8 març:** Sopar del Dia de la Dona
- 9 març:** Carnaval infantil
- 10 març:** Rua de Carnaval / Jornada portes obertes INS Llagostera
- 17 març:** Tractorada
- 6 abril:** Taller mones de Pasqua
- 6-7 abril:** Trailwalker
- 7 abril:** Mercat Romà / IV Campionat d'Scooters
- 14 abril:** Dia de la República
- 15-18 abril:** Creativati

- 22 abril:** Trobada sardanista "Aplec"
- 23 abril:** Diada de Sant Jordi
- 1 maig:** XXIII Caminada per camins i corriols
- 4 maig:** Acte commemoratiu llagosterecs afusellats
- 5 maig:** Arrossada popular Oncolliga
- 18 maig:** Festival Espurnes
- 19 maig:** Aplec de Panedes
- 26 maig:** Eleccions municipals
- 2 juny:** Trobada de cotxes clàssics
- 7-11 juny:** Festa Major
- 8 juny:** Competició de tir al plat / Trobada colles geganteres / 50è Concurs de dibuix infantil
- 14 juny:** Festa cloenda temporada Club Bàsquet
- 15 juny:** Ruta nocturna Carrilets
- 23 juny:** Revetlla de Sant Joan
- 29 juny:** Festa del Segar

- 5 juliol:** Nit Blanca
- 6 juliol:** Festa de Sant Cristòfol
- 13 juliol:** Fira del Batre / XXV Caminada a la Lluna de la Lluna
- 14 juliol:** Mulla't per l'esclerosi múltiple / Cabaret eròtic-literari
- 19 juliol:** Nit de la Sardana
- 20 juliol:** Nit Musicart
- 27 juliol:** Revetlla de Sant Jaume
- 3 agost:** Revetlla de Sant Llorenç
- 10 agost:** Festa d'estiu "No hi som per festes"
- 15 agost:** Festa de Santa Maria
- 17 agost:** Sardinada popular
- 24 agost:** Festa del montadito
- 11 setembre:** Diada de Catalunya / Esmorzar de germanor a Terra Negra
- 14 setembre:** Festa petita
- 15 setembre:** Corda Lokal
- 21 setembre:** Ral·li dels Carrilets

- 29 setembre:** Festa de la mobilitat sostenible
- 6 octubre:** Festa de la Gent Gran / Memorial Isabel Vilà
- 13 octubre:** Fira del Bolet
- 9 novembre:** La Ruta dels Carrilets
- 24 novembre:** Llagostrail
- 25 novembre:** Dia contra la Violència de Gènere
- 14 desembre:** Mercat de Nadal
- 15 desembre:** Jornada portes obertes Escola Lacustària / Mobiat
- 26 desembre:** Cursa Sant Esteve
- 31 desembre:** Ball Cap d'Any

- Impost vehicles
 - Taxa cementiri
 - Taxa escombraries, guals i gossos
 - IBI (No domiciliat)
 - IAE
 - IBI (1a fracció domiciliat) 30/06
 - IBI (2a fracció domiciliat) 31/10
 - Festes i activitats
- Trobareu la programació de música, de teatre i cinema a www.llagostera.cat

IBI. IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

L'han de pagar els propietaris, usufructuaris o concessionaris de qualsevol bé immoble o propietat

Calendari de pagament:
del 2 de maig al 31 de juliol de 2019

BONIFICACIONS

Lloguer social
Tindran dret a una **bonificació del 75%**

de la quota líquida de l'IBI els habitatges que es lloguin mitjançant la borsa de lloguer social de Llagostera. Per gaudir d'aquesta bonificació, el subjecte passiu ho haurà de sol·licitar abans del dia 31 de març de l'exercici fiscal a què s'hagi d'aplicar la bonificació, i previ informe de l'oficina local d'habitatge, en el qual es valorarà l'import del lloguer que haurà d'estar per sota del valor de mercat, i que l'habitatge ofert compleixi els requisits d'habitabilitat i la normativa d'arrendaments urbans. L'oficina municipal d'habitatge establirà cada any les condicions per les quals es pot considerar un habitatge de lloguer social. Tindran dret a la bonificació els propietaris que posin a disposició habitatges o que ja estiguin arrendats actualment i que compleixin les condicions establertes per ser considerats de lloguer social als efectes d'aplicació d'aquesta bonificació.

