

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN DE L'AJUNTAMENT

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

Núm.: JGL2024/4
Caràcter: ordinària
Data: 25 de gener de 2024
Horari: de 09:21 fins a 09:25
Lloc: Sala de sessions

ASSISTENTS

Sr. Narcís Llinàs Gavilán, alcalde i regidor de JUNTSxLL(CM)
Sra. Pilar Aliu Bou, regidora de JUNTSxLL(CM)
Sr. Adrià Guinó Turon, regidor de JUNTSxLL(CM)
Sr. Jordi Mir Frigola, regidor de JUNTSxLL(CM)
Sr. Àlex Maqueda Moreno, regidor de PSCxLL(CP)

Sra. Diana Moya Redondo, secretària de la Corporació

Hi assisteixen com a convidats els regidors/es:

Sra. Irene Miquel Valentí, regidora de JUNTSxLL(CM)
Sra. Maria Carmen Flores Ruiz, regidora de JUNTSxLL(CM)

QUÒRUM I ORDRE DEL DIA

A la Sala de sessions es reuneix la Junta de Govern Local a l'hora i data indicada a l'encapçalament. Comprovat que el quòrum dels assistents compleix allò que estableix l'article 98.c) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, el Sr. president obre la sessió, declarada no pública, per tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia de la convocatòria:

ORDRE DEL DIA

1. Actes pendents d'aprovar

1.1. JGL2024/3 ordinària 18/01/2024

2. Propostes

2.1. Assumptes relacionats amb Subvencions

2.1.1. PRP2024/134 Sol·licitar a la Diputació una subvenció per a participació ciutadana: #Llagostera2024. Exp. núm. 2024/257.

2.2. Altres

2.2.1. PRP2024/106 Acordar l'arrendament d'un local per tres anys per a magatzem de l'àrea de cultura i altres necessitats de l'Ajuntament de Llagostera. Exp. núm. 2023/3318.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	07/02/2024	Secretària	Narcís Llinàs Gavilán	08/02/2024	Alcalde

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web				
	Codi Segur de Validació	ff517571574d46a6a3a488a9c88c602f001			
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060			
	Metadades	Classificador:TD10-010 Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original			



2.2.2. PRP2024/120 Incoar expedient d'ordre d'execució dels treballs de desbrossament per eliminar tota la vegetació existent en la parcel·la cadastral 2848424DG9224N0001XK. Exp. núm. 2023/2530.

Acords d'urgència.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Oberta la sessió pel Sr. president, procedeix a entrar en el primer punt de l'ordre del dia de la convocatòria:

1. Actes pendents d'aprovar

1.1. JGL2024/3 ordinària 18/01/2024.

S'aprova per unanimitat.

2. Propostes

2.1. Assumptes relacionats amb Subvencions

2.1.1. PRP2024/134 Sol·licitar a la Diputació una subvenció per a participació ciutadana: #Llagostera2024. Exp. núm. 2024/257.

Vist l'edict de la Diputació de Girona d'aprovació inicial de les bases reguladores de subvencions per a polítiques de foment de participació ciutadana, publicades en el BOP núm. 230, de 30 de novembre de 2023,

Vist l'edict de la Diputació de Girona de convocatòria de subvencions per a polítiques de foment de la participació ciutadana, anualitat 2024, publicat al BOP núm. 245, de 27 de desembre de 2023,

I fent ús del règim competencial previst a l'article 53.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, per delegació de l'Alcaldia, mitjançant Decret 2023/1393, de data 30 de juny de 2023,

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Concórrer a la convocatòria de subvencions de la Diputació de Girona per a polítiques de foment de participació ciutadana per a l'any 2024, amb la següent actuació:

Pressupost participatiu #Llagostera2024, amb un pressupost de 8.167,50 € (IVA inclòs)

Segon.- Sol·licitar a la Diputació de Girona una subvenció de 5.000,00 €, import màxim subvencionable.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	07/02/2024	Secretària	Narcís Llinàs Gavilán	08/02/2024	Alcalde

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web				
	Codi Segur de Validació	ff517571574d46a6a3a488a9c88c602f001			
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060			
	Metadades	Classificador:TD10-010 Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original			



2.2. Altres

2.2.1. PRP2024/106 Acordar l'arrendament d'un local per tres anys per a magatzem de l'àrea de cultura i altres necessitats de l'Ajuntament de Llagostera. Exp. núm. 2023/3318.

