

**ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN DE L'AJUNTAMENT**

**IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ**

Núm.: JGL2024/2  
Caràcter: ordinària  
Data: 11 de gener de 2024  
Horari: de 09:20 fins a 09:28  
Lloc: Sala de sessions

**ASSISTENTS**

**Sr. Narcís Llinàs Gavilán**, alcalde i regidor de JUNTSxLL(CM)  
**Sra. Pilar Aliu Bou**, regidora de JUNTSxLL(CM)  
**Sr. Jordi Mir Frigola**, regidor de JUNTSxLL(CM)  
**Sr. Àlex Maqueda Moreno**, regidor de PSCxLL(CP)

**Sra. Diana Moya Redondo**, secretària de la Corporació

Ha excusat la seva absència:  
**Sr. Adrià Guinó Turon**, regidor de JUNTSxLL(CM)

Hi assisteixen com a convidats els regidors/es:

**Sra. Irene Miquel Valentí**, regidora de JUNTSxLL(CM)  
**Sra. Maria Carmen Flores Ruiz**, regidora de JUNTSxLL(CM)

**QUÒRUM I ORDRE DEL DIA**

A la Sala de sessions es reuneix la Junta de Govern Local a l'hora i data indicada a l'encapçalament. Comprovat que el quòrum dels assistents compleix allò que estableix l'article 98.c) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, el Sr. president obre la sessió, declarada no pública, per tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia de la convocatòria:

**ORDRE DEL DIA**

**1. Actes pendents d'aprovar**

1.1. JGL2024/1 ordinària 04/01/2024.

**2. Propostes**

**2.1. Assumptes relacionats amb Hisenda**

2.1.1. PRP2024/39 Aprovar el padró de l'Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica de l'exercici 2024. Exp. núm. 2024/20.

2.1.2. PRP2024/40 Aprovar el padró de la taxa de conservació de Cementiri de l'exercici 2024. Exp. núm. 2024/19.

|                    |            |            |                       |            |         |
|--------------------|------------|------------|-----------------------|------------|---------|
| Signatura 1 de 2   |            |            | Signatura 2 de 2      |            |         |
| Diana Moya Redondo | 22/01/2024 | Secretària | Narcís Llinàs Gavilán | 23/01/2024 | Alcalde |

|                                                                                   |                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
|  | Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web |                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |
|                                                                                   | Codi Segur de Validació                                               | 951dfb783f204420a8ed007bab9b3631001                                                                                                                                                                                                                       |  |  |  |
|                                                                                   | Url de validació                                                      | <a href="https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060">https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060</a> |  |  |  |
|                                                                                   | Metadades                                                             | Classificador:TD10-010 Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original                                                                                                                                                                   |  |  |  |



2.2. Assumptes relacionats amb Subvencions

- 2.2.1. PRP2024/3 Modificar el conveni amb la Unió de Botiguers de Llagostera per cobrir les despeses de la Campanya de Nadal 2023. Exp. núm. 2023/2109.
- 2.2.2. PRP2024/27 Sol·licitar subvenció a la Diputació per a XSLPE 2024. Exp. núm. 2023/2269.

2.3. Altres

- 2.3.1. PRP2024/19 Incoar expedient de protecció de la legalitat urbanística vulnerada en haver-se detectat la construcció d'una tanca perimetral sense llicència d'obres ni autorització a la parcel·la XXX del Cadastre de Rústega (RC: XXX). Exp. núm. 2023/3285.
- 2.3.2. PRP2024/20 Incoar expedient de protecció de la legalitat urbanística vulnerada en haver-se detectat la realització de treballs de construcció sense llicència a la finca emplaçada al carrer Gregal del veïnat de Creu de Cantallops, al polígon 9, parcel·la XXX del Cadastre de Rústega (RC: XXX). Exp. núm. 2023/3284.

Acords d'urgència.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Oberta la sessió pel Sr. president, procedeix a entrar en el primer punt de l'ordre del dia de la convocatòria:

1. Actes pendents d'aprovar

- 1.1. JGL2024/1 ordinària 04/01/2024
- S'aprova per majoria absoluta amb el vot favorable de tots els assistents i l'abstenció de la regidora Pilar Aliu Bou, ja que no va assistir a la sessió.

2. Propostes

2.1. Assumptes relacionats amb Hisenda

- 2.1.1. PRP2024/39 Aprovar el padró de l'Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica de l'exercici 2024. Exp. núm. 2024/20.

Vist el padró de l'Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica de l'exercici 2024.

De conformitat amb el que estableixen els articles 102.3 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre, General Tributària; 24 del R.D. 939/2005 pel qual s'aprova el Reglament General de Recaptació i 83 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

S'acorda per unanimitat:

**Primer.-** Aprovar el padró de l'Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica de l'exercici 2024 per l'import de **567.265,58 €**.

|                    |            |            |                       |            |         |
|--------------------|------------|------------|-----------------------|------------|---------|
| Signatura 1 de 2   |            |            | Signatura 2 de 2      |            |         |
| Diana Moya Redondo | 22/01/2024 | Secretària | Narcís Llinàs Gavilán | 23/01/2024 | Alcalde |

|                                                                                   |                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
|  | Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web |                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |
|                                                                                   | Codi Segur de Validació                                               | 951dfb783f204420a8ed007bab9b3631001                                                                                                                                                                                                                       |  |  |  |
|                                                                                   | Url de validació                                                      | <a href="https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060">https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060</a> |  |  |  |
|                                                                                   | Metadades                                                             | Classificador:TD10-010 Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original                                                                                                                                                                   |  |  |  |



**Segon.-** Exposar-lo al públic durant el període de 20 dies a efectes d'examen i reclamacions.

**Tercer.-** Fixar el període de cobrament d'aquest padró des de l'1 de febrer al 2 d'abril de 2024.

**Quart.-** Transcorregut el període voluntari, els contribuents que no hagin satisfet els rebuts incorreran en el recàrrec del 20%, iniciant-se el procediment de cobrament per via d'apressament, de conformitat amb les disposicions vigents.

**2.1.2. PRP2024/40 Aprovar el padró de la taxa de conservació de Cementiri de l'exercici 2024. Exp. núm. 2024/19.**

Vist el padró de la *taxa de conservació de Cementiri* de l'exercici 2024.

De conformitat amb el que estableixen els articles 102.3 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre, General Tributària; 24 del R.D. 939/2005 pel qual s'aprova el Reglament General de Recaptació i 83 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

S'acorda per unanimitat:

**Primer.-** Aprovar el padró de la *taxa de conservació de Cementiri* de l'exercici 2024 per l'import de **54.623,52 €**.

**Segon.-** Exposar-lo al públic durant el període de 20 dies a efectes d'examen i reclamacions.

**Tercer.-** Fixar el període de cobrament d'aquest padró des de l'1 de febrer al 2 d'abril de 2024.

**Quart.-** Transcorregut el període voluntari, els contribuents que no hagin satisfet els rebuts incorreran en el recàrrec del 20%, iniciant-se el procediment de cobrament per via d'apressament, de conformitat amb les disposicions vigents.

**2.2. Assumptes relacionats amb Subvencions**

**2.2.1. PRP2024/3 Modificar el conveni amb la Unió de Botiguers de Llagostera per cobrir les despeses de la Campanya de Nadal 2023. Exp. núm. 2023/2109.**

Vista la petició efectuada per la UNIÓ DE BOTIGUERS DE LLAGOSTERA (G17693219) per cobrir mitjançant la subvenció nominativa de Campanya de Nadal, el saldo de les targetes de Nadal, entregades al personal de l'Ajuntament de Llagostera i de l'Organisme Autònom Josep Baulida, en concepte de gratificacions en espècie.

Vistos els informes de l'àrea de recursos humans que consten a l'expedient, pels quals a data 1 de desembre de 2023 l'Ajuntament de Llagostera compta amb 129 treballadors i l'Organisme Autònom Josep Baulida compta amb 58.

Vist que per cada treballador s'entreguen 3 targetes per valor de 20€ cadascuna a consumir en el comerç local de Llagostera; per la qual cosa el cost de l'actuació en referència ascendeix a 7.740€ per a l'Ajuntament de Llagostera i a 3.480 per a l'Organisme Autònom Josep Baulida, sumant un import de 11.220 euros.

Vist que les targetes de nadal procedents de la gratificació en espècie del personal de l'Ajuntament de Llagostera i de l'Organisme Autònom Josep Baulida formen part de la

|                    |            |            |                       |            |         |
|--------------------|------------|------------|-----------------------|------------|---------|
| Signatura 1 de 2   |            |            | Signatura 2 de 2      |            |         |
| Diana Moya Redondo | 22/01/2024 | Secretària | Narcís Llinàs Gavilán | 23/01/2024 | Alcalde |

|                                                                                   |                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
|  | Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web |                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |
|                                                                                   | Codi Segur de Validació                                               | 951dfb783f204420a8ed007bab9b3631001                                                                                                                                                                                                                       |  |  |  |
|                                                                                   | Url de validació                                                      | <a href="https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060">https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060</a> |  |  |  |
|                                                                                   | Metadades                                                             | Classificador:TD10-010 Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original                                                                                                                                                                   |  |  |  |



Campanya de Nadal 2023, que gestiona la Unió de Botiguers de Llagostera i que es regeix per conveni aprovat per Junta de Govern de data 14/12/2022 i signat en data 28/12/2022.

Vist l'informe tècnic de l'àrea de data 18/12/2023 pel qual es considera que la Campanya de Nadal "Aquest Nadal Comprar a Llagostera té Premi", que inclou la gratificació en espècie del personal de l'Ajuntament de Llagostera i de l'Organisme Autònom Josep Baulida té una utilitat pública i un interès social per al municipi, ja que fomenta el consum en el comerç de proximitat del municipi i el manteniment dels llocs de treball associats al sector.

Vist l'informe jurídic de data 02/01/2024, favorable a la modificació del conveni inicial aprovat per Junta de Govern de data 14/12/2022 i signat en data 28/12/2022.

Vist l'informe d'Intervenció emès en data 03/01/2024.

Vist que a l'aplicació pressupostària del pressupost existeix consignació adequada i suficient per augmentar la subvenció amb un import addicional de 11.220 euros.

Atès que la base 18.9 de les Bases d'execució del pressupost vigents preveu que les subvencions previstes nominativament al pressupost no seran objecte de convocatòria pública, però se sotmetran als mateixos procediments de comprovació material i de justificació que les subvencions no nominatives.