Famílies nombroses:
50% menys

Bonificació del 50%: Famílies nombroses, sempre que l'immoble tingui un valor cadastral inferior als 80.000 euros i sigui l'habitatge habitual. La bonificació s'incrementarà fins al 90% quan els ingressos de la unitat familiar siguin:
· No superiors al salari mínim interprofessional.
· No superiors a 1,5 vegades el salari mínim interprofessional i nombre de fills superior a 3.

Habitatges de protecció oficial: 50% menys

Bonificació del 50% per als propietaris durant els tres primers anys de qualificació de règim de protecció oficial.

Escassos ingressos econòmics:

Bonificació del 25% per als propietaris d'un habitatge que puguin demostrar que els ingressos de la unitat familiar no superen 2 vegades el salari mínim interprofessional (calen les rendes de tota la família).

Bonificació del 90% per als propietaris d'un habitatge que puguin demostrar que els ingressos de la unitat familiar són inferiors al salari mínim interprofessional o sense cap prestació (calen les rendes de tota la família). El valor cadastral de l'habitatge no pot superar els 40.000 euros.

Instal·lació d'energies renovables

Els habitatges en què s'instal·lin sistemes d'aprofitament tèrmic o elèctric d'energia solar o energies renovables gaudiran d'una **bonificació del 50%** de la quota íntegra de l'impost els 5 primers anys i del 25% de la quota els 5 anys següents. L'import màxim de la bonificació no podrà superar els 500 €. Cal complir les condicions següents:

- Que les instal·lacions no vinguin imposades per ordenances municipals o altra normativa sectorial aplicable.
- Que les instal·lacions estiguin homologades per l'Administració competent.
- Que el primer any s'acrediti la posada en funcionament efectiva mitjançant certificat expedit per l'instal·lador.
- Que es justifiqui, mitjançant el corresponent estudi tècnic, que permeti una producció mínima del 50% de la demanda de l'habitatge, tant si es tracta de sistemes de producció d'energia elèctrica com de sistemes de producció d'aigua calenta sanitària i per calefacció.

Calendari: les bonificacions es podran sol·licitar fins el 31 de març de 2019.

Només en el padró de l'IBI i a instància de part, per als rebuts que es troben domiciliats, es podrà sol·licitar un tercer fraccionament abans del 31/03/2019, amb la qual cosa els terminis de pagament i percentatges seran els següents:

02/05/2019 30%
30/06/2019 30%
31/10/2019 40%

ESCOMBRARIES

Taxa per la recollida i tractament d'escombraries

Calendari de pagament:
De l'1 de març al 30 d'abril de 2019

L'han de pagar totes les persones d'habitatges o locals, bé com a propietaris o usufructuaris, o bé com a habitants, arrendataris o precaristes.

BONIFICACIONS

Majors de 65 anys i pensionistes: 5% o 10% menys

Les persones majors de 65 anys i aquelles que tinguin ingressos de la unitat familiar iguals o inferiors al salari mínim interprofessional en còmput anual **s'estalviaran un 5% en els habitatges de la zona porta a porta o un 10% en la resta d'habitatges**. En el cas dels majors de 65 anys, la bonificació serà directa. Aquells que siguin propietaris de més d'un habitatge o altres béns immobles, no tindran dret a la bonificació. En el cas dels lloguers, els arrendataris han de demostrar que el propietari els ha repercutit la taxa.

Ús de la deixalleria: 5% o 10% menys

Els habitatges que utilitzin la deixalleria per gestionar correctament els residus especials i facin deu aportacions anuals tindran una **bonificació del 5% (els habitatges de la zona porta a porta) o del 10% (la resta d'habitatges)**. Per acollir-se a la bonificació cal sol·licitar la targeta d'usuari a la deixalleria. Bonificació directa.

