

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN DE L'AJUNTAMENT

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

Núm.: JGL2023/30
Caràcter: ordinària
Data: 28 de setembre de 2023
Horari: de 09:17 fins a 09:37
Lloc: Sala de sessions

ASSISTENTS

Sr. Narcís Llinàs Gavilán, alcalde i regidor de JUNTSxLL(CM)
Sra. Pilar Aliu Bou, regidora de JUNTSxLL(CM)
Sr. Adrià Guinó Turon, regidor de JUNTSxLL(CM)
Sr. Jordi Mir Frigola, regidor de JUNTSxLL(CM)
Sr. Àlex Maqueda Moreno, regidor de PSCxLL(CP)

Sra. Diana Moya Redondo, secretària de la Corporació

Hi assisteixen com a convidats els regidors/es:

Sra. Irene Miquel Valentí, regidora de JUNTSxLL(CM)
Sra. Maria Carmen Flores Ruiz, regidora de JUNTSxLL(CM)

QUÒRUM I ORDRE DEL DIA

A la Sala de sessions es reuneix la Junta de Govern Local a l'hora i data indicada a l'encapçalament. Comprovat que el quòrum dels assistents compleix allò que estableix l'article 98.c) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, el Sr. president obre la sessió, declarada no pública, per tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia de la convocatòria:

ORDRE DEL DIA

1. Actes pendants d'aprovar

1.1. JGL2023/29 ordinària 21/09/2023

2. Propostes

2.1. Assumptes relacionats amb Contractació

2.1.1. PRP2023/2100 Prorrogar el contracte del servei de retirada de vehicles a la via pública, a partir de l'1 d'octubre de 2023 fins el 30 de setembre de 2025.- Exp. 2023/2583

2.2. Assumptes relacionats amb Subvencions

2.2.1. PRP2023/2129 Sol·licitar subvenció al Departament d'Acció Climàtica per a mitigació del canvi climàtic: Instal·lació d'una pèrgola solar a la pista d'skate. Exp. núm. 2023/2618.

2.3. Altres

2.3.1. PRP2023/2134 Imposar una primera multa coercitiva per un import de 1.000,00 € per dur a terme usos indeguts i no autoritzats a la finca situada al c. Tossa núm. xxx del veïnat Creu de Serra. Exp. núm. 2022/2347

2.3.2. PRP2023/2135 Inadmetre el recurs de reposició presentat per Almillagos SL contra el Decret d'Alcaldia 2023/1638. Exp. núm. 2022/2347

2.3.3. PRP2023/2142 Imposar la primera multa coercitiva per import de 300 € per no haver dut a terme el desbrossament per a eliminar tota la vegetació existent en la parcel·la cadastral xxx. Exp. núm. 2022/1926

Acords d'urgència.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Oberta la sessió pel Sr. president, procedeix a entrar en el primer punt de l'ordre del dia de la convocatòria:

1. Actes pendants d'aprovar

1.1. JGL2023/29 ordinària 21/09/2023

S'aprova per unanimitat.

2. Propostes

2.1. Assumptes relacionats amb Contractació

2.1.1. PRP2023/2100 Prorrogar el contracte del servei de retirada de vehicles a la via pública, a partir de l'1 d'octubre de 2023 fins el 30 de setembre de 2025.- Exp. 2023/2583

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió del dia 8 de setembre de 2021, va adjudicar el contracte del servei de retirada de vehicles a la via pública de Llagostera a l'empresa TALLER MECÀNIC JOAN PUIG I FILLS, SL, amb CIF B17518275, per import de 13.801,65 euros més 2.898,35 euros, en concepte d'IVA.

Vist que d'acord amb el Plec de clàusules administratives particulars la durada del contracte és de dos anys amb data d'inici l'1 d'octubre de 2021, finalitzant el 30 de setembre de 2023, amb possibilitat de prorrogar pel termini de dos anys.

Vist l'informe de necessitat de prorrogar el contracte, de data 20 de setembre de 2023,

Vist l'informe de Secretaria, de data 22 de setembre de 2023,

Vist l'informe d'Intervenció-fiscalització, que consta a l'expedient,

Vist el Decret d'Alcaldia 1393/2023 de 30 de juny de delegació de competències de l'Alcaldia en favor de la Junta de Govern Local es competència de la Junta de Govern Local els

procediments de contractació d'obres d'import superior a sis mil euros fins a la quantia del 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni en qualsevol cas la quantia dels sis milions d'euros.

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Prorrogar el contracte adjudicat al TALLER MECÀNIC JOAN PUIG I FILLS, SL pel servei de retirada de vehicles a la via pública de Llagostera, a partir de l'1 d'octubre de 2023 fins el 30 de setembre de 2025, per import de 13.801,65 euros més 2.898,35 euros corresponents al 21% d'IVA.

Segon.- Autoritzar i disposar la despesa d'import 1.713,55 euros (IVA inclòs) per a l'exercici pressupostari 2023, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 03.132.22799.

Tercer.- Autoritzar i disposar la despesa d'import 14.986,45 euros (IVA inclòs) per a l'exercici pressupostari 2024, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 03.132.22799.

Quart.- Adoptar el compromís d'habilitar crèdit suficient en el pressupost de l'exercici 2024, d'acord amb les previsions de l'article 174.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Cinquè.- Notificar la present resolució a l'adjudicatari.

2.2. Assumptes relacionats amb Subvencions

2.2.1. PRP2023/2129 Sol·licitar subvenció al Departament d'Acció Climàtica per a mitigació del canvi climàtic: Instal·lació d'una pèrgola solar a la pista d'skate. Exp. núm. 2023/2618.

Vista l'Ordre ACC/27/2023, de 13 de febrer, per la qual s'aproven les bases reguladores de subvencions a ens locals de Catalunya per al desenvolupament d'actuacions de mitigació i d'adaptació al canvi climàtic, publicada al DOGC núm. 8856, de 16 de febrer de 2023,

Vista la Resolució ACC/2831/2023, de 24 de juliol, per la qual es convoquen les subvencions a ens locals de Catalunya per al desenvolupament d'actuacions de mitigació i d'adaptació al canvi climàtic per als anys 2023, 2024 i 2025, publicada al DOGC núm. 8972, de 3 d'agost de 2023,

I fent ús del règim competencial previst a l'article 53.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, per delegació de l'Alcaldia, mitjançant Decret 2023/1393, de data 30 de juny de 2023,

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Concórrer a la convocatòria del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de subvencions a ens locals de Catalunya per al desenvolupament d'actuacions de mitigació i d'adaptació al canvi climàtic per als anys 2023 i 2024, amb l'actuació:

- Àmbit 2: Instal·lació d'una pèrgola solar a la pista d'skate de l'Avinguda del Gironès, 51, amb un pressupost de 67.319,32 €.

