

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN DE L'AJUNTAMENT

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

Núm.: JGL2023/41
Caràcter: ordinària
Data: 14 de desembre de 2023
Horari: de 09:17 fins a 09:30
Lloc: Sala de sessions

ASSISTENTS

Sr. Narcís Llinàs Gavilán, alcalde i regidor de JUNTSxLL(CM)
Sra. Pilar Aliu Bou, regidora de JUNTSxLL(CM)
Sr. Adrià Guinó Turon, regidor de JUNTSxLL(CM)
Sr. Jordi Mir Frigola, regidor de JUNTSxLL(CM)
Sr. Àlex Maqueda Moreno, regidor de PSCxLL(CP)

Sra. Diana Moya Redondo, secretària de la Corporació

Hi assisteixen com a convidats els regidors/es:

Sra. Irene Miquel Valentí, regidora de JUNTSxLL(CM)
Sra. Maria Carmen Flores Ruiz, regidora de JUNTSxLL(CM)

QUÒRUM I ORDRE DEL DIA

A la Sala de sessions es reuneix la Junta de Govern Local a l'hora i data indicada a l'encapçalament. Comprovat que el quòrum dels assistents compleix allò que estableix l'article 98.c) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, el Sr. president obre la sessió, declarada no pública, per tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia de la convocatòria:

ORDRE DEL DIA

1. Actes pendents d'aprovar

1.1. JGL2023/40 ordinària 07/12/2023.

2. Propostes

2.1. Assumptes relacionats amb Urbanisme

2.1.1. PRP2023/2831 Aprovar la certificació núm. 1 de les obres del projecte d'enderroc d'habitatge i adequació d'espai públic al C. St. Felip Neri núm. 1. Exp. núm. 2023/1491.

2.2. Assumptes relacionats amb Contractació

2.2.1. PRP2023/2790 Contractar ROIBA SL pel subministrament de fusteria interior de l'Oficina de Turisme. Exp. núm. 2023/3246.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	21/12/2023	Secretària	Narcís Llinàs Gavilán	22/12/2023	Alcalde

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web				
	Codi Segur de Validació	af1b0d822c064d46aaba7d8a6f294339001			
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060			
	Metadades	Classificador:TD10-010 Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original			



2.2.2. PRP2023/2813 Contractar les obres per fer reparacions diverses en el pis de propietat municipal del c/ Consellers núm. 11, 4t. 2a. Exp. núm. 2023/3237.

2.3. Altres

2.3.1. PRP2023/2797 Imposar al Sr. Jordi Gispert Vidal la segona multa coercitiva per import de 400 € per no haver dut a terme la restauració de la realitat física alterada al c. Tossa núm. 8 del veïnat Creu de Serra, polígon 11, parcel·la 66 del Cadastre de Rústega (RC 17096A011000660000BM). Exp. núm. 2022/1775.

2.3.2. PRP2023/2814 Acceptar les donacions de documentació a l'Arxiu Municipal durant l'any 2023. Exp. núm. 2023/3265

Acords d'urgència.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Oberta la sessió pel Sr. president, procedeix a entrar en el primer punt de l'ordre del dia de la convocatòria:

1. Actes pendents d'aprovar

1.1. JGL2023/40 ordinària 07/12/2023

S'aprova per unanimitat:

2. Propostes

2.1. Assumptes relacionats amb Urbanisme

2.1.1. PRP2023/2831 Aprovar la certificació núm. 1 de les obres del projecte d'enderroc d'habitatge i adequació d'espai públic al c/ St. Felip Neri núm. 1. Exp. núm. 2023/1491

Vista la certificació núm. 1 de les obres del projecte d'enderroc d'habitatge i adequació d'espai públic al carrer Sant Felip Neri núm. 1 executades durant el mes de novembre de 2023 (RE 10599, de 05.12.2023).

Vist l'informe favorable de l'arquitecte municipal Carles Soler Ripol.

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar la certificació núm. 1 de les obres del projecte d'enderroc d'habitatge i adequació d'espai públic al carrer Sant Felip Neri núm. 1 executades durant el mes de novembre de 2023, a favor de l'empresa FÀBREGAS IMMOBLES SL, per un import de 17.378,61 € (IVA inclòs).

Segon.- Notificar-ho als interessats.

