

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN DE L'AJUNTAMENT

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

Núm.: JGL2022/40
Caràcter: ordinària
Data: 9 de novembre de 2022
Horari: de 09:47 fins a 10:30
Lloc: Sala de sessions

ASSISTENTS

Sr. Antoni Navarro Robledo, alcalde i regidor d'ERC
Sr. Enric Ramionet Lloveras, regidor de CUP-AxLL-AMUNT
Sra. Sílvia Fà Cateura, regidora d'ERC
Sra. Anna Viñas Roca, regidora de CUP-AxLL-AMUNT
Sra. Glòria Malagón Aguilera, regidora d'ERC
Sr. Alfons Conesa Pagès, secretari de la Corporació

Hi assisteixen com a convidats els regidors/es:

Sr. Eduard Díaz Capallera, regidor d'ERC
Sr. David Parron Ojeda, regidor de CUP-AxLL-AMUNT

QUÒRUM I ORDRE DEL DIA

A la Sala de sessions es reuneix la Junta de Govern Local a l'hora i data indicada a l'encapçalament. Comprovat que el quòrum dels assistents compleix allò que estableix l'article 98.c) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, el Sr. president obre la sessió, declarada no pública, per tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia de la convocatòria:

ORDRE DEL DIA

1.Aprovació acta sessió anterior

1.1. JGL2022/39 ordinària 02/11/2022

2. Propostes

2.1. Assumptes relacionats amb Patrimoni

2.1.1. PRP2022/1692 Declarar deserta la licitació per a l'adquisició de l'habitatge situat al Carrer Consellers 4, 4t-2ª per destinar-lo a habitatge social Exp. núm. 2022/2011

2.1.2. PRP2022/1693 Declarar deserta la licitació per a l'adquisició directa de l'habitatge situat al Carrer Comte Guifré, 2, 3r-1ª per destinar-lo a habitatge social Exp. núm. 2022/2010

2.2. Assumptes relacionats amb Contractació

2.2.1. PRP2022/1620 Aprovar la contractació centralitzada, a través de l'ACM, del subministrament elèctric per a les instal·lacions d'autoconsum, a partir de l'1 de novembre de

2022 fins el 19 de setembre de 2023, amb dues possibles pròrrogues anuals.- Exp. núm. 2022/2282

2.2.2. PRP2022/1698 Prendre raó de l'informe de secretaria en relació al nou recurs especial en matèria de contractació Exp. núm. 2021/1521

2.2.3. PRP2022/1708 Contractar a LOURDES RAL BAULENAS els serveis per impartir les classes d'Espai nadons, fangart i ceràmica per adults des d'octubre de 2022 a juny de 2023 a l'Escola d'Art Pere Mayol. Exp. núm. 2022/2187

2.2.4. PRP2022/1710 Contractar el servei de manteniment de l'enllumenat públic (nov.-desembre 2022 i gener 2023) - Exp. núm. 2022/2378

2.3. Altres

2.3.1. PRP2022/1659 Notifiquem ordre de mesures de restauració a BERNARDO MARTINEZ BAUTISTA Exp. núm. 2022/1739

Acords d'urgència.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Oberta la sessió pel Sr. president, procedeix a entrar en el primer punt de l'ordre del dia de la convocatòria:

1.Aprovació acta sessió anterior

1.1. JGL2022/39 ordinària 02/11/2022

2. Propostes

2.1. Assumptes relacionats amb Patrimoni

2.1.1. PRP2022/1692 Declarar deserta la licitació per a l'adquisició de l'habitatge situat al Carrer Consellers 4, 4t-2ª per destinar-lo a habitatge social Exp. núm. 2022/2011

Vist que en data 16 de setembre de 2022, mitjançant acord de la Junta de Govern Local es va aprovar el Plec de clàusules administratives particulars per a l'adquisició directa d'un habitatge situat al C/ Consellers, 11, 4t 2a per destinar-lo a habitatge social.

Vist que el termini de presentació d'ofertes, va finalitzar sense que s'hagués presentat cap oferta, tal i com consta en el Registre General d'Entrada de l'Ajuntament de Llagostera

Vist que en l'informe jurídic d'adjudicació de data 2 de novembre de 2022 es conclou que en base a les previsions legals de l'art. 150 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, pel qual s'aprova la Llei de contractes del sector públic per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, en no haver-se presentat cap oferta s'ha de procedir a declarar com a deserta la licitació.