Segon.- Sol·licitar al Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural una subvenció de 57.221,32 €, import màxim subvencionable.

Tercer.- Adquirir el compromís d'executar l'actuació per a la qual es demana la subvenció, en cas d'obtenir-la.

Quart.- Adquirir el compromís de dotar de crèdit suficient el pressupost de l'exercici 2024, en cas que l'actuació sigui subvencionada pel Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural.

2.3. Altres

2.3.1. PRP2023/2134 Imposar una primera multa coercitiva per un import de 1.000,00 € per dur a terme usos indeguts i no autoritzats a la finca situada al c. Tossa núm. xxx del veïnat Creu de Serra. Exp. núm. 2022/2347

Atès que en data 22 de desembre de 2022, l'arquitecte tècnic municipal signa un informe en el qual, constata en base a visita exterior a la finca situada al carrer Tossa, xxx, al veïnat de Creu de Serra, al Polígon xxx, Parcel·les xxx i xxx del Cadastre de Rústega (RC xxx i xxx), que s'estan portant a terme usos indeguts i no autoritzats a l'esmentada finca rústega.

Vist que es porta a terme una activitat d'aparcament d'explotació privada en el conjunt de les dues parcel·les que sumen un total de 4.519 m2 cadastrals.

Vist que al seu interior s'hi observen aparcats vehicles diversos, com camions articulats tipus "ràiler", camions, busos, furgonetes, autocaravanes, caravanes, carrosses de comparses, camions d'escombraries, maquinaria d'obra, turismes, barques, remolcs, dipòsits i altres... També s'observen vehicles aparcats fora del recinte, perimetrat amb tanca, entre la tanca i el vial, però dins de la mateixa finca. Hi destaca, a l'interior del recinte tancat, un cartell publicitari amb la inscripció: "PARKING-P-, caravanes, autocaravanes, embarcacions, etc.", i 3 telèfons de contacte.

Atès que el sòl està classificat com a Sòl no Urbanitzable i qualificat com a Zona de Paisatge Fluvial (Clau PF). A més el Sòl que ocupa la finca té la categoria de Sòl de Protecció Territorial d'Interès agrari o paisatgístic, segons el Pla Territorial parcial de les Comarques Gironines.

Atès que en l'informe tècnic es posa de manifest que l'ús actual d'activitat d'aparcament de vehicles d'explotació privada no està en cap dels supòsits d'usos permesos en la Zona de Paisatge Fluvial (Clau PF) que descriu el punt 2 de l'Art. 166 del vigent POUM de Llagostera.

Atès que en data 11 de gener de 2023 la Junta de Govern Local va acordar incoar expedient de protecció de la legalitat urbanística vulnerada regulat als articles 199 del TRLUC i 110 i següents al Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística per el desenvolupament d'usos indeguts manifestament il·legalitzables al c. Tossa núm. xxx, al veïnat de Creu de Serra, al polígon xxx, parcel·les xxx i xxx del cadastre de rústega, amb referències cadastrals xxx i xxx.

Atès que en data 31 de gener de 2023 (RE núm. 227) el Sr. F.L., actuant en nom i representació de C.M.R., presenta un escrit d'al·legacions contra l'acord de Junta de Govern Local d'incoació de l'expedient de protecció de la legalitat urbanística (exp. 2022/2347), de data 11 de gener de 2023 fonamentant les mateixes en dos extrems:

- L'exercici continuat de l'activitat d'aparcament o dipòsit de vehicles durant els últims 10 anys amb coneixement i tolerància de l'ajuntament de Llagostera.

- La prescripció d'acord amb l'article 207 del Decret Legislatiu 1/2010 de l'expedient de protecció de la legalitat urbanística.
- Així mateix, l'interessat en prova dels seus arguments proposa la pràctica de diverses proves testificals consistents en que es prengui declaració a les següents persones:
 1. Sr. F.S.M.
 2. Secretari de l'Ajuntament de Llagostera.
 3. Sr. A.N.R. (alcalde).
 4. Sra. P.A.B. (Regidora).
 5. M.M.G.
 6. C.M.R.

Vist que en data 22 de març de 2023 la Junta de Govern Local va acordar desestimar les al·legacions presentades pel Sr. C.M. en data 31 de gener de 2023 en relació amb l'expedient de protecció de la legalitat urbanística, Considerar provat que en la finca situada al c. Tossa núm. xxx, al veïnat de Creu de Serra, al polígon xxx, parcel·les xxx i xxx del cadastre de rústega, amb referències cadastrals xxx i xxx, respectivament, de Llagostera es porta a terme una activitat il·legalitzable d'aparcament d'explotació privada que constitueix un ús no permès en la Zona de Paisatge fluvial (Clau PF) conforme es preveu en l'article 166 del vigent POUM de Llagostera, i requerir a l'interessat perquè, en el termini de 15 dies naturals a comptar des de la notificació, restitueixi la realitat física alterada, amb el cessament de l'activitat i la retirada de tots els vehicles estacionats i altres utensilis existents a la finca.

Atès que en data 27 d'abril de 2023 (RE núm. 3614) el Sr. C.M.R., actuant en representació de la mercantil ALMILLAGOS, S.L, interposa recurs de reposició contra l'acord de Junta de Govern Local de data 22/03/2023, fonamentant-lo en els següents extrems, tant a nivell material com procedimental:

- L'exercici continuat de l'activitat d'aparcament o dipòsit de vehicles durant els últims 10 anys amb coneixement i tolerància de l'Ajuntament de Llagostera.
- La prescripció d'acord amb l'article 207 del Decret Legislatiu 1/2010 de l'expedient de protecció de la legalitat urbanística.
- En prova dels seus arguments l'interessat proposa la pràctica de diverses proves testificals consistents en que es prengui declaració a les següents persones:
 1. Sr. F.S.M.
 2. Secretari de l'Ajuntament de Llagostera.
 3. Sr. A.N.R. (alcalde).
 4. Sra. P.A.B. (Regidora).
 5. M.M.G.
 6. C.M.R.
- L'actuació per part de l'Ajuntament de Llagostera, del secretari i d'altres membres d'aquest òrgan pot incórrer en il·lícit penal.

Vist que en data 2 de maig de 2023 s'emet informe per part dels serveis tècnics municipals en el qual es posa de manifest de forma literal que: *"Per tant, continua la infracció urbanística un cop esgotat el termini pel cessament ordenat de l'ús d'activitat d'aparcament, que resulta manifestament il·legalitzable d'acord amb el que disposa l'Art. 166.2 del POUM vigent, en SNU. Caldria procedir a l'execució forçosa per part de l'Ajuntament, mitjançant la imposició de multes coercitives en els termes indicats a l'art. 217.1 de la Llei d'Urbanisme i a l'art. 128 del seu reglament, o l'execució subsidiària a càrrec dels titulars interessats (art. 127 del reglament), amb la possibilitat de precintat l'accés."*

Atès que en data 24 de maig de 2023 la Junta de Govern Local acorda desestimar íntegrament el recurs de reposició presentat per el Sr. C.M.R., actuant en representació de la mercantil ALMILLAGOS, S.L i es requereix al mateix el cessament de l'activitat i la retirada de tots els vehicles estacionats i altres utensilis existents a la finca.