2.2. 2.1. Assumptes relacionats amb Contractació

2.2.1. PRP2023/2790 Contractar ROIBA SL pel subministrament de fusteria interior de l'Oficina de Turisme. Exp. núm. 2023/3246

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	21/12/2023	Secretària	Narcís Llinàs Gavilán	22/12/2023	Alcalde

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web				
	Codi Segur de Validació	af1b0d822c064d46aaba7d8a6f294339001			
	Url de validació	https://sedesimplifica03.abiscloud.com/abis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060			
	Metadades	Classificador:TD10-010 Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original			



Atès que aquesta Corporació ha de CONTRACTAR FUSTERIA ROIBA SL PEL SUBMINISTRAMENT DE MOBLES INTERIORS DE L'OFICINA DE TURISME

Vist l'informe favorable de la Sra. Imma Ruiz Moreno, arquitecta tècnica, que consta incorporat a l'expedient:

Dades del contracte

Servei gestor: 09.32 Promoció local

Responsable del contracte: Carolina Carranza Monroy

Tipus de contracte: SU - 3.Subministraments

Durada. Termini d'execució:

Objecte del contracte:

Contractar Fusteria ROIBA SL pel subministrament de mobles interiors de l'Oficina de Turisme.

Necessitat del contracte:

Radica en la necessitat de contractar el subministrament de mobiliari interior de l'Oficina de Turisme

Codi CPV: Mobiliari divers 39151000-5

Adjudicatari: FUSTERIA ROIBA, S.L. **Doc.** B17388240

Import sense IVA: 6.063,00 € **Import amb IVA:** 7.336,23 €

Núm. RC: 220230011650

Aplicació pressupostària: 12-430-62200

Antecedents de fet.

1. D'acord amb el pressupost presentat per FUSTERIA ROIBA, S.L. amb NIF B17388240 per CONTRACTAR EL SUBMINISTRAMENT DE MOBLES INTERIORS DE L'OFICINA DE TURISME per import de 6.063,00 € (IVA no inclòs o exempt).
2. RC número 220230011650, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 12-430-62200 del pressupost de l'any 2023.
3. Vista la declaració signada pel responsable del contractista i que consta a l'expedient administratiu.
4. Vist el tractament de dades de caràcter personal, obtingudes del contractista, que l'Ajuntament gestiona pel procediment de contractació i les actuacions que se'n deriven, i les quals el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a que tingui accés durant l'execució del contracte, com consta als fonaments de dret.

Fonaments de dret.

Conforme als arts. 16, 116.4 i 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	21/12/2023	Secretària	Narcís Llinàs Gavilán	22/12/2023	Alcalde

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web				
	Codi Segur de Validació	af1b0d822c064d46aaba7d8a6f294339001			
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060			
	Metadades	Classificador:TD10-010 Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original			



públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), s'emet el present informe.

S'acredita que el preu del contracte és de mercat.

La present contractació no altera l'objecte del contracte, ni supera el termini d'un any, ni es tracta d'una pròrroga d'un contracte preexistent.

Els contractes menors es poden adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que compti amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació.

Les dades personals obtingudes del contractista seran tractades per l'Ajuntament com a responsable del tractament en els termes de l'article 4.7 del Reglament general de protecció de dades (Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016). La finalitat del tractament serà gestionar el procediment de contractació i les actuacions que se'n deriven. La legitimació del tractament es fonamentarà en el compliment de les relacions contractuals. Es publicaran dades del contractista d'acord amb la normativa de transparència i de contractes del sector públic. Per a l'exercici dels drets reconeguts al Reglament general de protecció de dades (accés a les dades, rectificació, supressió, portabilitat, sol·licitar-ne la limitació del tractament i l'oposició), el contractista es podrà adreçar en qualsevol moment a l'Ajuntament.

El contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació que, per la seva pròpia naturalesa, hagi de tenir caràcter reservat, informació a la qual tingui accés en l'execució del contracte. Aquest deure es mantindrà amb posterioritat a la resolució de la relació contractual. Complirà el Reglament general de protecció de dades i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, en relació a les dades personals dels interlocutors o representants de l'Ajuntament amb qui es relacionarà.

Les obligacions del contractista com a encarregat del tractament tenen el caràcter d'obligació essencial, d'acord amb la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Vist l'informe de Secretaria que consta incorporat a l'expedient.

I fent ús del règim competencial previst a l'article 53.1.c) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, els articles 63, 99 a 102, 116, 117, 122, 131 a 159 i la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per delegació de l'Alcaldia, mitjançant Decret 1393/2023, de 30 de juny.

S'acorda per unanimitat:

Primer.- CONTRACTAR FUSTERIA ROIBA SL PEL SUBMINISTRAMENT DE MOBLES INTERIORS DE L'OFICINA DE TURISME, per un import de 6.063,00 € (IVA no inclòs).

Segon.- Autoritzar i disposar la despesa de 7.336,23 € amb càrrec a l'aplicació pressupostària 12-430-62200.