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Declarar deserta la licitació de l'expedient 2022/2011 i donar per acabat el procediment per a la contractació de l'adquisició directa d'un habitatge situat al C/ Consellers,1, 4t 2a per destinar-lo a habitatge social.

Segon.- Ordenar la publicació del present acord en la Plataforma de Contractació Pública.

2.1.2. PRP2022/1693 Declarar deserta la licitació per a l'adquisició directa de l'habitatge situat al Carrer Comte Guifré,2, 3r-1ª per destinar-lo a habitatge social Exp. núm. 2022/2010

Vist que en data 16 de setembre de 2022, mitjançant acord de la Junta de Govern Local es va aprovar el Plec de clàusules administratives particulars i la licitació de l'adquisició directa d'un habitatge situat al C/ Compte Guifré,2,3r-1a, per destinar-lo a habitatge social.

Vist que el termini de presentació d'ofertes, va finalitzar sense que s'hagués presentat cap oferta, tal i com consta en el Registre General d'Entrada de l'Ajuntament de Llagostera

Vist que en l'informe jurídic d'adjudicació de data 3 de novembre de 2022 es conclou que en base a les previsions legals de l'art. 150 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, pel qual s'aprova la Llei de contractes del sector públic per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, en no haver-se presentat cap oferta s'ha de procedir a declara com a deserta la licitació.

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Declarar deserta la licitació de l'expedient 2022/2010 i donar per acabat el procediment per a la contractació de l'adquisició directa d'un habitatge situat al C/ Compte Guifré,2,3r-1a per destinar-lo a habitatge social.

Segon.- Ordenar la publicació del present acord en la Plataforma de Contractació Pública.

2.2. Assumptes relacionats amb Contractació

2.2.1. PRP2022/1620 Aprovar la contractació centralitzada, a través de l'ACM, del subministrament elèctric per a les instal·lacions d'autoconsum, a partir de l'1 de novembre de 2022 fins el 19 de setembre de 2023, amb dues possibles pròrrogues anuals.- Exp. núm. 2022/2282

L'Ajuntament de Llagostera, en data 3 de juliol de 2017, mitjançant el Decret d'Alcaldia 633/2017, es va adherir al sistema d'adquisició centralitzada destinada als ens locals que l'Associació Catalana de Municipis i Comarques (ACM) porta a terme, conjuntament amb el Consorci Català pel Desenvolupament Local (CCDL), per poder efectuar l'adquisició de béns, subministraments i contractació de serveis a través de la Central de Compres de l'ACM-CDDL, en les condicions i preus vigents en els contractes subscrits amb les empreses adjudicatàries.

El Consorci Català pel Desenvolupament Local (CCDL), per encàrrec de l'Associació Catalana de Municipis (ACM), va aprovar en la sessió de la seva Comissió Executiva de data 1 d'octubre de 2020, i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu a tal efecte de conformitat amb els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència del CCDL de data 22 de juny de 2020 i publicats al perfil de contractant de l'entitat, la selecció de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica,

amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Expedient 2019.03), d'acord amb el següent detall d'empreses seleccionades:

ENDESA ENERGIA, SAU: Lots 1, 2 i 3.
NEXUS ENERGIA, SA: Lots 1, 2 i 3.
GAS NATURAL COMERCIALIZADORA, SA: Lots 1,2 i 3.
IBERDROLA CLIENTES, SAU: Lots 1, 2 i 3.
ENDESA ENERGÍA RENOVABLE, SL: Lots 4, 5, 6 i 7.
ELECTRA CALDENSE ENERGIA, SA: Lots 4, 5, 6 i 7.
IBERDROLA SERVICIOS ENERGÉTICOS, SA: Lots 4, 5, 6 i 7.
HIDOELÉCTRICA DEL VALIRA, SA: Lot 6.

En data 6 de novembre de 2020, un cop notificat l'acord esmentat a l'apartat anterior a totes les empreses licitadores, i havent transcorregut el termini legalment establert per a la interposició de recurs especial en matèria de contractació, es va procedir a formalitzar l'Acord marc en qüestió amb les empreses seleccionades, abans relacionades.