Vist que en data 6 de juliol de 2023 el Sr. F.L. en representació de C.M.R. presenta recurs de reposició contra l'acord de Junta de Govern Local de data 24 de maig de 2023.

Vist que en data 27 de juliol de 2023 s'emet informe tècnic en el qual es posa de manifest que continua la infracció urbanística un cop esgotat el termini de cessament de l'activitat d'ús d'aparcament ordenat per la Junta de Govern Local de data 24 de maig de 2023.

Vist que en data 2 d'agost de 2023, mitjançant Resolució d'Alcaldia 2023/1638 es desestimen íntegrament les al·legacions presentades per C.M.R. en data 6 de juliol de 2023 (RE 2023/6377) i es requereix a l'interessat perquè en el termini de 15 dies naturals a comptar des de la notificació, restitueixi la realitat física alterada, amb el cessament de l'activitat i la retirada de tots els vehicles estacionats i altres utensilis existents a la finca.

Vist que en data 18 d'agost de 2023 s'emet informe tècnic en el qual es posa de manifest de forma literal que: Per tant, continua la infracció urbanística, un cop esgotat el termini pel cessament ordenat de l'ús d'activitat d'aparcament, que resulta manifestament il·legalitzable d'acord amb el que disposa l'Art. 166.2 del POUM vigent, en SNU. Caldria procedir a l'execució forçosa per part de l'Ajuntament, mitjançant la imposició de multes coercitives en els termes indicats a l'art. 217.1 de la Llei d'Urbanisme i a l'art. 128 del seu reglament, o l'execució subsidiària a càrrec dels titulars interessats (art. 127 del reglament), amb la possibilitat de precintar l'accés.

Vist l'informe jurídic de data 01/09/2023, el text del qual és el següent:

Informo:

<Primer.- En aplicació de l'article 199.2 del TRLU, la potestat de protecció de la legalitat urbanística és d'exercici preceptiu.

Segon.- En base a l'article 207 del TRLU, l'acció de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat prescriu al cap de sis anys d'haver-se produït la vulneració de la legalitat urbanística o , si s'escau, del finiment de les actuacions il·lícites o el cessament de l'activitat il·lícita. Si aquestes actuacions tenen l'empара d'un títol administratiu il·lícit, l'acció de restauració prescriu al cap de sis anys d'haver-se produït la declaració de la nul·litat o anul·labilitat pertinent, sia en via administrativa o sia per sentència judicial ferma. No obstant l'anterior, l'acció de restauració i l'ordre dictada de restauració no prescriuen mai amb relació a les vulneracions de la legalitat urbanística que es produeixen en terrenys que el planejament urbanístic destina al sistema urbanístic d'espais lliures públics o al sistema viari, o classifica o ha de classificar com a sòl no urbanitzable en virtut del que disposa l'article 32.a del TRLU.

Tercer.- En data 24 de maig de 2023 la Junta de Govern Local acorda desestimar íntegrament el recurs de reposició presentat per el Sr. C.M.R., actuant en representació de la mercantil ALMILLAGOS, S.L i es requereix al mateix el cessament de l'activitat i la retirada de tots els vehicles estacionats i altres utensilis existents a la finca.

Quart.- En data 6 de juliol de 2023 (RE 2023/6377) el Sr. C.M.R. presenta recurs de reposició potestatiu fonamentant-lo en els mateixos extrems que els anteriors recursos presentats davant l'Ajuntament de Llagostera:

- L'exercici continuat de l'activitat d'aparcament o dipòsit de vehicles durant els últims 10 anys amb coneixement i tolerància de l'Ajuntament de Llagostera.
- La prescripció d'acord amb l'article 207 del Decret Legislatiu 1/2010 de l'expedient de protecció de la legalitat urbanística.
- En prova dels seus arguments l'interessat proposa la pràctica de diverses proves testificals consistents en que es prengui declaració a les següents persones:

1. Sr. F.S.M.
2. Secretari de l'Ajuntament de Llagostera.
3. Sr. A.N.R. (alcalde).
4. Sra. P.A.B. (Regidora).
5. M.M.G.
6. C.M.R.

- L'actuació per part de l'Ajuntament de Llagostera, del secretari i d'altres membres d'aquest òrgan pot incórrer en il·lícit penal.

Cinquè.- Aquesta coincidència entre el contingut dels recursos presentats per el Sr. Carlos Malagón Rodríguez en dates 31 de gener de 2023, 27 d'abril de 2023, 24 de maig de 2023 i 6 de juliol de 2023, i el sentit dels actes administratius emanats de l'Ajuntament de Llagostera porta a observar que la Resolució d'Alcaldia 2023/1638, s'ha de qualificar com a reiteració d'un acte ja definitiu, ja que mitjançant la mateixa novament es desestimen íntegrament les al·legacions presentades per C.M.R. en data 6 de juliol de 2023 (RE 2023/6377) i es requereix a l'interessat perquè en el termini de 15 dies naturals a comptar des de la notificació, restitueixi la realitat física alterada, amb el cessament de l'activitat i la retirada de tots els vehicles estacionats i altres utensilis existents a la finca.

Sisè.- D'acord amb aquesta consideració jurídica el termini de compliment de l'ordre d'execució al que s'ha d'estar és l'acordat mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 24 de maig de 2023, acord que va ser posada a disposició de la persona interessada en data 6 de juny de 2023 (RS núm. 2775) i acceptada en la mateixa data a les 22:44:26 hores, tal i com consta en evidència obrant en l'expedient administratiu. Aquest termini finia el 21 de juny de 2023.

Setè.- El Sr. C.M.R. va presentar el darrer recurs de reposició en data 6 de juny de 2023, un cop superat amb escriu el termini de 15 dies establert en l'Acord de Junta de Govern Local de 24 de maig de 2023 per a portar a terme l'ordre d'execució de cessament de l'activitat i la retirada de tots els vehicles estacionats i altres utensilis existents a la finca.

Vuitè.- D'acord amb l'art. 197.1 TRLUC les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta Llei, per la legislació aplicable en matèria de sòl i per la legislació sectorial, havent de sufragar el cost derivat dels deures a que es refereix l'apartat 1 (art. 197.2 TRLUC).