Tercer.- Nomenar Carolina Carranza Monroy responsable del contracte.

Les factures es presentaran electrònicament a través del servei e.Fact sempre que el subjecte que facturi sigui una societat anònima, societat de responsabilitat limitada o unió temporal d'empreses.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	21/12/2023	Secretària	Narcís Llinàs Gavilán	22/12/2023	Alcalde

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web				
	Codi Segur de Validació	af1b0d822c064d46aaba7d8a6f294339001			
	Url de validació	https://sedesimplifica03.abiscloud.com/abis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060			
	Metadades	Classificador:TD10-010 Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original			



La data del registre de la factura determinarà l'inici del còmput dels terminis de pagament i demores assenyalats a la Llei Orgànica 9/2013, de 20 de desembre, de control del deute comercial en el sector públic.

A la presentació de la factura s'haurà de fer constar el número d'operació comptable següent: 220230011650.

Quart.- Notificar-ho a l'adjudicatari

2.2.2. PRP2023/2813 Contractar les obres per fer reparacions diverses en el pis de propietat municipal del c/ Consellers núm. 11 4t 2a. Exp. 2023/3237

Atès que aquesta Corporació ha de contractar les obres per fer reparacions diverses en el pis de propietat municipal del C/ Consellers núm. 11, 4t 2a

Vist l'informe favorable de la Sra. Imma Ruiz Moreno, arquitecte tècnica municipal, que consta incorporat a l'expedient.

«Dades del contracte

Servei gestor: 06.25 Urbanisme

Responsable del contracte: Imma Ruiz Moreno

Tipus de contracte: OB - 1.Obres

Durada. Termini d'execució:

Objecte del contracte:

Contractar les obres per fer reparacions diverses en el pis de propietat municipal del c/ Consellers núm. 11, 4t 2a

Necessitat del contracte:

És necessari fer diversos repassos en el pis de propietat municipal situat al C. Consellers núm. 11 4t 2a (repassar guix del sostre del menjador, habitació, traster, etc.)

Codi CPV: Treballs de maçoneria i treballs de paleta 45262500-6

Adjudicatari: CONSTRUCCIONS CASES 2007, S.L.U. **Doc.** B17940990

Import sense IVA: 6.386,76 € **Import amb IVA:** 7.727,98 €

Núm. RC: 220239000202

Aplicació pressupostària: 2024.13.1521.68100

Antecedents de fet.

1. D'acord amb el pressupost presentat per CONSTRUCCIONS CASES 2007, S.L.U. amb NIF B17940990 per CONTRACTAR LES OBRES PER FER REPARACIONS DIVERSES

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	21/12/2023	Secretària	Narcís Llinàs Gavilán	22/12/2023	Alcalde

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web				
	Codi Segur de Validació		af1b0d822c064d46aaba7d8a6f294339001		
	Url de validació		https://sedesimplifica03.abiscloud.com/abis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsini=060		
	Metadades		Classificador:TD10-010 Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original		



EN EL PIS DE PROPIETAT MUNICIPAL DEL C/ CONSELLERS NÚM. 11, 4T 2A per import de 6.386,76€. (IVA no inclòs o exempt).

2. RC número 220239000202 , amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2024.13.1521.68100 del pressupost de l'any 2024.
3. Vista la declaració signada pel responsable del contracte i que consta a l'expedient administratiu.
4. Vist el tractament de dades de caràcter personal, obtingudes del contractista, que l'Ajuntament gestiona pel procediment de contractació i les actuacions que se'n deriven, de les quals el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a què tingui accés durant l'execució del contracte, com consta als fonaments de dret.

Fonaments de dret.

Conforme als arts. 16, 116.4 i 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), s'emet el present informe.

S'acredita que el preu del contracte és de mercat.

D'acord amb l'article 12 del Decret 179/1995 de Reglament d'obres activitats i serveis dels ens locals (ROAS) es tracta d'unes obres:

Marcar l'opció adient:

☒ Reparació menor d'un import inferior i igual a 30.000 euros. En aquest supòsit només és exigible l'existència d'un pressupost el qual consta a l'expedient administratiu (art. 34 ROAS).

☐ Reparació menor, obra de conservació i manteniment d'un import superior a 30.000 euros. En aquest supòsit es constata l'existència de memòria valorada a l'expedient administratiu (art. 35 ROAS).

☐ Qualsevol tipus altre d'obra. Es constata l'existència d'un projecte inicial i final d'obres aprovat definitivament (art. 36 i següents del ROAS).

La present contractació no altera l'objecte del contracte, ni supera el termini d'un any, ni es tracta d'una pròrroga d'un contracte preexistent.

Els contractes menors es poden adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que compti amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació.