Compostatge casolà: 5% o 10% menys

Els habitatges que realitzin compostatge casolà de la fracció orgànica tindran una **bonificació del 5% (els habitatges de la zona porta a porta) o del 10% (la resta d'habitatges)**. Per optar a la bonificació, cal inscriure's a aquesta campanya a través de l'àrea de Medi Ambient.

Ús correcte de la recollida porta a porta: 30% menys

Els habitatges en zona urbana amb servei de recollida porta a porta que facin una correcta separació dels residus tindran una **bonificació d'un 30%** si arriben als mínims de recollida de les fraccions de selectiva (48 dies l'any d'orgànica i 40 dies l'any d'envasos lleugers); sempre i quan tinguin menys de 5 incidències. Si tenen entre 5 i 9 incidències per separació incorrecte o mal ús del servei, la bonificació serà del 15%. Si tenen 10 o més incidències, o no arriben als mínims de recollida selectiva, no serà aplicable la bonificació. Per optar a la bonificació cal disposar dels cubells nous xipats. Bonificació directa a partir de les dades recopilades des del servei de recollida.

Us recordem la importància d'utilitzar els cubells homologats degudament identificats amb el xip corresponent per tal de poder realitzar les lectures correctament i evitar possibles errors. Per a qualsevol dubte, incidència o aclariment, us podeu dirigir a l'Oficina del Servei de Residus, situada al carrer Ferrer, núm. 1. Tel. 972 194 792.

Totes les bonificacions d'aquest apartat són acumulables fins a un 30% o un 40% segons la tipologia d'habitatge:

Habitatges en zona urbana amb recollida PaP (nucli i Llagostera Residencial):

Bonificacions aplicables:
30% PaP
5% majors de 65 anys
5% compostatge
5% ús deixalleria

Bonificació màxima acumulable:
40%

Habitatges en zona urbana sense recollida PaP (urbanitzacions):

Bonificacions aplicables:
10% majors de 65 anys
10% compostatge
10% ús deixalleria

Bonificació màxima acumulable:
30%

Habitatges en zona rústica (veïnats):

Bonificacions aplicables:

10% majors de 65 anys
10% compostatge
10% ús deixalleria

Bonificació màxima acumulable:
30%

CONSTRUCCIONS

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres

L'han de pagar tots els propietaris que realitzin qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual es necessiti llicència d'obra urbanística.

BONIFICACIONS

Interès municipal: 95% menys
Bonificació del 95% per a les obres o construccions declarades d'especial interès o d'utilitat municipal.

Barreres arquitectòniques: 90% menys
Bonificació del 90%

per a les obres o construccions que afavoreixin les condicions d'accés i habitabilitat de persones discapacitades.

Rehabilitació: 95% menys
Bonificació del 95% per a les obres de rehabilitació, restauració o reforma (no ampliacions) d'edificis inclosos en el PEPPA, en el Pla de Barris, i obres de rehabilitació, manteniment o conservació de façana en immobles del nucli urbà.

VEHICLES

Impost sobre vehicles de tractament mecànic

Calendari de pagament:
de l'1 de febrer a l'1 d'abril de 2019

L'han de pagar els propietaris de vehicles donats d'alta a Llagostera. Estan exempts d'aquest impost els vehicles oficials, ambulàncies i els titulars de vehicles que tinguin una minusvalia reconeguda igual o superior al 33% i per un sol vehicle.

Bonificacions de 100% per als propietaris de vehicles històrics (més de 25 anys).
Bonificacions del 75% per als propietaris de vehicles de motor elèctric o híbrid que tinguin la classificació de categoria ECO emesa per la DGT.

LLAR D'INFANTS

Taxa per la prestació del servei de la llar d'infants

L'han de pagar els pares o tutors.

BONIFICACIONS

Famílies nombroses: 20% menys
Bonificació del 20% per als titulars de famílies nombroses.

