

# GUIA DE TAXES, IMPOSTOS I BONIFICACIONS



AJUNTAMENT  
DE LLAGOSTERA

2023

# GUIA DE TAXES, IMPOSTOS I BONIFICACIONS 2023

---

Els impostos i les taxes garanteixen que l'Ajuntament de Llagostera pugui prestar uns serveis públics adequats i de qualitat.

Conscients de la problemàtica econòmica que estan patint actualment moltes famílies a causa de l'increment de preus de serveis bàsics com l'electricitat, el gas i els aliments, s'ha optat per congelar els impostos i no augmentar la pressió fiscal de la ciutadania.

Igualment, es continua apostant per dotar les principals ordenances fiscals de contingut social i polític i es mantenen les bonificacions per baixos ingressos, la consolidació i el foment de polítiques mediambientals destinades a la reducció de residus o a l'impacte del canvi climàtic, així com les polítiques encaminades a la mobilització del parc d'habitatges buits del municipi.

En aquesta guia us fem esment del calendari fiscal i de les bonificacions més rellevants per al 2023.

# QUAN HO PUC PAGAR?



---

## **Impost de Béns Immobles**

No domiciliats:  
Del 28/04/2023  
al 30/06/2023.

Domiciliats:  
1r pagament  
(60%),  
el 30/06/2023;  
2n pagament  
(40%),  
el 31/10/2023

---

## **Taxa per la recollida i tractament d'escombraries**

Del 27/02/2023  
al 28/04/2023

---

## **Taxa de guai**

Del 27/02/2023  
al 28/04/2023

---

## **Impost sobre Vehicles**

Del 30/01/2023  
al 31/03/2023

---

## **Taxa de les llars d'Infants**

Inclusa dins les  
mensualitats

---

## **Taxa pel cementiri**

Del 30/01/2023  
al 31/03/2023

---

## **Impost sobre Construccions**

En el moment  
de sol·licitar  
una llicència  
municipal d'obres

---

## **Taxa pel registre, tinença i recollida d'animals de companyia**

Del 27/02/2023  
al 28/04/2023

---

## **Impost d'Activitats Econòmiques**

De l'01/09/2023  
al 31/10/2023

# QUI HO HA DE PAGAR?



---

## **Impost de Béns Immobles**

Les persones propietàries, usufructuàries o concessionàries de qual-sevol bé immoble.

---

## **Impost sobre Vehicles**

Les persones propietàries de vehicles donats d'alta a Llagostera. N'estan exempts, entre d'altres, els vehicles matriculats a nom de persones amb discapacitat per al seu ús exclusiu (per al vehicle habitual i només aplicable a un vehicle per persona). Aquesta exempció s'aplica mentre es mantinguin aquestes circumstàncies, tant als vehicles conduïts per persones amb discapacitat com als destinats al seu transport. Es consideren persones amb discapacitat les que tenen aquesta condició legal en grau igual o superior al 33%.

---

## **Impost sobre Construccions**

Les persones propietàries o sol·licitants de la construcció, instal·lació o obra, siguin o no propietàries de l'immoble sobre el qual es realitzen les obres o instal·lació que requereixi llicència d'obra urbanística.

---

## **Taxa pel cementiri**

Les persones que fan ús del servei del cementiri municipal.

---

## **Taxa per la recollida i tractament d'escombraries**

Les persones propietàries, usufructuàries, etc. d'habitatges, locals o activitats adherides al servei municipal.

---

## **Taxa de les llars d'infants**

Les persones que sol·licitin l'ús de les llars d'infants municipals.

---

## **Taxa pel registre d'animals de companyia**

Les persones propietàries d'animals de companyia (gossos, gats i fures).  
— Recordeu que, d'acord amb el Decret Legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, de protecció dels animals, és obligatori tenir els animals de companyia identificats amb un microxip homologat i censats a l'Ajuntament, i que està totalment prohibit abandonar-los.

---

## **Taxa de gual**

Les persones titulars d'una llicència de gual.

---

## **Impost d'Activitats Econòmiques**

Les persones jurídiques que exerceixen una activitat econòmica amb un import net del volum de negoci igual o superior a 1.000.000 euros en l'exercici anterior.

# BONIFICACIONS



## Impost de Béns Immobles

**Per baixos ingressos**  
(sol·licitud abans del 31 de març)

**25 %**

1. Ser titular d'un únic habitatge, que sigui la residència habitual i que el valor cadastral sigui inferior a 40.000 €.
2. Ingressos de la unitat familiar inferiors a dues vegades el salari mínim interprofessional.

**90 %**

1. Ser titular d'un únic habitatge, que sigui la residència habitual i que el valor cadastral sigui inferior a 40.000 €.
2. Ingressos de la unitat familiar inferiors al salari mínim interprofessional o no percebre cap prestació.