Les dades personals obtingudes del contractista seran tractades per l'Ajuntament com a responsable del tractament en els termes de l'article 4.7 del Reglament general de protecció de dades (Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016). La finalitat del tractament serà gestionar el procediment de contractació i les actuacions que se'n deriven. La legitimació del tractament es fonamentarà en el compliment de les relacions contractuals. Es publicaran dades del contractista d'acord amb la normativa de transparència i de contractes del sector públic. Per a l'exercici dels drets reconeguts al Reglament general de protecció de dades (accés a les dades, rectificació, supressió, portabilitat, sol·licitar-ne la

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	21/12/2023	Secretària	Narcís Llinàs Gavilán	22/12/2023	Alcalde

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web				
	Codi Segur de Validació	af1b0d822c064d46aaba7d8a6f294339001			
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060			
	Metadades	Classificador:TD10-010 Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original			



limitació del tractament i l'oposició), el contractista es podrà adreçar en qualsevol moment a l'Ajuntament.

El contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació que, per la seva pròpia naturalesa, hagi de tenir caràcter reservat, informació a la qual tingui accés en l'execució del contracte. Aquest deure es mantindrà amb posterioritat a la resolució de la relació contractual. Complirà el Reglament general de protecció de dades i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, en relació a les dades personals dels interlocutors o representants de l'Ajuntament amb qui es relacionarà.

Les obligacions del contractista com a encarregat del tractament tenen el caràcter d'obligació essencial d'acord amb la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.»

Vist l'informe favorable de Secretaria que consta incorporat a l'expedient.

I fent ús del règim competencial previst a l'article 53.1.c) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, els articles 63, 99 a 102, 116, 117, 122, 131 a 159 i la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per delegació de l'Alcaldia, mitjançant Decret 1393/2023, de 30 de juny.

S'acorda per unanimitat:

Primer.- CONTRACTAR LES OBRES PER FER REPARACIONS DIVERSES EN EL PIS DE PROPIETAT MUNICIPAL DEL C/ CONSELLERS NÚM. 11, 4T 2A a l'empresa CONSTRUCCIONS CASES 2007, S.L.U., per un import de 6.386,76 € (IVA no inclòs o exempt).

Segon.- Autoritzar i disposar la despesa de 7.727,98 € amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2024.13.1521.68100.

Tercer.- Nomenar Imma Ruiz Moreno responsable del contracte.

Les factures es presentaran electrònicament a través del servei e.Fact sempre que el subjecte que facturi sigui una societat anònima, societat de responsabilitat limitada o unió temporal d'empreses.

La data del registre de la factura determinarà l'inici del còmput dels terminis de pagament i demores assenyalats a la Llei Orgànica 9/2013, de 20 de desembre, de control del deute comercial en el sector públic.

A la presentació de la factura s'haurà de fer constar el número d'operació comptable següent: 220239000202.

Quart.- Notificar-ho a l'adjudicatari.

2.3. 2.2. Altres

2.3.1. PRP2023/2797 Imposar al Sr. Jordi Gispert Vidal la segona multa coercitiva per import de 400 € per no haver dut a terme la restauració de la realitat física alterada al c.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	21/12/2023	Secretària	Narcís Llinàs Gavilán	22/12/2023	Alcalde
Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web					
Codi Segur de Validació		af1b0d822c064d46aaba7d8a6f294339001			
Url de validació		https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060			
Metadades		Classificador:TD10-010 Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original			



Tossa núm. 8 del veïnat Creu de Serra, polígon 11, parcel·la 66 del Cadastre de Rústega (RC 17096A011000660000BM). Exp. núm. 2022/1775.

Segons consta a l'informe del tècnic municipal, de data 27 de juliol de 2022 , i després de comprovar la situació de la finca de referència, s'han detectat, per part d'aquest Ajuntament, obres i usos realitzats sense llicència en l'emplaçament mencionat.

L'edificació s'emplaça en el carrer Tossa, 8, al veïnat de Creu de Serra, al Polígon 11, Parcel·la 66 del Cadastre de Rústega (RC: 17096A011000660000BM), en el terme de Llagostera.

La situació urbanística és la següent: Classificació del sòl: Sòl No Urbanitzable (SNU). Qualificació: La finca se situa en Zona de Paisatge Fluvial (Clau PF). L'Art. 166 del Text Refós del POUM de Llagostera regula els usos i les construccions en la Zona de Paisatge Fluvial (Clau PF). En la zona de Paisatge Fluvial (Clau PF) es permeten els habitatges familiars en les masies i cases rurals existents incloses en l'Annex 3 i els habitatges existents inclosos en l'Annex 4 d'aquesta norma, segons el punt 2 de l'Art. 166.

