

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN DE L'AJUNTAMENT

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

Núm.: JGL2024/12
Caràcter: ordinària
Data: 21 de març de 2024
Horari: de 09:15 fins a 09:41
Lloc: Sala de sessions

ASSISTENTS

Sr. Narcís Llinàs Gavilán, alcalde i regidor de JUNTSxLL(CM)
Sra. Pilar Aliu Bou, regidora de JUNTSxLL(CM)
Sr. Adrià Guinó Turon, regidor de JUNTSxLL(CM)
Sr. Jordi Mir Frigola, regidor de JUNTSxLL(CM)
Sr. Àlex Maqueda Moreno, regidor de PSCxLL(CP)

Sra. Diana Moya Redondo, secretària de la Corporació

Hi assisteixen com a convidats els regidors/es:

Sra. Irene Miquel Valentí, regidora de JUNTSxLL(CM)
Sra. Maria Carmen Flores Ruiz, regidora de JUNTSxLL(CM)

QUÒRUM I ORDRE DEL DIA

A la Sala de sessions es reuneix la Junta de Govern Local a l'hora i data indicada a l'encapçalament. Comprovat que el quòrum dels assistents compleix allò que estableix l'article 98.c) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, el Sr. president obre la sessió, declarada no pública, per tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia de la convocatòria:

ORDRE DEL DIA

1. Actes pendents d'aprovar

1.1. JGL2024/11 ordinària 14/03/2024.

2. Propostes

2.1. Assumptes relacionats amb Hisenda

2.1.1. PRP2024/698 Aprovar la relació de factures núm. Q/2024/33, per un import total de 15.086,04 €, pels serveis de recaptació de febrer del 2024. Exp. 2024/51.

2.1.2. PRP2024/726 Proposar la convalidació de l'omissió de la funció interventora. Exp. 2024/612.

2.1.3. PRP2024/773 Aprovar el padró de l'Impost sobre Béns Immobles de Naturalesa Rústica i Urbana de l'any 2024. Exp. 2024/21.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	29/03/2024	Secretària	Narcís Llinàs Gavilán	02/04/2024	Alcalde

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web				
	Codi Segur de Validació	03ad404fb7ab4b639d047b2f67be7d18001			
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060			
	Metadades	Classificador: Acta TD10-010 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original			



2.2. Assumptes relacionats amb Contractació

2.2.1. PRP2024/662 Contractar el subministrament i la instal·lació del mobiliari per a la nova oficina dels Serveis Tècnics municipals. Exp. 2024/765.

2.2.2. PRP2024/761 Contractar els treballs de pintura de les portes de l'edifici de la Residència Josep Baulida. Exp. 2024/704.

2.3. Assumptes relacionats amb Patrimoni

2.3.1. PRP2024/716 Ratificar l'aprovació del conveni d'establiment del dret de superfície i aqüeducte a una finca titularitat de la societat Ibaluce SL al sector de Selva Brava. Exp. 2024/137.

2.4. Assumptes relacionats amb Urbanisme

2.4.1. PRP2024/700 Aprovar la certificació núm. 3 de les obres de reforma i ampliació de l'edifici destinat a oficina ubicat en el recinte de la deixalleria municipal. Exp. 2023/1666.

2.5. Assumptes relacionats amb Subvencions

2.5.1. PRP2024/694 Sol·licitar una subvenció a la Diputació de Girona de la campanya "Del Pla a l'Acció 2024-2025, línia 1: Actuacions per millorar l'eficiència energètica de l'enllumenat públic exterior". Exp. 2024/879.

2.5.2. PRP2024/697 Sol·licitar una subvenció a la Diputació de Girona de la campanya "Del Pla a l'Acció 2024-2025, línia 3: Instal·lació fotovoltaica a l'escola Lacustària per a autoconsum compartit". Exp. 2024/931.

2.5.3. PRP2024/749 Sol·licitar una subvenció en espècie a l'OSIC per a l'adquisició de novetats editorials en català per a la Biblioteca Julià Cutiller. Exp. 2024/962.

2.5.4. PRP2024/350 Atorgar al Casal Parroquial Llagosterenc una subvenció directa prevista nominativament en el pressupost per cobrir les despeses de l'organització de diverses activitats durant l'any 2024. Exp. 2024/488.

2.5.5. PRP2024/374 Aprovar el reconeixement de l'obligació de la subvenció concedida a l'Associació Llagostera Mèdia Produccions, per a la gestió de l'emissora municipal durant l'any 2023. Exp. 2023/2632.

2.5.6. PRP2024/382 Atorgar a l'AFA de l'Escola Lacustària una subvenció directa prevista nominativament en el pressupost per cobrir les despeses del servei de psicopedagogia de l'any 2024. Exp. 2024/437.

2.6. Altres

2.6.1. PRP2024/725 Iniciar actuacions prèvies a la incoació del corresponent procediment sancionador a fi d'identificar els presumptes responsables i determinar la procedència d'obrir expedient sancionador per una infracció administrativa consistent en usos del sòl i realització d'obres sense la corresponent llicència urbanística i ambiental per a l'exercici d'una activitat no autoritzable de venda de xais i fems a la finca Can Palet Ferrer, ubicada al veïnat de Llobatera, 23, polígon 12, parcel·la 29. Exp. 2024/730.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	29/03/2024	Secretària	Narcís Llinàs Gavilán	02/04/2024	Alcalde

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web				
	Codi Segur de Validació	03ad404fb7ab4b639d047b2f67be7d18001			
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060			
	Metadades	Classificador: Acta TD10-010 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original			



2.6.2. PRP2024/731 Incoar un expedient d'ordre d'execució per a l'existència d'afectacions a l'immoble situat al c. Panedes núm. XXX, concretament a l'habitatge situat a la planta pis, que poden comprometre la seguretat dels usuaris de l'habitatge i dels de la via pública. Exp. 2024/263.

2.6.3. PRP2024/765 Adjudicar el contracte de serveis de salvament i socorrisme per a les piscines municipals de Llagostera 2024+2p. Exp. 2023/3001.

Acords d'urgència.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Abans d'iniciar la sessió, es decideix retirar les següents propostes de l'ordre del dia perquè cal fer algunes esmenes:

PRP2024/725 Iniciar actuacions prèvies a la incoació del corresponent procediment sancionador a fi d'identificar els presumptes responsables i determinar la procedència d'obrir expedient sancionador per una infracció administrativa consistent en usos del sòl i realització d'obres sense la corresponent llicència urbanística i ambiental per a l'exercici d'una activitat no autoritzable de venda de xais i fems a la finca Can Palet Ferrer, ubicada al veïnat de Llobatera, 23, polígon 12, parcel·la 29. Exp. 2024/730.

Oberta la sessió pel Sr. president, procedeix a entrar en el primer punt de l'ordre del dia de la convocatòria:

1. Actes pendents d'aprovar

1.1. JGL2024/11 ordinària 14/03/2024

S'aprova per unanimitat.

2. Propostes

2.1. Assumptes relacionats amb Hisenda.

2.1.1. PRP2024/698 Aprovar la relació de factures núm. Q/2024/33, per un import total de 15.086,04 €, pels serveis de recaptació de febrer del 2024. Exp. 2024/51.

Vist que en data 13/06/2018 es va adjudicar a Carlos Mateu Casellas el contracte de servei d'assessorament tècnic i suport administratiu al servei de gestió tributària de l'Ajuntament, per un termini de 4 anys, prorrogable pel període de 2 anys.

Vist l'Acord de Junta de Govern Local de data 15/06/2022 on s'ha prorrogat el contracte d'assessorament tècnic i suport administratiu al servei de gestió tributària de l'Ajuntament, de l'1/07/2022 fins al 30/06/2024.

Vista la relació de factures Q/2024/33 que ha estat conformada pel tècnic i per la regidoria corresponent.

Vist l'informe d'intervenció de conformitat.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	29/03/2024	Secretària	Narcís Llinàs Gavilán	02/04/2024	Alcalde

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web				
	Codi Segur de Validació	03ad404fb7ab4b639d047b2f67be7d18001			
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060			
	Metadades	Classificador: Acta TD10-010 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original			



FONAMENTS DE DRET

Article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Article 21.1.f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i el capítol I, base 9 de les Bases d'Execució del Pressupost 2024.

Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern de les entitats dels sector públic local.

Article 53.1.g) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Decret 659/2019, de data 25 de juny de 2019 de delegació d'atribucions de l'Alcaldia a favor de la Junta de Govern Local.

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar la relació de factures núm. Q/2024/33, per un import total de 15.086,04, pels serveis de recaptació de febrer del 2024.

Segon.- Reconèixer les obligacions per un import total de 15.086,04 euros.

2.1.2. PRP2024/726 Proposar la convalidació de l'omissió de la funció interventora. Exp. 2024/612.

RELACIÓ DE FETS

Vist l'informe justificatiu de l'àrea sobre l'omissió de la funció interventora de 26 de febrer de 2024.

Vist l'informe de la secretaria municipal de 6 de març de 2024.

Vist l'informe d'omissió de la funció interventora de 14 de març de 2024.

Fonaments de dret

Atès l'article 7 d Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern a les entitats del sector públic local que estableix que l'exercici de funció interventora comprendrà la fiscalització prèvia dels actes que autoritzin i aprovin despeses, disposin o comprovin despesa.

Atès l'article 28 del RD 424/2017 que estableix que en els supòsits en què la funció interventora sigui preceptiva i s'hagi omès, no es pot reconèixer l'obligació, ni tramitar el pagament, ni intervenir favorablement en aquestes actuacions fins que es conegui i es resolgui l'omissió esmentada.

Considerant el contingut de l'expedient i l'informe d'omissió emès de conformitat amb el que estableix l'article 28 del RD 424/2017 en el que es conclou:

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	29/03/2024	Secretària	Narcís Llinàs Gavilán	02/04/2024	Alcalde

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web				
	Codi Segur de Validació	03ad404fb7ab4b639d047b2f67be7d18001			
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060			
	Metadades	Classificador: Acta TD10-010 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original			



“Es detecten les següents infraccions de l'ordenament jurídic, a més de la pròpia omissió del tràmit preceptiu de funció interventora, que poden qualificar l'acte com a nul, sense que procedeixi instar la revisió d'ofici:

Actes dictats prescindint del procediment. Tramitació de contracte menor per sobre dels llindars de la LCSP.

En conseqüència, en detectar-se l'omissió de la preceptiva funció interventora i tenint en compte que no procedeix instar la revisió d'ofici, es considera procedent:

- *Convalidar l'omissió de la funció interventora.*
- *Continuar amb el procediment i amb la resta d'actuacions que, si s'escau, procedeixin, per tal que, si correspon, es pugui aprovar el reconeixement de les obligacions corresponents mitjançant reconeixement extrajudicial de crèdit (REC), en els termes establerts en la Circular i/o Base d'execució reguladora del procediment d'omissió de la funció interventora.”*

Atesos els articles 48 i 52 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Atesa la base 20 de les bases d'execució del pressupost per a l'exercici 2024.

Atesa la circular 01/2023 de la intervenció general de l'Ajuntament de Llagostera sobre l'omissió de la funció interventora, aprovada el 27 de novembre de 2023.

D'acord amb els antecedents i fonaments de dret indicats, en virtut de l'article 52 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i fent ús de les potestats atribuïdes per l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladores de les bases de règim local.

I fent ús del règim competencial previst a l'article 53.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, per delegació de l'Alcaldia, mitjançant Decret 2023/1393, de data 30 de juny de 2023.

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Convalidar l'omissió de la funció interventora de l'expedient 2024/256 - Contractar el subministrament de pèl·let per les instal·lacions esportives per import de 6.306,30€ realitzat per AGROCOMERÇ LLAGOSTERA SL.

Segon.- Continuar amb el procediment i acudir a la via de reconeixement extrajudicial de crèdit d'acord amb la Base 20 d'execució del pressupost, per tal que, d'imputar-se aquesta despesa al pressupost, es pugui aprovar el reconeixement de les obligacions corresponents per part de l'òrgan competent, les quals estaran, en qualsevol cas, subjectes a intervenció prèvia.

2.1.3. PRP2024/773 Aprovar el padró de l'Impost sobre Béns Immobles de Naturalesa Rústica i Urbana de l'any 2024. Exp. 2024/21.

Vist el padró de l'Impost sobre Béns Immobles de Naturalesa Rústica i Urbana de l'exercici 2024,

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	29/03/2024	Secretària	Narcís Llinàs Gavilán	02/04/2024	Alcalde

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web				
	Codi Segur de Validació	03ad404fb7ab4b639d047b2f67be7d18001			
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060			
	Metadades	Classificador: Acta TD10-010 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original			



De conformitat amb el que estableixen els articles 102.3 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre, General Tributària; 24 del R.D. 939/2005 pel qual s'aprova el Reglament General de Recaptació i 83 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar el padró de l'Impost sobre Béns Immobles de Naturalesa Rústica per a l'any 2024 per un import de **258.363,51 €**.

Segon.- Aprovar el padró de l'Impost sobre Béns Immobles de Naturalesa Urbana per a l'any 2024 per un import de **2.321.213,31 €**.

Tercer.- Exposar-los al públic durant un termini de 20 dies a efectes d'examen i reclamacions.

Quart.- Fixar el període de cobrament d'aquests padrons des del 29 d'abril a l'1 de juliol de 2024.

Cinquè.- Transcorregut el període voluntari, els contribuents que no hagin satisfet els rebuts incorreran en el recàrrec del 20%, iniciant-se el procediment de cobrament per via d'apressament, de conformitat amb les disposicions vigents.

2.2. Assumptes relacionats amb Contractació

2.2.1. PRP2024/662 Contractar el subministrament i la instal·lació del mobiliari per a la nova oficina dels Serveis Tècnics municipals. Exp. 2024/765

Atès que aquesta Corporació ha de contractar el subministrament i la instal·lació del mobiliari per a la nova oficina dels Serveis tècnics municipals.

Vist l'informe de Imma Ruiz Moreno, arquitecte tècnic municipal, que consta incorporat a l'expedient:

"Núm. expedient: 2024/765 / Secretaria 2024/77(G_765)
Sèrie: 1432.Contractacions menors de subministrament

Dades del contracte
Servei gestor: 02.03 Secretaria

Responsable del contracte: Imma Ruiz Moreno

Tipus de contracte: SU - 3.Subministraments

Durada. Termini d'execució: 01/04/2024 a 30/06/2024; 3 mesos

Objecte del contracte:
Contractar el subministrament i la instal·lació del mobiliari per a la nova oficina dels Serveis tècnics municipals.