Novè.- *L'incompliment injustificat de les ordres d'execució a què fa referència l'apartat 3 habilita l'administració per adoptar qualsevol de les mesures d'execució forçosa següents:*

- a) *L'execució subsidiària a càrrec de la persona obligada.*
- b) *La imposició de multes coercitives, d'acord amb el que estableix l'article 225.2, que es pot reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació.*

Desè.- *D'acord amb l'article 225.1 TRLUC un cop finit el termini determinat perquè la persona interessada porti a terme les actuacions de restauració del subsol, del sòl o del vol a l'estat anterior a la comissió de la infracció, si aquestes actuacions no s'han portat a terme, l'administració competent ha d'optar, en el termini màxim d'un mes, entre l'execució subsidiària o l'atorgament d'un nou termini perquè la persona inculpada faci les actuacions que calguin, i així successivament, i pot imposar multes coercitives per l'incompliment dels terminis fixats per una quantia de 300 a 3.000 euros.*

Conclusions:

A la vista dels antecedents exposats, de la manca de manifestació de la voluntat de posar fi a l'exercici de l'activitat per part de la persona interessada, el reconeixement dels anys de durada de l'exercici de l'esmentada activitat d'aparcament de vehicles, activitat de la qual se n'ha d'inferir que se n'obté un guany de caràcter econòmic, escau la imposició d'una primera multa coercitiva per import de 1.000 €, que es podrà reiterar i augmentar a efectes d'aconseguir el cessament de l'activitat i la restitució de la realitat física alterada.>

I fent ús del règim competencial previst a l'article 53.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, per delegació de l'Alcaldia, mitjançant Decret 2023/1393, de data 30 de juny de 2023,

S'acorda:

Primer.- Declarar provada l'omissió per part de l'interessat, Almillagos SL, del requeriment de restaurar la realitat física alterada.

Segon.- Imposar una primera multa coercitiva per un import de 1.000,00 €, la qual es podrà reiterar i augmentar a efectes d'aconseguir el cessament de l'activitat i la restitució de la realitat física alterada, vist l'advertiment efectuat mitjançant acord de JGL de 11 de gener de 2023 de la possibilitat d'imposar multes coercitives o l'execució subsidiària de l'actuació a càrrec de la persona interessada.

Tercer.- Ordenar al recaptador municipal la realització de la corresponent liquidació de la multa coercitiva imposada, que haurà d'adjuntar-se a la corresponent liquidació.

Quart.- Comunicar aquest acord a la societat Almillagos SL, amb l'advertiment que en cas de no realitzar-se el pagament voluntari, es podrà procedir al seu cobrament per via executiva.

S'aprova amb:

- **4 vots a favor, de:**
 - Narcís Llinàs Gavilán.
 - Adrià Guinó Turon.
 - Jordi Mir Frigola.
 - Àlex Maqueda Moreno.
- **i 1 abstenció de:**

- Pilar Aliu Bou.

2.3.2. PRP2023/2135 Inadmetre el recurs de reposició presentat per Almillagos SL contra el Decret d'Alcaldia 2023/1638. Exp. núm. 2022/2347

En la data 22 de desembre de 2022, l'arquitecte tècnic municipal signa un informe en el qual, constata en base a visita exterior a la finca situada al carrer Tossa, xxx, al veïnat de Creu de Serra, al Polígon xxx, Parcel·les xxx i xxx del Cadastre de Rústega (RC xxx i xxx), que s'estan portant a terme usos indeguts i no autoritzats a l'esmentada finca rústega.

Es porta a terme una activitat d'aparcament d'explotació privada en el conjunt de les dues parcel·les que sumen un total de 4.519 m2 cadastrals.

Al seu interior s'hi observen aparcats vehicles diversos, com camions articulats tipus "tràiler", camions, busos, furgonetes, autocaravanes, caravanes, carrosses de comparses, camions d'escombraries, maquinaria d'obra, turismes, barques, remolcs, dipòsits i altres... També s'observen vehicles aparcats fora del recinte, perimetrat amb tanca, entre la tanca i el vial, però dins de la mateixa finca. Hi destaca, a l'interior del recinte tancat, un cartell publicitari amb la inscripció: "PARKING-P-, caravanes, autocaravanes, embarcacions, etc.", i 3 telèfons de contacte.

El sòl està classificat com a Sòl no Urbanitzable i qualificat com a Zona de Paisatge Fluvial (Clau PF). A més el Sòl que ocupa la finca té la categoria de Sòl de Protecció Territorial d'Interès agrari o paisatgístic, segons el Pla Territorial parcial de les Comarques Gironines.

En l'informe tècnic es posa de manifest que l'ús actual d'activitat d'aparcament de vehicles d'explotació privada no està en cap dels supòsits d'usos permesos en la Zona de Paisatge Fluvial (Clau PF) que descriu el punt 2 de l'Art. 166 del vigent POUM de Llagostera.

En data 11 de gener de 2023 la Junta de Govern Local va acordar incoar expedient de protecció de la legalitat urbanística vulnerada regulat als articles 199 del TRLUC i 110 i següents al Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística per el desenvolupament d'usos indeguts manifestament il·legalitzables al c. Tossa núm. xxx, al veïnat de Creu de Serra, al polígon xxx, parcel·les xxx i xxx del cadastre de rústega, amb referències cadastrals xxx i xxx.

En data 31 de gener de 2023 (RE núm. 227) el Sr. F.L., actuant en nom i representació de C.M.R., presenta un escrit d'al·legacions contra l'acord de Junta de Govern Local d'incoació de l'expedient de protecció de la legalitat urbanística (exp. 2022/2347), de data 11 de gener de 2023 fonamentant les mateixes en dos extrems:

- L'exercici continuat de l'activitat d'aparcament o dipòsit de vehicles durant els últims 10 anys amb coneixement i tolerància de l'ajuntament de Llagostera.
- La prescripció d'acord amb l'article 207 del Decret Legislatiu 1/2010 de l'expedient de protecció de la legalitat urbanística.
- Així mateix, l'interessat en prova dels seus arguments proposa la pràctica de diverses proves testificals consistents en que es prengui declaració a les següents persones:

1. Sr. F.S.M.
2. Secretari de l'Ajuntament de Llagostera.

3. Sr. A.N.R. (alcalde)
4. Sra. P.A.B. (Regidora)
5. M.M.G.
6. C.M.R.

En data 22 de març de 2023 la Junta de Govern Local va acordar desestimar les al·legacions presentades pel Sr. C.M. en data 31 de gener de 2023 en relació amb l'expedient de protecció de la legalitat urbanística, Considerar provat que en la finca situada al c. Tossa núm. xxx, al veïnat de Creu de Serra, al polígon xxx, parcel·les xxx i xxx del cadastre de rústega, amb referències cadastrals xxx i xxx, respectivament, de Llagostera es porta a terme una activitat il·legalitzable d'aparcament d'explotació privada que constitueix un ús no permès en la Zona de Paisatge fluvial (Clau PF) conforme es preveu en l'article 166 del vigent POUM de Llagostera, i requerir a l'interessat perquè, en el termini de 15 dies naturals a comptar des de la notificació, restitueixi la realitat física alterada, amb el cessament de l'activitat i la retirada de tots els vehicles estacionats i altres utensilis existents a la finca.