Posteriorment, en data 14 de juliol de 2021, la Comissió executiva d'aquest Consorci va adoptar aprovar l'expedient de contractació i el corresponent plec de clàusules administratives particulars del procediment derivat d'adjudicació dels lots 4, 5, 6 i 7 de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya (expedient núm. 2019.03-D2), mitjançant el procediment amb criteri únic d'adjudicació del millor preu amb plica presentada en sobre digital, segons les previsions de l'article 145 i ss de la LCSP, entre les empreses seleccionades en els lots 4, 5, 6 i 7 en l'Acord marc del que deriva. Prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu seleccionades l'esmentada Comissió executiva en la seva sessió extraordinària de data 5 d'agost de 2021, va acordar adjudicar els lots 4, 5 i 7 a l'empresa ELECTRA CALDENSE ENERGIA, SA i el lot 6 a l'empresa HIDROELECTRICA DEL VALIRA, SL.

En data 20 de setembre de 2021, es van formalitzar, entre el CCDL i les empreses adjudicatàries dels lots 4, 5, 6 i 7, el corresponent contracte de subministrament elèctric, licitat de conformitat amb el procediment derivat referenciat a l'apartat anterior.

En data 13 de gener de 2022 la Comissió executiva del CCDL, va aprovar definitivament la cessió de l'adjudicació dels lots 4, 5, 6 i 7 de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. Núm. 2019.03.D02), a favor de l'Associació Catalana de Municipis (ACM). La formalització data del 27 de gener de 2022.

En data 19 de setembre de 2022 la Comissió de Presidència, va aprovar definitivament la primera pròrroga dels lots 4, 5, 6 i 7 de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. núm. 2019.03.D02). La formalització data del 19 de setembre de 2022.

Atès que l'Ajuntament de Llagostera té 3 instal·lacions preparades per autoconsum fotovoltaic és necessari contractar el subministrament d'energia elèctrica d'autoconsum fotovoltaic,

Vist l'informe de necessitat i previsió de consums, de data 25 d'octubre de 2022,

Vist l'informe de Fiscalització, de data 2 de novembre de 2022,

Vist l'informe de Secretaria, de data 4 de novembre de 2022,

I fent ús del règim competencial previst a l'article 53.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, per delegació de l'Alcaldia, mitjançant Decret 2019/0659, de 25 de juny de 2019,

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Disposar l'adhesió de l'Ajuntament de Llagostera al contracte 2019.03-D2 de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2019.03), a partir de l'1 de novembre de 2022 fins el 19 de setembre de 2023, amb la possibilitat de dues pròrrogues de 12 mesos cadascuna fins el 19 de setembre de 2025.

Segon.- Aprovar la contractació del subministrament d'energia elèctrica dels punts de subministrament d'autoconsum fotovoltaic (CUPS) de titularitat de l'Ajuntament de Llagostera, que s'inclouen al contracte:

LOT 5. CUPS d'instal·lacions d'autoconsum fotovoltaic de la província de Girona adjudicat a ELECTRA CALDENSE ENERGIA, SA

Núm.	CUPS	TARIFA	Ubicació (opcional)
1	ES0031406082146001ML	3.0A	GANIX, 2 - LLAR D'INFANTS EL NIU
2	ES0031408300453001MY	3.0A	C/LLEÓ I, 2-4-6 BIBLIOTECA
3	ES0031408405644001TT	3.0A	MAS SEC, 71 - LLAR D'INFANTS EL CARRILET

S'envia com a documentació annexa la relació de CUPS (documents Excel) que inclou totes les CUPS anteriorment relacionades a efectes d'evitar errades de transcripció.

Així mateix, s'envia com a documentació annexa el formulari de dades (document Word) que inclou les dades del titular, les dades de contacte del receptor de les factures elèctriques i les dades de pagament.

Les condicions econòmiques especificades per lots i tarifes són en tot moment les publicades a la pàgina web de l'ACM que deriven de les actualitzacions previstes en els plecs dels preus resultants de les subhastes realitzades el 24 de novembre de 2020.

Els preus del contracte seran actualitzats, d'acord amb el què preveu la clàusula 23 del Plec de clàusules administratives particulars del procediment derivat (Exp.2019.03 D2).