Vist que aquest Ajuntament té la necessitat de llogar un local per a magatzem de l'Àrea de Cultura.

Vist que l'Ajuntament de Llagostera té intenció d'arrendar, per a un període de 3 anys, per 520€ mensuals IVA exclòs, un local de 180 m2 propietat del Sr. C.C.A., i situat al Carrer Gavarres, nº XXX, de Llagostera amb referència cadastral XXX.

Vist que l'Ajuntament de Llagostera ja té arrendat amb el mateix propietari un local per a magatzem de 90 m2 situat a la mateixa finca contingut a l'expedient 2023/1402, que s'ha mostrat insuficient segons l'informe de necessitat emès per l'àrea de cultura emès a data 02/01/2024.

Vist l'informe de secretaria de data 09/01/2024.

Vist l'informe de necessitat de l'àrea de cultura de data 02/01/2024.

Vist l'informe d'intervenció.

I fent ús del règim competencial previst a l'article 53.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, per delegació de l'Alcaldia, mitjançant Decret 2023/1393, de data 30 de juny de 2023,

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar el citat contracte d'arrendament que es reproduïx com annex a aquest acord, per un període de 3 anys amb possibilitat de pròrroga anual a partir de l'1 de febrer de 2024 fins el 31 de gener de 2027, per un import de 520,00€ IVA no Inclòs (629,20€ IVA inclòs) mensuals sobre el que es repercutirà l'I.R.P.F. per un local de 180 m2 propietat del Sr. C.C.A., i situat al Carrer Gavarres, nº XXX, de Llagostera amb referència cadastral XXX.

Segon.- Autoritzar i disposar la despesa de 6.921,20 € (IVA inclòs) per a l'any 2024, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2024.05.333.20200.

Tercer.- Autoritzar i disposar la despesa de 15.730,00 € per als exercicis següents, durant la vigència del contracte, segons es detalla a continuació:

Any	Import
2025	7.550,40 €
2026	7.550,40 €
2027	629,20 €

Quart Resoldre de mutu acord el contracte d'arrendament signat en data 11/08/2023 amb el Sr. C.C.A. per l'arrendament d'un local de 90 m2 al mateix carrer Gavarres XXX de Llagostera dins la mateixa finca amb referència cadastral XXX, contingut a l'expedient 2023/1402.

Cinquè.- Notificar l'acord als interessats i convocar a les parts per a la signatura del contracte.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	07/02/2024	Secretària	Narcís Llinàs Gavilán	08/02/2024	Alcalde

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web				
	Codi Segur de Validació	ff517571574d46a6a3a488a9c88c602f001			
	Url de validació	https://sedesimplifica03.abiscloud.com/abis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060			
	Metadades	Classificador:TD10-010 Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original			



CONTRACTE DE LLOGUER PER A ÚS DIFERENT AL D'HABITATGE

IDENTIFICACIÓ DEL LOCAL OBJECTE DEL CONTRACTE

Local: carrer Gavarres XXX
Municipi: Llagostera
Referència cadastral: XXX

REUNITS

D'una part el Sr. Narcís Llinàs Gavilán, alcalde l'Ajuntament de Llagostera, motiu pel qual i donada la notorietat del càrrec s'ometen les seves circumstàncies personals, i assistit per la secretària de la Corporació, Sra. Diana Moya Redondo.

I, d'altra part, el Sr. C.C.A., major d'edat, amb DNI núm. ***442*, i domiciliat al c. Ricard Casademont, XXX de Llagostera (CP 17240), actuant com ARRENDADOR.

MANIFESTEN

Primer.- Que el Sr. C.C.A. és propietari del local situat al carrer Gavarres XXX de Llagostera, compostat per un espai diàfan de 180 m2 i que l'ofereix en arrendament.

Segon.- Que l'Ajuntament de Llagostera està interessat en arrendar el local per prestar el servei de magatzem per a l'àrea de cultura i altres necessitats de magatzem.

Tercer.- Que ambdues parts mostren interès en la celebració del present CONTRACTE D'ARRENDAMENT PER A ÚS DIFERENT AL D'HABITATGE amb subjecció als pactes que es detallen en el mateix contracte.