En data 27 d'abril de 2023 (RE núm. 3614) el Sr. C.M.R., actuant en representació de la mercantil ALMILLAGOS, S.L, interposa recurs de reposició contra l'acord de Junta de Govern Local de data 22/03/2023, fonamentant-lo en els següents extrems, tant a nivell material com procedimental:

- L'exercici continuat de l'activitat d'aparcament o dipòsit de vehicles durant els últims 10 anys amb coneixement i tolerància de l'Ajuntament de Llagostera.
- La prescripció d'acord amb l'article 207 del Decret Legislatiu 1/2010 de l'expedient de protecció de la legalitat urbanística.
- En prova dels seus arguments l'interessat proposa la pràctica de diverses proves testificals consistents en que es prengui declaració a les següents persones:
 1. Sr. F.S.M.
 2. Secretari de l'Ajuntament de Llagostera.
 3. Sr. A.N.R. (alcalde).
 4. Sra. P.A.B. (Regidora).
 5. M.M.G.
 6. C.M.R..
- L'actuació per part de l'Ajuntament de Llagostera, del secretari i d'altres membres d'aquest òrgan pot incórrer en il·lícit penal.

En data 2 de maig de 2023 s'emet informe per part dels serveis tècnics municipals en el qual es posa de manifest de forma literal que: *" Per tant, continua la infracció urbanística un cop esgotat el termini pel cessament ordenat de l'ús d'activitat d'aparcament, que resulta manifestament il·legalitzable d'acord amb el que disposa l'Art. 166.2 del POUM vigent, en SNU. Caldria procedir a l'execució forçosa per part de l'Ajuntament, mitjançant la imposició de multes coercitives en els termes indicats a l'art. 217.1 de la Llei d'Urbanisme i a l'art. 128 del seu reglament, o l'execució subsidiària a càrrec dels titulars interessats (art. 127 del reglament), amb la possibilitat de precintat l'accés."*

En data 24 de maig de 2023 la Junta de Govern Local acorda desestimar íntegrament el recurs de reposició presentat per el Sr. C.M.R., actuant en representació de la mercantil

ALMILLAGOS, S.L i es requereix al mateix el cessament de l'activitat i la retirada de tots els vehicles estacionats i altres utensilis existents a la finca.

En data 6 de juliol de 2023 el Sr. Fidel Lopez en representació de C.M.R. presenta recurs de reposició contra l'acord de Junta de Govern Local de data 24 de maig de 2023.

En data 27 de juliol de 2023 s'emet informe tècnic en el qual es posa de manifest que continua la infracció urbanística un cop esgotat el termini de cessament de l'activitat d'ús d'aparcament ordenat per la Junta de Govern Local de data 24 de maig de 2023.

En data 2 d'agost de 2023, mitjançant Resolució d'Alcaldia 2023/1638 es desestimen íntegrament les al·legacions presentades per C.M.R. en data 6 de juliol de 2023 (RE 2023/6377) i es requereix a l'interessat perquè en el termini de 15 dies naturals a comptar des de la notificació, restitueixi la realitat física alterada, amb el cessament de l'activitat i la retirada de tots els vehicles estacionats i altres utensilis existents a la finca.

En data 18 d'agost de 2023 s'emet informe tècnic en el qual es posa de manifest de forma literal que: Per tant, continua la infracció urbanística, un cop esgotat el termini pel cessament ordenat de l'ús d'activitat d'aparcament, que resulta manifestament il·legalitzable d'acord amb el que disposa l'Art. 166.2 del POUM vigent, en SNU. Caldria procedir a l'execució forçosa per part de l'Ajuntament, mitjançant la imposició de multes coercitives en els termes indicats a l'art. 217.1 de la Llei d'Urbanisme i a l'art. 128 del seu reglament, o l'execució subsidiària a càrrec dels titulars interessats (art. 127 del reglament), amb la possibilitat de precintar l'accés.

En data 1 de setembre de 2023 s'emet informe de Secretaria en el qual a al vista dels antecedents exposats i de la manca de manifestació de la voluntat de posar fi a l'exercici de l'activitat per part de la persona interessada s'informa de forma favorable a la imposició d'una primera multa coercitiva per import de 1.000 €, que es podrà reiterar i augmentar a efectes d'aconseguir el cessament de l'activitat i la restitució de la realitat física alterada.

En data 1 de setembre de 2023 el Sr. F.L. en representació de C.M.R. presenta recurs de reposició contra la Resolució 2023/1638 de data 2 d'agost de 2023, fonamentant-lo en els següents extrems, tant a nivell material com procedimental:

- L'exercici continuat de l'activitat d'aparcament o dipòsit de vehicles durant els últims 10 anys amb coneixement i tolerància de l'Ajuntament de Llagostera.
- La prescripció d'acord amb l'article 207 del Decret Legislatiu 1/2010 de l'expedient de protecció de la legalitat urbanística.
- En prova dels seus arguments l'interessat proposa la pràctica de diverses proves testificals consistents en que es prengui declaració a les següents persones:

7. Sr. F.S.M.
8. Secretari de l'Ajuntament de Llagostera.
9. Sr. A.N.R. (alcalde).
10. Sra. P.A.B.(Regidora).
11. M.M.G.
12. C.M.R.

- L'actuació per part de l'Ajuntament de Llagostera, del secretari i d'altres membres d'aquest òrgan pot incórrer en il·lícit penal.

Vist l'informe de Secretaria de data 19/09/2023, el text del qual és el següent:

“Primer.- En aplicació de l'article 199.2 del TRLU, la potestat de protecció de la legalitat urbanística és d'exercici preceptiu.

Segon.- En base a l'article 207 del TRLU, l'acció de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat prescriu al cap de sis anys d'haver-se produït la vulneració de la legalitat urbanística o, si s'escau, del finiment de les actuacions il·lícites o el cessament de l'activitat il·lícita. Si aquestes actuacions tenen l'empara d'un títol administratiu il·lícit, l'acció de restauració prescriu al cap de sis anys d'haver-se produït la declaració de la nul·litat o anul·lilitat pertinent, sia en via administrativa o sia per sentència judicial ferma. No obstant l'anterior, l'acció de restauració i l'ordre dictada de restauració no prescriuen mai amb relació a les vulneracions de la legalitat urbanística que es produeixen en terrenys que el planejament urbanístic destina al sistema urbanístic d'espais lliures públics o al sistema viari, o classifica o ha de classificar com a sòl no urbanitzable en virtut del que disposa l'article 32.a del TRLU.