Els preus del terme de potència, d'acord amb el que estableixen els plecs, són fixats per la regulació vigent.

Tercer.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa per import de 5.684,31€, que s'imputarà, dins del pressupost municipal de l'any 2022, amb càrrec a les aplicacions pressupostàries:

Dependència	Aplicació pressupostària	Import 2022
Llars d'infants municipals	07.3232.22100	2.001,51€
Biblioteca municipal	05.3321.22100	3.682,80€

Quart.- Adoptar el compromís d'habilitar crèdit suficient pels següents exercicis.

Cinquè.- Notificar aquest acord a Electra Caldense Energia, SA, empresa adjudicatària de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica per a instal·lacions d'autoconsum fotovoltaic.

Sisè.- Notificar l'adopció d'aquest acord a l'ACM, i donar-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

2.2.2. PRP2022/1698 Prendre raó de l'informe de secretaria en relació al nou recurs especial en matèria de contractació Exp. núm. 2021/1521

Vist que en data 29 de setembre de 2021 el Ple de l'Ajuntament de Llagostera va aprovar l'expedient de contractació mixta, mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, del subministrament, l'obra i els serveis de gestió energètica i manteniment amb garantia total, inclosa la millora de l'eficiència energètica de l'enllumenat exterior del municipi de Llagostera, convocant la licitació per una durada de 10 anys, a partir de l'any 2022.

Vist que el termini de presentació d'ofertes va finalitzar el dia 8 de novembre de 2021 a les 15:00 hores.

Vist que l'evidència digital de l'aplicació "sobre digital" va constatar que es van presentar les següents ofertes:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Registre d'entrada
ENLLUMENATS COSTA BRAVA, S. L	B17378621	08/11/2021 10:10:00	ENTRA- 2021-7096
CLECE, S. A	A80364243	08/11/2021 11:25:00	ENTRA 2021-7104
ELECTROTECNIA MONRABAL, S.L. U	B46048559	08/11/2021 13:07:00	ENTRA-2021-7114
ELECINOR Y PROYECTOS, S.A.U	A79486833	08/11/2021 13:18:00	ENTRA-2021-7115
LAMPISTERIA JESÚS GARCIA I FILLS, S. L	B17509944	08/11/2021 13:46:00	ENTRA-2021-7119

SOCIEDAD ESPAÑOLA DE CONSTRUCCIONES ELÉCTRICAS, S.A (SECE)	A08001182	08/11/2021 14:12:00	ENTRA-2021-7122
ELECTRICITAT BOQUET, S. L	B62145503	08/11/2021 14:52:00	ENTRA-2021-7123

Vist que en la sessió de data 24 de novembre de 2021 el Ple de l'Ajuntament de Llagostera va acordar adjudicar el contracte mixt de subministrament, obra i servei de gestió de l'obra i els serveis de gestió energètica i manteniment amb garantia total, inclosa la millora de l'eficiència energètica de l'enllumenat exterior del municipi de Llagostera, a l'empresa SOCIEDAD ESPAÑOLA DE CONSTRUCCIONES ELECTRICAS, S.A (SECE) amb NIF A-08001182, per un import de 818.084, 29 € més IVA.

Vist que en data 30 de desembre de 2021 l'empresa ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, SAU, va presentar un recurs especial en matèria de contractació davant el Tribunal Català de Contractes, en el qual es sol·licita a l'esmentat Tribunal que acordi l'anul·lació de l'Acord d'adjudicació del Ple de data 24 de novembre de 2021 i la retroacció de les actuacions al moment previ a la valoració de les ofertes.

Vist la Resolució 197/2022 del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic mitjançant la que resol el recurs N-2021-0595 interposat per l'empresa ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, SAU.

Vist l'informe tècnic de valoració de les empreses licitadores en relació als criteris quantificables mitjançant fórmules automàtiques de data 26 de setembre de 2022.

Vist l'acta de la Mesa de contractació de nova qualificació de les ofertes presentades per les empreses licitadores de data 27 de setembre de 2022.

Vist l'informe de fiscalització limitada prèvia de requisits bàsics de conformitat de data 28 de setembre de 2022.

