

2.1.8. PRP2023/2339 Moció de CUP-ALTERNATIVA per al desenvolupament d'un projecte municipal d'habitatge de lloguer per a l'emancipació juvenil. Exp. núm. 2023/2854

Segons el baròmetre de 2023 de l'Observatori d'Emancipació del Consell de la Joventut estatal, només el 20,2 % dels joves catalans d'entre 16 i 29 anys viuen fora de la llar familiar (el 80 % dels quals, compartint habitatge). En l'àmbit estatal, la taxa d'emancipació és la meitat que l'europea i l'edat mitjana ja supera els 30 anys. Veiem, doncs, com el mercat immobiliari i l'absència d'alternatives ens aboca a una situació d'impossibilitat d'emancipació mentre encara s'és jove. I la situació empitjora ràpidament: en només un any, a Catalunya, l'esforç econòmic dels joves per adquirir un habitatge ha augmentat un 10,6 % i, per llogar-lo, un 12 %.

Un punt comú dels diferents programes electorals de les formacions que vam concórrer a les eleccions del passat 28 de maig, i que avui conformem el ple municipal, era el de treballar per afavorir l'emancipació juvenil mitjançant el parc d'habitatge municipal. En el cas de la CUP-Alternativa, s'apostava per un projecte de lloguer assequible localitzat i amb espais compartits. En l'acord de govern Junts-PSC, es fa referència a destinar una part del parc d'habitatge a aquesta necessitat, així com a promoure la masoveria urbana per a joves. Les possibilitats són diverses i, fent valer el compromís i objectiu compartits, aquesta moció pretén ajudar a desenvolupar un projecte ambiciós, d'acord amb el treball previ de les àrees d'habitatge i joventut i que faci de la participació directa del jovent un element clau per a definir-lo i fer-lo realitat amb èxit.

Pel que fa a l'àrea d'habitatge, el darrer mandat es van fer passos molt rellevants, i tots van comptar amb la unanimitat del ple. Es va establir el Servei d'Habitatge de l'Ajuntament de Llagostera, es dotar el municipi d'un parc municipal considerable (mitjançant la compra o la gestió d'immobles de particulars) i es va aprovar el reglament per a l'adjudicació d'aquests.

Aquest parc municipal inicial, però, es va centrar en atendre els casos d'emergència social acreditada per situació d'exclusió residencial, mitjançant l'allotjament social temporal. Aquesta acció municipal, d'acord amb les lleis catalanes d'habitatge, era i ha de continuar essent una clara prioritat. Tanmateix, ja es va preveure l'ampliació de serveis diferenciats encaminats a oferir lloguer assequible pensant, prioritàriament, en donar resposta a la necessitat d'emancipació juvenil.

Des de l'àrea de joventut, per altra banda, destaca la vigència del Pla Local 2022/2025. El seu objectiu estratègic número 1 és el de "facilitar espais d'acompanyament, suport i orientació que permetin la igualtat d'oportunitats i el procés d'emancipació i autonomia dels joves". Aquest objectiu general es desenvolupa en diversos objectius específics que cal tenir en compte en les polítiques que s'emprenguin i entre les quals destaca el sisè, "facilitar i generar noves oportunitats d'habitatge per a joves", el qual explicita la necessitat de treball conjunt amb el servei d'habitatge municipal. En el mateix pla, igualment, es defineix el rol del Consell Municipal de Joves com a "òrgan de participació que vetlla per la incorporació de l'opinió dels joves en la presa de decisions de temàtiques que els afecten".

S'acorda deixar sobre la taula:

Primer.- Desenvolupar un projecte municipal d'habitatge de lloguer per a l'emancipació juvenil, per tal que aquest pugui ser una realitat en el transcurs de l'actual mandat.

Segon.- Fer palès que aquest projecte no es durà a terme a costa d'habitatges actualment destinats al parc municipal d'habitatge social temporal.

Tercer.- Convocar, abans que acabi l'any 2023, el Consell Municipal de Joventut per tal de fer-ho partícip actiu de tot el procés, especialment del seu disseny.

Quart.- Crear una comissió de treball per al projecte, que inclogui les àrees d'Habitatge i de Joventut (amb presència de regidors i tècnics), i amb representació del Consell de Joventut i dels grups de l'oposició.

Cinquè.- Dedicar una partida específica per aquest projecte en el pressupost de 2024.