L'habitatge i els seus annexes (garatge i caseta) no figuren en la relació de l'Annex 4 (edificacions preexistents destinades a habitatge, inventariades però que no estan incloses en el catàleg de masies i cases rurals -habitatges contemporanis- i que no estan associades a explotacions rústiques). L'habitatge no està relacionat amb una activitat agrícola o ramadera.

La caseta objecte d'aquest informe es troba aïllada i se situa en la part central de la parcel·la rústega, en sentit longitudinal, propera al límit Sud-Est (aproximadament 4 m). Aparentment, es tracta d'una construcció de reduïdes dimensions (2 x 2 m), de poca alçada (aproximada de 2,20 m), amb parets de tancament de 10 cm de gruix de totxo ceràmic tipus totxana revestida exteriorment amb morter, amb coberta inclinada a una aigua de placa de fibrociment, amb porta d'accés de xapa metàl·lica galvanitzada. S'intueix en la part posterior un pou, el que fa pensar que la caseta alberga la maquinària pel funcionament del mateix.

El sòl que ocupa la finca té la categoria de Sòl de Protecció Territorial d'interès agrari o paisatgístic, segons el Pla Territorial parcial de les Comarques Gironines.

En virtut del que disposa l'Art. 207 del DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, l'acció de restauració i l'ordre de restauració d'aquelles construccions realitzades sense autorització no haurien prescrit en relació a les vulneracions de la legalitat urbanística, per tractar-se d'uns treballs iniciats recentment i actualment en procés d'execució.

En la data 20 de juliol del 2022, un cop iniciats els treballs, el Sr. Jordi Gispert Vidal va sol·licitar llicència municipal per a dur a terme les obres per a "Reparar caseta d'hort ja existent per mal estat", que consisteixen en "Repicar el remolinat en mal estat i tornar a remolinar, i cobrir amb teula nova". Els treballs els està executant la constructora Construccions Recasens, S.L., segons s'indica en la petició de llicència. Aquesta llicència no ha estat encara informada pels Serveis Tècnics Municipals de l'Ajuntament de Llagostera.

En la data 19 de juliol del 2022, el tècnic municipal va poder constatar, mitjançant visita exterior a la finca, que s'estaven realitzant treballs sense autorització en la caseta objecte d'aquest informe. Que a la caseta, que originàriament ocupava en planta una superfície de 2 x 2 m i amb una alçada aproximada de 2,20 m, no només s'hi estaven fent els treballs de la llicència sol·licitada, sinó que també s'ha ampliat en superfície cap al costat Sud-Oest i en alçada o volum, quedant ara una caseta el doble de gran (2 x 4 m en planta) i més alta (2,85 m a la part baixa de la coberta), amb coberta a dues aigües.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	21/12/2023	Secretària	Narcís Llinàs Gavilán	22/12/2023	Alcalde

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web				
	Codi Segur de Validació	af1b0d822c064d46aaba7d8a6f294339001			
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060			
	Metadades	Classificador:TD10-010 Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original			



L'ampliació s'ha fet amb paret de 10 cm de totxana ceràmica. Els treballs es troben en fase de cobriment, quedant pendents la cobertura amb teula i els revestiments (sol·licitats en part), però també el canvi de fusteria a la porta d'accés (ara més alta) i a la nova finestra no autoritzada en la part ampliada. No s'intueix rastre del suposat pou de la part posterior, que es pot haver enderrocat.

En data 29 de setembre s'emet informe tècnic en el qual es posa de manifest de forma literal que:

“Un cop transcorregut el termini de 10 dies naturals per a restituir la realitat física alterada i havent-se també denegat la llicència municipal d'obres sol·licitada en la data 20 de juliol del 2022 (“Reparar caseta d'hort ja existent per mal estat”, que consisteixen en “Repicar el remolinat en mal estat i tornar a remolinar, i cobrir amb teula nova”), de la caseta emplaçada en la finca del carrer Tossa, 8, al veïnat de Creu de Serra, en el terme de Llagostera, després que el Sr. Jordi Gispert Vidal fes ús del seu dret d'informar-se presencialment sobre el requeriment, davant del tècnic municipal que sotaescriu, s'ha realitzat nova visita a la finca, havent-se observat el següent:

- L'ampliació de la caseta no ha estat enderrocada.
- Després que s'ordenés aturar les obres, aquestes han continuat amb l'acabament de la solera de la coberta, la instal·lació de porta de planxa galvanitzada, la instal·lació de finestra d'alumini de color blanc i treballs interiors.
- S'han utilitzat diferents tipus de pantalla per a ocultar els treballs que es continuen realitzant.