Vist l'acord de Ple de data 28 de setembre de 2022 en el qual s'adjudica el contracte mixt de subministrament, obra i serveis de gestió energètica i manteniment amb garantia total, inclosa la millora de l'eficiència energètica de l'enllumenat exterior del municipi de Llagostera, a l'empresa ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, SAU, amb NIF A79486833, per un import de 922.834,45 €, més IVA.

Vist la notificació per part del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic de l'inici de l'expedient N-2022-0450 per a la resolució del nou recurs especial en matèria de contractació pública interposat per l'empresa SECE, SA contra l'adjudicació de data 28 de setembre de 2022.

Vist l'informe de Secretaria emès en data 4 de novembre de 2022 en resposta a l'interposició de l'esmentat recurs per part de l'empresa SECE, SA.

Vist que en l'esmentat informe de Secretaria de data 4 de novembre de 2022 s'afirma literalment " *que ateses les circumstàncies en que la mateixa contractació encadena un segon recurs especial en matèria de contractació, es considera que el manteniment de la situació de suspensió de la formalització del contracte provoca una situació sostinguda de provisionalitat*

durant la qual, es poden generar perjudicis greus per l'Ajuntament de Llagostera, tant des del punt de vista econòmic, derivats del manteniment i assumpció de majors costos, associats al funcionament d'una xarxa d'enllumenat públic poc eficient en quant al consum energètic, que es veuen agreujats per l'actual situació d'augment important del preu de l'energia; com a nivell pressupostari, en tant que la manca de disponibilitat de l'estalvi previst provocarà greus desajustos en la implementació de les polítiques públiques desenvolupades per l'Ajuntament de Llagostera a les que no es podrà destinar aquests fons. ”

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Prendre raó de l'informe emès pels serveis jurídics municipals, envers la interposició de recurs especial en matèria de contractació presentat per l'empresa SECE, SA, contra l'acord del Ple de l'Ajuntament de Llagostera de 28 de setembre 2022 pel qual es va acordar adjudicar el contracte mixt de subministrament, obra i servei de gestió de l'obra i els serveis de gestió energètica i manteniment amb garantia total, inclosa la millora de l'eficiència energètica de l'enllumenat exterior del municipi de Llagostera, a l'empresa ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, SAU.

Segon.- Formular petició expressa al TCCSP per que procedeixi a l'aixecament de la suspensió de la tramitació del procediment que ha quedat instal·lada per efecte de l'article 53 de la LCSP, prèvia constitució, si s'escau, de la garantia prevista en l'article 21 del Decret 221/2013, de 3 de setembre, pel qual es regula el Tribunal català de Contractes del Sector Públic i s'aprova la seva organització i el seu funcionament.

Tercer.- Fer tramesa de l'expedient administratiu i de l'informe emès pels serveis jurídics al Tribunal Català de Contractes del Sector Públic.

Quart.- Facultar la Secretaria municipal perquè porti a terme totes les actuacions que cregui convenients per a la defensa dels interessos de l'Ajuntament de Llagostera en relació a aquest assumpte.

2.2.3. PRP2022/1708 Contractar a LOURDES RAL BAULENAS els serveis per impartir les classes d'Espai nadons, fangart i ceràmica per adults des d'octubre de 2022 a juny de 2023 a l'Escola d'Art Pere Mayol. Exp. núm. 2022/2187

Vist el pressupost presentat per LOURDES RAL BAULENAS.

Vist l'informe de necessitat emès en data 03/10/2022.

Vist l'informe de secretaria emès en data 31/10/2022.

Atès que, d'acord amb l'article 118.1 de la LCSP de 2017, es considera contracte menor de serveis tot aquell que tingui un preu inferior a 15.000,00 € (IVA no inclòs).

Atès el contingut de l'article 118.1 del LCSP, que estableix que en els contractes menors, la tramitació de l'expedient exigeix informe justificatiu de la necessitat de contractar emès per l'òrgan de contractació, el pressupost, l'aprovació de la despesa i la factura.

Atès que, d'acord amb l'article 29.8 del LCSP, la durada d'aquest contracte és inferior a un any i no serà objecte de pròrroga.

Atès que l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del Pressupost vigent de la corporació.

I atès l'article 22 de les Bases d'Execució del Pressupost vigent de la corporació.