Quart.- Que la legislació aplicable que li correspon s'integra per:

L'article 9 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, estan exclosos de l'àmbit d'aplicació de la norma, els contractes de compravenda, donació, permuta, arrendament i altres negocis jurídics anàlegs sobre béns immobles, valors negociables i propietats incorporables tret que recaiguin sobre programes d'ordinador i hagin de ser qualificats com a contractes de subministrament o serveis, que tindran sempre el caràcter de contractes privats i es regiran per la legislació patrimonial.

La legislació aplicable és la legislació patrimonial catalana, i amb caràcter específic a l'article 206.3 del Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, en concordança amb l'article 30 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

De conformitat amb l'article 206 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, l'adquisició de béns i drets patrimonials a títol oneros requereix el compliment de les normes sobre contractació de béns i drets de patrimoni local.

D'acord amb la remissió que efectua la legislació patrimonial seran aplicables a aquest contracte, les normes de preparació dels contractes.
Concretament, seran d'aplicació les regles de contractació menor (art.118 de la LCSP).

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	07/02/2024	Secretària	Narcís Llinàs Gavilán	08/02/2024	Alcalde

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web				
	Codi Segur de Validació	ff517571574d46a6a3a488a9c88c602f001			
	Url de validació	https://sedesimplifica03.abiscloud.com/abis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060			
	Metadades	Classificador:TD10-010 Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original			



En virtut de l'article 206.3.b) procedeix l'adjudicació directa atès que el local és idoni per cobrir la necessitat de magatzematge de l'àrea de cultura.

PACTES

1.- OBJECTE

El local arrendat és el situat al carrer Gavarres XXX de Llagostera, el qual es destinarà a la prestació del servei municipal de magatzem de l'àrea de cultura i altres necessitats d'emmagatzematge que pugui tenir l'Ajuntament..

2.- DURADA

La durada és de 3 anys, des de l'1 de febrer de 2024 fins el 31 de gener de 2027. Un cop finalitzat el termini, el contracte pot ser prorrogat per períodes anuals automàticament, sempre i quan cap de les parts s'hi oposi.

3.- RENDA

La renda mensual pactada és de 520,00 € més IVA (629,20€ IVA inclòs 21%) a la qual se li aplicarà la retenció de l'IRPF corresponent 19%.

La renda serà actualitzada cada any de vigència del contracte d'acord amb l'Índex de Garantia de Competitivitat publicat per l'INE que sigui vigent al mes de revisió.

4.- FIANÇA

D'acord amb l'article 36.6 de la Llei estatal 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendament urbans, el qual estableix: "Queden exceptuades de l'obligació de prestar fiança les Administracions Públiques, de l'Administració General de l'Estat, les Administracions de les Comunitats Autònomes i les entitats que integren l'Administració Local, així com els organismes autònoms, entitats de dret públic i altres ens públics dependents d'elles, quan la renda hagi de ser satisfeta amb càrrec als seus respectius pressupostos", s'eximeix de prestar fiança a l'Ajuntament de Llagostera.

5.- PAGAMENT DE LA RENDA

El pagament de la renda i altres conceptes es realitzarà per endavant, dins dels set primers dies de cada mes, mitjançant abonament en el compte corrent de l'arrendador XXX, prèvia presentació de factura amb la corresponent retenció de l'IRPF per part de l'Arrendador.

6.- CONDICIONS DEL LOCAL

L'arrendatari manifesta conèixer les característiques del local, la seva qualificació urbanística i els usos administrativament autoritzats.

Un cop es tingui el contracte per extingit, l'arrendatari tindrà dret a retirar tot allò que, al seu compte i càrrec, hagués instal·lat a la finca arrendada i fos susceptible de ser retirat sense malmetre la infraestructura del local.

7.- OBRES

L'arrendatari s'obliga a realitzar al seu càrrec, una vegada iniciat el contracte d'arrendament, totes les obres de reparació i conservació ordinàries per mantenir el local arrendat en les condicions necessàries per servir a l'ús convingut, renunciant expressament, a allò establert en els articles 30 i 21 de la vigent Llei d'arrendaments urbans.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	07/02/2024	Secretària	Narcís Llinàs Gavilán	08/02/2024	Alcalde

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web				
	Codi Segur de Validació	ff517571574d46a6a3a488a9c88c602f001			
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060			
	Metadades	Classificador:TD10-010 Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original			



En el cas que l'arrendador desitgi efectuar obres de millora en l'edifici, ho haurà de notificar per escrit, amb tres mesos d'antelació com a mínim, a l'arrendatari, el qual no podrà oposar-s'hi, sense perjudici del dret que li assisteix a rescindir el contracte, dins del termini d'un mes des de dita notificació, si les obres li afecten de forma rellevant o, en qualsevol cas, sempre que li suposin un impediment per desenvolupar la seva activitat.