Atès que la base 6 de les Bases generals reguladores de la concessió i la justificació de subvencions municipals vigents, preveu que l'òrgan competent per a l'atorgament de les subvencions és la Junta de Govern Local.

S'acorda per unanimitat:

**Primer.-** Accedir a la petició efectuada per l'entitat UNIÓN DE BOTIGUERS DE LLAGOSTERA (G17693219) de modificar el conveni inicial aprovat per Junta de Govern de data 14/12/2022 i signat en data 28/12/2022 amb una addenda que afegeix a la subvenció nominativa l'import de 11.220 euros en concepte de saldo de les targetes de Nadal, entregades al personal de l'Ajuntament de Llagostera i de l'Organisme Autònom Josep Baulida,

**Segon.-** Fer avinent que:

- El termini per justificar la subvenció concedida, amb el formulari corresponent, finalitza el 31 de març de 2023, fent avinent que la no justificació, dins el citat termini comportarà la revocació de la subvenció.

- No podrà realitzar-se el pagament de la subvenció o bestreta mentre el beneficiari no es trobi al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries amb Hisenda, amb la Seguretat Social i amb l'Ajuntament, o sigui deutor municipal per resolució de procedència de reintegrament d'una subvenció o no hagi justificat degudament alguna subvenció atorgada anteriorment.

- Només s'admetran justificants de la despesa realitzada corresponents a l'any 2024.

- En cap cas els ingressos de l'activitat més la subvenció de l'Ajuntament podran superar el 100 % del cost de l'activitat. Si se superés el 100%, l'Ajuntament disminuirà l'aportació fins arribar a cobrir com a màxim el 100 % del cost de l'activitat.

|                    |            |            |                       |            |         |
|--------------------|------------|------------|-----------------------|------------|---------|
| Signatura 1 de 2   |            |            | Signatura 2 de 2      |            |         |
| Diana Moya Redondo | 22/01/2024 | Secretària | Narcís Llinàs Gavilán | 23/01/2024 | Alcalde |

|                                                                                   |                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
|  | Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web |                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |
|                                                                                   | Codi Segur de Validació                                               | 951dfb783f204420a8ed007bab9b3631001                                                                                                                                                                                                                       |  |  |  |
|                                                                                   | Url de validació                                                      | <a href="https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060">https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060</a> |  |  |  |
|                                                                                   | Metadades                                                             | Classificador:TD10-010 Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original                                                                                                                                                                   |  |  |  |



- En el cas que l'associació ja hagués rebut una bestreta per un import superior a la subvenció definitiva, caldrà que reintegri aquest import a l'Ajuntament. L'entitat haurà de dur a terme el reintegrament corresponent en el termini de 15 dies hàbils, a comptar de l'endemà del requeriment.

- La no justificació d'aquesta subvenció comporta la impossibilitat legal d'atorgar una subvenció posterior.

- En la difusió que faci el beneficiari de l'activitat caldrà que hi consti la col·laboració de l'Ajuntament.

- La subvenció atorgada serà compatible amb altres subvencions, ajuts, ingressos o recursos per a la mateixa finalitat, procedents d'Administracions públiques, o ens públics o privats, sempre que no se superi el cost de l'activitat subvencionada, sens perjudici del que pogués establir la normativa reguladora de les citades subvencions o ajuts.

- El beneficiari està obligat al compliment de les obligacions especificades a l'article 14 de la Llei estatal 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (LGS). El seu incompliment originarà responsabilitats que en cada cas corresponguin, a banda de la incoació de l'expedient de reintegrament de la subvenció.

**Tercer.-** Una vegada comunicada la concessió de l'ajut, si en el termini de 15 dies no es manifesta el contrari, s'entén acceptada la subvenció i també les condicions generals i específiques fixades per aplicar-la.

**Quart.-** Aprovar la signatura del nou conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Llagostera i la Unió de Botiguers de Llagostera per a la gestió de la subvenció a la dinamització comercial i l'emprenedoria a través de la Campanya de Nadal "Aquest Nadal Comprar a Llagostera té Premi"

**Cinquè.-** Facultar l'alcalde per la signatura del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Llagostera i la Unió de Botiguers de Llagostera.

**Sisè.-** Notificar-ho a l'entitat interessada i donar-ne compte al servei de Tresoreria i Recaptació.

## ANNEX

**CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE LLAGOSTERA I LA UNIÓ DE BOTIGUERS DE LLAGOSTERA PER A LA GESTIÓ DE LA SUBVENCIO A LA DINAMITZACIÓ COMERCIAL I L'EMPREDORIA A TRAVÉS DE LA CAMPANYA DE NADAL "AQUEST NADAL COMPRAR A LLAGOSTERA TÉ PREMI"**

## ENTITATS QUE INTERVENEN

D'una banda, l'AJUNTAMENT DE LLAGOSTERA amb NIF P1709600I, representat per l'alcalde, Narcís Llinàs Gavilán amb DNI 40316785Q.

I de l'altre, l'Associació UNIÓ DE BOTIGUERS DE LLAGOSTERA amb NIF G17693219, representada per la presidenta, R.N.S. amb NIF ...485., que actua en nom i representació d'aquesta entitat.

|                    |            |            |                       |            |         |
|--------------------|------------|------------|-----------------------|------------|---------|
| Signatura 1 de 2   |            |            | Signatura 2 de 2      |            |         |
| Diana Moya Redondo | 22/01/2024 | Secretària | Narcís Llinàs Gavilán | 23/01/2024 | Alcalde |

|                                                                                   |                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
|  | Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web |                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |
|                                                                                   | Codi Segur de Validació                                               | 951dfb783f204420a8ed007bab9b3631001                                                                                                                                                                                                                       |  |  |  |
|                                                                                   | Url de validació                                                      | <a href="https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060">https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060</a> |  |  |  |
|                                                                                   | Metadades                                                             | Classificador:TD10-010 Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original                                                                                                                                                                   |  |  |  |



## ANTECEDENTS I MOTIVACIONS

Que l'AJUNTAMENT DE LLAGOSTERA, mitjançant la Regidoria de Promoció Econòmica te entre els seus fins, el de promoure activament el desenvolupament local, la dinamització econòmica i la millora de la qualitat de vida de les persones.

Que la UNIÓ DE BOTIGUERS DE LLAGOSTERA és una entitat dedicada a promoure iniciatives de caire econòmic i social per tal d'incentivar l'activitat econòmica i la vida al municipi i està treballant en la Campanya de Nadal "Aquest Nadal Comprar a Llagostera té Premi" per tal d'ajudar el comerç local, l'emprenedoria i d'incentivar el consum al municipi.

Que, vista la coincidència d'interessos entre el l'AJUNTAMENT DE LLAGOSTERA i la UNIÓ DE BOTIGUERS DE LLAGOSTERA, ambdues parts decideixen establir una col·laboració per desenvolupar la Campanya de Nadal "Aquest Nadal Comprar a Llagostera té Premi".

Que, per tant, ambdues parts, reconeixent-se plena capacitat jurídica, veuen la necessitat de signar un conveni de col·laboració i, acorden les següents

## CLÀUSULES:

### PRIMERA. OBJECTE.

L'objecte d'aquest conveni és regular la col·laboració entre l'AJUNTAMENT DE LLAGOSTERA i la UNIÓ DE BOTIGUERS DE LLAGOSTERA amb un doble objectiu:

D'una banda estimular el consum a través de vals de compra als comerços locals i d'altre, donar suport als comerços i empreses del municipi.

Per tal d'aconseguir aquest doble objectiu s'estableixen les següents actuacions:

- L'Àrea de Promoció Econòmica de l'AJUNTAMENT DE LLAGOSTERA destina anualment la partida pressupostària 12-430-47900 al foment de l'activitat econòmica, dotada de 10.000 euros, que és on s'inscriu aquest conveni.
- Mitjançant aquest conveni, l'AJUNTAMENT DE LLAGOSTERA atorga en modalitat de subvenció nominativa 10.000 euros a la UNIÓ DE BOTIGUERS DE LLAGOSTERA, qui distribuirà aquests 10.000 euros en vals de compra entre persones empadronades a Llagostera, majors de 18 anys i que hagin justificat un consum mínim de 150 euros als negocis locals (excloses grans superfícies i benzineres) durant la campanya comercial de Nadal.
- Específicament, la UNIÓ DE BOTIGUERS DE LLAGOSTERA, en col·laboració amb l'Àrea de Promoció Econòmica de l'AJUNTAMENT DE LLAGOSTERA distribuirà al mes de gener, passada la campanya comercial de Nadal, 500 paquets de vals de compra per import total de 20 euros (un val de 10€, i dos de 5€), entre les primeres 500 persones que justifiquin 150 euros de compra en negocis de Llagostera (excloses grans superfícies i benzineres).
- Els vals de compra no es poden bescanviar per diners ni donen dret a rebre canvi
- El vals de compra podran ser gastats als comerços adherits a la campanya durant tot el mes de febrer de l'any següent a la campanya comercial de Nadal.

|                    |            |            |                       |            |         |
|--------------------|------------|------------|-----------------------|------------|---------|
| Signatura 1 de 2   |            |            | Signatura 2 de 2      |            |         |
| Diana Moya Redondo | 22/01/2024 | Secretària | Narcís Llinàs Gavilán | 23/01/2024 | Alcalde |

|                                                                                   |                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
|  | Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web |                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |
|                                                                                   | Codi Segur de Validació                                               | 951dfb783f204420a8ed007bab9b3631001                                                                                                                                                                                                                       |  |  |  |
|                                                                                   | Url de validació                                                      | <a href="https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060">https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060</a> |  |  |  |
|                                                                                   | Metadades                                                             | Classificador:TD10-010 Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original                                                                                                                                                                   |  |  |  |



- Els comerços adherits a la campanya han de custodiar els vals de compra que serviran per a justificar la factura a la UNIÓ DE BOTIGUERS DE LLAGOSTERA.
- Els tiquets emesos als consumidors per part dels comerços adherits a la campanya hauran d'incloure en concepte de descompte l'import del val.
- Entre l'1 i el 8 de març següent a la campanya comercial de Nadal, els comerços adherits a la campanya han de facturar a la UNIÓ DE BOTIGUERS DE LLAGOSTERA l'import equivalent a la suma dels vals de compra rebuts. L'import dels vals de compra facturats han d'incloure l'IVA desglossat, de manera que l'import total a facturar IVA inclòs sigui equivalent a la sumatòria dels vals.