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Ratificar i assumir com a propi l'informe de necessitat emès en data 03/10/2022 que acredita el compliment de l'article 118.2 de la LCSP.

Segon.- Contractar a LOURDES RAL BAULENAS, mitjançant la modalitat de contracte menor de serveis, els serveis per impartir les classes d'Espai nadons, fangart i ceràmica per adults des d'octubre de 2022 a juny de 2023 a l'Escola d'Art Pere Mayol, pel preu de 8.995,00 euros (exempts d'IVA), segons el detall del pressupost presentat.

Tercer.- Aprovar les despeses corresponents a l'execució d'aquests treballs, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 05 3341 22799 per un import total de 8.995,00 euros.

Quart.- Adoptar el compromís d'habilitar crèdit suficient en el següent exercici.

Cinquè.- El preu d'adjudicació es farà efectiu contra presentació de la factura corresponent, que detallarà les actuacions realitzades.

Sisè.- Notificar-ho a l'interessat.

2.2.4. PRP2022/1710 Contractar el servei de manteniment de l'enllumenat públic (nov.-desembre 2022 i gener 2023) - Exp. núm. 2022/2378

Vist el pressupost presentat per part de l'empresa INSEL VILOBÍ S.L.

Vist l'informe de necessitat emès en data 4.11.2022.

Vist l'informe de secretaria emès en data 7.11.2022.

Atès que, d'acord amb l'article 118.1 de la LCSP de 2017, es considera contracte menor de serveis tot aquell que tingui un preu inferior a 15.000,00 € (IVA no inclòs).

Atès el contingut de l'article 118.1 del LCSP, que estableix que en els contractes menors, la tramitació de l'expedient exigeix informe justificatiu de la necessitat de contractar emès per l'òrgan de contractació, el pressupost, l'aprovació de la despesa i la factura.

Atès que, d'acord amb l'article 29.8 del LCSP, la durada d'aquest contracte és inferior a un any i no serà objecte de pròrroga.

Atès que l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del Pressupost vigent de la corporació.

I atès l'article 22 de les Bases d'Execució del Pressupost vigent de la corporació.

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Ratificar i assumir com a propi l'informe de necessitat emès en data que acredita el compliment de l'article 118.2 de la LCSP.

Segon.- Adjudicar a l'empresa INSEL VILOBÍ S.L., mitjançant la modalitat de contracte menor de serveis, el manteniment de l'enllumenat públic durant els mesos de novembre i desembre de 2022, i gener de 2023, pel preu de 11.649,99 euros (més IVA), segons el detall del pressupost presentat.

Tercer.- Aprovar les despeses corresponents a l'execució d'aquests treballs, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2022.02.151.62700 per un import total de 14.096,49 euros, IVA inclòs.

Quart.- Adoptar el compromís d'habilitar crèdit suficient pel següent exercici.

Cinquè.- El preu d'adjudicació es farà efectiu contra presentació de la factura corresponent, que detallarà les actuacions realitzades.

Sisè.- Notificar-ho a l'adjudicatari.

2.3. Altres

2.3.1. PRP2022/1659 Notifiquem ordre de mesures de restauració a BERNARDO MARTINEZ BAUTISTA Exp. núm. 2022/1739

Vist en data 20 de juliol de 2022 el tècnic municipal va realitzar visita d'inspecció des de l'exterior de la finca, a la part posterior de l'habitatge unifamiliar en filera situat al carrer Pocafarina, 31, de Llagostera, en sòl urbà zona d'edificació en filera Clau-14, Subzona 14b, per a informar sobre l'estat de la instal·lació d'una xemeneia en aquesta finca, que motivà la redacció d'un informe tècnic de data 21.07.2022, ordenant que es realitzés la intervenció necessària a la xemeneia pel compliment de la normativa d'aplicació (amb especial importància de l'alçada) i que aquesta fos sòlida i segura, amb un seguit de condicionants i amb la certificació d'un tècnic competent que ho acredités.