Tercer.- En data 24 de maig de 2023 la Junta de Govern Local acorda desestimar íntegrament el recurs de reposició presentat per el Sr. C.M.R., actuant en representació de la mercantil ALMILLAGOS, S.L i es requereix al mateix el cessament de l'activitat i la retirada de tots els vehicles estacionats i altres utensilis existents a la finca.

Quart.- En data 6 de juliol de 2023 (RE 2023/6377) el Sr. C.M.R. presenta recurs de reposició potestatiu fonamentant-lo en els mateixos extrems que els anteriors recursos presentats davant l'Ajuntament de Llagostera:

- L'exercici continuat de l'activitat d'aparcament o dipòsit de vehicles durant els últims 10 anys amb coneixement i tolerància de l'Ajuntament de Llagostera.
- La prescripció d'acord amb l'article 207 del Decret Legislatiu 1/2010 de l'expedient de protecció de la legalitat urbanística.
- En prova dels seus arguments l'interessat proposa la pràctica de diverses proves testificals consistents en que es prengui declaració a les següents persones:

- 13. Sr. F.S.M.
- 14. Secretari de l'Ajuntament de Llagostera.
- 15. Sr. A.N.R. (alcalde).
- 16. Sra. P.A.B. (Regidora).
- 17. M.M.G.
- 18. C.M.R.

- L'actuació per part de l'Ajuntament de Llagostera, del secretari i d'altres membres d'aquest òrgan pot incórrer en il·lícit penal.

Cinquè.- En data 1 de setembre de 2023 el Sr. C.M.R. presenta recurs de reposició contra el Decret d'Alcaldia 2023/1638 de data 2 d'agost de 2023, fonamentant-lo exactament en els mateixos extrems, tant a nivell material com procedimental, que els anteriors recursos de reposició presentats en dates 31 de gener de 2023, 27 d'abril de 2023, 24 de maig de 2023 i 6 de juliol de 2023. **Aquesta coincidència entre el contingut dels recursos presentats pel Sr. C.M.R., i el sentit dels actes administratius emanats de l'Ajuntament de Llagostera porta a observar que la Resolució d'Alcaldia 2023/1638, al igual que la Resolució 2023/1638,**

s'han de qualificar com a reiteració d'un acte ja definitiu, fet que ens porta a observar que concorre la causa d'inadmissió de l'art. 116 lletra c) LPACAP en tractar-se d'actes no susceptibles de recurs en via administrativa.

Sisè.- D'acord amb aquesta consideració jurídica el termini de compliment de l'ordre d'execució al que s'ha d'estar és l'acordat mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 24 de maig de 2023, acord que va ser posada a disposició de la persona interessada en data 6 de juny de 2023 (RS núm. 2775) i acceptada en la mateixa data a les 22:44:26 hores, tal i com consta en evidència obrant en l'expedient administratiu. Aquest termini finia el 21 de juny de 2023.

I fent ús del règim competencial previst a l'article 53.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, per delegació de l'Alcaldia, mitjançant Decret 2023/1393, de data 30 de juny de 2023,

S'acorda:

Primer.- Inadmetre el recurs de reposició presentat en data 1 de setembre de 2023 pel Sr. Fidel López, en representació del Sr. C.M.R., contra el Decret d'Alcaldia 2023/1638 de data 2 d'agost de 2023 en concórrer la causa d'inadmissió de l'art. 116 lletra c) LPACAP per tractar-se d'una reiteració d'un acte ja definitiu, pel fet que el Decret d'Alcaldia 2023/1638 resol el recurs de reposició presentat per la persona interessada en data 6 de juliol de 2023 (RE 2023/6377).

Segon.- Notificar aquest acord a l'interessat.

S'aprova amb:

- **4 vots a favor, de:**
 - Narcís Llinàs Gavilán.
 - Adrià Guinó Turon.
 - Jordi Mir Frigola.
 - Àlex Maqueda Moreno.
- **i 1 abstenció de:**
 - Pilar Aliu Bou.

2.3.3. PRP2023/2142 Imposar la primera multa coercitiva per import de 300 € per no haver dut a terme el desbrossament per a eliminar tota la vegetació existent en la parcel·la cadastral 1001801DG9310S0001FT. Exp. núm. 2022/1926

En data 25 d'agost de 2022, el Sr. J.M.M.G. mitjançant instància genèrica (RE 6382) sol·licita que es requereixi a DIVARIAN PROPIEDAD, S.A la neteja de la parcel·la cadastral xxx i l'eliminació d'un problema d'aigües estancades.

En data 9 de maig del 2023, mitjançant visita ocular, els serveis tècnics municipals constaten que el solar urbà situat al carrer Porxo, xxx, de Llagostera, té zones boscoses plenes de vegetació i properes a finques veïnes, a més de la presència d'una bassa, estany o piscina amb aigua estancada i putrefacta, comportant un risc per a la salubritat, amb la proliferació d'animals i organismes patògens (sobretot la presència de mosquit tigre), i per a la seguretat, pel risc d'incendi. També s'observa una tanca vegetal arbustiva a tocar de la mitgera, que supera l'alçada màxima permesa d'1,80 m per a tanques entre finques veïnes. També s'observa que manca la portella als armaris de comptadors d'aigua i de gas, situats a la tanca d'obra vista del límit amb la vorera.

La finca està tancada perimetralment i disposa de 3 edificacions amb ús d'habitatge.

L'informe tècnic proposa una ordre d'execució de treballs de conservació consistent en el desbrossament per a eliminar tota la vegetació existent en el solar, de conformitat amb l'article 179 de la Llei 2/2014, del 27 de gener, el buidatge, neteja i sanejament de la bassa, estany o piscina que conté l'aigua estancada, així com el rebaix de l'alçada de la tanca vegetal i la recuperació de les portelles dels comptadors de serveis.

En data 6 de juliol de 2023, mitjançant Decret d'Alcaldia 2023/1439, es resol incoar expedient d'ordre d'execució regulat a l'article 197.3 del TRLUC de treballs de conservació i manteniment, consistent en el desbrossament per a eliminar tota la vegetació existent en la parcel·la cadastral xxx i REQUERIR a DIVARIAN PROPIEDAD,SA, per tal que en un termini de 10 (deu) dies un cop exhaurit el termini d'audiència, procedeixi, a la realització dels treballs de conservació de la finca descrita, consistents en el desbrossament per a eliminar tota la vegetació, matolls, bardisses, el buidatge, neteja i sanejament de la bassa, estany o piscina ubicada a l'esmentada finca que conté l'aigua estancada; la recuperació de les portelles dels comptadors de serveis i el rebaix a l'alçada de la tanca vegetal existent fins a 1,80 metres, d'acord amb les determinacions de l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 30 de juny de 2023, amb la finalitat de que la finca assoleixi les degudes condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

En data 7 de setembre de 2023 s'emet informe tècnic en el qual es posa de manifest que un cop transcorregut el termini concedit per a l'execució dels treballs, no s'ha realitzat cap dels treballs requerits en el Decret d'Alcaldia 2023/1439, de data 6 de juliol de 2023 i es proposa la imposició de multes coercitives.