8.- CESSIÓ, SUBARRENDAMENT, TRASPÀS, TRANSFORMACIÓ

S'exclou expressament l'aplicació d'allò disposat a l'apartat primer de l'article 32 de la vigent Llei d'arrendaments urbans, per això, l'arrendatari no podrà subarrendar, traspasar o cedir el local, totalment o parcialment, en forma onerosa o gratuïta, sense el consentiment escrit de l'arrendador, que de donar-se alguna d'aquestes circumstàncies, podrà resoldre el contracte.

Així mateix, es prohibeix expressament, sense previ permís escrit de l'arrendador, la transformació del local de negoci; destinar el local a activitat diferent a la pactada, així com la transformació del local en habitatge.

9.- SERVEIS

El subministrament d'electricitat serà a càrrec de l'arrendador.

Els subministraments dels serveis d'aigua i gas seran a compte de l'arrendatari, sent també al seu compte la reparació dels comptadors corresponents i les despeses de conservació de les instal·lacions d'aquests subministraments.

10.- DESPESES I SERVEIS

L'arrendatari es farà càrrec dels serveis i les quotes de la comunitat en la part que per coeficient li correspongui, així com els tributs locals per la recollida d'escombraries i Residus i l'impost sobre béns immobles, que tanmateix pacten expressament les parts que podrà ser repercutit per l'arrendador a l'arrendatari.

11.- OBLIGACIONS I RESPONSABILITATS ESPECÍFIQUES PER L'ARRENDATARI

L'arrendatari s'obliga expressament a facilitar el pas i examen de tot el local arrendat al personal que la propietat designi per comprovar-ne l'ús i estat de conservació o per realitzar les reparacions necessàries.

L'arrendatari es fa responsable dels danys que es puguin ocasionar a persones o coses, i que siguin conseqüència directa de l'activitat que desenvolupa al local arrendat.

12.- RENÚNCIA A DRETS D'ADQUISICIÓ PREFERENT

L'arrendatari fa renúncia expressa als drets d'adquisició preferent a l'article 31 de LAU, de tal forma que en el cas de venda de l'immoble arrendat, renuncia a l'exercici dels drets de tempteig i retracte sobre el mateix.

13.- DESPESES

La inscripció del present contracte al Registre de la Propietat anirà a compte i càrrec d'aquella part a qui tal inscripció interessi.

14.- RESOLUCIÓ

El contracte podrà resoldre's, a més de per l'incompliment de les obligacions resultants del mateix, per qualsevol de les causes previstes a l'article 27.2 de la vigent Llei d'arrendaments.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	07/02/2024	Secretària	Narcís Llinàs Gavilán	08/02/2024	Alcalde

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web				
	Codi Segur de Validació	ff517571574d46a6a3a488a9c88c602f001			
	Url de validació	https://sedesimplifica03.abiscloud.com/abis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060			
	Metadades	Classificador:TD10-010 Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original			



15.- JURISDICCIO

Les parts, renunciant al seu propi fur, acorden sotmetre qualsevol discrepància o reclamació que sorgeixi en la interpretació o execució d'aquest contracte a la jurisdicció dels Jutjats de Girona.

Tanmateix, podran sotmetre les mateixes al procediment arbitral. En el seu cas hauran de complir el laude arbitral que es dicti a l'efecte.

16.- ENTRADA EN VIGOR

El present contracte és improrrogable i entrarà en vigor a partir del dia 1/02/2024 i finalitzarà el dia 31/01/2027.

I en prova de conformitat, signen aquest contracte per duplicat, a Llagostera, a la data de la signatura electrònica.

En nom i representació de l'arrendador,
C.C.A.