TAXES I IMPOSTOS MÉS USUALS

ANIMALS DE COMPANYIA

L'han de pagar els propietaris dels animals de companyia. Tots els propietaris han de tenir els seus animals censats. Drets de registre per cada animal i any: 7,50 €
Placa: 4,50 €
Recollida d'animals, d'acord amb l'article 2n: 80,00 €
Tramitació o renovació de la llicència de gossos perillosos: 50,00 €

LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

L'han de pagar tots els propietaris o arrendataris dels immobles en els quals es realitzin obres, construccions o instal·lacions. En tot cas, tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i contractistes d'obres. Les llicències poden anar dels 80 als 1.000 € en obres majors i dels 10 als 40 € en obres menors.

CEMENTIRI

S'ha de pagar per la prestació dels serveis de cementiri municipal.

GUALS I ENTRADA DE VEHICLES

Entrada, sortida i reserves de la via pública a través de les voreres. L'han de pagar els propietaris de guals i entrades de garatge.

CLAVEGUERAM

L'han de pagar tots aquells propietaris d'habitatges, arrendataris i usufructuaris beneficiaris del servei pel fet d'ocupar o utilitzar habitatges, locals o establiments. Aquesta taxa s'estableix en funció de la quantitat d'aigua que es consumeix, segons uns paràmetres preestablerts. Es paga amb el rebut de l'aigua, a través de la companyia concessionària del servei.

IAE

L'han de pagar les empreses o entitats que han obtingut un import net de la seva xifra de negocis igual o superior al milió d'euros durant el penúltim exercici.

PLUSVÀLUA

L'ha de pagar la persona que ven o hereda un pis, una plaça de garatge, un traster, una botiga, una casa, etc., per l'increment del valor que ha experimentat el terreny mentre n'ha estat propietària.

ALTRES TAXES I IMPOSTOS

ADMINISTRACIÓ I PERMISOS

Documents administratius
Connexió d'aigua
Preus públics municipals
Llicències i permisos ambientals
Antenes, aigua, gas, llum

VEHICLES

Taxis
Grua
Immobilitzador de vehicles
Zona blava

OCUPACIÓ VIA PÚBLICA

Terrasses de bars i restaurants, casetes de venda, atraccions i fires

OBRES

Contribucions especials
Runes materials de construcció i bastides

VIDA CIUTADANA

Residència Josep Baulida
Utilització d'instal·lacions esportives

A LLAGOSTERA ES MANTÉ UNA POLÍTICA DE CONTENCIÓ FISCAL, ES CONGELEN PART DE LES TAXES I IMPOSTOS I S'APLIQUEN DIVERSES BONIFICACIONS

Aquesta publicació que teniu a les mans té com a objectiu explicar de forma resumida en què consisteixen les taxes i impostos que paguem la majoria de la població. El plenari de l'Ajuntament de Llagostera, celebrat el 19 de desembre de 2018, va aprovar definitivament les ordenances fiscals per al 2019. Aquesta publicació no té caràcter normatiu ni substitueix el text de les ordenances, que és el que preval en cas de dubte.



PER A QUÈ SERVEIXEN ELS NOSTRES IMPOSTOS?

Una part de les necessitats que tenim les persones es pot satisfer de manera individual amb els recursos propis. Però hi ha altres necessitats que cal atendre de manera col·lectiva, amb la unió d'esforços mitjançant l'aportació de cadascú. Aquesta aportació, a través d'impostos, és fonamental i serveix per cobrir el cost dels béns i serveis públics. En el cas de l'Ajuntament de Llagostera, els impostos serveixen, per exemple, per finançar la xarxa d'enllumenat públic, la neteja dels carrers o la policia local, entre d'altres.

I LES TAXES?

La taxa és aquell import que el contribuent paga en concepte d'un servei en concret que utilitza. Per exemple, la taxa pel servei de la llar d'infants, pel registre d'animals de companyia o per un gual.

Trobareu més informació al web www.llagostera.cat o podeu trucar al 972 83 03 75

Ens podeu seguir a:  

OFICINA DE RECAPTACIÓ DE L'AJUNTAMENT DE LLAGOSTERA

C. Pau Casals, 26 B (al costat de Correus)
Tel. 972 80 52 55
A/e: tributs@llagostera.cat
L'horari d'atenció al públic és de 8 a 15 h de dilluns a divendres.