Per tant, **continua la infracció** i, fins i tot, aquesta s'ha agreujat, per haver continuat la propietat amb uns **treballs que son manifestament il·legalitzables**, després d'haver-ho informat també personalment i **havent-se ordenant l'aturada dels treballs i la restitució** en l'expedient obert de disciplina urbanística.”

En data 13 d'octubre de 2022 la JGL va acordar ratificar la paralització immediata dels treballs de construcció, ordenar a la persona interessada la mesura de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat consistent en l'enderroc de les obres executades, en el termini d'execució voluntària d'un mes a partir de la notificació de l'acord, advertint que transcorregut el termini d'execució voluntària sense haver procedit a executar la mesura de restauració imposada, l'Ajuntament podrà ordenar-ne l'execució forçosa mitjançant l'execució subsidiària o mitjançant la imposició de multes coercitives per una quantia de 300 a 3.000 euros.

L'esmentat acord va ser notificat a la persona interessada en data 21 d'octubre de 2022 i fou acceptada per la persona interessada en la mateixa data.

En data 23 de novembre de 2022 s'ha emès informe tècnic en el qual es posa de manifest que es manté la situació d'incompliment de l'ordre d'execució establerta en l'Acord de JGL de data 13 d'octubre de 2022.

En data 18 d'agost de 2023 s'ha emès informe tècnic en el qual es posa de manifest de forma literal que s'ha agreujat la situació d'incompliment de l'ordre d'execució establerta en l'Acord de JGL de data 13 d'octubre de 2022 en el següent sentit:

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	21/12/2023	Secretària	Narcís Llinàs Gavilán	22/12/2023	Alcalde

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web				
	Codi Segur de Validació	af1b0d822c064d46aaba7d8a6f294339001			
	Url de validació	https://sedesimplifica03.abiscloud.com/abis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060			
	Metadades	Classificador:TD10-010 Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original			



“Un cop transcorreguts gairebé 2 mesos des de la darrera inspecció, que motivà l'informe tècnic de data 29 de setembre del 2022, s'ha realitzat nova inspecció (des de l'exterior) a la caseta emplaçada en la finca del carrer Tossa, 8, al veïnat de Creu de Serra, en el terme de Llagostera, havent-se observat el següent:

- L'ampliació de la caseta no ha estat enderrocada.
- Després que s'ordenés aturar les obres en un primer informe i després de la segona inspecció abans esmentada, aquestes continuen, ara amb el cobriment amb teula àrab ceràmica, novament visible des de la via pública (havent caigut la pantalla d'ocultació).

Per tant, **continua la infracció** i, fins i tot, aquesta s'ha agreujat, per haver continuat reiteradament la propietat amb uns **treballs que són manifestament il·legalitzables**, després d'haver-ho informat també personalment i **havent-se ordenant l'aturada dels treballs i la restitució** en l'expedient obert de disciplina urbanística.

Caldria procedir a l'execució forçosa per part de l'Ajuntament, mitjançant la imposició de multes coercitives en els termes indicats a l'art. 217.1 de la Llei d'Urbanisme i a l'art. 128 del seu reglament, o l'execució subsidiària a càrrec dels titulars interessats (art. 127 del reglament).”

En data 11 d'octubre de 2023 la Junta de Govern Local va acordar imposar a JORDI GISPERT VIDAL una primera multa coercitiva per un import de 300,00 euros.

En data 16 de novembre de 2023 es va fer efectiu el pagament en voluntària de la multa coercitiva al servei de recaptació municipal.

En data 21 de novembre de 2023 els serveis tècnics municipals han emès informe en el qual es posa de manifest que s'ha realitzat nova inspecció des de l'exterior de la caseta emplaçada en la finca del carrer Tossa, 8, al veïnat de Creu de Serra, i que l'estat de la caseta ampliada sense autorització i no legalitzable és el mateix que en la darrera visita d'inspecció.

Vist l'informe de Secretaria de data 24/11/2023, el text del qual és el següent:

“Primer.- En aplicació de l'article 199.2 del TRLU, la potestat de protecció de la legalitat urbanística és d'exercici preceptiu.

Segon.- En base a l'article 207 del TRLU, l'acció de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat prescriu al cap de sis anys d'haver-se produït la vulneració de la legalitat urbanística o, si s'escau, del finiment de les actuacions il·lícites o el cessament de l'activitat il·lícita. Si aquestes actuacions tenen l'emparedament d'un títol administratiu il·lícit, l'acció de restauració prescriu al cap de sis anys d'haver-se produït la declaració de la nul·litat o anul·labilitat pertinent, sia en via administrativa o sia per sentència judicial ferma. No obstant l'anterior, l'acció de restauració i l'ordre dictada de restauració no prescriuen mai amb relació a les vulneracions de la legalitat urbanística que es produeixen en terrenys que el planejament urbanístic destina al sistema urbanístic d'espais lliures públics o al sistema viari, o classifica o ha de classificar com a sòl no urbanitzable en virtut del que disposa l'article 32.a del TRLU.