Vist l'informe de Secretaria de data 25/09/2023, el text del qual és el següent:

“Primer.- En aplicació de l'article 199.2 del TRLU, la potestat de protecció de la legalitat urbanística és d'exercici preceptiu.

Segon.- En base a l'article 207 del TRLU, l'acció de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat prescriu al cap de sis anys d'haver-se produït la vulneració de la legalitat urbanística o, si s'escau, del finiment de les actuacions il·lícites o el cessament de l'activitat il·lícita. Si aquestes actuacions tenen l'empara d'un títol administratiu il·lícit, l'acció de restauració prescriu al cap de sis anys d'haver-se produït la declaració de la nul·litat o anul·labilitat pertinent, sia en via administrativa o sia per sentència judicial ferma. No obstant l'anterior, l'acció de restauració i l'ordre dictada de restauració no prescriuen mai amb relació a les vulneracions de la legalitat urbanística que es produeixen en terrenys que el planejament urbanístic destina al sistema urbanístic d'espais lliures públics o al sistema viari, o classifica o ha de classificar com a sòl no urbanitzable en virtut del que disposa l'article 32.a del TRLU.

Tercer.- En data 6 de juliol de 2023 mitjançant Decret d'Alcaldia 2023/1439, es resol incoar expedient d'ordre d'execució regulat a l'article 197.3 del TRLUC de treballs de conservació i manteniment, consistent en el desbrossament per a eliminar tota la vegetació existent en la parcel·la cadastral xxx i REQUERIR a DIVARIAN PROPIEDAD,SA, per tal que en un termini de 10 (deu) dies un cop exhaurit el termini d'audiència, procedeixi, a la realització dels treballs de conservació de la finca descrita, consistents en el desbrossament per a eliminar tota la vegetació, matolls, bardisses, el buidatge, neteja i sanejament de la bassa, estany o piscina ubicada a l'esmentada finca que conté l'aigua estancada; la recuperació de les portelles dels comptadors de serveis i el rebaix a l'alçada de la tanca vegetal

existent fins a 1,80 metres, d'acord amb les determinacions de l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 30 de juny de 2023, amb la finalitat de que la finca assoleixi les degudes condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

Quart.- *La notificació de l'esmentat Decret d'Alcaldia fou posada a disposició de la persona interessada en data 26 de juliol de 2023 i acceptada el dia 27/07/2023 a les 00:23:32.*

Cinquè.- *Durant el termini d'audiència la persona interessada no presenta al·legacions i la data màxima per a portar a terme l'execució dels treballs és el 1 de setembre de 2023.*

Sisè.- *En data 7 de setembre de 2023 s'emet informe tècnic en el qual es posa de manifest que un cop transcorregut el termini concedit per a l'execució dels treballs, no s'ha realitzat cap dels treballs requerits en el Decret d'Alcaldia 2023/1439, de data 6 de juliol de 2023 i es proposa la imposició de multes coercitives.*

Setè.- *D'acord amb l'art. 197.1 TRLUC les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta Llei, per la legislació aplicable en matèria de sòl i per la legislació sectorial, havent de sufragar el cost derivat dels deures a que es refereix l'apartat 1 (art. 197.2 TRLUC).*

Vuitè.- *L'incompliment injustificat de les ordres d'execució a què fa referència l'apartat 3 habilita l'administració per adoptar qualsevol de les mesures d'execució forçosa següents:*

- a) L'execució subsidiària a càrrec de la persona obligada.*
- b) La imposició de multes coercitives, d'acord amb el que estableix l'article 225.2, que es pot reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació.*

Desè.- *D'acord amb l'article 225.1 TRLUC un cop finit el termini determinat perquè la persona interessada porti a terme les actuacions de restauració del subsòl, del sòl o del vol a l'estat anterior a la comissió de la infracció, si aquestes actuacions no s'han portat a terme, l'administració competent ha d'optar, en el termini màxim d'un mes, entre l'execució subsidiària o l'atorgament d'un nou termini perquè la persona inculpada faci les actuacions que calguin, i així successivament, i pot imposar multes coercitives per l'incompliment dels terminis fixats per una quantia de 300 a 3.000 euros.*

Conclusions:

A la vista dels antecedents exposats, de la manca de manifestació de la voluntat de posar fi a l'exercici de l'activitat per part de la persona interessada, i la necessitat de garantir les condicions de salubritat, evitant la proliferació d'animals i organismes patògens, i seguretat pel risc d'incendi, escau la imposició d'una primera multa coercitiva per import de 300 €, que es podrà reiterar i augmentar a efectes d'aconseguir el cessament de l'activitat i la restitució de la realitat física alterada."

I fent ús del règim competencial previst a l'article 53.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, per delegació de l'Alcaldia, mitjançant Decret 2023/1393, de data 30 de juny de 2023,

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Declarar provada l'omissió per part de l'interessat, Divarian Propiedad SA, del requeriment de restaurar la realitat física alterada.

Segon.- Imposar una primera multa coercitiva per un import de 300,00 €, la qual es podrà reiterar i augmentar a efectes d'aconseguir la restauració de la realitat física alterada vist l'avertiment efectuat mitjançant Decret d'Alcaldia 2023/1439.

Tercer.- Ordenar al recaptador municipal la realització de la corresponent liquidació de la multa coercitiva imposada, que haurà d'adjuntar-se a la corresponent liquidació.

Quart.- Comunicar aquest acord a Divarian Propiedad SA, amb l'avertiment que en cas de no realitzar-se el pagament voluntari, es podrà procedir al seu cobrament per via executiva.

3. Propostes urgents

3.1. Assumptes relacionats amb Contractació

S'acorda per unanimitat la urgència de la següent proposta:

3.1.1. PRP2023/2151 Contractar els treballs per canviar les lluminàries de la biblioteca J. Cutiller. Exp. 2023/2523

Atès que aquesta Corporació ha de CONTRACTAR ELS TREBALLS PER CANVIAR LLUMINÀRIES DE LA BIBLIOTECA JULIÀ CUTILLER

Vist l'informe favorable de Salvador Castro Garcia de la Vega, que consta incorporat a l'expedient.

«Dades del contracte

Servei gestor: 06.25 Urbanisme

Responsable del contracte: Salvador Castro Garcia de la Vega

Tipus de contracte: OB - 1.Obres

Durada. Termini d'execució: 5mesos. 1 mes.

Objecte del contracte:

Contractar els treballs per canviar lluminàries de la biblioteca Julià Cutiller

Necessitat del contracte:

Cal canviar les lluminàries de la biblioteca Julià Cutiller

Codi CPV: Treballs d'instal·lació elèctrica 45310000-3

Adjudicatari: F.P.G.