Necessitat del contracte:

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	29/03/2024	Secretària	Narcís Llinàs Gavilán	02/04/2024	Alcalde

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web				
	Codi Segur de Validació	03ad404fb7ab4b639d047b2f67be7d18001			
	Url de validació	https://sedesimplifica03.abiscloud.com/abis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060			
	Metadades	Classificador:Acta TD10-010 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original			



Vist que els Serveis tècnics municipals es traslladaran a una nova oficina ubicada en el carrer Sant Pere, 5 de Llagostera.

Vist que la nova oficina no disposa de mobiliari d'oficina.

Vist el pressupost presentat per l'empresa OFICINA I ARXIU, SA, de data 13 de febrer de 2024, el qual ascendeix a un import de 5.722,80 euros (més IVA), corresponent al subministrament i la instal·lació de mobiliari d'oficina per equipar dit espai.

Codi CPV: Mobles d'oficina 39130000-2

Adjudicatari: OFICINA I ARXIU, S.A. **Doc.** A17037268

Import sense IVA: 5.722,80 € **Import amb IVA:** 6.924,59 €

Núm. RC: 920240000183

Aplicació pressupostària: 02 1532 61900

Antecedents de fet.

1. D'acord amb el pressupost presentat per OFICINA I ARXIU, S.A. amb NIF A17037268 per contractar el subministrament i la instal·lació del mobiliari per a la nova oficina dels serveis tècnics municipals per import de 5.722,80 € (IVA no inclòs).
2. RC número 920240000183, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 02 1532 61900 del pressupost de l'any 2024.
3. Vista la declaració signada pel responsable del contractista i que consta a l'expedient administratiu.
4. Vist el tractament de dades de caràcter personal, obtingudes del contractista, que l'Ajuntament gestiona pel procediment de contractació i les actuacions que se'n deriven, i les quals el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a que tingui accés durant l'execució del contracte, com consta als fonaments de dret.

Informe

S'ha de subministrar i muntar mobiliari d'oficina per la nova oficina dels serveis tècnics municipals. Aquesta oficina estarà situada a l'antic Jutjat de Pau.

A la data d'avui, l'Ajuntament de Llagostera no disposa de cap contracte general de manteniment amb empresa externa per a tal efecte.

Es tractaria d'un contracte considerat recurrent, ja que la finalitat és la de vetllar per a preservar els edificis i els espais públics, i pel bon funcionament de les seves instal·lacions, segons el que disposa la llei de contractes.

Un cop exposades les necessitats detectades, es pot concloure que l'Ajuntament de Llagostera no disposa de mitjans ni recursos tècnics adients per a realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a la contractació de tercers.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	29/03/2024	Secretària	Narcís Llinàs Gavilán	02/04/2024	Alcalde

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web				
	Codi Segur de Validació	03ad404fb7ab4b639d047b2f67be7d18001			
	Url de validació	https://sedesimplifica03.abiscloud.com/abis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060			
	Metadades	Classificador: Acta TD10-010 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original			



Per tant, és necessària la contractació del servei de manteniment preventiu i reparació amb les feines descrites al pressupost de referència 29344-1 de data 13/02/2024 presentat per l'empresa Oficina i Arxiu, SA."

El preu del pressupost és de mercat.

Vist l'informe de Secretaria que consta incorporat a l'expedient.

I fent ús del règim competencial previst a l'article 53.1.c) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, els articles 63, 99 a 102, 116, 117, 122, 131 a 159 i la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per delegació de l'Alcaldia, mitjançant Decret 1393/2023, de 30 de juny.

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Contractar el subministrament i la instal·lació del mobiliari per a la nova oficina dels serveis tècnics municipals a l'empresa OFICINA I ARXIU, S.A., per un import de 5.722,80 € (IVA no inclòs).

Segon.- Autoritzar i disposar la despesa de 6.924,59 € amb càrrec a l'aplicació pressupostària 02 1532 61900.

Tercer.- Nomenar Imma Ruiz Moreno responsable del contracte.

Les factures es presentaran electrònicament a través del servei e.Fact sempre que el subjecte que facturi sigui una societat anònima, societat de responsabilitat limitada o unió temporal d'empreses.

La data del registre de la factura determinarà l'inici del còmput dels terminis de pagament i demores assenyalats a la Llei Orgànica 9/2013, de 20 de desembre, de control del deute comercial en el sector públic.

A la presentació de la factura s'haurà de fer constar el número d'operació comptable següent: 920240000183.

Quart.- Notificar-ho a l'adjudicatari.

2.2.2. PRP2024/761 Contractar els treballs de pintura de les portes de l'edifici de la Residència Josep Baulida. Exp. 2024/704

Atès que aquesta Corporació ha de CONTRACTAR ELS TREBALLS DE PINTURA DE LES PORTES DE L'EDIFICI DE LA RESIDÈNCIA JOSEP BAULIDA.

Vist l'informe de l'Imma Ruiz Moreno, arquitecta tècnica municipal, que consta incorporat a l'expedient.

«Dades del contracte

Servei gestor: 06.25 Urbanisme

Responsable del contracte: Imma Ruiz Moreno

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	29/03/2024	Secretària	Narcís Llinàs Gavilán	02/04/2024	Alcalde

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web				
	Codi Segur de Validació	03ad404fb7ab4b639d047b2f67be7d18001			
	Url de validació	https://sedesimplifica03.abiscloud.com/abis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060			
	Metadades	Classificador: Acta TD10-010 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original			



Tipus de contracte:	OB - 1.Obres
Durada. Termini d'execució:	30 dies
Objecte del contracte:	Contractar els treballs de pintura de les portes de l'edifici de la Residència Josep Baulida
Necessitat del contracte:	Cal contractar els treballs per pintar les portes de la Residència Josep Baulida
Codi CPV:	Treballs de pintura 45442100-8
Adjudicatari:	JUAN JOSÉ RODRÍGUEZ RECHE Doc. 77908340A
Import sense IVA:	6.246,00 €
Import amb IVA:	7.557,66 €
Núm. ad:	920240000515 prèvia
Aplicació pressupostària:	2024.02.1532.61900

Antecedents de fet.

1. D'acord amb el pressupost presentat per JUAN JOSÉ RODRÍGUEZ RECHE amb NIF 77908340A per CONTRACTAR ELS TREBALLS DE PINTURA DE LES PORTES DE L'EDIFICI DE LA RESIDÈNCIA JOSEP BAULIDA per import d'adjudicació de 6.246,00€ (IVA no inclòs o exempt).
2. AD número 920240000515, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2024.02.1532.61900 del pressupost de l'any 2024.
3. Vista la declaració signada pel responsable del contracte i que consta a l'expedient administratiu.
4. Vist el tractament de dades de caràcter personal, obtingudes del contractista, que l'Ajuntament gestiona pel procediment de contractació i les actuacions que se'n deriven, de les quals el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a què tingui accés durant l'execució del contracte, com consta als fonaments de dret.

Informe

Les feines a realitzar consisteixen en el següent:

- Repàs de la pintura de les portes de les habitacions ja que aquestes es troben en mal estat degut a la maquinària que s'utilitza a diari.
- Repàs de passadissos, zona d'escala, zones comunes i altres espais.

És necessari realitzar aquest tipus de manteniment preventiu i reparacions descrites, que formen part del manteniment general preventiu dels edificis i espais públics de Llagostera. A la data d'avui, l'Ajuntament de Llagostera no disposa de cap contracte general de manteniment amb empresa externa per a tal efecte.

Es tractaria d'un contracte considerat recurrent, ja que la finalitat és la de vetllar per a preservar els edificis i els espais públics, i pel bon funcionament de les seves instal·lacions, segons el que disposa la llei de contractes.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	29/03/2024	Secretària	Narcís Llinàs Gavilán	02/04/2024	Alcalde

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web				
	Codi Segur de Validació	03ad404fb7ab4b639d047b2f67be7d18001			
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060			
	Metadades	Classificador: Acta TD10-010 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original			



Un cop exposades les necessitats detectades, es pot concloure que l'Ajuntament de Llagostera no disposa de mitjans ni personal adient per a realitzar aquesta actuació, motiu pel qual cal procedir a la contractació de tercers.

Per tant, és necessària la contractació de les feines anteriorment descrites segons pressupost de data 20/02/2024 presentat per l'empresa Juan José Rodríguez Reche.

El preu del pressupost és de mercat.»

Vist l'informe de Secretaria que consta incorporat a l'expedient.

I fent ús del règim competencial previst a l'article 53.1.g) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, per delegació de l'Alcaldia, mitjançant Decret 2023/1393 de data 30 de juny de 2023.

S'acorda per unanimitat:

Primer.- CONTRACTAR ELS TREBALLS DE PINTURA DE LES PORTES DE L'EDIFICI DE LA RESIDÈNCIA JOSEP BAULIDA a l'empresa J.J.R.R., per un import de 6.246,00 € (IVA no inclòs o exempt).

Segon.- Autoritzar i disposar la despesa de 7.557,66 € amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2024.02.1532.61900.

Tercer.- Nomenar Imma Ruiz Moreno responsable del contracte.

Les factures es presentaran electrònicament a través del servei e.Fact sempre que el subjecte que facturi sigui una societat anònima, societat de responsabilitat limitada o unió temporal d'empreses.

La data del registre de la factura determinarà l'inici del còmput dels terminis de pagament i demores assenyalats a la Llei Orgànica 9/2013, de 20 de desembre, de control del deute comercial en el sector públic.

A la presentació de la factura s'haurà de fer constar el número d'operació comptable següent: ad 920240000515.

Quart.- Notificar-ho a l'adjudicatari.

2.3. Assumptes relacionats amb Patrimoni

2.3.1. PRP2024/716 Ratificar l'aprovació del conveni d'establiment del dret de superfície i aqüeducte a una finca titularitat de la societat Ibaluce SL al sector de Selva Brava. Exp. 2024/137

Atès que el Ple de l'ajuntament, en sessió del dia 7 de setembre de 2023, va aprovar definitivament el projecte constructiu de les obres de connexió de l'abastament d'aigua potable de la urbanització Font Bona des del dipòsit de Selva Brava, (RE 1460), promogut pel propi ajuntament i redactat per l'enginyer industrial Sr. Oscar Soria Garcia de l'empresa ABM SERVEIS D'ENGINYERIA I CONSULTING S.L., amb un pressupost d'execució per contracte de 570.320,59 € (IVA no inclòs).

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	29/03/2024	Secretària	Narcís Llinàs Gavilán	02/04/2024	Alcalde

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web				
	Codi Segur de Validació	03ad404fb7ab4b639d047b2f67be7d18001			
	Url de validació	https://sedesimplifica03.abiscloud.com/abis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060			
	Metadades	Classificador: Acta TD10-010 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original			



Atès que el sòl afectat per l'actuació està classificat de sòl urbanitzable delimitat inclòs dins l'àmbit del Sector Urbanitzable Delimitat Selva Brava (SUD-6), sense pla parcial aprovat.

Atès que tan els vials per on es preveu que passi la canalització, com la finca on es preveu instal·lar l'estació de bombament, formen part de la finca matriu registral 1008 de Llagostera (tom 2781, llibre 133, foli 144), inclosa dins l'àmbit del Sector Urbanitzable Delimitat Selva Brava (SUD-8), propietat de l'empresa IBALUCE S.L.

Atès que per a la canalització d'aigua es preveu constituir una servitud de pas d'aqüeducte, i per a la instal·lació de l'estació de bombament es preveu establir un dret de superfície, mitjançant un conveni amb l'empresa titular de la finca.

Atès que segons l'article 564-3.2 del Codi Civil català, la constitució del dret de superfície ha de constar necessàriament en una escriptura pública.

Atès que la valoració total de l'afectació que s'haurà d'abonar en concepte d'indemnització al titular de la finca és de 1.876,68€ i que existeix el crèdit suficient a l'aplicació pressupostària 02 161 62200.

Atesa la urgència per començar les citades obres i disposar de l'ús dels terrenys pels quals ha de passar la canalització. La urgència queda justificada pel fet d'haver de complir amb el termini d'execució de les obres segons el projecte aprovat, així com finalitzar una infraestructura llargament reclamada pels veïns i veïnes de les urbanitzacions Selva Brava i Font Bona que pateixen talls de subministrament de forma recurrent.

Atès el 22/02/2024 l'Alcalde i la titular de la finca, van signar un conveni per a la cessió del dret de superfície a favor de l'Ajuntament de Llagostera, de part de la finca registral 1008, propietat d'Ibaluce S.L., situada al sector Selva Brava (sud-8), i establiment de la servitud d'aqüeducte, necessària per l'execució d'unes obres de canalització d'aigua potable per a les urbanitzacions de Selva Brava i Font Bona de Llagostera.

Vist l'informe de secretaria de data 15/03/2024.

Vist l'informe de fiscalització.

I fent ús del règim competencial previst a l'article 53.1.g) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, per delegació de l'Alcaldia, mitjançant Decret 2023/1393 de data 30 de juny de 2023.

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Ratificar i aprovar el conveni per a la cessió del dret de superfície a favor de l'Ajuntament de Llagostera, de part de la finca registral 1008, propietat d'Ibaluce S.L., situada al sector Selva Brava (sud-8), i establiment de la servitud d'aqüeducte, necessària per l'execució d'unes obres de canalització d'aigua potable per a les urbanitzacions de Selva Brava i Font Bona de Llagostera, que es reproduïx com annex.

Segon.- Autoritzar i disposar la despesa per un import de 1.876,68 € en concepte d'indemnització al titular de la finca, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 02 161 62200.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	29/03/2024	Secretària	Narcís Llinàs Gavilán	02/04/2024	Alcalde

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web				
	Codi Segur de Validació	03ad404fb7ab4b639d047b2f67be7d18001			
	Url de validació	https://sedesimplifica03.abiscloud.com/abis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060			
	Metadades	Classificador: Acta TD10-010 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original			



Tercer.- Facultar a l'Alcalde en tot allò relacionat amb la signatura del conveni de constitució de dret de superfície i aqüeducte, i la seva escriptura pública i registre d'aquests drets, dins la citada finca titularitat de l'empresa IBALUCE S.L. al Sector Selva Brava, per on passarà segons projecte aprovat la canalització d'aigua i la construcció de l'estació de bombament.