En nom i representació de l'arrendatari,
L'Alcalde de Ajuntament de Llagostera

La secretària de la corporació

Diana Moya Redondo

Narcís Llinàs Gavilán

A Llagostera a data de la signatura electrònica

2.2.2. PRP2024/120 Incoar expedient d'ordre d'execució dels treballs de desbrossament per a eliminar tota la vegetació existent en la parcel·la cadastral XXX. Exp. núm. 2023/2530.

En la data 9 de gener del 2024, mitjançant visita ocular, el tècnic sotasignat ha pogut constatar que la parcel·la no edificada situada al carrer La Cova, XXX, de la Urb. Font Bona, parc. XXX, es troba plena de vegetació, amb bardisses que s'enfilen per les tanques mitgeres i amb arbrat les branques del qual envaeixen finques veïnes, comportant un risc per a la salubritat, amb la proliferació d'animals i organismes patògens, i per a la seguretat, pel risc d'incendi.

Vist informe tècnic en data 10 de gener de 2024, el text del qual és el següent:

"Fets:

Deficiències observades:

Manca de manteniment del solar pel que fa a la vegetació (herba, bardissa, arbres i/o arbustos...).

Hi ha alguns arbres propers al límit nord de la parcel·la les branques dels quals el sobrepassen.

Mesures a adoptar:

Es proposa una ordre d'execució de treballs de conservació, consistent en el desbrossament per a eliminar tota la vegetació existent en el solar, de conformitat amb l'article 179 de la Llei 2/2014, del 27 de gener, que modifica l'apartat 1 de l'article 3 de la Llei 5/2003, del 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions, els nuclis de població,

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	07/02/2024	Secretària	Narcís Llinàs Gavilán	08/02/2024	Alcalde

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web				
	Codi Segur de Validació	ff517571574d46a6a3a488a9c88c602f001			
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060			
	Metadades	Classificador:TD10-010 Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original			



les edificacions i les instal·lacions situats en terrenys forestals, que han de complir les mesures de prevenció d'incendis forestals, entre d'altres, de "mantenir el terreny de totes les parcel·les i zones verdes interiors a la franja de protecció en les mateixes condicions que s'estableixin per a les franges de protecció", **lliure de vegetació seca i amb massa arbòria aclarida que compleixi les característiques que s'estableixin per reglament**, en base als criteris de l'article 7 del Decret 123/2005, de 14 de juny, amb els treballs que s'estableixen en l'annex 2 del referit Decret.

De la mateixa manera, quant a l'arbrat amb branques que sobrepassen el límit de la parcel·la, el Decret 123/2005, de mesures de prevenció d'incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana, en el seu Art. 7, referit a les parcel·les interiors, diu:

- 1.- El terreny de les parcel·les interiors de les urbanitzacions s'ha de mantenir lliure de vegetació seca i ha de ser objecte dels treballs d'aclarida que s'estableixen en l'annex 2 d'aquest decret.

L'Annex 2 del decret 123/2005, en seu punt 3, fa referència a les "Aclarides en les parcel·les interiors", indicant el següent:

- 1.- Amb l'objecte d'evitar un incendi de capçades que es propagui per l'interior de la urbanització, els arbres adults (de més de 15 cm de diàmetre normal) la copa dels quals sobrepassi el límit de les parcel·les hauran de ser tallats".

Per aquest motiu, cal que es talin aquests arbres esmentats, amb branques que sobrepassa el límit de la finca.

L'adopció d'aquesta proposta d'ordre d'execució de treballs de conservació es justifica en els motius següents: garantir la seguretat, la salubritat i l'ornament públics de la finca, complir amb el deure legal de conservació de la finca i evitar un risc d'incendi a l'indret. També per a dificultar l'existència d'animals i organismes patògens en l'indret.

Fotografies:



Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	07/02/2024	Secretària	Narcís Llinàs Gavilán	08/02/2024	Alcalde

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web				
	Codi Segur de Validació	ff517571574d46a6a3a488a9c88c602f001			
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060			
	Metadades	Classificador:TD10-010 Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original			





Conclusions:

Cal instar a la propietat del terreny esmentat per a que adopti les mesures descrites en aquest informe, per tal de garantir la seguretat, la salubritat i l'ornament públics de la finca, complint amb els seus deures legals, en matèria de conservació i de prevenció d'incendis.