Quart.- De conformitat amb l'article Article 212 del TRLU la vulneració de l'ordenament jurídic urbanístic es produeix tant mitjançant actuacions sense llicència o sense ordre d'execució com mitjançant actuacions que no s'ajusten a les condicions d'aquests actes administratius. I que la manca dels títols administratius concrets que, d'acord amb aquesta Llei, habiliten per dur a

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	21/12/2023	Secretària	Narcís Llinàs Gavilán	22/12/2023	Alcalde

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web				
	Codi Segur de Validació	af1b0d822c064d46aaba7d8a6f294339001			
	Url de validació	https://sedesimplifica03.abiscloud.com/abis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060			
	Metadades	Classificador:TD10-010 Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original			



terme els actes de parcel·lació, urbanització, edificació o ús del sòl, o l'acompliment d'aquestes actuacions vulnerant el contingut dels dits títols constitueix una infracció urbanística de caràcter molt greu, greu o lleu, segons que correspongui, en funció dels supòsits continguts en els articles 213, 214 i 215.

Cinquè.- D'acord amb les previsions de l'art. 126 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, efectuada l'advertència prèvia i un cop transcorregut el termini d'execució voluntària, l'òrgan competent pot ordenar l'execució forçosa de les ordres de restauració dictades o de les mesures provisionals en els procediments corresponents, respectant el principi de proporcionalitat, per mitjà de l'execució subsidiària o multa coercitiva.

Sisè.- D'acord amb les previsions de l'art. 93.2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística les multes coercitives es poden imposar per una quantia de 300 a 3.000 euros, per períodes de temps que siguin suficients per a complir allò que s'ha ordenat.

Setè.- L'edificació s'emplaça en el carrer Tossa, 8, al veïnat de Creu de Serra, al Polígon 11, Parcel·la 66 del Cadastre de Rústega (RC: 17096A011000660000BM), en el terme de Llagostera.

Vuitè.- Situació Urbanística: Classificació del sòl: Sòl No Urbanitzable (SNU). Qualificació: La finca se situa en Zona de Paisatge Fluvial (Clau PF). L'Art. 166 del Text Refós del POUM de Llagostera regula els usos i les construccions en la Zona de Paisatge Fluvial (Clau PF). En la zona de Paisatge Fluvial (Clau PF) es permeten els habitatges familiars en les masies i cases rurals existents incloses en l'Annex 3 i els habitatges existents inclosos en l'Annex 4 d'aquesta norma, segons el punt 2 de l'Art. 166.

Novè.- L'habitatge i els seus annexes (garatge i caseta) no figuren en la relació de l'Annex 4 (edificacions preexistents destinades a habitatge, inventariades però que no estan incloses en el catàleg de masies i cases rurals -habitatges contemporanis- i que no estan associades a explotacions rústiques). L'habitatge no està relacionat amb una activitat agrícola o ramadera.

Desè.- La caseta objecte d'aquest informe es troba aïllada i se situa en la part central de la parcel·la rústega, en sentit longitudinal, propera al límit Sud-Est (aproximadament 4 m). Aparentment, es tracta d'una construcció de reduïdes dimensions (2 x 2 m), de poca alçada (aproximada de 2,20 m), amb parets de tancament de 10 cm de gruix de totxo ceràmic tipus totxana revestida exteriorment amb morter, amb coberta inclinada a una aigua de placa de fibrociment, amb porta d'accés de xapa metàl·lica galvanitzada. S'intueix en la part posterior un pou, el que fa pensar que la caseta alberga la maquinària pel funcionament del mateix.

Onzè.- El sòl que ocupa la finca té la categoria de Sòl de Protecció Territorial d'interès agrari o paisatgístic, segons el Pla Territorial parcial de les Comarques Gironines.

Dotzè.- En virtut del que disposa l'Art. 207 del DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, l'acció de restauració i l'ordre de restauració d'aquelles construccions realitzades sense autorització no haurien prescrit en relació a les vulneracions de la legalitat urbanística, per tractar-se d'uns treballs iniciats recentment i actualment en procés d'execució.