CONVENI PER A LA CESSIÓ DEL DRET DE SUPERFÍCIE A FAVOR DE L'AJUNTAMENT DE LLAGOSTERA, DE PART DE LA FINCA REGISTRAL 1008, PROPIETAT D' IBALUCE S.L, SITUADA AL SECTOR SELVA BRAVA (SUD-8), I ESTABLIMENT DE LA SERVITUD D'AQÜEDUCTE, NECESSÀRIA PER L'EXECUCIÓ D'UNES OBRES DE CANALITZACIÓ D'AIGUA POTABLE PER A LES URBANITZACIONS DE SELVA BRAVA I FONT BONA DE LLAGOSTERA

REUNITS

Per una banda

AJUNTAMENT DE LLAGOSTERA

Plaça del Castell, 1

17240 LLAGOSTERA

CIF: P1709600I

Representant: L'Alcalde, **NARCÍS LLINÀS GAVILÁN** amb NIF. 40316785Q

Per l'altra, el propietari de la finca afectada

IBALUCE S.L.

Carretera de Barcelona, 280

08291 RIPOLLET

CIF: B61903068

Representant: **A.H.M.** amb NIF. XXX

La secretària de l'Ajuntament, Diana Moya Redondo dona fe de l'acte en la seva condició de fedatària pública (art. 3.2 lletra i) Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel que es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració local amb habilitació de caràcter nacional).

Les parts es reconeixen mútua i recíprocament la capacitat legal suficient per atorgar aquest pacte.

EXPOSEN:

1. Que el Ple de l'Ajuntament de Llagostera en sessió 07/09/2023 ha aprovat definitivament els projectes per portar a terme les obres de canalització d'aigua potable des del dipòsit municipal de Can Pinet fins al Sector Urbanitzable Delimitat Font Bona (SUD-9), passant pel Sector Urbanitzable Delimitat Selva Brava (SUD-8), i que conformen els expedients 2023/650 i 2023/691 respectivament.
2. Que, dins l'àmbit del sector SUD-8, sense pla parcial aprovat, les obres s'ubiquen en terrenys inclosos en la finca registral 1008 de Llagostera.
3. Que l'empresa IBALUCE S.L. (en endavant "la propietat") és propietària de la finca registral 1008 de Llagostera (tom 2781, llibre 133, foli 144), inclosa dins l'àmbit del Sector Urbanitzable Delimitat Selva Brava (SUD-8), que inclou les referències cadastrals 1265247DG9216N0001RW, 1265229DG9216N0001AW i 17009000001581
4. Que, d'acord amb el projecte aprovat, la infraestructura prevista dins l'àmbit del sector SUD-8 consisteix en una canalització soterrada de 125 mm i 200 mm de diàmetre

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	29/03/2024	Secretària	Narcís Llinàs Gavilán	02/04/2024	Alcalde

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web				
	Codi Segur de Validació	03ad404fb7ab4b639d047b2f67be7d18001			
	Url de validació	https://sedesimplifica03.abiscloud.com/abis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060			
	Metadades	Classificador: Acta TD10-010 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original			



segons el tram, i en una estació de bombament sobre rasant de 36,5 m2 de superfície (5 x 11,76 m).

5. Que tan els vials per on es preveu que passi la canalització, com la ubicació on es preveu instal·lar l'estació de bombament prevista al projecte, formen part de la finca matriu del sector, de l'empresa IBALUCE S.L.
6. Que, actualment, els nuclis urbans existents en aquests sectors disposen d'un servei d'abastament d'aigua potable gestionat per una empresa privada, i que la finalitat de les actuacions previstes en aquests projectes és garantir que l'Ajuntament podrà assumir la gestió del servei de subministrament d'aigua potable en el moment que es recepcionin les obres d'urbanització i els sectors passin a tenir la consideració de sòl urbà.
7. Que el projecte d'execució de les obres, en el seu 11è. punt de la memòria, preveu la cessió d'ús i ocupació de la finca matriu original, que inclou els carrers i la zona de l'estació de bombament.
8. Que el termini d'execució de les obres, previst a l'annex 8 de la memòria del projecte, és de CINC MESOS.
9. Que la finca restarà ocupada per la infraestructura resultant de l'execució del projecte d'obres provisionals fins que finalitzi el desenvolupament urbanístic del sector.
10. Que les dues parts són conscients que l'execució de les obres comportarà afectacions temporals de la citada finca, tant per acopi de material com per accés de maquinària i la pròpia execució de les obres segons el projecte aprovat.
11. Que segons informe d'estat tributari emès per l'àrea de recaptació de l'Ajuntament de Llagostera en data 28/11/2023, l'empresa IBALUCE S.L. amb CIF: B61903068, manté un deute pendent actualment amb l'Ajuntament de 265.822,07€.

FONAMENTS DE DRET:

- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú (LPAC) i Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic (LRJSP).
- Llei 26/2010 del 3 d'agost, de Procediment Administratiu de Catalunya (LPC) arts. 108 a 112.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), article 6.
- RD Legislatiu 781/1986 del 18 d'abril pel que s'aprova el Text Refós de la Legislació vigent de Règim Local (TRLRL), art. 111, que consagra la llibertat de pactes "*Les Entitats locals podran concertar els contractes, pactes o condicions que tinguin per convenient, sempre que no siguin contraris a l'interès públic, a l'ordenament jurídic o als principis de bona administració, i els hauran de complir d'acord amb aquests, sense perjudici de les prerrogatives establertes, si escau, a favor de les dites Entitats.*"
- Decret Legislatiu 2/2003 del 28 d'abril pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLMRLC), art. 191.
- Decret 179/1995 del 13 de juny pel què s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals de Catalunya (ROAS) arts. 303 a 311
- LLEI 3/2017, del 15 de febrer, del llibre sisè del Codi civil de Catalunya, relatiu a les obligacions i els contractes, i de modificació dels llibres primer, segon, tercer, quart i cinquè.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	29/03/2024	Secretària	Narcís Llinàs Gavilán	02/04/2024	Alcalde

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web				
	Codi Segur de Validació	03ad404fb7ab4b639d047b2f67be7d18001			
	Url de validació	https://sedesimplifica03.abiscloud.com/abis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060			
	Metadades	Classificador: Acta TD10-010 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original			



- LLEI 5/2006, de 10 de maig, del llibre cinquè del Codi civil de Catalunya, relatiu als drets reals.

A la vista dels fets exposats

PACTEN:

Primer.- Per aquest acte, la propietat cedeix a l'Ajuntament de Llagostera el **dret de superfície** sobre els terrenys descrits anteriorment representats en els plànols recollits en el document annex a aquest conveni, i amb la següent descripció:

Peça de terreny de forma rectangular, situada en terreny classificat com a sòl urbanitzable delimitat, inclòs en el sector Selva Brava (SUD-8) pendent de desenvolupar, ubicada al costat de les instal·lacions existents del dipòsit d'aigua de la urbanització Selva Brava, a l'extrem nord del camí que és derivació del carrer Miranda, en parcel·la amb referència cadastral 1265247DG9216N0001RW, coincident també amb l'extrem est final del traçat de la "Servitud de pas d'aqüeducte per a pas d'aigua potable". Té una superfície d'ocupació de 80,97 m2.

El preu de la servitud valorat pel serveis tècnics municipals és de 121,71€ (cent vint-i-u amb setanta-u cèntims d'euro)

Les Coordenades U.T.M. Fus:31 ETRS89 dels punts dels vèrtex que la defineixen són les següents:

PUNT	X	Y	
1	491208.33	4626311.07	centroide del polígon
2	491203.58	4626315.46	
3	491211.37	4626316.78	
4	491213.08	4626306.67	
5	491205.29	4626305.35	

Aquesta cessió és acceptada per l'Ajuntament de Llagostera, el qual la destinarà a l'execució de l'estació de bombament que forma part de les obres provisionals de canalització d'aigua potable des del dipòsit municipal de Can Pinet fins a la urbanització Font bona (SUD-9), passant pel sector Selva Brava (SUD-8).

D'acord amb l'art. 564-3 del llibre cinquè del Codi Civil de Catalunya per procedir a la constitució del dret de superfície s'han de determinar les següents circumstàncies:

- La durada: La **vigència** del dret de superfície en benefici de l'Ajuntament serà de 99 anys o en el seu defecte fins que la Junta de Compensació de Selva Brava executi totalment les obres d'urbanització del Sector urbanitzable Delimitat Selva Brava (SUD-08) i aquestes siguin recepcionades per l'Ajuntament de Llagostera.
- Característiques essencials de la construcció: l'estació de bombament estarà semisoterrada i estarà formada per un dipòsit prefabricat de formigó armat i una caseta. En planta tindrà unes dimensions de 7,25 m x 4,90 m. La part soterrada de la caseta estarà formada per una llosa de formigó armat de 0,30m de gruix i de dimensions 4,90 x 5,10 m i per murs perimetral de 0,30m de gruix i 1,00m d'altura
- El termini per a dur-la a terme les obres és de CINC MESOS.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	29/03/2024	Secretària	Narcís Llinàs Gavilán	02/04/2024	Alcalde

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web				
	Codi Segur de Validació	03ad404fb7ab4b639d047b2f67be7d18001			
	Url de validació	https://sedesimplifica03.abiscloud.com/abis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060			
	Metadades	Classificador:Acta TD10-010 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original			



- d) La delimitació concreta, les mesures i la situació del sòl afectat: es descriuen a la part expositiva del present conveni i són grafiades en document annex.
- e) El preu es fixa en: 121,70€ (cent vint-i-u amb setanta cèntims d'euro).

En relació amb el que estableixen els arts. 564-4 i 564-6 CCat referits al règim jurídic voluntari i a l'extinció del dret de superfície, les parts acorden que en el moment d'extinció d'aquest dret, allò construït (l'estació de bombament) revertirà a favor del titular de la propietat de la finca gravada.

Segon.- Per aquest acte, es constitueix de forma voluntària, per part de la propietat, el **dret de servitud d'aqüeducte** en favor de l'Ajuntament de Llagostera, atès que l'Ajuntament de Llagostera està obligat a prestar el servei bàsic de subministrament d'aigua potable, cosa que comprèn el manteniment de les infraestructures instal·lades a tal efecte, propietat de l'Ajuntament.

El valor de la servitud valorat pel serveis tècnics municipals és de 1.419,67 € (mil quatre-cents dinou euros amb seixanta set cèntims).

Els terrenys afectats per aquest dret de servitud estan representats en els plànols recollits en el document núm. 2 annex a aquest conveni, i definits d'acord amb la següent descripció:

Franja de terreny de forma lineal de tres metres d'amplada, situada en terreny classificat com a sòl urbanitzable delimitat, inclosa en el sector Selva Brava (SUD-8) pendent de desenvolupar, al llarg de determinats carrers físicament definits. Un primer tram de longitud 1.280,11 m, amb inici a l'entrada a la urbanització identificat com a "Punt Zero", situat a la carretera GIV-6821 just a l'inici de l'Avinguda del Llac, i final en el dipòsit d'aigua de la urbanització Selva Brava, passant aquest primer tram pels carrers dels Gorgs, del Lledoner i de la Miranda. Un segon tram de longitud 1.068,82 m entre el dipòsit d'aigua, a un extrem del carrer de la Miranda, i un punt de l'Avinguda del Llac situat entre el carrer del Vern i el Torrent de l'Alzinar, passant pels carrers de la Miranda, Pollancre i l'Avinguda del Llac. Afecta les parcel·les amb referència catastral 1265247DG9216N0001RW, 1265229DG9216N0001AW i 17009000001581.

La Servitud d'aqüeducte pel pas d'aigua té una superfície d'ocupació sobre el terreny de 5.595,18 m2.

Les Coordenades U.T.M. Fus:31 ETRS89 dels punts dels vèrtex que la defineixen són les següents:

AFECTACIÓ A PARCEL·LA AFECTACIÓ A PARCEL·LA	CADASTRAL CADASTRAL
1265247DG9216N	1265229DG9216N

PUNT	X	Y	PUNT	X	Y
138	491213.98	4626300.2	145	491218.38	4626294.8
		4626307.1			8
139	491211.67	6	146	491219.16	4626288.3
		4626307.1			8
140	491211.53	3			4626286.6
		4626310.0	288	491218.92	0
141	491211.03	9			4626290.7
			289	491218.02	9

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	29/03/2024	Secretària	Narcís Llinàs Gavilán	02/04/2024	Alcalde

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web				
	Codi Segur de Validació		03ad404fb7ab4b639d047b2f67be7d18001		
	Url de validació		https://sedesimplifica03.abiscloud.com/abis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060		
	Metadades		Classificador:Acta TD10-010 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original		



142	491212.41	4626310.32	290	491216.23	4626295.54
143	491214.12	4626309.29	292	491215.59	4626296.54
144	491216.86	4626301.04	293	491217.32	4626299.14
291	491214.77	4626296.98			
292	491215.59	4626296.54			
293	491217.32	4626299.14			

AFFECTACIÓ A PARCEL·LA CADASTRAL
17009000001581

PUN T	X	Y
7	491301.6	4626727.38
8	491292.37	4626725.92
9	491284.24	4626724.64
10	491281.84	4626724.26
11	491279.83	4626723.91
12	491278.26	4626723.68
13	491271.71	4626719.89
14	491269.06	4626706.98
15	491266.74	4626679.73
16	491263.48	4626631.7
17	491261.77	4626617.06
18	491250.9	4626597.34
19	491250.06	4626590.02
20	491252.99	4626584.73
21	491265.35	4626569.77
22	491267.34	4626565.93

PUN T	X	Y
54	491602.22	4626122.62
55	491599.21	4626136.54
56	491579.4	4626177.14
57	491574.66	4626182.9
58	491536.95	4626204.98
59	491501.83	4626237.26
60	491469.16	4626273.39
61	491436.37	4626336.25
62	491430.17	4626357.98
63	491430.55	4626390.27
64	491429.28	4626402.12
65	491424.26	4626407.53
66	491418.15	4626407.97
67	491385.7	4626393.11
68	491345.93	4626374.84
69	491324.04	4626369.63

PUN T	X	Y
101	491135.2	4626191.14
102	491136.16	4626191.38
103	491137.08	4626191.66
104	491138	4626192.02
105	491138.88	4626192.38
106	491139.48	4626192.65
107	491143.41	4626193.88
108	491150.17	4626195.22
109	491157.23	4626196.5
110	491165.49	4626199.18
111	491170.62	4626202.5
112	491177.52	4626207.19
113	491180.61	4626209.53
114	491181.08	4626209.82
115	491182.24	4626210.38
116	491183.36	4626211.02

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	29/03/2024	Secretària	Narcís Llinàs Gavilán	02/04/2024	Alcalde

Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
Codi Segur de Validació	03ad404fb7ab4b639d047b2f67be7d18001
Url de validació	https://sedesimplifica03.abiscloud.com/abis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
Metadades	Classificador: Acta TD10-010 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



23	491268.53	4626559.72	70	491287.97	4626372.03	117	491184.4	4626211.7
24	491268.34	4626551.03	71	491283.36	4626354.92	118	491185.44	4626212.46
25	491265.59	4626539.32	72	491279.99	4626341.03	119	491186.52	4626213.34
26	491256.75	4626514.72	73	491278.22	4626332.13	120	491187.6	4626214.3
27	491256.81	4626506.59	74	491275.83	4626319.71	121	491188.72	4626215.26
28	491261.38	4626498.3	75	491274.48	4626308.75	122	491189.84	4626216.26
29	491274.26	4626479.72	76	491275.26	4626296.16	123	491191	4626217.22
30	491281.72	4626461.76	77	491278.52	4626277.76	124	491192.2	4626218.02
31	491284.98	4626437.72	78	491277.08	4626269.85	125	491193.44	4626219.02
32	491285.85	4626404.61	79	491273.98	4626264.62	126	491194.56	4626219.9
33	491288.26	4626375.02	80	491260.28	4626253.87	127	491195.52	4626220.82
34	491323.78	4626372.65	81	491252.65	4626246.16	128	491196.45	4626221.79
35	491344.95	4626377.69	82	491240.03	4626225.23	129	491197.69	4626222.77
36	491384.45	4626395.84	83	491234.68	4626215.61	130	491203.83	4626229.8
37	491417.6	4626411.02	84	491228.77	4626209.04	131	491207.27	4626238.39
38	491425.65	4626410.44	85	491218.69	4626202.82	132	491210.87	4626248.89
39	491432.16	4626403.43	86	491210.09	4626198.98	133	491212.77	4626258.93
40	491433.55	4626390.41	87	491199.56	4626193.81	134	491213.98	4626269.07
41	491433.18	4626358.38	88	491175.89	4626185.92	135	491214.59	4626276.56
42	491439.17	4626337.36	89	491151.79	4626182.58	136	491216.14	4626288.4
43	491471.64	4626275.12	90	491126.11	4626179.1	137	491215.43	4626294.34
44	491503.97	4626239.37	91	491122.47	4626181.04	147	491217.57	4626276.24
45	491538.74	4626207.41	92	491122.4	4626185.53	148	491216.97	4626268.77
46	491576.63	4626185.22	93	491125.53	4626187.61	149	491215.74	4626258.47
47	491581.94	4626178.78	94	491126.96	4626188.22	150	491213.77	4626248.12

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	29/03/2024	Secretària	Narcís Llinàs Gavilán	02/04/2024	Alcalde

Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
Codi Segur de Validació	03ad404fb7ab4b639d047b2f67be7d18001
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
Metadades	Classificador:Acta TD10-010 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



48	491602.06	4626137.53	95	491128.04	4626188.78	151	491210.09	4626237.34
49	491605.23	4626122.9	96	491129.16	4626189.26	152	491206.43	4626228.21
50	491604.04	4626074.96	97	491130.2	4626189.74	153	491199.76	4626220.59
51	491602.41	4626025.45	98	491132.36	4626190.38	154	491190.86	4626213.52
52	491599.41	4626025.45	99	491133.36	4626190.62	155	491181.67	4626206.56
53	491601.04	4626075.05	100	491134.28	4626190.94	156	491181.44	4626206.42
157	491180.28	4626205.74	204	491128.8	4626186.18	251	491333.79	4626785.57
158	491178.04	4626204.38	205	491125.43	4626183.94	252	491336.19	4626800.66
159	491177	4626203.66	206	491125.44	4626182.86	253	491335.31	4626814.69
160	491176.42	4626203.26	207	491126.66	4626182.21	254	491323.1	4626850.69
161	491175.88	4626202.9	208	491151.38	4626185.56	255	491321.53	4626858.12
162	491174.8	4626202.14	209	491175.21	4626188.86	256	491322.02	4626869.5
163	491173.6	4626201.3	210	491198.42	4626196.59	257	491325.07	4626876.98
164	491171.28	4626199.7	211	491208.82	4626201.69	258	491333.76	4626885.74
165	491170.2	4626198.9	212	491217.28	4626205.47	259	491341.15	4626888.97
166	491169.12	4626198.14	213	491226.83	4626211.37	260	491349.94	4626890.24
167	491168.08	4626197.54	214	491232.23	4626217.37	261	491390.89	4626879.27
168	491167.12	4626197.06	215	491237.43	4626226.73	262	491421.38	4626882.66
169	491166.12	4626196.7	216	491250.26	4626248.02	263	491448.53	4626893.01
170	491165	4626196.38	217	491258.28	4626256.11	264	491465.54	4626895.41
171	491163.92	4626196.06	218	491271.69	4626266.63	265	491519	4626894.24
172	491162.8	4626195.7	219	491274.23	4626270.92	266	491549.68	4626889.06
173	491162.25	4626195.51	220	491275.47	4626277.77	266 b	491555.43	4626883.20
174	491161.76	4626195.34	221	491272.28	4626295.8	267 b	491556.92	4626877.65
175	491160.76	4626194.94	222	491271.47	4626308.84	268 b	491557.01	4626877.30

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	29/03/2024	Secretària	Narcís Llinàs Gavilán	02/04/2024	Alcalde

Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
Codi Segur de Validació	03ad404fb7ab4b639d047b2f67be7d18001
Url de validació	https://sedesimplifica03.abiscloud.com/abis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
Metadades	Classificador:Acta TD10-010 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



176	491159.72	4626194.58	223	491272.86	4626320.17	269	491548.22	4626886.26
177	491158.64	4626194.22	224	491275.28	4626332.71	270	491518.75	4626891.24
178	491157.6	4626193.98	225	491277.06	4626341.67	271	491465.72	4626892.4
179	491156.48	4626193.74	226	491280.45	4626355.66	272	491449.18	4626890.05
180	491155.4	4626193.58	227	491285.35	4626373.83	273	491422.09	4626879.72
181	491154.24	4626193.38	228	491282.86	4626404.45	274	491390.66	4626876.23
182	491153.08	4626193.14	229	491281.98	4626437.47	275	491349.76	4626887.18
183	491152	4626192.9	230	491278.8	4626460.97	276	491341.98	4626886.06
184	491150.88	4626192.7	231	491271.61	4626478.27	277	491335.49	4626883.22
185	491149.72	4626192.5	232	491258.83	4626496.72	278	491327.62	4626875.3
186	491148.56	4626192.26	233	491253.81	4626505.81	279	491324.99	4626868.85
187	491147.36	4626192.02	234	491253.75	4626515.23	280	491324.55	4626858.37
188	491146.65	4626191.86	235	491262.71	4626540.17	281	491326	4626851.49
189	491146.08	4626191.74	236	491265.35	4626551.41	282	491338.28	4626815.28
190	491144.88	4626191.46	237	491265.52	4626559.47	283	491339.2	4626800.52
191	491143.72	4626191.14	238	491264.48	4626564.93	284	491336.74	4626784.95
192	491142.6	4626190.82	239	491262.83	4626568.1	285	491329.8	4626758.2
193	491141.52	4626190.54	240	491250.5	4626583.03	286	491318.71	4626729.52
194	491140.52	4626190.22	241	491246.96	4626589.41	287	491306.14	4626727.7
195	491139.56	4626189.94	242	491247.99	4626598.27	288	491218.92	4626286.60
196	491138.6	4626189.58	243	491258.86	4626617.99	289	491218.02	4626290.79
197	491137.68	4626189.38	244	491260.49	4626631.98	290	491216.23	4626295.54
198	491136.8	4626189.1	245	491263.75	4626679.95	291	491214.77	4626296.98
199	491135.88	4626188.82	246	491266.09	4626707.41	292	491215.59	4626296.54
200	491135	4626188.58	247	491269.04	4626721.82			

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	29/03/2024	Secretària	Narcís Llinàs Gavilán	02/04/2024	Alcalde

Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
Codi Segur de Validació	03ad404fb7ab4b639d047b2f67be7d18001
Url de validació	https://sedesimplifica03.abiscloud.com/abis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
Metadades	Classificador:Acta TD10-010 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



201	491134. 16	4626188. 22	248	491277.2 6	4626726. 57
202	491133. 4	4626187. 78	249	491316.5 3	4626732. 21
203	491132. 79	4626187. 42	250	491326.9 4	4626759. 12

La **vigència** del dret de servitud d'aqüeducte, serà de 99 anys mentre sigui necessària la prestació del servei bàsic de subministrament d'aigua potable per part de l'Ajuntament de Llagostera a les Urbanitzacions de Selva Brava i Font Bona.

Tercer.- S'estableix un preu en concepte d'indemnització en favor de la propietat de la finca mitjançant l'informe de valoració emès en data 11 de gener de 2024 i contingut a l'expedient 2024/137 que comprèn:

- El preu en concepte de dret de superfície: 121,71€ (cent vint-i-u amb setanta-u cèntims d'euro)
- El valor del dret de servitud: 1.419,67 € (mil quatre-cents dinou euros amb seixanta set cèntims).
- El valor de l'ocupació temporal de les finques afectades: 335,31 € (tres-cents trenta cinc euros amb trenta-u cèntims)

L'import total de la indemnització es fixa en **1.876,68 €** (mil vuit-cents setanta sis euros amb seixanta vuit cèntims), que és la suma dels conceptes descrits en aquest apartat.

Quart.- El pagament de la indemnització s'efectuarà mitjançant compensació parcial del deute tributari que manté el titular de la finca amb l'Ajuntament de Llagostera.

Cinquè.- Aquest conveni de cessió del dret de superfície i servitud d'aqüeducte entrarà en vigor a la data de la seva signatura.

Sisè.- L'Ajuntament de Llagostera executarà les obres del projecte de canalització d'aigua potable des del dipòsit municipal de Can Pinet fins al Sector Urbanitzable Delimitat Font bona (SUD-9), passant pel Sector urbanitzable Delimitat Selva Brava (SUD-8).

Així mateix l'Ajuntament de Llagostera assumirà les despeses necessàries per al manteniment i conservació, en condicions adients, de la porció de terreny cedida per la propietat i les infraestructures instal·lades propietat de l'Ajuntament.

Setè.- La propietat es compromet a cedir a l'Ajuntament de Llagostera les superfícies afectades descrites, buides i expedites.

En cas que les obres que motiven aquesta cessió d'ús no es poguessin arribar a materialitzar per causa no imputable a l'Ajuntament de Llagostera, aquest conveni no generaria cap efecte per a les parts que no fos la restitució de la situació originària.

Vuitè.- La propietat autoritza a l'Ajuntament de Llagostera perquè pugui ocupar temporalment i de forma gratuïta la totalitat o part de la finca, només en el cas que sigui necessari i a conseqüència de l'execució de les obres del projecte esmentat, ja sigui per deposició de material, maquinària o quelcom relacionat amb les obres. Una vegada finalitzades les obres, el terreny ocupat temporalment es restituirà al seu estat original.

Novè.- El present conveni es regirà per les disposicions de Dret Civil que li siguin aplicables.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	29/03/2024	Secretària	Narcís Llinàs Gavilán	02/04/2024	Alcalde

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web				
	Codi Segur de Validació	03ad404fb7ab4b639d047b2f67be7d18001			
	Url de validació	https://sedesimplifica03.abiscloud.com/abis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsini=060			
	Metadades	Classificador: Acta TD10-010 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original			



Desè.- El present conveni podrà ser elevat a escriptura pública, a instància de qualsevol de les parts, amb la finalitat de procedir a sol·licitar la seva inscripció, a criteri del registrador, en el Registre de la Propietat. Les despeses aniran a càrrec de la part instant.

I, en prova de conformitat, i perquè produeixi els efectes legals pertinents, signen aquest conveni,

L'Alcalde, Narcís Llinàs Gavilán

A.H.M.

2.4. Assumptes relacionats amb Urbanisme

2.4.1. PRP2024/700 Aprovar la certificació núm. 3 de les obres de reforma i ampliació de l'edifici destinat a oficina ubicat en el recinte de la deixalleria municipal. Exp. 2023/1666.

Vista la certificació núm. 3 de les obres de reforma i ampliació de l'edifici destinat a oficina ubicat en el recinte de la deixalleria municipal que ha presentat l'empresa FORJADOS Y ESTRUCTURAS DE HORMIGON ONE SL (RE 2338) corresponent als treballs executats durant el mesos de desembre de 2023, i gener i febrer de 2024.

Vist l'informe favorable de l'arquitecte municipal Carles Soler Ripol:

1. La certificació està signada pel Sr. A.D. com a representant del contractista adjudicatari FORJADOS Y ESTRUCTURAS DE HORMIGÓN, S.L i per la direcció facultativa.
2. La **CERTIFICACIÓ núm. 3** ascendeix a **30.665,74 €** (IVA inclòs). Les unitats d'obra certificades corresponen amb l'obra executada, i els imports unitaris amb els del pressupost d'execució del projecte.
3. Segons aquesta certificació l'import corresponent al total de l'obra executada a origen és de **64.566,00€** (IVA inclòs)
4. El total de l'obra executada fins el moment representa el **38,26%** sobre el pressupost d'adjudicació de de 168.725,69 € (IVA inclòs).

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar la certificació núm. 3 de les obres de reforma i ampliació de l'edifici destinat a oficina ubicat en el recinte de la deixalleria municipal, a favor de l'empresa FORJADOS Y ESTRUCTURAS DE HORMIGON ONE SL, per un import de **30.665,74 €** (IVA inclòs)..

Segon.- Notificar-ho a l'interessat.

2.5. Assumptes relacionats amb Subvencions

2.5.1. PRP2024/694 Sol·licitar una subvenció a la Diputació de Girona de la campanya "Del Pla a l'Acció 2024-2025, línia 1: Actuacions per millorar l'eficiència energètica de l'enllumenat públic exterior". Exp. 2024/879.

Vist l'anunci d'aprovació definitiva de les bases reguladores de subvencions de la Diputació de Girona als ajuntaments en el marc del programa "Del Pla a l'Acció", publicat al BOP núm. 51, de 12 de març de 2024-2025,

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	29/03/2024	Secretària	Narcís Llinàs Gavilán	02/04/2024	Alcalde

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web				
	Codi Segur de Validació	03ad404fb7ab4b639d047b2f67be7d18001			
	Url de validació	https://sedesimplifica03.abiscloud.com/abis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060			
	Metadades	Classificador:Acta TD10-010 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original			



Vist l'extracte de l'acord de la Junta de Govern de la Diputació de Girona de 19 de desembre de 2023, pel qual s'aprova la convocatòria de subvencions de la campanya "Del Pla a l'Acció" any 2024-2025, publicat al BOP núm. 6, de 9 de gener de 2024.