## SEGONA. COMPROMISOS DE L'AJUNTAMENT DE LLAGOSTERA.

L'AJUNTAMENT DE LLAGOSTERA es compromet a:

- Col·laborar econòmicament amb la suma de 10.000 euros per subvencionar la campanya de vals de compra "Aquest Nadal Comprar a Llagostera té Premi" destinada estimular el consum, l'emprenedoria i el comerç local.
- Elaborar la imatge de la campanya "Aquest Nadal Comprar a Llagostera té Premi", fer el material publicitari i dur a terme les actuacions de publicitat de la iniciativa.
- Fer el disseny gràfic de la targeta PVC.
- Concretar els comerços i establiments participants a la campanya. Podran participar a la campanya tots els establiments comercials i de serveis de Llagostera que s'adhereixin a la campanya en el termini i vies establertes per l'Àrea de Promoció Econòmica. S'hi podran acollir tots els negocis ubicats al municipi de Llagostera amb exclusió de les grans superfícies i les benzineres.
- Concretar el període execució de la campanya nadalenca.
- Distribuir els vals de compra d'acords amb els termes de la campanya "Aquest Nadal Comprar a Llagostera té Premi" i portar-ne un registre.
- Fer una bestreta del 60% de l'import de la subvenció, segons l'estipulat a les Bases Generals de Subvencions de l'AJUNTAMENT DE LLAGOSTERA.

## TERCERA. COMPROMISOS DE LA UNIÓ DE BOTIGUERS DE LLAGOSTERA.

La UNIÓ DE BOTIGUERS DE LLAGOSTERA es compromet a:

- Destinar l'import íntegre de la subvenció a la campanya de vals de compra "Aquest Nadal Comprar a Llagostera té Premi".
- Imprimir els vals de compra personalitzats (targetes PVC amb la possibilitat d'escriure el nom de la persona beneficiària per evitar còpies i duplicats).

|                    |            |            |                       |            |         |
|--------------------|------------|------------|-----------------------|------------|---------|
| Signatura 1 de 2   |            |            | Signatura 2 de 2      |            |         |
| Diana Moya Redondo | 22/01/2024 | Secretària | Narcís Llinàs Gavilán | 23/01/2024 | Alcalde |

|                                                                                   |                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
|  | Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web |                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |
|                                                                                   | Codi Segur de Validació                                               | 951dfb783f204420a8ed007bab9b3631001                                                                                                                                                                                                                       |  |  |  |
|                                                                                   | Url de validació                                                      | <a href="https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060">https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060</a> |  |  |  |
|                                                                                   | Metadades                                                             | Classificador:TD10-010 Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original                                                                                                                                                                   |  |  |  |



- Informar a tots els negocis de Llagostera, amb independència de la seva adhesió a la UNIÓN DE BOTIGUERS DE LLAGOSTERA, de la campanya "Aquest Nadal Comprar a Llagostera té Premi".
- Portar a terme la gestió de la campanya i informar de les obligacions dels establiments participants a la campanya:
  - El comerciant no podrà tornar canvi, per tant la compra haurà de ser igual o superior a l'import del val de compra.
  - El comerciant es quedarà el val de compra.
  - El comerciant haurà de fer un llistat dels vals que ha rebut on hi consti l'import del val entregat.
  - Quan acabi la campanya, el comerciant emetrà una factura a la UNIÓN DE BOTIGUERS DE LLAGOSTERA amb l'import total del vals de compra recollits (cal desglossar base imposable + IVA. L'IVA està inclòs en l'import del val de compra) i el llistat que ha elaborat.
  - Com a comprovant, el comerciant haurà d'aportar a la UNIÓN DE BOTIGUERS DE LLAGOSTERA els vals de compra que li han entregat.
  - El termini per presentar la factura a LA UNIÓN DE BOTIGUERS DE LLAGOSTERA serà el 1 i el 8 de març de l'any posterior a la campanya comercial de Nadal.
  - La factura a la UNIÓN DE BOTIGUERS DE LLAGOSTERA i els vals justificants es recolliran a: Drogueria Frigola, C/ Almogàvers,7. 17240-LLAGOSTERA en l'horari determinat per la UNIÓN DE BOTIGUERS DE LLAGOSTERA.
- Fer els pagaments de les factures presentades per cada establiment participant exclusivament mitjançant transferència bancària i conservar el justificant.
- Justificar la subvenció conforme als terminis i requisits establerts a les Bases Generals de Subvencions de l'AJUNTAMENT DE LLAGOSTERA:
 

Presentar el compte justificatiu corresponent conjuntament amb totes les factures emeses pels establiments participants, els justificants de les transferències bancàries que ha fet la UNIÓN DE BOTIGUERS DE LLAGOSTERA a cadascun dels establiments participants a la campanya, els llistats elaborats per cada comerç dels vals que ha rebut i les targetes PVC físiques recollides ordenades per establiment participant a la campanya.
- Fer constar expressament el suport de l'AJUNTAMENT DE LLAGOSTERA en qualsevol acte, publicitat o difusió que realitzi en el marc d'aquest conveni.

#### QUARTA. DESPESES SUBVENCIONABLES I PERÍODE D'EXECUCIÓ.

El període d'execució és des del desembre fins al febrer posterior a la campanya comercial de Nadal.

- Es consideren despeses subvencionables, aquelles que de manera indubtable responguin a la naturalesa de l'activitat subvencionada, que resultin estrictament necessàries i que es realitzin en el termini que estableixen les bases reguladores, el conveni, acord o resolució. A efectes d'aquest conveni, la despesa subvencionable està composta per les factures que els negocis adherits a la campanya emetin a nom de la UNIÓN DE BOTIGUERS DE LLAGOSTERA per concepte de vals de descompte bescanviats en el marc de la campanya "Aquest Nadal Comprar a Llagostera té Premi".

|                    |            |            |                       |            |         |
|--------------------|------------|------------|-----------------------|------------|---------|
| Signatura 1 de 2   |            |            | Signatura 2 de 2      |            |         |
| Diana Moya Redondo | 22/01/2024 | Secretària | Narcís Llinàs Gavilán | 23/01/2024 | Alcalde |

|                                                                                   |                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
|  | Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web |                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |
|                                                                                   | Codi Segur de Validació                                               | 951dfb783f204420a8ed007bab9b3631001                                                                                                                                                                                                                       |  |  |  |
|                                                                                   | Url de validació                                                      | <a href="https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060">https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060</a> |  |  |  |
|                                                                                   | Metadades                                                             | Classificador:TD10-010 Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original                                                                                                                                                                   |  |  |  |



- Els tributs són despesa subvencionable quan el beneficiari de la subvenció els satisfà de manera efectiva. En cap cas no es consideren despeses subvencionables els impostos indirectes quan siguin susceptibles de recuperació o compensació, ni els impostos personals sobre la renda.

#### **CINQUENA. COMPATIBILITAT.**

La subvenció objecte d'aquest conveni és compatible amb l'obtenció d'altres subvencions, ajudes, ingressos o recursos per a la mateixa finalitat, procedents de qualsevol administració o ens públic, privat, nacional, de la Unió Europea o d'organismes internacionals. La suma de les subvencions i altres ingressos compatibles amb la de l'AJUNTAMENT DE LLAGOSTERA en cap cas no pot superar el cost total de l'activitat subvencionada.

#### **SISENA. ACCEPTACIÓ DE LA SUBVENCIO.**

La UNIÓ DE BOTIGUERS DE LLAGOSTERA, accepta la subvenció, així com les condicions generals i específiques fixades per aplicar-la, estipulades en aquest conveni.

#### **SETENA. TERMINI I RÈGIM DE JUSTIFICACIÓ.**

La UNIÓ DE BOTIGUERS DE LLAGOSTERA ha de justificar, segons allò estipulat a les Bases Generals de Subvencions de l'AJUNTAMENT DE LLAGOSTERA i a la clàusula tercera d'aquest conveni.

#### **VUITENA. PAGAMENT.**

L'AJUNTAMENT DE LLAGOSTERA farà una bestreta del 60% de la subvenció al moment d'atorgar-la i una vegada disposi del compte justificatiu presentat per la UNIÓ DE BOTIGUERS DE LLAGOSTERA tal com està previst en les clàusules tercera i setena d'aquest conveni aprovarà el pagament dels 40% restant, incloent minoració proporcional en cas de no justificar el 100% de la subvenció.

El pagament s'efectuarà mitjançant transferència bancària al compte de titularitat de la UNIÓ DE BOTIGUERS DE LLAGOSTERA.

#### **NOVENA. OBLIGACIÓ DE DIFUSIÓ I PUBLICITAT.**

La UNIÓ DE BOTIGUERS DE LLAGOSTERA haurà de fer constar expressament el suport econòmic de l'AJUNTAMENT DE LLAGOSTERA en qualsevol acte, publicitat, o difusió de les actuacions que siguin objecte de subvenció, encara que l'activitat ja hagi estat realitzada.