Vist que en data 27 de setembre de 2022 ens fan arribar a través del registre d'entrada 7124 un certificat/informe tècnic redactat per l'arquitecte Gerard Rossel Taberner, de data 20 de setembre de 2022, on es feien les afirmacions següents:

- “1.- Que s'ha realitzat inspecció ocular a la finca del carrer Pocafarina núm. 31 de Llagostera.*
- 2.- Que la sortida de fums de la xemeneia de la llar de foc, situada al porxo posterior de l'habitatge, s'ha ampliat fins a 1 m per sobre de la coberta dels veïns situats a un radi de 10 m.*
- 3.- Que la dimensió del tub metàl·lic de la xemeneia té un dimensionat correcte i que els ancoratges amb l'edifici són sòlids, estables i estan en bon estat. Les unions entre els tubs que formen la xemeneia també s'observen correctament sellats i en bon estat.*
- 4.- Que aparentment el funcionament de la xemeneia és correcte. Igualment, el barret que protegeix la sortida de fums està en bones condicions i hauria d'impedir la sortida d'elements sòlids que puguin afectar a la pròpia coberta i als veïns.”*

Vist informe tècnic de data 27 d'Octubre de 2022 on s'informa que s'ha realitzat una nova visita d'inspecció des de l'exterior a la finca i s'ha observat i comprovat el compliment, o no, tant de les condicions de l'informe tècnic municipal com les afirmacions que certifica el tècnic contractat per la propietat, amb el resultat següent:

“No es dona compliment a la condició 2a de l'informe tècnic municipal ni al punt 3r del certificat/informe de l'Arquitecte Tècnic, en el sentit de que es considera que el tub metàl·lic cilíndric de sortida de fums no presenta uns ancoratges amb l'edifici adequats, mitjançant el perfil metàl·lic que actua com a tutor, ni que es puguin considerar de forma correcta, sòlida i estable, ja que es realitza, en alguns punts, amb filferro tensat i no amb les corresponents argolles. Es considera el filferro un element de subjecció precari, provisional i fàcilment deteriorable a la intempèrie

L'incompliment de la condició que es refereix als correctes ancoratges del tub de sortida de fums amb l'edifici i amb el tutor, genera un risc per a la seguretat de les persones i dels edificis.

Pels motius exposats, no és acceptable aquesta solució d'ancoratges realitzada.

L'incompliment de les condicions esmentades dins del termini establert pot comportar l'execució forçosa per part de l'Ajuntament, mitjançant la imposició de multes coercitives en els termes indicats a l'art. 217.1 de la Llei d'Urbanisme i a l'art. 128 del seu reglament, o l'execució subsidiària a càrrec dels titulars interessats (art. 127 del reglament).

Passat aquest termini sense haver-se resolt, es proposa la imposició de multes coercitives i l'atorgament d'un nou termini de 5 dies naturals per a la substitució en la xemeneia dels ancoratges precaris amb filferro per argolles homologades correctament collades al tutor, que donin estabilitat al conjunt. O, alternativament, es procedeixi a l'enderrocament de la xemeneia.

Mentre que no es compleixin aquests requisits cal abstenir-se d'utilitzar la llar de foc.”



Vist informe jurídic de data 28 d'Octubre de 2022 on s'informa favorablement a la concessió d'un nou termini de 5 dies naturals per tal de que la persona interessada subsani les deficiències detectades en la fixació de la xemeneia per part dels serveis tècnics municipals, amb l'advertiment d'execució subsidiària per part de l'Ajuntament de Llagostera en cas d'incompliment o la imposició de multes coercitives que preveuen els arts. 225 del TRLUC i el 128 del RTRLUC.

I fent ús del règim competencial previst a l'article 53.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, per delegació de l'Alcaldia, mitjançant Decret 2019/0659, de 25 de juny de 2019,

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir un nou termini de 5 dies naturals per a corregir les deficiències detectades, per part dels serveis tècnics municipals, en la fixació de la xemeneia.

Segon.- Advertir que transcorregut el termini d'execució voluntària sense haver procedit a executar la mesura de restauració imposada, l'Ajuntament podrà ordenar-ne l'execució forçosa mitjançant l'execució subsidiària o mitjançant la imposició de multes coercitives.

Tercer.- Notificar el present acord a les persones interessades que consten a l'expedient pel seu coneixement i efectes oportuns.