I fent ús del règim competencial previst a l'article 53.1.g) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, per delegació de l'Alcaldia, mitjançant Decret 2023/1393 de data 30 de juny de 2023.

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Concórrer a la convocatòria de subvencions de la campanya "Del Pla a l'Acció" 2024-2025 Línia 1 amb l'actuació:

Actuacions per millorar l'eficiència energètica de l'enllumenat públic exterior 2024-2025, amb un pressupost de 56.535,62 €

Segon.- Sol·licitar a la Diputació de Girona una subvenció de 10.000,00 €, import màxim subvencionable.

2.5.2. PRP2024/697 Sol·licitar una subvenció a la Diputació de Girona de la campanya "Del Pla a l'Acció 2024-2025, línia 3: Instal·lació fotovoltaica a l'escola Lacustària per a autoconsum compartit". Exp. 2024/931.

Vist l'anunci d'aprovació definitiva de les bases reguladores de subvencions de la Diputació de Girona als ajuntaments en el marc del programa "Del Pla a l'Acció", publicat al BOP núm. 51, de 12 de març de 2024-2025,

Vist l'extracte de l'acord de la Junta de Govern de la Diputació de Girona de 19 de desembre de 2023, pel qual s'aprova la convocatòria de subvencions de la campanya "Del Pla a l'Acció" any 2024-2025, publicat al BOP núm. 6, de 9 de gener de 2024,

I fent ús del règim competencial previst a l'article 53.1.g) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, per delegació de l'Alcaldia, mitjançant Decret 2023/1393 de data 30 de juny de 2023.

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Concórrer a la convocatòria de subvencions de la campanya "Del Pla a l'Acció" 2024-2025 Línia 3 amb l'actuació:

Instal·lació fotovoltaica a l'escola Lacustària per a autoconsum compartit, amb un pressupost de 162.176,33 €

Segon.- Sol·licitar a la Diputació de Girona una subvenció de 30.000,00 €, import màxim subvencionable.

2.5.3. PRP2024/749 Sol·licitar una subvenció en espècie a l'OSIC per a l'adquisició de novetats editorials en català per a la Biblioteca Julià Cutiller. Exp. 2024/962.

Vist l'apartat 2 de l'annex de l'Acord del 20 de desembre de 2018 del Consell d'Administració de l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural, pel qual s'aproven les bases específiques que han de regir la concessió de subvencions en l'àmbit de les biblioteques, publicat mitjançant la

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	29/03/2024	Secretària	Narcís Llinàs Gavilán	02/04/2024	Alcalde

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web				
	Codi Segur de Validació	03ad404fb7ab4b639d047b2f67be7d18001			
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060			
	Metadades	Classificador: Acta TD10-010 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original			



Resolució CLT/3050/2018, de 20 de desembre (DOGC núm. 7784, de 9 de gener de 2019), modificades per l'Acord del Consell d'Administració de l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural de 24 de febrer de 2022, publicat mitjançant Resolució CLT/520/2022, de 24 de febrer (DOGC núm. 8618, de 3 de març de 2022),

Vista la Resolució CLT/822/2024, de 7 de març, per la qual es dona publicitat al l'Acord del Consell D'Administració de l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural pel qual s'aprova la convocatòria per a la concessió de subvencions en espècie, en règim de concurrència no competitiva, per a l'adquisició de novetats editorials en català o en occità destinades a les biblioteques del Sistema de Lectura Pública de Catalunya per a l'any 2024,

I fent ús del règim competencial previst a l'article 53.1.g) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, per delegació de l'Alcaldia, mitjançant Decret 2023/1393 de data 30 de juny de 2023.

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Concórrer a la convocatòria per a la concessió de subvencions en espècie, en règim de concurrència no competitiva, per a l'adquisició de novetats editorials en català o en occità destinades a les biblioteques del Sistema de Lectura Pública de Catalunya per a l'any 2024.

Segon.- Sol·licitar al Departament de Cultura una subvenció de 8.000,00 €, import màxim subvencionable.

2.5.4. PRP2024/350 Atorgar al Casal Parroquial Llagosterenc una subvenció directa prevista nominativament en el pressupost per cobrir les despeses de l'organització de diverses activitats durant l'any 2024. Exp. 2024/488

Vist l'informe tècnic emès en data 9 de febrer de 2024.

Vist l'informe de Secretaria emès en data 12 de febrer de 2024.

Vist l'informe d'Intervenció, incorporat a l'expedient.

Vist l'esborrany del conveni.

Vist que a l'aplicació pressupostària 05.330.48005 del pressupost 2024 existeix consignació adequada i suficient per atorgar una subvenció d'un import de 12.000 euros.

Atès que la base 18.9 de les Bases d'execució del pressupost vigents preveu que les subvencions previstes nominativament al pressupost no seran objecte de convocatòria pública, però se sotmetran als mateixos procediments de comprovació material i de justificació que les subvencions no nominatives.

Atès que la base 6 de les Bases generals reguladores de la concessió i la justificació de subvencions municipals vigents, preveu que l'òrgan competent per a l'atorgament de les subvencions és la Junta de Govern Local.

S'acorda per unanimitat:

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	29/03/2024	Secretària	Narcís Llinàs Gavilán	02/04/2024	Alcalde

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web				
	Codi Segur de Validació	03ad404fb7ab4b639d047b2f67be7d18001			
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060			
	Metadades	Classificador: Acta TD10-010 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original			



Primer.- Aprovar la concessió d'una subvenció directa prevista nominativament en el pressupost a l'entitat CASAL PARROQUIAL LLAGOSTERENC (G17212226) per un import de 12.000 euros per cobrir les despeses de l'organització de diverses activitats durant l'any 2024.

Segon.- Aprovar l'autorització i compromís de la despesa per un import total de 12.000 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària 05.330.48005.

Tercer.- Facultar a l'alcalde per la signatura del conveni.

Quart.- Aprovar el reconeixement de l'obligació i procedir al pagament de l'import de 7.200 euros en concepte de bestreta de 60% en càrrec a la l'aplicació pressupostària 05.330.48005, atès que es compleix la base 12 de les Bases generals reguladores de la concessió i la justificació de subvencions municipals vigents.

Cinquè.- Fer avinent que:

- El termini per justificar la subvenció concedida, amb el formulari corresponent, **finalitza el 10 de desembre de 2024**, fent avinent que la no justificació, dins el citat termini comportarà la revocació de la subvenció.
- No podrà realitzar-se el pagament de la subvenció o bestreta mentre el beneficiari no es trobi al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries amb Hisenda, amb la Seguretat Social i amb l'Ajuntament, o sigui deutor municipal per resolució de procedència de reintegrament d'una subvenció o no hagi justificat degudament alguna subvenció atorgada anteriorment.
- Només s'admetran justificants de la despesa realitzada corresponents a l'any 2024.
- En cap cas els ingressos de l'activitat més la subvenció de l'Ajuntament podran superar el 100 % del cost de l'activitat. Si se superés el 100%, l'Ajuntament disminuirà l'aportació fins arribar a cobrir com a màxim el 100 % del cost de l'activitat.
- La no justificació d'aquesta subvenció comporta la impossibilitat legal d'atorgar una subvenció posterior.
- En la difusió que faci el beneficiari de l'activitat caldrà que hi consti la col·laboració de l'Ajuntament.
- La subvenció atorgada serà compatible amb altres subvencions, ajuts, ingressos o recursos per a la mateixa finalitat, procedents d'Administracions públiques, o ens públics o privats, sempre que no se superi el cost de l'activitat subvencionada, sens perjudici del que pugués establir la normativa reguladora de les citades subvencions o ajuts.
- El beneficiari està obligat al compliment de les obligacions especificades a l'article 14 de la Llei estatal 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (LGS). El seu incompliment originarà responsabilitats que en cada cas corresponguin, a banda de la incoació de l'expedient de reintegrament de la subvenció.

Cinquè.- Una vegada comunicada la concessió de l'ajut, si en el termini de 15 dies no es manifesta el contrari, s'entén acceptada la subvenció i també les condicions generals i específiques fixades per aplicar-la.

Sisè.- Notificar-ho a l'entitat interessada i donar-ne compte al servei de Tresoreria i Recaptació.

2.5.5. PRP2024/374 Aprovar el reconeixement de l'obligació de la subvenció concedida a l'Associació Llagostera Mèdia Produccions, per a la gestió de l'emissora municipal durant l'any 2023. Exp. 2023/2632.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	29/03/2024	Secretària	Narcís Llinàs Gavilán	02/04/2024	Alcalde
Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web					
Codi Segur de Validació		03ad404fb7ab4b639d047b2f67be7d18001			
Url de validació		https://sedesimplifica03.abiscloud.com/abis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060			
Metadades		Classificador: Acta TD10-010 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original			



Vist que en el pressupost municipal de 2023, aprovat definitivament i publicat en el BOP núm. 13, de 19 de gener de 2023, hi havia una consignació d'import de 9.000 euros en l'aplicació pressupostària 05.920.48000, en concepte d'aportació a l'emissora municipal.

Vist que en data 4 d'agost de 2023, mitjançant el Decret d'Alcaldia núm.1656/2023, l'Ajuntament va concedir l'import de 3.012,63 euros, en concepte de subvenció per a la gestió de l'emissora municipal durant el primer semestre de 2023, el qual va fer efectiu en data 11 d'agost de 2023.

Vista que la Junta de Govern Local, en sessió del dia 26 d'octubre de 2023, va aprovar concedir a l'Associació Llagostera Mèdia Produccions (G17829243) una subvenció de 5.498,37 euros per a la gestió de l'emissora municipal, segons la documentació justificativa presentada del primer període de l'any, i a més, concedir el termini del 10 de gener de 2024 per justificar el segon període de la gestió de l'emissora.

Vist que en data 3 de gener de 2024 (RE 2024/59) l'Associació Llagostera Mèdia Produccions ha presentat la documentació justificativa, corresponent al segon període de 2023 per la gestió de l'emissora municipal, en la qual certifica que:

- Els ingressos obtinguts de publicitat han estat de 500 euros.
- Les despeses indirectes, de personal i contractació externa han estat de 6.496,81 euros.

Vist l'informe tècnic, de data 14 de febrer de 2024.

Vist l'informe d'Intervenció-fiscalització que consta a l'expedient.

Atès que la base 18.9 de les Bases d'execució del pressupost vigents preveu que les subvencions previstes nominativament al pressupost no seran objecte de convocatòria pública, però se sotmetran als mateixos procediments de comprovació material i de justificació que les subvencions no nominatives.

Atès que la base 6 de les Bases generals reguladores de la concessió i la justificació de subvencions municipals vigents, preveu que l'òrgan competent per a l'atorgament de les subvencions és la Junta de Govern Local.

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar el reconeixement de l'obligació per import de 5.498,37 euros, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 05 920 48000, corresponent a la part restant de la subvenció concedida a l'Associació Llagostera Mèdia Produccions, per la gestió de l'emissora municipal durant l'any 2023.

Segon.- Notificar l'acord a l'entitat interessada.

Tercer.- Comunicar l'acord al servei de Tresoreria i Recaptació.

2.5.6. PRP2024/382 Atorgar a l'AFA de l'Escola Lacustària una subvenció directa prevista nominativament en el pressupost per cobrir les despeses del servei de psicopedagogia de l'any 2024. Exp. 2024/437.

Vist l'informe tècnic emès en data 7 de febrer de 2024.

Vist l'informe de Secretaria emès en data 14 de febrer de 2024.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	29/03/2024	Secretària	Narcís Llinàs Gavilán	02/04/2024	Alcalde

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web				
	Codi Segur de Validació	03ad404fb7ab4b639d047b2f67be7d18001			
	Url de validació	https://sedesimplifica03.abiscloud.com/abis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060			
	Metadades	Classificador: Acta TD10-010 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original			



Vist l'informe d'Intervenció, incorporat a l'expedient.

Vist l'esborrany del conveni.

Vist que a l'aplicació pressupostària 07 3231 48001 del pressupost 2024 existeix consignació adequada i suficient per atorgar una subvenció d'un import de 10.526 euros.

Atès que la base 18.9 de les Bases d'execució del pressupost vigents preveu que les subvencions previstes nominativament al pressupost no seran objecte de convocatòria pública, però se sotmetran als mateixos procediments de comprovació material i de justificació que les subvencions no nominatives.

Atès que la base 6 de les Bases generals reguladores de la concessió i la justificació de subvencions municipals vigents, preveu que l'òrgan competent per a l'atorgament de les subvencions és la Junta de Govern Local.

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar la concessió a l'ASSOCIACIÓ DE FAMILIES D'ALUMNES DE L'ESCOLA PÚBLICA LACUSTARIA (G17073230) d'una subvenció directa prevista nominativament en el pressupost per un import de 10.526 euros per cobrir les despeses del servei de psicopedagogia de l'any 2024.

Segon.- Aprovar l'autorització i compromís de la despesa per un import total de 10.526 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària 07.3231.48001.

Tercer.- Facultar a l'alcalde per la signatura del conveni.

Quart.- Aprovar el reconeixement de l'obligació i procedir al pagament de l'import de 6.315,60 euros en concepte de bestreta de 60% amb càrrec a l'aplicació pressupostària 07.3231.48001, atès que es compleix la base 12 de les Bases generals reguladores de la concessió i la justificació de subvencions municipals vigents.