#### **DESENA. ALTRES OBLIGACIONS DEL BENEFICIARI.**

La UNIÓ DE BOTIGUERS DE LLAGOSTERA té les obligacions següents:

- Complir l'objectiu, executar el projecte, fer l'activitat o adoptar el comportament que fonamenta la concessió d'aquesta subvenció.
- Justificar el compliment dels requisits i les condicions, i també la realització de l'activitat i el compliment de la finalitat que determinin la concessió d'aquesta subvenció.

|                    |            |            |                       |            |         |
|--------------------|------------|------------|-----------------------|------------|---------|
| Signatura 1 de 2   |            |            | Signatura 2 de 2      |            |         |
| Diana Moya Redondo | 22/01/2024 | Secretària | Narcís Llinàs Gavilán | 23/01/2024 | Alcalde |

|                                                                                   |                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
|  | Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web |                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |
|                                                                                   | Codi Segur de Validació                                               | 951dfb783f204420a8ed007bab9b3631001                                                                                                                                                                                                                       |  |  |  |
|                                                                                   | Url de validació                                                      | <a href="https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060">https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060</a> |  |  |  |
|                                                                                   | Metadades                                                             | Classificador:TD10-010 Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original                                                                                                                                                                   |  |  |  |



- Sotmetre's a les actuacions de comprovació que ha d'efectuar l'òrgan instructor, si escau, i a qualsevol altra de comprovació i control financer que puguin dur a terme els òrgans de control competents, tant nacionals com comunitaris, i aportar tota la informació que els sigui requerida en l'exercici de les actuacions anteriors.
- Comunicar a l'AJUNTAMENT DE LLAGOSTERA, en qualsevol moment i en tot cas abans de la justificació de l'aplicació dels fons, l'obtenció d'altres subvencions, ajuts i ingressos o recursos que financin les activitats subvencionades.
- Disposar dels llibres comptables, registres diligenciats i altres documents degudament auditats d'acord amb la legislació mercantil i sectorial aplicable al beneficiari en cada cas, com també de tots els estats comptables i registres específics exigits per les bases reguladores específiques.
- Conservar els documents justificatius de l'aplicació dels fons rebuts, inclosos els documents electrònics, mentre puguin ser objecte de les actuacions de comprovació i control.
- Fer constar expressament el suport econòmic de l'AJUNTAMENT DE LLAGOSTERA en qualsevol acte, publicitat o difusió dels programes, activitats, inversions o actuacions que siguin objecte d'aquesta subvenció.
- Reintegrar els fons rebuts en els supòsits previstos en la legislació aplicable.
- Comunicar qualsevol modificació que es produeixi en el contingut de la sol·licitud durant la vigència de l'actuació objecte de la subvenció.
- Complir les obligacions en matèria de transparència.

#### ONZENA. MODIFICACIÓ DE LES SUBVENCIONS.

L'òrgan que ha resolt l'atorgament de la subvenció té la facultat de revisar la subvenció concedida i de modificar la subvenció en el cas que s'hagin alterat les condicions que s'han tingut en compte per concedir la subvenció.

#### DOTZENA. INVALIDESA.

- Són causes de nul·litat de les resolucions de concessió:
  - Les indicades a l'art. 47 de la Llei 39/2015, PACAP .
  - La manca o insuficiència de crèdit pressupostari.
- Són causes d'anul·labilitat de la resolució de concessió les altres infraccions de l'ordenament jurídic i, en especial, de les regles contingudes a la LGS, d'acord amb el que disposa l'art. 48 de la Llei 39/2015, PACAP.
- Quan l'acte de concessió incorri en algun dels casos esmentats anteriorment, l'òrgan instructor ha de procedir a la revisió d'ofici o, si escau, a la declaració de lesivitat i impugnació ulterior, d'acord amb el que estableixen els art. 106 i 107 de la Llei 39/2015, PACAP.
- La declaració judicial o administrativa de nul·litat o anul·lació comporta l'obligació de tornar les quantitats percebudes.

|                    |            |            |                       |            |         |
|--------------------|------------|------------|-----------------------|------------|---------|
| Signatura 1 de 2   |            |            | Signatura 2 de 2      |            |         |
| Diana Moya Redondo | 22/01/2024 | Secretària | Narcís Llinàs Gavilán | 23/01/2024 | Alcalde |

|                                                                                   |                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
|  | Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web |                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |
|                                                                                   | Codi Segur de Validació                                               | 951dfb783f204420a8ed007bab9b3631001                                                                                                                                                                                                                       |  |  |  |
|                                                                                   | Url de validació                                                      | <a href="https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060">https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060</a> |  |  |  |
|                                                                                   | Metadades                                                             | Classificador:TD10-010 Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original                                                                                                                                                                   |  |  |  |



### TRETZENA. REVOCACIÓ.

L'òrgan instructor informará l'òrgan competent sobre la revocació de la subvenció en els casos següents :

- Quan el beneficiari hagi percebut la subvenció falsejant les condicions exigides o amagant les condicions que n'haurien impedit la concessió.
- Quan hi hagi incompliment total de l'objecte, activitat o projecte subvencionat.
- Quan hi hagi incompliment de l'obligació de presentar la justificació en els termes establerts en aquest conveni.
- En la resta de casos establerts per llei.

L'òrgan instructor notificarà al beneficiari la proposta de revocació de la subvenció i li concedirà un termini de vint dies per tal que hi pugui presentar les al·legacions que consideri oportunes.

Un cop transcorregut el termini i resoltes les al·legacions, si escau, l'òrgan competent revocarà la subvenció, tot arxivant-ne l'expedient sense cap tràmit ulterior. La declaració administrativa de revocació de la subvenció comportarà l'obligació de tornar les quantitats percebudes.

### CATORZENA. REVOCACIÓ I REINTEGRAMENT.

Reintegrament de subvencions ja satisfetes

Quan, a conseqüència de l'anul·lació, revocació o revisió de la subvenció, l'import definitiu d'aquesta subvenció sigui inferior a l'import pagat, el perceptor està obligat a reintegrar-ne l'excés. De la mateixa manera, hi ha obligació de reintegrar les subvencions:

- Si el beneficiari ha obtingut la subvenció falsejant les condicions exigides o amagant les condicions que n'haurien impedit la concessió.
- Si el beneficiari ha incomplert totalment o parcialment l'objectiu de l'actuació o projecte.
- Si el beneficiari ha incomplert l'obligació de justificar en els terminis establerts.
- Si el beneficiari s'hi ha resistit o han obstruït les actuacions de comprovació i de control financer.
- Si el beneficiari es troba en algun altre dels supòsits previstos en la normativa general o específica que hi sigui aplicable.

Quan l'incompliment per part del beneficiari sigui parcial i s'acrediti una actuació inequívoca cap a la satisfacció dels compromisos, la quantitat a reintegrar estarà determinada pels criteris establerts a les bases, conveni o acord de concessió, i si no n'hi ha, s'aplicarà el criteri de proporcionalitat.

Juntament amb la quantitat a reintegrar, l'ens subvencionat haurà d'ingressar els interessos dels excessos percebuts, calculats segons els tipus d'interès de demora acreditats des del moment del pagament. Els interessos de demora meritiran des de la data d'acord de reintegrament fins el moment del pagament.

|                    |            |            |                       |            |         |
|--------------------|------------|------------|-----------------------|------------|---------|
| Signatura 1 de 2   |            |            | Signatura 2 de 2      |            |         |
| Diana Moya Redondo | 22/01/2024 | Secretària | Narcís Llinàs Gavilán | 23/01/2024 | Alcalde |

|                                                                                   |                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
|  | Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web |                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |
|                                                                                   | Codi Segur de Validació                                               | 951dfb783f204420a8ed007bab9b3631001                                                                                                                                                                                                                       |  |  |  |
|                                                                                   | Url de validació                                                      | <a href="https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060">https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060</a> |  |  |  |
|                                                                                   | Metadades                                                             | Classificador:TD10-010 Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original                                                                                                                                                                   |  |  |  |



#### QUINZENA. VERIFICACIÓ I CONTROL.

L'AJUNTAMENT DE LLAGOSTERA té la facultat de verificar pels mitjans que estimi convenients, l'acompliment de l'objecte subvencionat, el qual té la consideració de finalista. El control financer es regirà pel que estableix el títol III de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de subvencions.

El beneficiari de la subvenció està obligat a sotmetre's a les actuacions de control financer que realitzi la Intervenció de l'AJUNTAMENT DE LLAGOSTERA, d'acord amb el que estableix l'article 46 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

La negativa al compliment d'aquesta obligació es considera resistència, excusa, obstrucció o negativa als efectes que preveu l'article 37 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, sense perjudici de les sancions que, si escau, hi puguin correspondre.

#### SETZENA. NORMES SUPLETÒRIES.

En tot el que no s'hagi previst en aquest conveni serà d'aplicació la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions; el Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei general de subvencions; les bases generals de subvencions de l'AJUNTAMENT DE LLAGOSTERA, i la resta de normes que hi siguin aplicables.

#### DISETENA. SEGUIMENT DEL CONVENI I RESOLUCIÓ D'INCIDÈNCIES.

En cas que sigui necessari, per tal de garantir el correcte desenvolupament del conveni, facilitar la comunicació de les iniciatives de les parts signatàries i poder resoldre els dubtes d'interpretació que sorgeixin respecte a les clàusules d'aquest conveni, així com les discrepàncies que puguin sorgir en l'aplicació d'aquest, es podrà crear una comissió de seguiment formada per dos representants de cada part.

#### DIVUITENA. VIGÈNCIA DEL CONVENI.

Aquest conveni entrarà en vigor a la firma del present conveni i podrà ser modificat o desenvolupat per acord mutu de les parts. Igualment el present conveni podrà ser prorrogat per períodes anuals, fins a un màxim de 4 anys, per acord de les parts mitjançant addenda. En cas de pròrroga, l'addenda establirà l'import de la subvenció i els terminis d'execució i de justificació.

#### DINOVENA. NATURALESA DEL CONVENI.

Aquest conveni té naturalesa administrativa i es regeix per la Llei 40/2015, d'1 octubre, de règim jurídic dels sector públic, la Llei 7/1985 de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, el Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la Llei 26/2010, de 23 d'agost de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la resta de normativa aplicable. Les discrepàncies que puguin sorgir de la seva execució seran resoltes per mutu acord de les parts. Els conflictes derivats de l'aplicació d'aquest conveni són competència dels òrgans de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu.

|                    |            |            |                       |            |         |
|--------------------|------------|------------|-----------------------|------------|---------|
| Signatura 1 de 2   |            |            | Signatura 2 de 2      |            |         |
| Diana Moya Redondo | 22/01/2024 | Secretària | Narcís Llinàs Gavilán | 23/01/2024 | Alcalde |

|                                                                                   |                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
|  | Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web |                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |
|                                                                                   | Codi Segur de Validació                                               | 951dfb783f204420a8ed007bab9b3631001                                                                                                                                                                                                                       |  |  |  |
|                                                                                   | Url de validació                                                      | <a href="https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060">https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060</a> |  |  |  |
|                                                                                   | Metadades                                                             | Classificador:TD10-010 Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original                                                                                                                                                                   |  |  |  |



## VINTENA. EXTINCIÓ I RESOLUCIÓ.

Són causes d'extinció d'aquest conveni:

L'esgotament del període de vigència convingut entre les parts o l'acord unànim de tots els signants.

L'incompliment greu i manifest, material o legal, de les obligacions assumides en el conveni per cadascuna de les parts.

Per decisió judicial declaratòria de la nul·litat del conveni.

Per qualsevol altra causa prevista en el conveni o en altres lleis.