Tretzè.- En el cas que ens ocupa es constata que un cop exhaurit el termini d'execució voluntària, que era d'un mes, la persona interessada no ha donat compliment a la mesura de restauració imposada en l'acord de JGL de data 13 d'octubre de 2022.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	21/12/2023	Secretària	Narcís Llinàs Gavilán	22/12/2023	Alcalde

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web				
	Codi Segur de Validació	af1b0d822c064d46aaba7d8a6f294339001			
	Url de validació	https://sedesimplifica03.abiscloud.com/abis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060			
	Metadades	Classificador:TD10-010 Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original			



Catorzè.- En el mateix acord de JGL de data 13 d'octubre de 2022 ja s'advertia a la persona interessada que transcorregut el termini d'execució voluntària sense haver procedit a executar la mesura de restauració imposada, l'Ajuntament podrà ordenar-ne l'execució forçosa mitjançant l'execució subsidiària o mitjançant la imposició de multes coercitives per una quantia de 300 a 3.000 euros.

Quinzè.- En els informes tècnics de dates 23 de novembre de 2022 i 18 d'agost de 2023 es posa de manifest que l'esmentada ordre d'execució no s'ha portat a terme i les obres de construcció han seguit el seu curs.

Setzè.- Atès que l'import de les multes coercitives és de 300 € fins a 3.000 €. En el càlcul de l'import d'aquesta multa coercitiva s'ha de tenir en compte la gravetat dels fets, el principi de proporcionalitat, i el fet que és la segona multa coercitiva que s'imposa en aquest procediment i a la manca de voluntat d'executar la mesura de restauració imposada, per això escau imposar una segona multa de 400,00 euros."

I fent ús del règim competencial previst a l'article 53.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, per delegació de l'Alcaldia, mitjançant Decret 2023/1393, de data 30 de juny de 2023.

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Declarar provada la reiteració l'omissió per part de la interessada, de restaurar la realitat física alterada, tal i com es posa de manifest en els informes tècnics obrants en l'expedient.

Segon.- Imposar a JORDI GISPERT VIDAL una segona multa coercitiva, per un import de 400,00 euros atenent al fet que no ha procedit a donar compliment a la mesura de restauració imposada.

Tercer.- Advertir a la persona interessada que en cas de no atendre el requeriment d'execució de la mesura de restauració imposada, en un termini d'1 mes es podrà acordar la imposició d'una altra multa coercitiva o l'execució subsidiària per part de l'Administració local.

Quart.- Ordenar al recaptador municipal la realització de la corresponent liquidació de la multa coercitiva imposada, que haurà d'adjuntar-se a la corresponent liquidació.

Cinquè.- Comunicar aquest acord a JORDI GISPERT VIDAL, amb l'advertiment que en cas de no realitzar-se el pagament voluntari es podrà procedir al seu cobrament per via executiva.

2.3.2. PRP2023/2814 Acceptar les donacions de documentació a l'Arxiu Municipal durant l'any 2023. Exp. núm. 2023/3265

Atesa que durant l'any 2024 diversos ciutadans i entitats han manifestat la seva voluntat de fer donació de documentació amb destí a l'Arxiu Municipal.

Vist l'informe de l'arxivera municipal sobre l'interès de la documentació que es vol cedir,

I fent ús del règim competencial previst a l'article 53.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, per delegació de l'Alcaldia, mitjançant Decret 2023/1393, de data 30 de juny de 2023.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	21/12/2023	Secretària	Narcís Llinàs Gavilán	22/12/2023	Alcalde

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web				
	Codi Segur de Validació	af1b0d822c064d46aaba7d8a6f294339001			
	Url de validació	https://sedesimplifica03.abiscloud.com/abis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060			
	Metadades	Classificador:TD10-010 Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original			



S'acorda per unanimitat:

Primer.- Acceptar la cessió en ple domini proposada per Josep Jovanet Rissech, Dolça Vert Rosa, Família Guinó, Joan Ventura Brugulat i Joan Mundet Puigmal.

Segon.- Integrar aquesta documentació a l'Arxiu Municipal i mantenir-la en les condicions de seguretat i conservació que garanteixen la seva preservació.

Tercer.- Posar la documentació a disposició dels investigadors i del públic en general.

Quart.- Agrair als cedents l'acte de generositat realitzat.

I no havent-hi més temes per tractar, a les 09:30 hores s'aixeca la sessió de la qual s'estén aquesta acta, que és signada per l'alcalde amb mi la secretària, que ho certifico.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	21/12/2023	Secretària	Narcís Llinàs Gavilán	22/12/2023	Alcalde

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web				
	Codi Segur de Validació		af1b0d822c064d46aaba7d8a6f294339001		
	Url de validació		https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060		
	Metadades		Classificador:TD10-010 Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original		