Cinquè.- Fer avinent que:

- El termini per justificar la subvenció concedida, amb el formulari corresponent, **finalitza el 10 de desembre de 2024**, fent avinent que la no justificació, dins el citat termini comportarà la revocació de la subvenció.
- No podrà realitzar-se el pagament de la subvenció o bestreta mentre el beneficiari no es trobi al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries amb Hisenda, amb la Seguretat Social i amb l'Ajuntament, o sigui deutor municipal per resolució de procedència de reintegrament d'una subvenció o no hagi justificat degudament alguna subvenció atorgada anteriorment.
- Només s'admetran justificants de la despesa realitzada corresponents a l'any 2024.
- En cap cas els ingressos de l'activitat més la subvenció de l'Ajuntament podran superar el 100 % del cost de l'activitat. Si se superés el 100%, l'Ajuntament disminuirà l'aportació fins arribar a cobrir com a màxim el 100 % del cost de l'activitat.
- La no justificació d'aquesta subvenció comporta la impossibilitat legal d'atorgar una subvenció posterior.
- En la difusió que faci el beneficiari de l'activitat caldrà que hi consti la col·laboració de l'Ajuntament.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	29/03/2024	Secretària	Narcís Llinàs Gavilán	02/04/2024	Alcalde

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web				
	Codi Segur de Validació	03ad404fb7ab4b639d047b2f67be7d18001			
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060			
	Metadades	Classificador: Acta TD10-010 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original			



- La subvenció atorgada serà compatible amb altres subvencions, ajuts, ingressos o recursos per a la mateixa finalitat, procedents d'Administracions públiques, o ens públics o privats, sempre que no se superi el cost de l'activitat subvencionada, sens perjudici del que pugués establir la normativa reguladora de les citades subvencions o ajuts.
- El beneficiari està obligat al compliment de les obligacions especificades a l'article 14 de la Llei estatal 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (LGS). El seu incompliment originarà responsabilitats que en cada cas corresponguin, a banda de la incoació de l'expedient de reintegrament de la subvenció.

Cinquè.- Una vegada comunicada la concessió de l'ajut, si en el termini de 15 dies no es manifesta el contrari, s'entén acceptada la subvenció i també les condicions generals i específiques fixades per aplicar-la.

Sisè.- Notificar-ho a l'entitat interessada i donar-ne compte al servei de Tresoreria i Recaptació.

2.6. Altres

2.6.1. PRP2024/731 Incoar un expedient d'ordre d'execució per a l'existència d'afectacions a l'immoble situat al c. Panedes núm. XXX, concretament a l'habitatge situat a la planta pis, que poden comprometre la seguretat dels usuaris de l'habitatge i dels de la via pública. Exp. 2024/263.

Atès que en data 19 de gener de 2024, l'arquitecta tècnica municipal i l'arquitecte tècnic municipal de disciplina, realitzen una visita ocular a un habitatge situat al C. Panedes núm. XXX en base a queixa presentada presencialment al Departament d'Habitatge de l'Ajuntament de Llagostera per part de la Sra. S.S.

Vist l'informe tècnic de data 19/01/2024, el text del qual és el següent:

"Segons queixa realitzada presencialment al Departament d'Habitatge de l'Ajuntament de Llagostera per la Sra. S.S.

Deixar constància que aquest Ajuntament no té cap queixa escrita però sí una queixa feta presencialment i verbal, on la Sra. S. manifesta:

'Que hi ha problemes estructurals greus al pis on viuen i pateixen per tal que pugui caure el sostre qualsevol dia a sobre d'ells. Té la cuina bastant inflada cap avall en una zona, una habitació en què el sostre no està en òptimes condicions'.

En data 19 de gener de 2024 es porta a terme visita d'inspecció ocular per part de l'arquitecta tècnica municipal (Imma Ruiz Moreno) i de l'arquitecte tècnic municipal de disciplina (Alfons del Rio Dalmau).

A la visita també hi assisteix el Sr. T.S., A.B.B., el seu germà i el seu gestor.

Es tracta d'un edifici plurifamiliar de PB+1, amb dos habitatges. A l'habitatge de la planta baixa no s'accedeix. L'habitatge de la planta pis està format per: cuina, sala, bany, dues habitacions i una estança. Deixar constància que l'habitatge visitat no compleix les condicions mínimes d'habitabilitat segons el Decret 141/2012 sobre condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cédula d'habitabilitat.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	29/03/2024	Secretària	Narcís Llinàs Gavilán	02/04/2024	Alcalde

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web				
	Codi Segur de Validació	03ad404fb7ab4b639d047b2f67be7d18001			
	Url de validació	https://sedesimplifica03.abiscloud.com/abis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060			
	Metadades	Classificador:Acta TD10-010 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original			

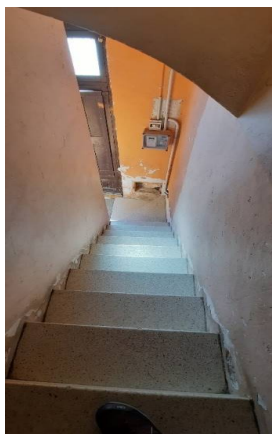


En la visita d'inspecció ocular realitzada, només s'accedeix a l'habitatge situat a la planta primera i s'observa el següent:

- Part del paviment de la cuina esta deformat, amb un enfonsament a diferents parts d'aquesta. Aquesta zona cau sobre la volta que segons el que es pot veure s'han realitzat actuacions. Al fals sostre de la cuina s'hi observen taques d'humitat. La finestra és de fusta i no tanca correctament. Hi ha una estufa de llenya amb sortida de fums a la coberta (no es pot veure com esta realitzada aquesta sortida). En un lateral i al costat de l'estufa hi ha un acopi de llenya. La instal·lació elèctrica és deficient.
- El bany té ventilació a l'exterior a través d'una finestra. Hi ha una dutxa, wc i lavabo. El paviment té una mica de pendent. La dutxa no té mampara ni cortina.
- Habitació 1: Aquesta habitació es troba situada a la part posterior de l'habitatge i ventila a través d'una finestra de fusta molt deteriorada que té vistes al pati interior. Al fals sostre de l'habitació s'hi observen entrades d'aigua i punts amb forats produïts per l'aigua que ha entrat. El fals sostre està deformat.
- Habitació 2: Aquesta habitació es troba situada a la part de davant de l'habitatge i dona al carrer Panedes. La finestra està tancada i és de fusta (la llogatera ens indica que no es pot obrir). Hi ha una estufa de gas butà a l'habitació.
- Sala: La sala es troba situada a la façana principal de l'edifici i té una finestra que ventila al carrer Panedes. La finestra és de fusta i es troba en mal estat.
- Hi ha una estança interior sense ventilació.
- El passadís dona de façana principal a façana posterior i ventila a través de dues finestres situades enfrontades. Al passadís hi ha un acopi de llenya i 6 bombones de gas butà.
- Durant la visita s'accedeix a l'estructura que es troba situada sota la cuina i sala. S'observa que s'han realitzat els desaigües de la cuina i bany i part de la volta en aquesta zona ha desaparegut. En algun moment es va realitzar una actuació a la zona de la volta on s'observa un reforç estructural el qual aquest tècnic desconeix si s'ha realitzat de forma correcta.

REPORTATGE FOTOGRÀFIC DE LA VISITA OCULAR

Escala que accedeix planta primera



28

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	29/03/2024	Secretària	Narcís Llinàs Gavilán	02/04/2024	Alcalde

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web				
	Codi Segur de Validació	03ad404fb7ab4b639d047b2f67be7d18001			
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060			
	Metadades	Classificador: Acta TD10-010 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original			



Passadís



Cuina



Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	29/03/2024	Secretària	Narcís Llinàs Gavilán	02/04/2024	Alcalde

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web			
	Codi Segur de Validació	03ad404fb7ab4b639d047b2f67be7d18001		
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060		
	Metadades	Classificador:Acta TD10-010 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original		



Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	29/03/2024	Secretària	Narcís Llinàs Gavilán	02/04/2024	Alcalde

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web				
	Codi Segur de Validació	03ad404fb7ab4b639d047b2f67be7d18001			
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060			
	Metadades	Classificador: Acta TD10-010 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original			



Habitació-1



Lavabo



Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	29/03/2024	Secretària	Narcís Llinàs Gavilán	02/04/2024	Alcalde

Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
Codi Segur de Validació	03ad404fb7ab4b639d047b2f67be7d18001
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
Metadades	Classificador:Acta TD10-010 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Estança



Habitació-2



Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	29/03/2024	Secretària	Narcís Llinàs Gavilán	02/04/2024	Alcalde

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web				
	Codi Segur de Validació	03ad404fb7ab4b639d047b2f67be7d18001			
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060			
	Metadades	Classificador: Acta TD10-010 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original			



Sala



Volta situada sota la cuina i sala



Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	29/03/2024	Secretària	Narcís Llinàs Gavilán	02/04/2024	Alcalde

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web				
	Codi Segur de Validació	03ad404fb7ab4b639d047b2f67be7d18001			
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060			
	Metadades	Classificador: Acta TD10-010 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original			





Façana posterior



Planejament urbanístic i legislació aplicable

D'acord amb el POUM, el terreny on es troba l'edificació està classificat de sòl urbà, essent la seva classificació urbanística la de Zona residencial suburbà (clau 8) Subzona 8a.

Segons el cadastre l'antiguitat de la finca és el 1900, però les seves característiques fan pensar que és molt més antic.

D'acord amb l'annex 1 del Decret 67/2015, de 5 de maig, per al foment del deure de conservació, manteniment i rehabilitació dels edificis d'habitatges, mitjançant les inspeccions tècniques i el llibre de l'edifici, els edificis de més de 45 anys tenen l'obligació de passar la inspecció ITE.

Conclusions

-L'edifici té afectacions a l'habitatge situat a la planta pis i poden comprometre la seguretat dels usuaris i de la via pública.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	29/03/2024	Secretària	Narcís Llinàs Gavilán	02/04/2024	Alcalde

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web				
	Codi Segur de Validació	03ad404fb7ab4b639d047b2f67be7d18001			
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060			
	Metadades	Classificador: Acta TD10-010 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original			



- Es tracta d'un edifici plurifamiliar format per planta baixa i planta pis.
- Es proposa una ordre d'execució al Sr. T.S. A.B.B. de treballs de conservació, consistent en les mesures correctores de reparació/rehabilitació que afecten a l'habitabilitat de l'immoble i si escau a la seguretat estructural, en cas que siguin necessàries, d'acord amb allò que s'estableix a la legislació vigent (en concret a l'Art. 197 del DL 1/2010 TRLUC), que el manteniment de les degudes condicions de seguretat i salubritat pertoca als propietaris dels terrenys i/o edificis, i els Arts. 83, 84 i 85 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, que comportarà per al propietari l'obligació de rehabilitar-lo.
- **Mesures cautelars:** El propietari o conjunt de propietaris haurà de prendre les mesures cautelars necessàries (precintar l'habitació-1 on s'observen humitats i deformació del fals sostre, retirar acopi de material pesant, retirar acopi de bombones de gas butà emmagatzematge, evitar entrada d'aigua) Si escau s'hauran d'apuntalar els elements estructurals que ho requereixin.
Termini: 3 dies
- Un cop finalitzades les mesures cautelars de seguretat, s'haurà de presentar certificat de les actuacions correctament executades i que no hi ha risc pels usuaris que hi viuen, emès per tècnic competent i visat pel col·legi corresponent.
Termini: 10 dies.
- **Mesures correctores:** S'haurà de presentar un informe tècnic de l'estabilitat estructural de l'edifici signat per un tècnic competent i prendre les mesures pertinents per garantir la seguretat de l'edifici i de les persones que hi viuen.
Termini: 15 dies.
- Un cop presentat informe d'estabilitat estructural de l'edifici, si d'aquest es deriva que calen realitzar treballs de reforç o substitució d'elements estructurals, caldrà demanar la corresponent llicència d'obres amb la presentació d'un projecte o memòria tècnica segons obres a realitzar. La documentació haurà d'anar signada i visada per corresponent col·legi professional.
- En el cas d'incompliment, es podrà imposar multes coercitives per un import de 300 a 3.000€, de conformitat amb allò previst en els Arts. 197 i 225 del DL 1/2010 TRLU."

Vist l'informe jurídic de data 23/001/2024.

D'acord amb l'article 15.1 lletra b) del Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre (abans l'article 9.1 del Reial decret legislatiu 2/2008), preveu que el dret de propietat dels terrenys, instal·lacions, construccions i edificacions comprèn, d'entre d'altres deures, el de conservar-los en les condicions de seguretat, salubritat, accessibilitat i ornament legalment establerts, i realitzar els treballs de millora i rehabilitació fins a on arribi el deure legal de conservació.

I fent ús del règim competencial previst a l'article 53.1.g) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, per delegació de l'Alcaldia, mitjançant Decret 2023/1393 de data 30 de juny de 2023.

S'acorda per unanimitat:

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	29/03/2024	Secretària	Narcís Llinàs Gavilán	02/04/2024	Alcalde

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web				
	Codi Segur de Validació	03ad404fb7ab4b639d047b2f67be7d18001			
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060			
	Metadades	Classificador:Acta TD10-010 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original			



Primer.- A la vista dels antecedents exposats, procedeix INCOAR expedient d'ordre d'execució regulat a l'article 197.3 del TRLUC i 110, per existència d'afectacions a l'immoble situat al C. Panedes número XXX, amb referència cadastral 1410329DG9311S0001YX, concretament a l'habitatge situat a la planta pis, que poden comprometre la seguretat dels usuaris de l'habitatge i dels usuaris de la via pública, consistents en la presentació d'un informe tècnic signat per un tècnic competent i visat pel col·legi professional corresponent en que es manifesti en relació a l'estat d'estabilitat estructural de l'edifici.

Segon.- REQUERIR a la propietat de l'immoble que procedeixi a prendre les mesures cautelars assenyalades en l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 19 de gener de 2024 consistents en el precinte de l'habitació en la qual s'han observat humitats i deformació del fals sostre, la retirada dels materials pesants detectats en la inspecció, concretament, l'acopi de bombones de butà i prendre mesures per evitar l'entrada d'aigua.

Tercer.- REQUERIR a la propietat que un cop realitzades les actuacions establertes com a mesures cautelars presenti un certificat emès per un tècnic competent i visat pel col·legi professional corresponent en que s'acrediti que ja no hi ha risc per a les persones que viuen a l'habitatge.

Quart.- ATORGAR un termini de quinze dies d'audiència a les persones interessades per tal de que puguin formular les al·legacions i presentar els documents i justificacions que considerin oportunes en relació amb l'ordre d'execució.

Cinquè.- NOMENAR com a instructor del procediment al Sr. Jordi Pujolar Pané, contra el que es podrà promoure recusació segons el que disposa l'article 24 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.

Sisè.- NOTIFICAR el present acord a les persones interessades que consten a l'expedient pel seu coneixement i efectes oportuns.

Aquesta resolució provisional, s'entendrà definitiva i quedarà exhaurida la via administrativa si en el termini de quinze dies corresponents al tràmit d'audiència, regulat en l'article 82 de la Llei 39/2015 de l'1 d'octubre del procediment administratiu comú de les administracions públiques, que li ha estat atorgat, l'interessat no presenta al·legacions.