## ADDENDA

Per una banda, l'Associació UNIÓN DE BOTIGUERS DE LLAGOSTERA amb NIF G17693219, representada per la presidenta, R.N.S. amb NIF .....485., que actua en nom i representació d'aquesta entitat.

I de l'altre l'AJUNTAMENT DE LLAGOSTERA amb NIF P1709600I, representat per l'alcalde, Narcís Llinàs Gavilán amb DNI ...785..

En virtut de la clàusula **ONZENA. MODIFICACIÓ DE LES SUBVENCIONS.** del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Llagostera i la Unió de Botiguers de Llagostera per a la gestió de la subvenció a la dinamització comercial i l'emprenedoria a través de la campanya de nadal "aquest nadal comprar a llagostera té premi" signat en data 28 de desembre de 2022.

Per la qual l'òrgan que ha resolt l'atorgament de la subvenció té la facultat de revisar la subvenció concedida i de modificar la subvenció en el cas que s'hagin alterat les condicions que s'han tingut en compte per concedir la subvenció,

Vistos els canvis en les condicions, derivats de la necessitat d'addicionar l'import de les gratificacions de nadal en espècie del personal de l'AJUNTAMENT DE LLAGOSTERA i de l'ORGANISME AUTÒNOM JOSEP BAULIDA a la campanya "Comprar a Llagostera té premi", objecte del citat conveni,

## ACORDEN

Aprovar les següents MODIFICACIONS al conveni signat inicialment a data 28 de desembre de 2022 i consignat a l'expedient 2023/2109:

1. En referència a la clàusula **PRIMERA. OBJECTE**, el redactat després de la modificació és el següent:

L'objecte d'aquest conveni és regular la col·laboració entre l'AJUNTAMENT DE LLAGOSTERA i la UNIÓN DE BOTIGUERS DE LLAGOSTERA amb un doble objectiu:

D'una banda estimular el consum a través de vals de compra als comerços locals i d'altre, donar suport als comerços i empreses del municipi.

|                    |            |            |                       |            |         |
|--------------------|------------|------------|-----------------------|------------|---------|
| Signatura 1 de 2   |            |            | Signatura 2 de 2      |            |         |
| Diana Moya Redondo | 22/01/2024 | Secretària | Narcís Llinàs Gavilán | 23/01/2024 | Alcalde |

|                                                                                   |                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
|  | Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web |                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |
|                                                                                   | Codi Segur de Validació                                               | 951dfb783f204420a8ed007bab9b3631001                                                                                                                                                                                                                       |  |  |  |
|                                                                                   | Url de validació                                                      | <a href="https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060">https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060</a> |  |  |  |
|                                                                                   | Metadades                                                             | Classificador:TD10-010 Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original                                                                                                                                                                   |  |  |  |



Per tal d'aconseguir aquest doble objectiu s'estableixen les següents actuacions:

- L'Àrea de Promoció Econòmica de l'AJUNTAMENT DE LLAGOSTERA destina anualment la partida pressupostària 12-430-47900 al foment de l'activitat econòmica, dotada de 10.000 euros, que és on s'inscriu aquest conveni.
- L'Àrea de Recursos Humans de l'AJUNTAMENT DE LLAGOSTERA i de l'ORGANISME AUTÒNOM JOSEP BAULIDA destinen, anualment a la partida pressupostària 12-430-47900, 11.220 euros addicionals a l'import dels 10.000 euros ja existents; amb l'objectiu de vehicular mitjançant la subvenció nominativa d'interès públic del present conveni, les gratificacions en espècie del personal, abans anomenades paneres de Nadal.
- Mitjançant aquest conveni, l'AJUNTAMENT DE LLAGOSTERA atorga en modalitat de subvenció nominativa 21.220 euros a la UNIÓ DE BOTIGUERS DE LLAGOSTERA, qui distribuirà 10.000 euros en vals de compra entre persones empadronades a Llagostera, majors de 18 anys i que hagin justificat un consum mínim de 150 euros als negocis locals (excloses grans superfícies i benzineres) durant la campanya comercial de Nadal i 11.220 euros circularan com a val de compra entre el personal de l'Ajuntament de Llagostera i l'Organisme Autònom Josep Baulida
- Específicament, la UNIÓ DE BOTIGUERS DE LLAGOSTERA, en col·laboració amb l'Àrea de Promoció Econòmica de l'AJUNTAMENT DE LLAGOSTERA distribuirà al mes de gener, passada la campanya comercial de Nadal, 500 paquets de vals de compra per import total de 20 euros (un val de 10€, i dos de 5€), entre les primeres 500 persones que justifiquin 150 euros de compra en negocis de Llagostera (excloses grans superfícies i benzineres).
- Els vals de compra no es poden bescanviar per diners ni donen dret a rebre canvi
- El val de compra podran ser gastats als comerços adherits a la campanya durant tot el mes de febrer de l'any següent a la campanya comercial de Nadal.
- Els comerços adherits a la campanya han de custodiar els vals de compra que serviran per a justificar la factura a la UNIÓ DE BOTIGUERS DE LLAGOSTERA.
- Els tiquets emesos als consumidors per part dels comerços adherits a la campanya hauran d'incloure en concepte de descompte l'import del val.
- Entre l'1 i el 8 de març següent a la campanya comercial de Nadal, els comerços adherits a la campanya han de facturar a la UNIÓ DE BOTIGUERS DE LLAGOSTERA l'import equivalent a la suma dels vals de compra rebuts. L'import dels vals de compra facturats han d'incloure l'IVA desglossat, de manera que l'import total a facturar IVA inclòs sigui equivalent a la sumatòria dels vals.

2. En referència a la clàusula **SEGONA. COMPROMISOS DE L'AJUNTAMENT DE LLAGOSTERA**; el redactat després de la modificació és el següent:

L'AJUNTAMENT DE LLAGOSTERA es compromet a:

- Col·laborar econòmicament amb la suma de 21.220 euros per subvencionar la campanya de vals de compra "Aquest Nadal Comprar a Llagostera té Premi" destinada estimular el consum, l'emprenedoria i el comerç local.

|                    |            |            |                       |            |         |
|--------------------|------------|------------|-----------------------|------------|---------|
| Signatura 1 de 2   |            |            | Signatura 2 de 2      |            |         |
| Diana Moya Redondo | 22/01/2024 | Secretària | Narcís Llinàs Gavilán | 23/01/2024 | Alcalde |

|                                                                                   |                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
|  | Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web |                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |
|                                                                                   | Codi Segur de Validació                                               | 951dfb783f204420a8ed007bab9b3631001                                                                                                                                                                                                                       |  |  |  |
|                                                                                   | Url de validació                                                      | <a href="https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060">https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060</a> |  |  |  |
|                                                                                   | Metadades                                                             | Classificador:TD10-010 Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original                                                                                                                                                                   |  |  |  |



- Elaborar la imatge de la campanya "Aquest Nadal Comprar a Llagostera té Premi", fer el material publicitari i dur a terme les actuacions de publicitat de la iniciativa.
- Fer el disseny gràfic de la targeta PVC.
- Concretar els comerços i establiments participants a la campanya. Podran participar a la campanya tots els establiments comercials i de serveis de Llagostera que s'adhereixin a la campanya en el termini i vies establertes per l'Àrea de Promoció Econòmica. S'hi podran acollir tots els negocis ubicats al municipi de Llagostera amb exclusió de les grans superfícies i les benzineres.
- Concretar el període execució de la campanya nadalenca.
- Distribuir els vals de compra d'acords amb els termes de la campanya "Aquest Nadal Comprar a Llagostera té Premi" i portar-ne un registre.
- Fer una bestreta del 60% de l'import de la subvenció, segons l'estipulat a les Bases Generals de Subvencions de l'AJUNTAMENT DE LLAGOSTERA.

Les parts accepten les citades modificacions i el nou redactat resultant, en senyal de conformitat, el signen l'addenda del conveni en el lloc i la data que s'indiquen a les signatures electròniques d'aquest document.

Alcalde

Presidenta de la Unió  
de Botiguers de Llagostera

Narcís Llinàs Gavilán

R.N.S.

Mitjançant la meua signatura manifesto que he llegit, entès i acceptat el que s'acorda en aquest document. Tanmateix manifesto que no em trobo en cap de les causes d'incompatibilitat que s'estableixen a la normativa vigent.

## 2.2.2. PRP2024/27 Sol·licitar subvenció a la Diputació per a XSLPE 2024. Exp. núm. 2023/2269.

Ateses les bases reguladores i la convocatòria de sol·licitud de subvencions per a projectes i accions de promoció econòmica adreçada als ajuntaments i els ens de promoció econòmica municipals de la Xarxa de Serveis Locals de Promoció Econòmica (XSLPE), per a l'any 2024 de la Diputació de Girona, publicades al BOP núm. 190, de 2 d'octubre de 2023, i núm. 231, d'1 de desembre de 2023, respectivament,

Vist que l'Ajuntament de Llagostera és membre de la Xarxa de Serveis Locals de Promoció Econòmica, aprovació aprovada per Resolució del president de la Diputació de Girona en data 29 de setembre de 2023,

I fent ús del règim competencial previst a l'article 53.1.g) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, per delegació de l'Alcaldia mitjançant Decret 1393/2023, de 13 de juny,

S'acorda per unanimitat:

|                    |            |            |                       |            |         |
|--------------------|------------|------------|-----------------------|------------|---------|
| Signatura 1 de 2   |            |            | Signatura 2 de 2      |            |         |
| Diana Moya Redondo | 22/01/2024 | Secretària | Narcís Llinàs Gavilán | 23/01/2024 | Alcalde |

|                                                                                   |                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
|  | Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web |                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |
|                                                                                   | Codi Segur de Validació                                               | 951dfb783f204420a8ed007bab9b3631001                                                                                                                                                                                                                       |  |  |  |
|                                                                                   | Url de validació                                                      | <a href="https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060">https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060</a> |  |  |  |
|                                                                                   | Metadades                                                             | Classificador:TD10-010 Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original                                                                                                                                                                   |  |  |  |



**Primer.-** Concórrer a la convocatòria de subvencions per a projectes i accions de promoció econòmica adreçada als ajuntaments i els ens de promoció econòmica municipals de la Xarxa de Serveis Locals de Promoció Econòmica (XSLPE), per a l'any 2024 de la Diputació de Girona, amb l'activitat *Formació ocupacional i emprenedoria any 2024*, amb un pressupost de 8.870,00 €.