Termini d'execució:

Deu dies, un cop exhaurit el termini d'audiència. La no execució dels treballs dins del termini establert podrà comportar l'execució subsidiària o la imposició de multes coercitives."

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	07/02/2024	Secretària	Narcís Llinàs Gavilán	08/02/2024	Alcalde

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web				
	Codi Segur de Validació	ff517571574d46a6a3a488a9c88c602f001			
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060			
	Metadades	Classificador:TD10-010 Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original			



Vist l'informe jurídic de data 16/01/2024.

D'acord amb l'article 15.1.b) del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana (TRLSTRU); l'article 197 de la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost i 78 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), estableixen l'obligació dels propietaris de tota classe de terrenys, construccions, instal·lacions i edificacions de mantenir-los en condicions de seguretat, salubritat, accessibilitat universal i ornament, així com de complir altres deures d'ús, conservació i rehabilitació que puguin estar establerts en la ordenació territorial i urbanística o en les ordenances locals.

I fent ús del règim competencial previst a l'article 53.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, per delegació de l'Alcaldia, mitjançant Decret 2023/1393, de data 30 de juny de 2023,

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Incoar expedient d'ordre d'execució regulat a l'article 197.3 del TRLUC de treballs de conservació i manteniment, consistent en el desbrossament per a eliminar tota la vegetació existent en la parcel·la cadastral XXX, de conformitat amb les previsions de l'art. 179 de la Llei 2/2014, del 27 de gener, que modifica l'apartat 1 de l'article 3 de la Llei 5/2023, del 22 d'abril, de mesures de prevenció d'incendis forestals en les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situats en els terrenys forestals i pel que fa a la vegetació que sobrepassa el límit de la parcel·la, d'acord amb les previsions del Decret 123/2005, de mesures de prevenció d'incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana.

Segon.- REQUERIR als hereus de J.N.A., per tal que en un termini de 10 (deu) dies un cop exhaurit el termini d'audiència, procedeixi, a la realització dels treballs de conservació de la finca descrita, consistents en el desbrossament per a eliminar tota la vegetació existent a la mateixa, amb la finalitat de que la finca assoleixi les degudes condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

Tercer.- ADVERTIR que en cas d'incompliment de qualsevol termini l'ajuntament podrà imposar multes coercitives successives per una quantia de 300 fins a 3.000 euros, fins a obtenir el total compliment de l'ordre d'execució, en virtut d'allò que preveu l'article 225 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost que aprova el text refós de la llei d'urbanisme de Catalunya, en concordança amb l'article 93 de l Decret 64/2014 de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, sense perjudici de poder ordenar la execució subsidiària de l'ordre d'execució a compte i càrrec del titular.

Quart.- ATORGAR un termini de quinze dies d'audiència a les persones interessades per tal de que puguin formular les al·legacions i presentar els documents i justificacions que considerin oportunes en relació amb l'ordre d'execució.

Cinquè.- Nomenar com a instructor del procediment al Sr. Alfons del Rio Dalmau i secretari de l'expedient a la secretària de la corporació o la persona en qui delegui, contra els que es podrà promoure recusació segons el que disposa l'article 24 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	07/02/2024	Secretària	Narcís Llinàs Gavilán	08/02/2024	Alcalde

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web				
	Codi Segur de Validació	ff517571574d46a6a3a488a9c88c602f001			
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060			
	Metadades	Classificador:TD10-010 Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original			



Sisè.- Notificar el present acord a les persones interessades que consten a l'expedient pel seu coneixement i efectes oportuns.

Aquesta resolució provisional, s'entendrà definitiva i quedarà exhaurida la via administrativa si en el termini de quinze dies corresponents al tràmit d'audiència, regulat en l'article 82 de la Llei 39/2015 de l'1 d'octubre del procediment administratiu comú de les administracions públiques, que li ha estat atorgat, l'interessat no presenta al·legacions.

I no havent-hi més temes per tractar, a les 09:25 hores s'aixeca la sessió de la qual s'estén aquesta acta, que és signada per l'alcalde amb mi la secretària, que ho certifico.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	07/02/2024	Secretària	Narcís Llinàs Gavilán	08/02/2024	Alcalde

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web				
	Codi Segur de Validació	ff517571574d46a6a3a488a9c88c602f001			
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060			
	Metadades	Classificador:TD10-010 Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original			