2.6.2. PRP2024/765 Adjudicar el contracte de serveis de salvament i socorrisme per a les piscines municipals de Llagostera 2024+2p. Exp. 2023/3001

Mitjançant Acord de Junta de Govern Local de data 28 de desembre de 2023, es va aprovar l'expedient de contractació dels serveis de salvament i socorrisme per a les piscines municipals de Llagostera 2024+2p (exp. 2023/3001), mitjançant procediment obert simplificat, tramitació ordinària, amb un import màxim de 36.846,98 € (IVA inclòs).

Durant el termini de presentació d'ofertes, que va finalitzar el dia 16 de gener de 2024 a les 15:00 hores, van presentar oferta les següents empreses:

NIF	Denominació social	Registre
B19308576	TDS GESTIÓN DEPORTIVA	ENTRA-2024-397 16/01/2024 12:13:00
B62538228	LLOP GESTIÓ ESPORTIVA	ENTRA-2024-398 16/01/2024

36

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	29/03/2024	Secretària	Narcís Llinàs Gavilán	02/04/2024	Alcalde

Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
Codi Segur de Validació	03ad404fb7ab4b639d047b2f67be7d18001
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
Metadades	Classificador:Acta TD10-010 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



	12:18:00
--	----------

Vist que un cop avaluades les ofertes de criteris avaluables mitjançant judicis de valor i l'aplicació de fórmules automàtiques contingudes en els SOBRES DIGITALS B i C, respectivament, la Mesa permanent de contractació va acordar elevar a l'òrgan de contractació la relació classificada, per ordre decreixent, de les empreses presentades i admeses a la licitació dels serveis de salvament i socorrisme per a les piscines municipals de Llagostera (exp. 2023/3001).

Vist que d'acord amb l'esmentada relació classificada d'ofertes la Mesa permanent de contractació va acordar proposar l'adjudicació a l'òrgan de contractació del contracte dels serveis de salvament i socorrisme per a les piscines municipals de Llagostera (exp. 2023/3001), a favor de l'empresa LLOP GESTIÓ ESPORTIVA, S.L, amb NIF B62538228, que ha presentat l'oferta amb una millor relació qualitat preu i no incorre en baixa temerària, un cop la mateixa hagi efectuat l'acreditació dels requisits per a contractar que s'estableixen en el PCAP del contracte.

Vist que en data 6 de març de 2024 (RE 2083) l'empresa LLOP GESTIÓ ESPORTIVA, S.L, ha constituït la garantia definitiva per import de 1.522,60 euros, corresponent al 5% de l'import base del contracte mitjançant aval bancari.

Vist l'informe d'Intervenció-fiscalització, que consta incorporat a l'expedient,

Vist el Decret d'Alcaldia 1393/2023, de 30 de juny, de delegació de competències de l'Alcaldia en favor de la Junta de Govern Local, és competència de la Junta de Govern Local els procediments de contractació de serveis d'import superior a sis mil euros fins a la quantia del 10% dels recursos ordinaris del pressupost, i en qualsevol cas la quantia dels sis milions d'euros.

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Declarar com a adequada i suficient la documentació presentada per les empreses relacionades *ut supra*.

Segon.- Aprovar la relació classificada, per ordre decreixent, de les empreses presentades i admeses a la licitació del contracte de serveis de salvament i socorrisme per a les piscines municipals de Llagostera 2024+2p (exp. 2023/3001), que es detalla a continuació:

	Criteri 1 (fins a 40 punts)	Criteri 2 (fins a 10 punts)	Criteri 3 (fins a 10 punts)	Criteri 4 (fins a 9 punts)	Criteri 5 (fins a 6 punts)	Oferta SOBRE B (fins a 25 punts)	Total	Ordre
LLOP GESTIÓ ESPORTIVA SL	36,68	10	10	9	6	23	94,68	1
TDS GESTIÓN DEPORTIVA	40	10	10	9	6	18	93	2

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	29/03/2024	Secretària	Narcís Llinàs Gavilán	02/04/2024	Alcalde

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web				
	Codi Segur de Validació	03ad404fb7ab4b639d047b2f67be7d18001			
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060			
	Metadades	Classificador: Acta TD10-010 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original			



Tercer.- Adjudicar el contracte de serveis de salvament i socorrisme per a les piscines municipals de Llagostera 2024+2p (exp. 2023/3001), a l'empresa LLOP GESTIÓ ESPORTIVA, S.L amb NIF B62538228 per ser l'oferta presentada amb una millor relació qualitat preu d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts en el PCAP que regeix el contracte, per un import de trenta-sis mil vuit-cents quaranta-sis amb noranta dos euros (36.846,92 €), dels quals trenta mil quatre-cents cinquanta-dos euros (30.452,00 €) es corresponen al preu del contracte i sis mil tres-cents noranta-quatre amb noranta-dos euros (6.394,92) es corresponen a l'impost sobre el Valor Afegit.

Quart.- Aprovar la disposició de la despesa corresponent amb càrrec a l'aplicació pressupostària núm. 11.342.22706, d'acord amb la següent distribució per anualitats:

Any	Aplicació			Import (IVA inclòs)
2024	11	342	22706	36.846,92 €

Cinquè.- Designar com a responsable del contracte al tècnic municipal d'esports, que tindrà en relació a l'execució del contracte les funcions que preveu l'art. 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Sisè.- Notificar la present resolució a l'adjudicatari i a la resta de licitadors, comunicar-la als serveis de Tresoreria municipal i publicar-la al perfil del contractant.

3. Propostes urgents

3.1. Assumptes relacionats amb contractació.

S'acorda per unanimitat declarar la urgència i tractar la següent proposta a la present sessió:

3.1.1. PRP2024/709 Contractar les obres per executar el projecte d'obertura d'una nova finestra a la Llar d'infants El Carrilet. Exp. 2024/866

Atès que aquesta Corporació ha de CONTRACTAR LES OBRES PER EXECUTAR EL PROJECTE D'OBERTURA D'UNA NOVA FINESTRA A LA LLAR D'INFANTS EL CARRILET.

Vist l'informe de l'Imma Ruiz Moreno, arquitecta tècnica municipal, que consta incorporat a l'expedient.

«Dades del contracte

Servei gestor: 06.25 Urbanisme

Responsable del contracte: Imma Ruiz Moreno

Tipus de contracte: OB - 1.Obres

Durada. Termini d'execució: 30 dies

Objecte del contracte:

Contractar les obres per executar el projecte d'obertura d'una nova finestra a la Llar d'infants El Carrilet

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	29/03/2024	Secretària	Narcís Llinàs Gavilán	02/04/2024	Alcalde

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web				
	Codi Segur de Validació	03ad404fb7ab4b639d047b2f67be7d18001			
	Url de validació	https://sedesimplifica03.abiscloud.com/abis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060			
	Metadades	Classificador: Acta TD10-010 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original			



Necessitat del contracte:

Cal executar les obres del projecte d'obertura d'una nova finestra a la Llar d'infants El Carrilet

Codi CPV: Treballs de mamposteria i paletaria 45262500-6

Adjudicatari: CONSTRUCCIONS CASES 2007, S.L.U. **Doc.** B17940990

Import sense IVA: 6.290,00 € **Import amb IVA:** 7.610,90 €

Núm. RC: AD 920240000510

Aplicació pressupostària: 2024.07.3232.62200

Antecedents de fet.

1. D'acord amb el pressupost presentat per CONSTRUCCIONS CASES 2007, S.L.U. amb NIF B17940990 per CONTRACTAR LES OBRES PER EXECUTAR EL PROJECTE D'OBERTURA D'UNA NOVA FINESTRA A LA LLAR D'INFANTS EL CARRILET per import de 6.290€ d'import adjudicació (IVA no inclòs o exempt).
2. RC número 920240000510 , amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2024.07.3232.62200 del pressupost de l'any 2024.
3. Vista la declaració signada pel responsable del contracte i que consta a l'expedient administratiu.
4. Vist el tractament de dades de caràcter personal, obtingudes del contractista, que l'Ajuntament gestiona pel procediment de contractació i les actuacions que se'n deriven, de les quals el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a què tingui accés durant l'execució del contracte, com consta als fonaments de dret.

Informe

Les feines a realitzar consisteixen en l'execució de l'obertura d'una nova finestra a la Llar d'infants el Carrilet. Hi ha un projecte a l'expedient 3100/2023 aprovat amb data

A la data d'avui, l'Ajuntament de Llagostera no disposa de cap contracte general de manteniment amb empresa externa per a tal efecte.

Es tractaria d'una necessitat puntual i no recurrent, ja que la finalitat és la de realitzar una d'obertura per una finestra nova a la llar d'infants el Carrilet.

Un cop exposades les necessitats detectades, es pot concloure que l'Ajuntament de Llagostera no disposa de mitjans ni personal adient per a realitzar aquesta actuació, motiu pel qual cal procedir a la contractació de tercers.

Per tant, és necessària la contractació de l'execució d'obertura d'una nova finestra a la Llar d'infants el Carrilet segons pressupost 023052 de data 31/08/2023 presentat per l'empresa Construccions Cases 2007,slu.

El preu del pressupost és de mercat.»

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	29/03/2024	Secretària	Narcís Llinàs Gavilán	02/04/2024	Alcalde

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web				
	Codi Segur de Validació	03ad404fb7ab4b639d047b2f67be7d18001			
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060			
	Metadades	Classificador:Acta TD10-010 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original			



I fent ús del règim competencial previst a l'article 53.1.g) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, per delegació de l'Alcaldia, mitjançant Decret 2023/1393 de data 30 de juny de 2023.

S'acorda per unanimitat:

Primer.- CONTRACTAR LES OBRES PER EXECUTAR EL PROJECTE D'OBERTURA D'UNA NOVA FINESTRA A LA LLAR D'INFANTS EL CARRILET a l'empresa CONSTRUCCIONS CASES 2007, S.L.U., per un import de 6.290,00 € (IVA no inclòs o exempt).

Segon.- Autoritzar i disposar la despesa de 7.610,90 € amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2024.07.3232.62200.

Tercer.- Nomenar Imma Ruiz Moreno responsable del contracte.

Les factures es presentaran electrònicament a través del servei e.Fact sempre que el subjecte que facturi sigui una societat anònima, societat de responsabilitat limitada o unió temporal d'empreses.

La data del registre de la factura determinarà l'inici del còmput dels terminis de pagament i demores assenyalats a la Llei Orgànica 9/2013, de 20 de desembre, de control del deute comercial en el sector públic.

A la presentació de la factura s'haurà de fer constar el número d'operació comptable següent: AD 920240000510.

Quart.- Notificar-ho a l'adjudicatari.

3.2. Assumptes relacionats amb subvencions.

S'acorda per unanimitat declarar la urgència i tractar la següent proposta a la present sessió:

3.2.1. PRP2024/793 Sol·licitar al Departament de Cultura una subvenció en espècie per a la contractació d'espectacles del Programa.cat de l'any 2024. Exp. 2024/984.

Vista la Resolució CLT/605/2024, de 26 de febrer, per la qual es dona publicitat a l'Acord del Consell d'Administració de l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural pel qual s'aproven les bases específiques que han de regir la concessió de subvencions en espècie per a la contractació d'espectacles professionals inclosos en el Programa.cat, publicada en el DOGC núm. 9114, de 4 de març de 2024,

Vista la Resolució CLT/40/2024, de 4 de març, per la qual es dona publicitat a l'Acord del Consell d'Administració de l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural pel qual s'aprova la convocatòria per a la concessió de subvencions en espècie, en règim de concurrència no competitiva, per a la contractació d'espectacles professionals inclosos en el catàleg d'espectacles Programa.cat per a l'any 2024 (ref.BDNS 747486).

I fent ús del règim competencial previst a l'article 53.1.g) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, per delegació de l'Alcaldia, mitjançant Decret 2023/1393 de data 30 de juny de 2023.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	29/03/2024	Secretària	Narcís Llinàs Gavilán	02/04/2024	Alcalde

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web				
	Codi Segur de Validació	03ad404fb7ab4b639d047b2f67be7d18001			
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060			
	Metadades	Classificador:Acta TD10-010 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original			



S'acorda per unanimitat:

Primer.- Sol·licitar al Departament de Cultura una subvenció en espècie per a la contractació d'espectacles del Programa.cat de l'any 2024.

3.3. Assumptes relacionats amb Hisenda.

S'acorda per unanimitat declarar la urgència i tractar la següent proposta a la present sessió:

3.3.1. PRP2024/812 Aprovar la relació de factures Q/2024/. Exp. núm. 2024/491.

RELACIÓ DE FETS

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió del dia 22 de febrer de 2024, va acordar l'execució de compra del vehicle NISSAN NV200 amb matrícula 8101 KVB, adscrit a l'àrea de Medi ambient, per un import total de 10.253,00 €.

Vist que l'empresa ALD AUTOMOTIVE, SAU ha presentat (RE2024/2431, de 15 de març) la factura núm. 161 240314161000081, corresponent a la venda del vehicle NISSAN NV200 amb matrícula 8101 KVB, per un import total de 10.253,00 €.

Vista la relació de factures Q/2024/34 que ha estat conformada per la regidoria corresponent.

FONAMENTS DE DRET

Article 21.1.f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i el capítol I, base 9 de les Bases d'Execució del Pressupost 2024.

Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern de les entitats del sector públic local.

Article 53.1.g) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Decret 2023/1393, de 30 de juny de 2023, de delegació d'atribucions de l'Alcaldia a favor de la Junta de Govern Local.

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar la relació de factures núm. Q/2024/34, per un import total de 10.253,00€.

Segon.- Reconèixer les obligacions per un import total de 10.253,00€.

S'acorda per unanimitat declarar la urgència i tractar la següent proposta a la present sessió:

3.3.2. PRP2024/547 Declarar l'oferta econòmica de CRONORENT,SL, empresa adjudicatària de l'Acord marc de l'ACM (Exp. 2018.04) -lots 59-, com la més avantatjosa per a l'arrendament d'un camió amb bolquet i grua (caixa oberta). Exp. 2024/454

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	29/03/2024	Secretària	Narcís Llinàs Gavilán	02/04/2024	Alcalde

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web				
	Codi Segur de Validació	03ad404fb7ab4b639d047b2f67be7d18001			
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060			
	Metadades	Classificador:Acta TD10-010 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original			



L'Ajuntament de Llagostera, en data 3 de juliol de 2017, mitjançant el Decret d'Alcaldia 633/2017 es va adherir al sistema d'adquisició centralitzada destinada als ens locals que l'Associació Catalana de Municipis (ACM) porta a terme, conjuntament amb el Consorci Català pel Desenvolupament Local (CCDL) per poder efectuar l'adquisició de béns, subministraments i contractació de serveis a través de la Central de Compres de l'ACM-CCDL, en les condicions i preus vigent en els contractes subscrits amb les empreses adjudicatàries.