**Segon.-** Sol·licitar una subvenció de 4.000,00-€, import màxim subvencionable, per a aquesta activitat

### 2.3. Altres

#### 2.3.1. PRP2024/19 Incoar expedient de protecció de la legalitat urbanística vulnerada en haver-se detectat la construcció d'una tanca perimetral sense llicència d'obres ni autorització a la parcel·la XXX del Cadastre de Rústega (RC: XXX). Exp. núm. 2023/3285.

En data 29 de novembre de 2023 l'arquitecte tècnic de disciplina realitza una vista ocular a la finca emplaçada amb façana al carrer Gregal, al veïnat de Creu de Cantallops, al Polígon 9, Parcel·la XXX del Cadastre de Rústega (RC: XXX) en la qual constata la realització de treballs sense llicència municipal ni cap tipus d'autorització consistents en el tancament recent de part del perímetre de la finca. Concretament, el tancament consisteix en una actuació situada a la façana amb el carrer gregal (sud-est) amb una tanca d'1,90 m d'alçada, on la base de 80 cm és massissa de bloc de formigó decoratiu gris, més una tanca superior de malla metàl·lica de color verd, d'alçada 1,10 m. La tanca sud-est té una llargada de 16 m. La resta de perímetre tancat (límits nord-oest i nord-est) amb malla no cinètica de simple torsió plastificada de color verd i sobre sòcol amb filera de bloc de formigó. Pel límit sud-oest amb la parcel·la de ref. Cadastral XXX no s'ha realitzat tancament. El tancament executat té una longitud total aproximada de 134m.

Vist l'informe tècnic de data 7 de desembre de 2022, el text del qual és el següent:

#### Fets:

*En la data 29 de novembre del 2023, el tècnic sotasignat ha pogut constatar, mitjançant visita exterior a la finca, que s'estan realitzant treballs sense llicència municipal ni cap tipus d'autorització en la finca rústega objecte d'aquest informe.*

*Els treballs detectats realitzats sense la preceptiva llicència municipal són els següents:*

**Tancament** recent de part del perímetre de la finca. En la façana amb el carrer gregal (sud-est) amb una tanca d'1,90 m d'alçada, on la base de 80 cm és massissa de bloc de formigó decoratiu gris, més una tanca superior de malla metàl·lica de color verd, d'alçada 1,10 m. La tanca sud-est té una llargada de 16 m. La resta de perímetre tancat (límits nord-oest i nord-est) amb malla no cinètica de simple torsió plastificada de color verd i sobre sòcol amb filera de bloc de formigó. Pel límit sud-oest amb la parcel·la de ref. Cadastral 17096A009002100000BX no s'ha realitzat tancament. El tancament executat té una longitud total aproximada de 134m.

*Les fotografies aèries següents, extretes de l'ICC, mostren l'estat de la finca l'any 2017 (fa 6 anys) i l'estat recent, on ja s'hi intueix l'inici dels treballs relacionats.*

|                    |            |            |                       |            |         |
|--------------------|------------|------------|-----------------------|------------|---------|
| Signatura 1 de 2   |            |            | Signatura 2 de 2      |            |         |
| Diana Moya Redondo | 22/01/2024 | Secretària | Narcís Llinàs Gavilán | 23/01/2024 | Alcalde |

|                                                                                   |                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
|  | Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web |                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |  |
|                                                                                   | Codi Segur de Validació                                               | 951dfb783f204420a8ed007bab9b3631001                                                                                                                                                                                                                 |  |  |  |
|                                                                                   | Url de validació                                                      | <a href="https://sedesimplifica03.abiscloud.com/abis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060">https://sedesimplifica03.abiscloud.com/abis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060</a> |  |  |  |
|                                                                                   | Metadades                                                             | Classificador:TD10-010 Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original                                                                                                                                                             |  |  |  |





Ortofoto any 2017



Ortofoto any 2023

Fotografies:



**Conclusions:**

- 1- S'estan realitzant un seguit d'obres a la finca relacionada, sense cap tipus de llicència municipal d'obres ni d'autorització.
- 2- La instal·lació detectada es considera **en principi legalitzable**, d'acord amb el que disposen els Arts. 166.2, 166.3 i 158.3 del POUM vigent, en SNU, pels motius següents:

|                    |            |            |                       |            |         |
|--------------------|------------|------------|-----------------------|------------|---------|
| Signatura 1 de 2   |            |            | Signatura 2 de 2      |            |         |
| Diana Moya Redondo | 22/01/2024 | Secretària | Narcís Llinàs Gavilán | 23/01/2024 | Alcalde |

|                                                                                   |                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
|  | Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web |                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |
|                                                                                   | Codi Segur de Validació                                               | 951dfb783f204420a8ed007bab9b3631001                                                                                                                                                                                                                       |  |  |  |
|                                                                                   | Url de validació                                                      | <a href="https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060">https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060</a> |  |  |  |
|                                                                                   | Metadades                                                             | Classificador:TD10-010 Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original                                                                                                                                                                   |  |  |  |



- **Tancament** → Caldria justificar, però, el compliment de l'Art. 164.2 del POUM vigent, respecte dels tipus de tanca que es pot instal·lar en Sòl No Urbanitzable (SNU), de la seva consideració de "tanca no penetrable" o "tanca penetrable o cinètica", per a garantir la connectivitat territorial.
- 3- En virtut del que disposa l'Art. 207.3 del DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, l'acció de restauració i l'ordre de restauració d'aquells treballs realitzats sense autorització no haurien prescrit (i tampoc els usos) en relació a les vulneracions de la legalitat urbanística, per tractar-se d'uns treballs i usos que s'estan realitzant en el present.
- 4- D'acord amb el que disposa l'art. 206 del DL 1/2010, del 3 d'agost, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, i els articles 116 i 119 del D 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, és procedent iniciar Expedient de Protecció de la Legalitat Urbanística (EPLU), en els termes que detalla l'Art. 199 i següents del DL 1/2010 (TRLUC), modificats per la Llei 3/2012 del 22 de febrer. L'ajuntament podria acordar també l'obertura d'un expedient sancionador per infracció urbanística (ESIU) tant al promotor com al constructor (si es coneix) de les esmentades obres, i a la resta d'agents executors i/o intervinents, la Direcció Facultativa (D.O. i D.E.O), si s'escau.
- 5- Cal requerir al promotor, el Sr. A.V.P., **l'aturada immediata dels treballs** i la legalització de la tanca o la restauració de la realitat física alterada per les obres descrites en aquest informe, en els termes previstos en l'Art. 199 i següents del D.L. 1/2010 (TRLUC), modificats per la Llei 3/2012 del 22 de febrer, i demés disposicions concordants, amb l'advertiment d'execució forçosa per part de l'Ajuntament, mitjançant la imposició de multes coercitives en els termes indicats a l'art. 217.1 de la Llei d'Urbanisme i a l'art. 128 del seu reglament, o l'execució subsidiària a càrrec dels titulars interessats (art. 127 del reglament).
- 6- Finalment cal indicar també que, d'acord amb l'art. 1.5 i 56 i següents del RD 1093/1997, de 4 de juliol, els expedients de disciplina urbanística poden ser objecte d'anotació registral, mitjançant nota al marge, en la forma i terminis legalment establerts, a fi i efecte de garantir-ne el correcte resultat disciplinari i acabament jurídic, així com -si fos el cas- la reposició i restauració a l'estat físic immediatament anterior a la realització de la infracció urbanística. En aquest mateix sentit, vegi's també allò que disposa l'Art. 204 del D.L. 1/2010 (TRLUC) i l'Art. 113 del D 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- 7- **Termini per a legalitzar la tanca o restituir la realitat física alterada.**  
10 dies naturals.

Vist l'informe jurídic de data 15/12/2023.

D'acord amb l'article 15.1.b) del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana (TRLRU); l'article 197 de la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost i 78 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), estableixen l'obligació dels propietaris de tota classe de terrenys, construccions, instal·lacions i edificacions de mantenir-los en condicions de seguretat, salubritat, accessibilitat universal i ornament, així com de

|                    |            |            |                       |            |         |
|--------------------|------------|------------|-----------------------|------------|---------|
| Signatura 1 de 2   |            |            | Signatura 2 de 2      |            |         |
| Diana Moya Redondo | 22/01/2024 | Secretària | Narcís Llinàs Gavilán | 23/01/2024 | Alcalde |

|                                                                                   |                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
|  | Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web |                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |  |
|                                                                                   | Codi Segur de Validació                                               | 951dfb783f204420a8ed007bab9b3631001                                                                                                                                                                                                                 |  |  |  |
|                                                                                   | Url de validació                                                      | <a href="https://sedesimplifica03.abiscloud.com/abis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060">https://sedesimplifica03.abiscloud.com/abis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060</a> |  |  |  |
|                                                                                   | Metadades                                                             | Classificador:TD10-010 Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original                                                                                                                                                             |  |  |  |



complir altres deures d'ús, conservació i rehabilitació que puguin estar establerts en la ordenació territorial i urbanística o en les ordenances locals.

I fent ús del règim competencial previst a l'article 53.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, per delegació de l'Alcaldia, mitjançant Decret 2023/1393, de data 30 de juny de 2023,

S'acorda per unanimitat:

**Primer.-** Incoar expedient de protecció de la legalitat urbanística vulnerada regulat als articles 199 del TRLU i 110 i següents del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística en haver-se detectat per part dels serveis tècnics municipals la construcció d'una tanca perimetral sense llicència d'obres, ni autorització a la Parcel·la XXX del Cadastre de Rústega (RC: XXX).

**Segon.-** ORDENAR la paralització provisional i immediata, des de la notificació de la present resolució, dels treballs de construcció i ampliació de l'esmentada tanca.

**Tercer.-** ATORGAR un termini de quinze dies d'audiència de les persones interessades per tal de que puguin formular les al·legacions i presentar els documents i justificacions que considerin oportunes en relació amb l'ordre de paralització provisional.

**Quart.-** NOMENAR com a instructor del procediment al Sr. Alfons del Rio Dalmau i secretaria de l'expedient a la secretària de la Corporació, o la persona en qui delegui, contra els que es podrà promoure recusació segons el que disposa l'article 24 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.

**Cinquè.-** Notificar el present acord a les persones interessades que consten a l'expedient pel seu coneixement i efectes oportuns.