Doc. 77897469B

Import sense IVA: 6.690,05 €

Import amb IVA: 8.094,96 €

Núm. RC: 220230008646

Aplicació pressupostària: 2023.00.000.00000

Antecedents de fet.

1. D'acord amb el pressupost presentat per F.P.G. amb NIF ***469B per CONTRACTAR ELS TREBALLS PER CANVIAR LLUMINÀRIES DE LA BIBLIOTECA JULIÀ CUTILLER per import de 6.690,05€ (IVA no inclòs)
2. RC número 220230008646, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2023.00.000.00000 del pressupost de l'any 2023.
3. Vista la declaració signada pel responsable del contracte i que consta a l'expedient administratiu.
4. Vist el tractament de dades de caràcter personal, obtingudes del contractista, que l'Ajuntament gestiona pel procediment de contractació i les actuacions que se'n deriven, de les quals el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a què tingui accés durant l'execució del contracte, com consta als fonaments de dret.

Fonaments de dret.

Conforme als arts. 16, 116.4 i 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), s'emet el present informe.

S'acredita que el preu del contracte és de mercat.

D'acord amb l'article 12 del Decret 179/1995 de Reglament d'obres activitats i serveis dels ens locals (ROAS) es tracta d'unes obres:

Marcar l'opció adient:

☒ Reparació menor d'un import inferior i igual a 30.000 euros. En aquest supòsit només és exigible l'existència d'un pressupost el qual consta a l'expedient administratiu (art. 34 ROAS).

☐ Reparació menor, obra de conservació i manteniment d'un import superior a 30.000 euros. En aquest supòsit es constata l'existència de memòria valorada a l'expedient administratiu (art. 35 ROAS).

☐ Qualsevol tipus altre d'obra. Es constata l'existència d'un projecte inicial i final d'obres aprovat definitivament (art. 36 i següents del ROAS).

La present contractació no altera l'objecte del contracte, ni supera el termini d'un any, ni es tracta d'una pròrroga d'un contracte preexistent.

Els contractes menors es poden adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que compti amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació.

Les dades personals obtingudes del contractista seran tractades per l'Ajuntament com a responsable del tractament en els termes de l'article 4.7 del Reglament general de protecció de dades (Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016). La finalitat del tractament serà gestionar el procediment de contractació i les actuacions que

se'n deriven. La legitimació del tractament es fonamentarà en el compliment de les relacions contractuals. Es publicaran dades del contractista d'acord amb la normativa de transparència i de contractes del sector públic. Per a l'exercici dels drets reconeguts al Reglament general de protecció de dades (accés a les dades, rectificació, supressió, portabilitat, sol·licitar-ne la limitació del tractament i l'oposició), el contractista es podrà adreçar en qualsevol moment a l'Ajuntament.

El contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació que, per la seva pròpia naturalesa, hagi de tenir caràcter reservat, informació a la qual tingui accés en l'execució del contracte. Aquest deure es mantindrà amb posterioritat a la resolució de la relació contractual. Complirà el Reglament general de protecció de dades i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, en relació a les dades personals dels interlocutors o representants de l'Ajuntament amb qui es relacionarà.

Les obligacions del contractista com a encarregat del tractament tenen el caràcter d'obligació essencial d'acord amb la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.»

Vist l'informe de Secretaria que consta incorporat a l'expedient.

I fent ús del règim competencial previst a l'article 53.1.c) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, els articles 63, 99 a 102, 116, 117, 122, 131 a 159 i la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per delegació de l'Alcaldia, mitjançant Decret 1393/2023, de 30 de juny,

S'acorda per unanimitat:

Primer.- CONTRACTAR ELS TREBALLS PER CANVIAR LLUMINÀRIES DE LA BIBLIOTECA JULIÀ CUTILLER a l'empresa FRANCESC PUJADAS GUINÓ, per un import de 6.690,05 € (IVA no inclòs o exempt).

Segon.- Autoritzar i disposar la despesa de 8.094,96 € amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2023.00.000.00000.

Tercer.- Nomenar Salvador Castro Garcia de la Vega responsable del contracte.

Les factures es presentaran electrònicament a través del servei e.Fact sempre que el subjecte que facturi sigui una societat anònima, societat de responsabilitat limitada o unió temporal d'empreses.

La data del registre de la factura determinarà l'inici del còmput dels terminis de pagament i demores assenyalats a la Llei Orgànica 9/2013, de 20 de desembre, de control del deute comercial en el sector públic.

A la presentació de la factura s'haurà de fer constar el número d'operació comptable següent: 220230008646.

Quart.- Notificar-ho a l'adjudicatari.

3.2. Altres

S'acorda per unanimitat la urgència de la següent proposta:

3.2.1. PRP2023/2030 Aprovar la licitació del contracte dels serveis de transport, lloguer i gestió de contenidors de residus valoritzables de la deixalleria municipal de Llagostera. Exp. núm. 2022/1885

Vist l'informe d'insuficiència de mitjans de data 15 de juny de 2023.

Vista la memòria justificativa de la necessitat de contractar de data 7 de setembre de 2023

Vista la memòria justificativa de la necessitat de contractar esmenada de 27 de setembre de 2023.

I fent ús del règim competencial previst a l'article 53.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, per delegació de l'Alcaldia, mitjançant Decret núm. 1393/2023, de 30 de juny de 2023,

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar l'expedient de contractació del contracte de serveis de transport, lloguer i gestió dels contenidors de residus valoritzables de la deixalleria municipal de Llagostera (2023-2025), mitjançant procediment obert simplificat, convocant la seva licitació.

Segon.- Aprovar la despesa corresponent:

Any	Aplicació			Import (IVA inclòs)
2023	10	1622	22799	8.918,53 €
2024	10	1622	22799	53.511,15 €
2025	10	1622	22799	44.592,62 €
Import total (IVA inclòs)				107.022,30 €

Tercer.- Adoptar el compromís mitjançant l'establiment de crèdit adequat i suficient per fer front a la despesa de l'exercici 2024 i següents en cas que s'exerceixi la pròrroga del contracte, atès que el present expedient té un abast plurianual, d'acord amb allò que disposa l'article 174 Reial decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

Quart.- Aprovar els Plecs de Clàusules Administratives Particulars que regiran el contracte.

Cinquè.- Publicar l'anunci de licitació en el perfil del contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Sisè.- Publicar en el Perfil del contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el de Prescripcions tècniques. La documentació necessària per a la presentació de les ofertes ha d'estar disponible el dia de publicació de l'anunci de licitació.

I no havent-hi més temes per tractar, a les 09:37 hores s'aixeca la sessió de la qual s'estén aquesta acta, que és signada per l'alcalde amb mi la secretària, que ho certifico.