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió del dia 22 de març de 2023, va acordar l'adhesió de l'Ajuntament de Llagostera a l'Acord marc de subministrament de maquinària tècnica i elements de transport i de serveis de manteniment amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp.2018.04),

Vist que el lot 59 de l'Exp.2018.04 correspon a vehicle (camió petit) de menys de 3.500kgs. amb bolquet i grua, en la modalitat d'arrendament, i l'empresa adjudicatària és CRONORENT, SL, la qual ha presentat el model de camió ISUZU M 27.

Vist el pressupost, de data 15 de novembre de 2023, presentat per l'empresa CRONORENT, SL, empresa adjudicatària de l'Acord marc de l'ACM (Exp.2018.04) -lot 59-, per l'arrendament d'un camió bolquet amb grua model ISUZU m2, el qual es compon de:

LOT 59 VEHICLE (CAMIONET) DE MENYS DE 3500 KGS	Import (s/IVA)
Camió bolquet amb grua model ISUZU	
Complements	
Bola de remolc i alces laterals més altes	
Import arrendament mensual (S/IVA)	1.130,25 €

Durada: 48 mesos. (Possibilitat de pròrroga de 3 mesos)

Km. inclosos: 10.000 km. anuals

Preu de km. de més si es sobrepassa els 10.000 km. : 0,15 €/km

Preu de km. de menys si és inferior a 10.000 km.: 0,00 €/km

Assegurança a tot risc sense franquícia

D'acord amb l'article 58 del PCAP que regeix l'Acord marc de l'ACM (Exp.2018.04), la durada de l'arrendament és de 48 quotes, amb la possibilitat de pròrroga de 3 mesos més com a màxim.

D'acord amb la clàusula 41 del PCAP que regeix l'Acord marc de l'ACM (Exp.2018.04), en els contractes basats l'empresa adjudicatària haurà de constituir una garantia definitiva, corresponent al 5% del preu d'adjudicació en el corresponent lot, la qual es presentarà en qualsevol de les formes previstes a l'article 108 de la LCSP.

Vist l'informe de necessitat de contractar, de data 20 de febrer de 2024.

Vist l'informe de Secretaria, de data 7 de març de 2024.

I fent ús del règim competencial previst a l'article 53.1.g) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, per delegació de l'Alcaldia, mitjançant Decret 2023/1393 de data 30 de juny de 2023.

S'acorda per unanimitat:

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	29/03/2024	Secretària	Narcís Llinàs Gavilán	02/04/2024	Alcalde

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web				
	Codi Segur de Validació	03ad404fb7ab4b639d047b2f67be7d18001			
	Url de validació	https://sedesimplifica03.abiscloud.com/abis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060			
	Metadades	Classificador:Acta TD10-010 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original			



Primer.- Declarar l'oferta econòmica presentada per l'empresa CRONORENT, SL (B95701843), la qual s'adjunta en l'ANNEX, com la més avantatjosa del lot 59, corresponent al subministrament en la modalitat d'arrendament, d'un camió bolquet de menys de 3.500kgs model ISUZU M27 amb grua, bola de remolc i alces laterals més altes, per un import total de 54.252,00€ més 11.392,92 € en concepte d'IVA.

Segon.- Requerir a l'empresa CRONORENT, SL perquè dipositi la garantia definitiva per un import de 2.712,60 €, corresponent al 5% de l'import d'adjudicació sense IVA, segons s'estableix a l'acord d'adquisició de maquinària tècnica de l'acord marc de subministrament de maquinària tècnica o elements de transport i de serveis de manteniment (Exp.2018.04), i de conformitat amb allò que estableix l'article 107 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en endavant LCSP. La garantia s'haurà de prestar en alguna de les formes establertes en l'article 108 de la LCSP. L'adjudicació no serà definitiva fins haver dipositat la garantia definitiva, d'acord amb la clàusula 41 del PCAP.

Tercer.- Notificar l'adopció d'aquest acord a l'empresa adjudicatària CRONORENT, SL i a l'Associació Catalana de Municipis i Comarques (ACM).

ANNEX



AYUNTAMIENTO DE LLAGOSTERA

Erandio, 15 DE Noviembre del 2023

PRESUPUESTO SOLICITADO

Vehículo: Camión ISUZU m 27 CON VOLQUETE Y GRUA
Con bola de remolque y alzas laterales más altas.

Duración: 48 meses prorrogable.
Kms incluidos: 10.000km anuales.

Precio de alquiler mensual: 1.130,25 € + IVA

Precio de kms de más si se pasan de los 10.000 kms. 0,15
Precio de kms de menos si se hacen menos de 10.000 kms. 0,00€
SEGURO A TODO RIESGO SIN FRANQUICIA

3.4. Assumptes relacionats amb Urbanisme

S'acorda per unanimitat declarar la urgència i tractar la següent proposta a la present sessió:

3.4.1. PRP2024/768 Autoritzar l'inici de l'expedient de modificació dels projectes d'obra i l'autorització de la continuació provisional de l'execució de les obres de canalització d'aigua potable des del dipòsit de Can Pinet fins a la urbanització Selva Brava i per a la connexió de l'abastament d'aigua potable de la urbanització de Font Bona des del dipòsit de Selva Brava en el municipi de Llagostera. Exp. núm. 2024/948

Vist que mitjançant acord de Ple de data 7 de setembre de 2023 es van aprovar de forma definitiva el projecte constructiu de les obres de connexió de l'abastament d'aigua potable de la

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	29/03/2024	Secretària	Narcís Llinàs Gavilán	02/04/2024	Alcalde

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web				
	Codi Segur de Validació	03ad404fb7ab4b639d047b2f67be7d18001			
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060			
	Metadades	Classificador: Acta TD10-010 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original			



urbanització Font Bona des del dipòsit de Selva Brava (exp. 2023/691) i el projecte d'execució per la canalització d'aigua potable des del dipòsit de Can Pinet fins a la urbanització Selva Brava (exp. 2023/650).

Vist que el Ple municipal en sessió ordinària de data 28 de setembre de 2023, va aprovar l'expedient de contractació de les obres per a la canalització d'aigua potable des del dipòsit de Can Pinet fins la urbanització Selva Brava, i per a la connexió de l'abastament d'aigua potable de la urbanització Font Bona des del dipòsit de Selva Brava (exp. 2023/1726).

Vist que mitjançant acord de Ple de data 25 de gener de 2023 es va aprovar la relació classificada de les proposicions presentades en el procediment i es va adjudicar el contracte de les obres per a la canalització d'aigua potable des del dipòsit de Can Pinet fins la urbanització Selva Brava corresponents al LOT 1, i per a la connexió de l'abastament d'aigua potable de la urbanització Font Bona des del dipòsit de Selva Brava corresponents al LOT 2 (exp. 2023/1726) a l'empresa AGLOMERATS GIRONA, S.A, amb NIF A-17207168, per un import total de 1.250.453,29 € IVA inclòs (637.621,07 € corresponents al LOT 1 i 612.832,22 corresponents al LOT 2).

Vist que en data 7 de febrer de 2024 es va signar l'Acta de comprovació del replanteig i inici d'obra de les obres per a la canalització d'aigua potable des del dipòsit de can Pinet fins la urbanització Selva Brava.

Vist que en data 22 de febrer de 2024 es va signar l'Acta de comprovació del replanteig i inici d'obra de les obres de connexió de l'abastament d'aigua potable de la urbanització Font Bona des del dipòsit de Selva Brava.

Vist que un cop iniciades les obres es va detectar la necessitat imprevisible de donar servei a diferents habitatges situats en sòl no urbanitzable (masies, cases rurals i habitatges contemporanis), en ubicacions properes a la canonada de transport d'aigua a Selva Brava i Font Bona.

Vist que des de la nova canonada de transport d'aigua a Selva Brava i Font Bona no es considera viable tècnicament subministrar aigua a aquests habitatges, ja que es tracta d'una canonada en alta i per això es proposa la instal·lació d'una canonada paral·lela a la canonada de transport en alta, aprofitant la mateixa obra civil, que permeti donar servei a aquests habitatges en sòl no urbanitzable.

Vist que en data 27.02.2024 (RE 1765), el Sr. P.P.H., en representació de l'empresa SERVEIS I PROJECTES D'ENGINYERIA CIVIL DEL BAIX LLOBREGAT S.L. (SERPRO), presenta proposta tècnica motivada de modificació del projecte aprovat i de continuació provisional de les obres per a la canalització d'aigua potable des del dipòsit de can Pinet fins la urbanització Selva Brava, corresponents al LOT 1.

En data 27.02.2024 (RE 1734), el Sr. A.P.F.R., en representació de l'empresa ABM SERVEIS D'ENGINYERIA I CONSULTING S.L., presenta proposta tècnica motivada de modificació del projecte aprovat i de continuació provisional de les obres per a la connexió de l'abastament d'aigua potable de la urbanització Font Bona des del dipòsit de Selva Brava, corresponents al LOT 2.

Vistos els informes tècnics de data 18 de març de 2024 favorables a al modificació dels projectes d'obres i la continuació provisional de les obres.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	29/03/2024	Secretària	Narcís Llinàs Gavilán	02/04/2024	Alcalde

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web				
	Codi Segur de Validació	03ad404fb7ab4b639d047b2f67be7d18001			
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060			
	Metadades	Classificador:Acta TD10-010 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original			



Vistos els certificats de retenció de crèdit 220240001754 i 220240001753 de data 19 de març de 2024 on s'acredita l'existència de crèdit adequat i suficient.

Vistos els informes de l'Oficina de Supervisió de projectes de data 19 de març de 2024.

Vist que en data 19 de març de 2024 s'ha efectuat el tràmit d'audiència al contractista que preveu l'art. 242.5 LCSP.

Vist que en l'esmentat acord de Ple de data 25 de gener de 2023 es va acordar delegar a la Junta de Govern Local les facultats relatives a la gestió, execució i modificació del contracte de les obres per a la canalització d'aigua potable des del dipòsit de Can Pinet fins la urbanització Selva Brava i per a l'abastament d'aigua potable de l'urbanització Font Bona des del dipòsit de Selva Brava (exp. 2023/1726).

I fent ús del règim competencial previst a l'article 53.1.g) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, per delegació de l'Alcaldia, mitjançant Decret 2023/1393 de data 30 de juny de 2023,

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Autoritzar l'inici de l'expedient de modificació del projecte de les obres per a la connexió de l'abastament d'aigua potable de la urbanització Font Bona des del dipòsit de Selva Brava d'acord amb la proposta tècnica presentada per el Sr. A.P.F.R., en representació de l'empresa ABM SERVEIS D'ENGINYERIA I CONSULTING S.L. i l'inici de l'expedient de modificació del projecte de les obres per a la canalització d'aigua potable des del dipòsit de Can Pinet fins la urbanització Selva Brava d'acord amb la proposta tècnica presentada per el Sr. P.P.H., en representació de l'empresa SERVEIS I PROJECTES D'ENGINYERIA CIVIL DEL BAIX LLOBREGAT S.L. (SERPRO).

Segon.- Autoritzar d'acord amb les previsions de l'art. 242.5 LCSP la continuació provisional de les obres per a la canalització d'aigua potable des del dipòsit de Can Pinet fins la urbanització Selva Brava i per a l'abastament d'aigua potable de l'urbanització Font Bona des del dipòsit de Selva Brava (exp. 2023/1726), donat que la seva paralització per a la modificació dels projectes d'obres i posterior modificació contractual pot ocasionar greus perjudicis a l'interès públic.

3.5. Altres

S'acorda per unanimitat declarar la urgència i tractar la següent proposta a la present sessió:

3.5.1. PRP2024/648 Aprovar el reconeixement de l'obligació de la relació Q/2024/30 corresponent a la factura a favor de SIEF2, per un import total de 8.066,50 €. Exp. 2022/2726

RELACIÓ DE FETS

Vist que en data 8 de febrer de 2023 mitjançant acord de Junta de Govern Local es va aprovar l'expedient de contractació de l'actualització a GRAU 2, manteniment i conservació dels sistemes de seguretat contra intrusió dels edificis municipals de Llagostera, per al període 2023-2025+2p, mitjançant procediment obert simplificat abreujat, convocant la licitació.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	29/03/2024	Secretària	Narcís Llinàs Gavilán	02/04/2024	Alcalde

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web				
	Codi Segur de Validació	03ad404fb7ab4b639d047b2f67be7d18001			
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060			
	Metadades	Classificador: Acta TD10-010 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original			



Vist que en data 28 de març de 2023, mitjançant Decret d'Alcaldia 599/2023, es va adjudicar el contracte d'actualització a GRAU2, manteniment i conservació dels sistemes de seguretat contra intrusió dels edificis municipals de Llagostera, 2023-2025 a SIEF2,S.L amb NIF B25233487, per import de VINT-I- NOU MIL CENT UN AMB TRENTA VUIT EUROS (29.101.38 €), de les quals 24.050,73 €, es corresponen al preu del contracte i 5.050.65€ es corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

Vista la relació núm. Q /2024/30 amb un import total de 8.066,50 euros.

FONAMENTS DE DRET

Article 21.1.f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i el capítol I, base 9 de les Bases d'Execució del Pressupost 2024.

Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern de les entitats dels sector públic local.

Article 53.1.g) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya,

Decret 659/2019, de data 25 de juny de 2019 de delegació d'atribucions de l'Alcaldia a favor de la Junta de Govern Local.

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar el reconeixement de l'obligació de la relació Q/2024/30 corresponent a la factura a favor de SIEF2,S.L amb NIF B25233487 pel contracte d'actualització a GRAU2, manteniment i conservació dels sistemes de seguretat contra intrusió dels edificis municipals de Llagostera, per un import total de 8.066,50 euros.

Segon.- Reconèixer les obligacions per un import total de 8.066,50 euros.

I no havent-hi més temes per tractar, a les 09:41 hores s'aixeca la sessió de la qual s'estén aquesta acta, que és signada per l'alcalde amb mi la secretària, que ho certifico.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	29/03/2024	Secretària	Narcís Llinàs Gavilán	02/04/2024	Alcalde

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web				
	Codi Segur de Validació	03ad404fb7ab4b639d047b2f67be7d18001			
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060			
	Metadades	Classificador:Acta TD10-010 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original			