**2.3.2. PRP2024/20 Incoar expedient de protecció de la legalitat urbanística vulnerada en haver-se detectat la realització de treballs de construcció sense llicència a la finca emplaçada al carrer Gregal del veïnat de Creu de Cantallops, al polígon 9, parcel·la XXX del Cadastre de Rústega (RC: XXX). Exp. núm. 2023/3284.**

En data 7/12/2023 l'arquitecte tècnic municipal encarregat de la disciplina urbanística realitza una inspecció ocular a la finca emplaçada amb façana al carrer Gregal, al veïnat de Creu de Cantallops, al Polígon 9, Parcel·la XXX del Cadastre de Rústega (RC: XXX), en el terme municipal de Llagostera, i constata l'existència de realització de treballs de construcció sense llicència municipal, ni cap tipus d'autorització en l'esmentada finca. Concretament, les actuacions no autoritzades consisteixen en:

1.- **Tancament** recent de part del perímetre de la finca. En la façana amb el carrer gregal (sud-est) amb una tanca d'1,90 m d'alçada, on la base de 80 cm és massissa de bloc de formigó decoratiu gris, més una tanca superior de malla metàl·lica de color verd, d'alçada 1,10 m. La tanca sud-est té una llargada de 83 m i integra un barri format per doble porta de 8 m de llarg (una fulla de vianants practicable i una altra corredissa per a vehicles), entre 2 pilars del mateix bloc de la tanca. La resta de perímetre tancat (límits sud-oest, nord-oest i petit tram sud-est amb altra finca) amb malla no cinegètica de simple torsió plastificada de color verd i sobre sòcol amb filera de bloc de formigó. Pel límit nord-est amb la parcel·la de ref. Cadastral XXX no s'ha realitzat tancament. El tancament executat té una longitud total aproximada de 230m.

|                    |            |            |                       |            |         |
|--------------------|------------|------------|-----------------------|------------|---------|
| Signatura 1 de 2   |            |            | Signatura 2 de 2      |            |         |
| Diana Moya Redondo | 22/01/2024 | Secretària | Narcís Llinàs Gavilán | 23/01/2024 | Alcalde |

|                                                                                   |                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
|  | Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web |                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |
|                                                                                   | Codi Segur de Validació                                               | 951dfb783f204420a8ed007bab9b3631001                                                                                                                                                                                                                       |  |  |  |
|                                                                                   | Url de validació                                                      | <a href="https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060">https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060</a> |  |  |  |
|                                                                                   | Metadades                                                             | Classificador:TD10-010 Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original                                                                                                                                                                   |  |  |  |



- 2.- **Caseta** de nova construcció construïda en substitució d'una altra existent de menors dimensions. Disposa d'una única planta rectangular, de 2,40 x 3,30 m (7,92 m²), amb solera base de formigó, parets de totxo ceràmic de tipus "gero", de 2,30 m d'alçada a la façana sud-oest i 2,00 m a la façana nord-est, i coberta a una aigua formada per solera d'encadellat ceràmic sobre embigat i teula àrab ceràmica superior. La façana sud-oest integra una porta metàl·lica de 0,80 x 2,00 m i la façana sud-est el marc d'una finestra de 0,80 x 0,40 m. Les parets s'estan arrebossant exteriorment amb morter i s'està començant a col·locar la teula.
- 3.- **Edifici** de nova construcció de planta rectangular, de 12,80 x 5,40 m (69,12 m²), amb solera base de formigó, parets perimetrals de tancament fins a 1 m d'alçada a les façanes sud-oest, nord-oest (amb marc metàl·lic integrat per a porta d'1 m d'amplada i 2 m d'alçada) i nord-est, i 6 pilars metàl·lics tipus HEB perimetrals de gran alçada, 4 d'ells de 5,20 m d'alçada integrats en la façana nord-oest i els altres 2, de 4 m d'alçada, als extrems de la façana sud-est, amb l'aparença de previsió de cobriment amb coberta a una aigua.
- 4.- **Piscina** a la part posterior, de la que s'ha fet el moviment de terres amb l'excavació d'un rectangle de 7 x 5 m, i hi ha palets de totxo ceràmic al costat de les piles de terra acumulades a l'entorn del forat, suposadament per a construir les parets del vas.
- 5.- **Rases** pel mig de la parcel·la pel pas d'instal·lacions.
- 6.- **Materials i maquinària** de construcció repartits per la finca, com ara retro-excavadora, dúmper, dues formigoneres, carretons, bidons, saques d'àrids, palets de sacs de ciment o morter, teules, tubs i arquetes de sanejament, palets de totxos ceràmics, palets amb blocs de formigó, planxes metàl·liques
- 7.- **Aparcament de remolcs i caravana**, dels que s'han comptabilitzat fins a 5 remolcs.  
Les fotografies aèries següents, extretes de l'ICC, mostren l'estat de la finca l'any 2017 (fa 6 anys) i l'estat recent, on ja s'hi intueix l'inici dels treballs relacionats.

**Segon.-** Tal i com posa de manifest el mateix tècnic sotasignat els treballs es troben actualment en fase d'execució.

Vist l'informe tècnic de data 07/12/2023, el text del qual és el següent:

**"Fets:**

*En la data 29 de novembre del 2023, el tècnic sotasignat ha pogut constatar, mitjançant visita exterior a la finca, que s'estan realitzant treballs sense llicència municipal ni cap tipus d'autorització en la finca rústega objecte d'aquest informe.*

*Els treballs detectats realitzats sense la preceptiva llicència municipal són els següents:*

- 1.- **Tancament** recent de part del perímetre de la finca. En la façana amb el carrer gregal (sud-est) amb una tanca d'1,90 m d'alçada, on la base de 80 cm és massissa de bloc de formigó decoratiu gris, més una tanca superior de malla metàl·lica de color verd, d'alçada 1,10 m. La tanca sud-est té una llargada de 83 m i integra un barri format per doble porta de 8 m de llarg (una fulla de vianants practicable i una altra corredissa per a vehicles), entre 2 pilars del mateix bloc de la tanca. La resta de perímetre tancat (límits sud-oest, nord-oest i petit tram sud-est amb altra finca) amb malla no cinètica de simple torsió plastificada de color verd i sobre sòcol amb filera de bloc de formigó. Pel límit nord-est amb la parcel·la de ref.

|                    |            |            |                       |            |         |
|--------------------|------------|------------|-----------------------|------------|---------|
| Signatura 1 de 2   |            |            | Signatura 2 de 2      |            |         |
| Diana Moya Redondo | 22/01/2024 | Secretària | Narcís Llinàs Gavilán | 23/01/2024 | Alcalde |

|                                                                                   |                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
|  | Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web |                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |  |
|                                                                                   | Codi Segur de Validació                                               | 951dfb783f204420a8ed007bab9b3631001                                                                                                                                                                                                                 |  |  |  |
|                                                                                   | Url de validació                                                      | <a href="https://sedesimplifica03.abiscloud.com/abis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060">https://sedesimplifica03.abiscloud.com/abis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060</a> |  |  |  |
|                                                                                   | Metadades                                                             | Classificador:TD10-010 Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original                                                                                                                                                             |  |  |  |



Cadastral XXX no s'ha realitzat tancament. El tancament executat té una longitud total aproximada de 230m.

- 2.- **Caseta** de nova construcció construïda en substitució d'una altra existent de menors dimensions. Disposa d'una única planta rectangular, de 2,40 x 3,30 m (7,92 m<sup>2</sup>), amb solera base de formigó, parets de totxo ceràmic de tipus "gero", de 2,30 m d'alçada a la façana sud-oest i 2,00 m a la façana nord-est, i coberta a una aigua formada per solera d'encadellat ceràmic sobre embigat i teula àrab ceràmica superior. La façana sud-oest integra una porta metàl·lica de 0,80 x 2,00 m i la façana sud-est el marc d'una finestra de 0,80 x 0,40 m. Les parets s'estan arrebossant exteriorment amb morter i s'està començant a col·locar la teula.
- 3.- **Edifici** de nova construcció de planta rectangular, de 12,80 x 5,40 m (69,12 m<sup>2</sup>), amb solera base de formigó, parets perimetrals de tancament fins a 1 m d'alçada a les façanes sud-oest, nord-oest (amb marc metàl·lic integrat per a porta d'1 m d'amplada i 2 m d'alçada) i nord-est, i 6 pilars metàl·lics tipus HEB perimetrals de gran alçada, 4 d'ells de 5,20 m d'alçada integrats en la façana nord-oest i els altres 2, de 4 m d'alçada, als extrems de la façana sud-est, amb l'aparença de previsió de cobriment amb coberta a una aigua.
- 4.- **Piscina** a la part posterior, de la que s'ha fet el moviment de terres amb l'excavació d'un rectangle de 7 x 5 m, i hi ha palets de totxo ceràmic al costat de les piles de terra acumulades a l'entorn del forat, suposadament per a construir les parets del vas.
- 5.- **Rases** pel mig de la parcel·la pel pas d'instal·lacions.
- 6.- **Materials i maquinària** de construcció repartits per la finca, com ara retro-excavadora, dúmper, dues formigoneres, carretons, bidons, saques d'àrids, palets de sacs de ciment o morter, teules, tubs i arquetes de sanejament, palets de totxos ceràmics, palets amb blocs de formigó, planxes metàl·liques
- 7.- **Aparcament de remolcs i caravana**, dels que s'han comptabilitzat fins a 5 remolcs. Les fotografies aèries següents, extretes de l'ICC, mostren l'estat de la finca l'any 2017 (fa 6 anys) i l'estat recent, on ja s'hi intueix l'inici dels treballs relacionats.