**Família nombrosa** (sol·licitud abans del 30 de juny)

**50 %**

1. Ser titular d'un únic habitatge, que sigui la residència habitual i que el valor cadastral sigui inferior a 90.000 €.
2. Ingressos de la unitat familiar inferiors a 30.000 €.

**90 %**

1. Ser titular d'un únic habitatge, que sigui la residència habitual i que el valor cadastral sigui inferior a 90.000 €.
  - 2a. Ingressos de la unitat familiar inferiors al salari mínim interprofessional (SMI) si el nombre de fills o filles no excedeix de 3.
  - 2b. Ingressos de la unitat familiar inferiors a 1.5 vegades el SMI si el nombre de fills o filles és superior a 3.

**Per incloure l'habitatge en la Borsa de Lloguer de Llagostera** (sol·licitud abans del 31 de març)

**95 %**

Incloure l'habitatge en la Borsa de Lloguer de Llagostera.

· Recordeu que per als immobles d'ús residencial desocupats permanentment s'aplicarà un recàrrec del 50% de la quota líquida de l'impost, quan compleixin les condicions que es determinin reglamentàriament.

---

**Per la instal·lació de sistemes d'aprofitament tèrmic o elèctric d'energia solar o altres energies renovables**

**50 – 25 %**

(Bonificació màxima anual de 500 €).  
50% durant els 5 primers anys des de l'any d'instal·lació i 25% durant els següents 5 anys d'acord amb les condicions fixades per l'ordenança fiscal.

---

**Per als Habitatges de Protecció Oficial**

**50 %**

Durant els 3 primers anys a partir de l'obtenció de la qualificació definitiva d'HPO.

---

**Per als immobles on es desenvolupin activitats declarades d'especial interès o utilitat municipal**

**95 %**

Quan siguin immobles en els quals es desenvolupin activitats econòmiques declarades d'especial interès o d'utilitat municipal, per concórrer circumstàncies socials, culturals, historicoartístiques o de foment del treball que justifiquin aquesta declaració.

· Si teniu el rebut domiciliat i voleu pagar-lo en 3 cops, podeu sol·licitar un tercer fraccionament abans del 31 de març.

---

## **Impost sobre Vehicles**

---

**Vehicles antics**

**100 %**

Que el vehicle tingui la consideració legal d'històric o que tingui una antiguitat mínima de 28 anys.

---

**Vehicles elèctrics o híbrids**

**75 %**

Que el vehicle estigui classificat en el registre de vehicles de la DGT en la categoria ECO.

---

## Impost sobre Construccions

**95 %**

Quan la construcció, instal·lació o obra sigui declarada d'especial interès o d'utilitat municipal.

Obres de rehabilitació, restauració o reforma (no ampliacions) d'edificis inclosos en el Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic (PEPPA) de Llagostera. Obres de rehabilitació, manteniment o conservació de façanes d'edificis situats en el sòl urbà del POUM de Llagostera.

**90 %**

Quan la construcció, instal·lació o obra afavoreixi les condicions d'accés i habitabilitat de persones amb discapacitat.

---

## Taxa per la recollida i tractament d'escombraries

---

### Majors de 65 anys

**5 %**

Ser titular d'un únic habitatge i que sigui la residència habitual.

La bonificació s'aplicarà d'ofici per part de l'Oficina de Recaptació municipal.

---

### Per l'ús de la deixalleria municipal

**5 %**

1. Que la quota de la taxa sigui en la modalitat de quotes per habitatge.
2. Tenir el carnet de persona usuària de la deixalleria municipal.
3. Fer almenys 10 aportacions anuals a la deixalleria.

Aquesta bonificació s'aplicarà d'ofici per part de l'Oficina de Recaptació municipal amb les dades proporcionades per l'Àrea de Medi Ambient.

---

## Per participació en la campanya de compostatge casolà

**10 %**

1. Ser titular d'habitatge o d'una activitat econòmica classificada com a restaurant, fonda o establiment d'allotjament amb o sense restaurant.
2. Estar inscrit en aquesta campanya i que quedi acreditat des de l'Àrea de Medi Ambient de l'Ajuntament de Llagostera.

---

## Per baixos ingressos

**10 %**

1. Ingressos de la unitat familiar iguals o inferiors a 15.000 €.
2. Ser titular d'un únic habitatge i que sigui la residència habitual.
3. Haver obtingut l'any anterior alguna bonificació derivada de la correcta recollida selectiva.

· Per acollir-se a aquesta bonificació cal sol·licitar-la a l'Oficina de Recaptació municipal abans del 30 de juny.

---

### Per a noves activitats comercials

**20 %**

Durant els 3 primers anys d'activitat

1. Que sigui una activitat econòmica classificada com a comerç al detall.
2. Que la recollida dels residus estigui gestionada íntegrament per l'Ajuntament de Llagostera.

---

### Per als comerços adscrits a la campanya per a l'eliminació dels plàstics

**20 %**

1. Que el comerç acreditat que fa venda a granel sense la utilització de bosses de plàstic o de recipients plàstics d'un sol ús.
2. Estar inscrit en aquesta campanya i que quedi acreditat des de l'Àrea de Medi Ambient de l'Ajuntament de Llagostera.

---

### Per participació en la recollida selectiva

**30 %**

1. Segons tipus de recollida i amb el següent número d'aportacions mínimes realitzades:

- Habitatges amb recollida PaP (nucli, Llagostera Residencial, Canyera, la Mata, Mont-Rei): 48 dies d'orgànica i 40 dies d'envasos lleugers

- Habitatges amb recollida PaP baixa freqüència (veïnats de Cantallops, Creu de Serra, Ganix, Mata, Pocafarina): 35 dies d'orgànica i 25 dies d'envasos lleugers

- Habitatges sense recollida PaP (veïnats de Gaià, Bruguera, Panedes, Llobatera, Sant Llorenç i urbanitzacions de Font Bona i Selva Brava): 35 dies d'orgànica i 25 dies d'envasos lleugers

Per optar a aquesta bonificació és imprescindible fer servir els sistemes de recollida establerts per al control de les aportacions (cubell, bujol o contenidor, depenent de la zona de recollida).

Les aportacions d'orgànica no es comptabilitzaran per als habitatges adherits a la campanya de compostatge casolà.

Aquesta bonificació s'aplicarà d'ofici per part de l'Oficina de Recaptació municipal amb les dades proporcionades per l'Àrea de Medi Ambient.

---

### Per participació en la campanya Compromís Residu Zero

**30 %**

1. Que en l'habitatge es produeixi una generació mínima de residus en aplicar criteris de prevenció d'envasos i residu zero.
2. Estar inscrit en aquesta campanya i que quedi acreditat des de l'Àrea de Medi Ambient de l'Ajuntament de Llagostera.
3. Que l'habitatge no estigui buit o desocupat.

L'Àrea de Medi Ambient definirà anualment les condicions per a l'assoliment de la bonificació (més informació a l'Oficina de l'Àrea de Medi Ambient al carrer Migjorn, 7; telèfon 972 83 17 07).

- L'incompliment manifest o la mala fe en l'acompliment del Compromís serà sancionat amb 350 € i amb la impossibilitat de formar part de la campanya durant els següents 5 anys a la sanció.

- La data límit per obtenir la bonificació de l'any en curs a l'adhesió a la campanya serà el 31 de març. Les adhesions fetes en dates posteriors comptabilitzaran per a les bonificacions de l'any posterior.



---

## Taxa pel registre, tinença i recollida d'animals de companyia

---

**Animals en acollida temporal**

**100 %**

Fer-ho a través d'entitats protectores d'animals de companyia.

---

**Animals de persones soles i majors de 65 anys**

**100 %**

Presentació d'un certificat de convivència.

---

**Animals de les famílies amb persones amb algun trastorn a qui els animals aportin una millora en la qualitat de vida**

**100 %**

Document acreditatiu emès per un especialista.

· Per acollir-se a aquesta bonificació cal sol·licitar-la a l'Oficina de Recaptació municipal.

---

## Taxa de les llars d'infants

---

**Famílies nombroses o monoparentals**

**20%**

De la quota base. Ser titular de família nombrosa o monoparental.

# COM S'HA DE PAGAR?



---

## **Per domiciliació bancària**

La domiciliació bancària dels rebuts s'ha de sol·licitar a l'Oficina de Recaptació de l'Ajuntament de Llagostera

---

## **Per transferència bancària als comptes de recaptació de les entitats següents:**

- CaixaBank, S.A.
- BBVA
- Banc de Sabadell
- Banc de Santander

---

## **A l'Oficina de Recaptació de l'Ajuntament de Llagostera mitjançant targeta bancària**

C/ Pau Casals, 26 B  
(al costat de Correus)  
tributs@llagostera.cat  
Tel. 972 80 52 55  
WhatsApp 645 89 69 94

**Cal facilitar l'adreça electrònica a l'Oficina de Recaptació per tal de poder rebre els avisos de pagament dels tributs que no estiguin domiciliats en bancs o caixes.**

Tots els impostos i les taxes es poden consultar en el web municipal de l'Ajuntament de Llagostera ([llagostera.cat](http://llagostera.cat)).

Aquest full és INFORMATIU. En cas de discrepància entre aquesta guia i les ordenances fiscals vigents, prevaldrà el text de les ordenances fiscals aprovat per l'Ajuntament de Llagostera.



AJUNTAMENT  
DE LLAGOSTERA