Ortofoto any 2017



Ortofoto any 2023

|                    |            |            |                       |            |         |
|--------------------|------------|------------|-----------------------|------------|---------|
| Signatura 1 de 2   |            |            | Signatura 2 de 2      |            |         |
| Diana Moya Redondo | 22/01/2024 | Secretària | Narcís Llinàs Gavilán | 23/01/2024 | Alcalde |

|  |                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |
|--|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
|  | Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web |                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |
|  | Codi Segur de Validació                                               | 951dfb783f204420a8ed007bab9b3631001                                                                                                                                                                                                                       |  |  |  |
|  | Url de validació                                                      | <a href="https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060">https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060</a> |  |  |  |
|  | Metadades                                                             | Classificador:TD10-010 Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original                                                                                                                                                                   |  |  |  |



Fotografies:



*Foto caseta costat pou any 2007  
pou any 2023*



*Foto nova caseta en construcció costat*



|                    |            |            |                       |            |         |
|--------------------|------------|------------|-----------------------|------------|---------|
| Signatura 1 de 2   |            |            | Signatura 2 de 2      |            |         |
| Diana Moya Redondo | 22/01/2024 | Secretària | Narcís Llinàs Gavilán | 23/01/2024 | Alcalde |

|                                                                                   |                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
|  | Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web |                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |
|                                                                                   | Codi Segur de Validació                                               | 951dfb783f204420a8ed007bab9b3631001                                                                                                                                                                                                                       |  |  |  |
|                                                                                   | Url de validació                                                      | <a href="https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060">https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060</a> |  |  |  |
|                                                                                   | Metadades                                                             | Classificador:TD10-010 Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original                                                                                                                                                                   |  |  |  |





|                    |            |            |                       |            |         |
|--------------------|------------|------------|-----------------------|------------|---------|
| Signatura 1 de 2   |            |            | Signatura 2 de 2      |            |         |
| Diana Moya Redondo | 22/01/2024 | Secretària | Narcís Llinàs Gavilán | 23/01/2024 | Alcalde |

|                                                                                   |                                                                       |  |                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|  | Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web |  |                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |
|                                                                                   | Codi Segur de Validació                                               |  | 951dfb783f204420a8ed007bab9b3631001                                                                                                                                                                                                                       |  |  |
|                                                                                   | Url de validació                                                      |  | <a href="https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060">https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060</a> |  |  |
|                                                                                   | Metadades                                                             |  | Classificador:TD10-010 Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original                                                                                                                                                                   |  |  |





### Conclusions:

- 1- S'estan realitzant un seguit d'obres i usos a la finca relacionada, sense cap tipus de llicència municipal d'obres ni d'autorització.
- 2- Les construccions i usos detectats es consideren **en principi i en part il·legalitzables**, d'acord amb el que disposen els Arts. 166.2, 166.3 i 158.3 del POUM vigent, en SNU, pels motius següents:
  - Tancament → Caldria justificar el compliment de l'Art. 164.2 del POUM vigent, respecte dels tipus de tanca que es pot instal·lar en Sòl No Urbanitzable (SNU), de la seva consideració de "tanca no penetrable" o "tanca penetrable o cinegètica", per a garantir la connectivitat territorial.
  - Caseta i edifici → S'incompleixen els preceptes de l'Art. 158.3 del POUM vigent, que regula les casetes d'eines amb un màxim de superfície construïda de 6 m<sup>2</sup>, en una sola edificació i situades a una distància mínima dels límits de la finca de 12 m, per la preexistència d'altres casetes en el terreny descrits que ja esgoten aquest còmput..
  - Piscina → Per a la construcció d'una piscina en SNU, no es dona cap dels casos previstos en l'Art. 161 del POUM vigent, no estant aquesta vinculada a cap

|                    |            |            |                       |            |         |
|--------------------|------------|------------|-----------------------|------------|---------|
| Signatura 1 de 2   |            |            | Signatura 2 de 2      |            |         |
| Diana Moya Redondo | 22/01/2024 | Secretària | Narcís Llinàs Gavilán | 23/01/2024 | Alcalde |

|                                                                                   |                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
|  | Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web |                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |
|                                                                                   | Codi Segur de Validació                                               | 951dfb783f204420a8ed007bab9b3631001                                                                                                                                                                                                                       |  |  |  |
|                                                                                   | Url de validació                                                      | <a href="https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060">https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060</a> |  |  |  |
|                                                                                   | Metadades                                                             | Classificador:TD10-010 Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original                                                                                                                                                                   |  |  |  |



habitatge familiar o d'allotjament de persones temporeres, ni establiments hotelers o de turisme rural, ni d'habitatge familiar relacionat amb una activitat agrícola o ramadera.

- Magatzem i aparcament → En relació a l'Art. 166.2 del POUM vigent, relatiu als usos permesos en la Zona de clau PF, en SNU, l'ús d'emmagatzematge de materials de construcció i d'aparcament de maquinària, vehicles i caravanes no està permès.
- 3- En virtut del que disposa l'Art. 207.3 del DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, l'acció de restauració i l'ordre de restauració d'aquells treballs realitzats sense autorització no haurien prescrit (i tampoc els usos) en relació a les vulneracions de la legalitat urbanística, per tractar-se d'uns treballs i usos que s'estan realitzant en el present.
- 4- D'acord amb el que disposa l'art. 206 del DL 1/2010, del 3 d'agost, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, i els articles 116 i 119 del D 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, és procedent iniciar Expedient de Protecció de la Legalitat Urbanística (EPLU), en els termes que detalla l'Art. 199 i següents del DL 1/2010 (TRLUC), modificats per la Llei 3/2012 del 22 de febrer. L'ajuntament podria acordar també l'obertura d'un expedient sancionador per infracció urbanística (ESIU) tant al promotor com al constructor (si es coneix) de les esmentades obres, i a la resta d'agents executors i/o intervinents, la Direcció Facultativa (D.O. i D.E.O), si s'escau.
- 5- Cal requerir al promotor, el Sr. A.M.C., l'aturada immediata de les obres i la restauració de la realitat física alterada per les obres descrites en aquest informe com a no legalitzables, en els termes previstos en l'Art. 199 i següents del D.L. 1/2010 (TRLUC), modificats per la Llei 3/2012 del 22 de febrer, i demés disposicions concordants, amb l'advertiment d'execució forçosa per part de l'Ajuntament, mitjançant la imposició de multes coercitives en els termes indicats a l'art. 217.1 de la Llei d'Urbanisme i a l'art. 128 del seu reglament, o l'execució subsidiària a càrrec dels titulars interessats (art. 127 del reglament).
- 6- Finalment cal indicar també que, d'acord amb l'art. 1.5 i 56 i següents del RD 1093/1997, de 4 de juliol, els expedients de disciplina urbanística poden ser objecte d' anotació registral, mitjançant nota al marge, en la forma i terminis legalment establerts, a fi i efecte de garantir-ne el correcte resultat disciplinari i acabament jurídic, així com -si fos el cas- la reposició i restauració a l'estat físic immediatament anterior a la realització de la infracció urbanística. En aquest mateix sentit, vegi's també allò que disposa l'Art. 204 del D.L. 1/2010 (TRLUC) i l'Art. 113 del D 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- 7- **Termini per a restituir la realitat física alterada de tot allò no legalitzable, tot executant el seu enderrocament.**  
10 dies naturals."

Vist l'informe jurídic de data 15 de desembre de 2023.

D'acord amb l'article 15.1.b) del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana (TRLRU); l'article 197 de la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret

|                    |            |            |                       |            |         |
|--------------------|------------|------------|-----------------------|------------|---------|
| Signatura 1 de 2   |            |            | Signatura 2 de 2      |            |         |
| Diana Moya Redondo | 22/01/2024 | Secretària | Narcís Llinàs Gavilán | 23/01/2024 | Alcalde |

|                                                                                   |                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
|  | Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web |                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |  |
|                                                                                   | Codi Segur de Validació                                               | 951dfb783f204420a8ed007bab9b3631001                                                                                                                                                                                                                 |  |  |  |
|                                                                                   | Url de validació                                                      | <a href="https://sedesimplifica03.abiscloud.com/abis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060">https://sedesimplifica03.abiscloud.com/abis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060</a> |  |  |  |
|                                                                                   | Metadades                                                             | Classificador:TD10-010 Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original                                                                                                                                                             |  |  |  |



legislatiu 1/2010, del 3 d'agost i 78 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), estableixen l'obligació dels propietaris de tota classe de terrenys, construccions, instal·lacions i edificacions de mantenir-los en condicions de seguretat, salubritat, accessibilitat universal i ornament, així com de complir altres deures d'ús, conservació i rehabilitació que puguin estar establerts en la ordenació territorial i urbanística o en les ordenances locals.

I fent ús del règim competencial previst a l'article 53.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, per delegació de l'Alcaldia, mitjançant Decret 2023/1393, de data 30 de juny de 2023,

S'acorda per unanimitat:

**Primer.-** Incoar expedient de protecció de la legalitat urbanística vulnerada regulat als articles 199 del TRLU i 110 i següents del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística en haver-se detectat per part dels serveis tècnics municipals la realització de treballs de construcció actualment en execució sense llicència en SNU qualificat com a Zona de Paisatge Fluvial (Clau PF), a la finca emplaçada amb façana al carrer Gregal, al veïnat de Creu de Cantallops, al Polígon 9, Parcel·la XXX del Cadastre de Rústega (RC: XXX)

**Segon.-** Ordenar la paralització provisional i immediata, des de la notificació de la present resolució, dels treballs de construcció de les esmentades edificacions, atès que són manifestament il·legalitzables.

**Tercer.-** Atorgar un termini de quinze dies d'audiència de les persones interessades per tal de que puguin formular les al·legacions i presentar els documents i justificacions que considerin oportunes en relació amb l'ordre de paralització provisional.

**Quart.-** Nomenar com a instructor del procediment al Sr. Alfons del Rio Dalmau i secretaria de l'expedient a la secretària de la Corporació, o la persona en qui delegui, contra els que es podrà promoure recusació segons el que disposa l'article 24 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.

**Cinquè.-** Notificar el present acord a les persones interessades que consten a l'expedient pel seu coneixement i efectes oportuns.

I no havent-hi més temes per tractar, a les 09:28 hores s'aixeca la sessió de la qual s'estén aquesta acta, que és signada per l'alcalde amb mi la secretària, que ho certifico.

|                    |            |            |                       |            |         |
|--------------------|------------|------------|-----------------------|------------|---------|
| Signatura 1 de 2   |            |            | Signatura 2 de 2      |            |         |
| Diana Moya Redondo | 22/01/2024 | Secretària | Narcís Llinàs Gavilán | 23/01/2024 | Alcalde |

|                                                                                   |                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
|  | Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web |                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |
|                                                                                   | Codi Segur de Validació                                               | 951dfb783f204420a8ed007bab9b3631001                                                                                                                                                                                                                       |  |  |  |
|                                                                                   | Url de validació                                                      | <a href="https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060">https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060</a> |  |  |  |
|                                                                                   | Metadades                                                             | Classificador:TD10-010 Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original                                                                                                                                                                   |  |  |  |