3. Propostes urgents

3.1. Assumptes relacionats amb Contractació

3.1.1. PRP2022/1700 Modificar el contracte i el projecte d'obres per adequar-lo als nous amidaments Exp. núm. 2021/2502

Vist que mitjançant acord de Junta de Govern Local de data 2 de febrer de 2022 es va aprovar l'expedient de contractació del subministrament, inclòs muntatge i instal·lació d'un equip de ventilació i climatització per a la Llar d'Infants municipal "el Carrilet", mitjançant procediment obert simplificat, segons projecte aprovat de forma definitiva mitjançant l'expedient 2021/1100, convocant la seva licitació

Vist que en data 9 de març de 2022 la Junta de Govern Local va acordar adjudicar el contracte de subministrament, inclòs muntatge i instal·lació d'un equip de climatització per a la Llar d'Infants municipal "el Carrilet" a l'empresa SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L, amb CIF B66928490, per un import de 62.816,34€, dels quals 51.914,33€ es corresponen al preu del contracte i 10.902,01€ es corresponen al l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

Vist que en data 19.10.2022 (RE núm. 7646), el Sr. Teo Pulido Sureda, en qualitat de director facultatiu de l'obra, presenta la certificació única (primera i única), corresponent a la totalitat de l'obra realitzada.

Vist que junt amb la certificació final d'obra es presenta un informe justificatiu dels increments en el cost final de l'obra.

Vist que l'import de certificació és de 73.250,31% (IVA inclòs) i les unitats d'obra certificades corresponen amb l'obra executada, però hi ha diferències d'amidaments en diverses partides que suposen que el total de l'obra executada representa el 116,61% sobre el pressupost d'adjudicació de 62.816,34 € (IVA no inclòs inclòs).

Vist que la modificació proposada suposa un 16,61% del preu inicial del contracte, IVA exclòs.

Vist l'informe jurídic de data 7 de novembre de 2022 sobre el procediment aplicable a la present contractació per a procedir a la seva modificació.

Vist que la modificació que es proposa es troba en un dels supòsits previstos a l'apartat 2 de l'article 203 de la Llei 9/2017 de contractes del Sector Públic en remissió a l'art. 204 de la mateixa norma.

Atès que l'art. 242.5 de la LCSP quan la tramitació d'una modificació exigeixi la suspensió temporal total de l'execució de les obres i això provoqui greus perjudicis per a l'interès públic, es podrà acordar la continuació provisional de les mateixes de la forma en que estigui prevista en la proposta tècnica que elabori la direcció facultativa, sempre que l'import màxim no superi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs, i existeixi crèdit adequat i suficient per al seu finançament.

I fent ús del règim competencial previst a l'article 53.1.c) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, els articles 63, 99 a 102, 116, 117, 122 i 131 a 159 i la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per delegació de l'Alcaldia, mitjançant Decret 2019/0659, de 25 de juny de 2019.

S'acorda per unanimitat:

Primer. - Aprovar la continuació provisional de l'execució de les obres del contracte de subministrament, inclòs muntatge i instal·lació, d'un equip de ventilació i climatització per a la llar d'infants municipal El Carrilet (exp. 2021/2052) per fer front a les diferències d'amidaments detectades en el projecte d'obres.

Segon.- Oferir un tràmit d'audiència per un termini de 10 dies hàbils, per tal que l'empresa adjudicatària manifesti la seva conformitat a la modificació contractual.

Tercer.- Requerir a l'empresa adjudicatària el reajustament de la garantia definitiva amb la proporció del preu modificat en la present modificació contractual.

Quart.- Notificar el present acord a l'empresa adjudicatària.

3.2. Assumptes relacionats amb Hisenda

3.2.1. PRP2022/1720 Aprovar les factures en fase O de novembre
Exp. núm. 2022/2336

RELACIÓ DE FETS

Vista la relació de factures F/2022/28 que han estat conformades per les regidories corresponents.

FONAMENTS DE DRET

Article 21.1.f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i el capítol II de les Bases d'Execució del Pressupost.

Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern de les entitats dels sector públic local.

Article 53.1.g) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya,

Decret 659/2019, de data 25 de juny de 2019 de delegació d'atribucions de l'Alcaldia a favor de la Junta d de Govern Local.

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar la relació de factures núm. F/2022/28, per un import total de 165.698,58 euros.

Segon.- Reconèixer les obligacions per un import total de 165.698,58 euros.

3.2.2. PRP2022/1718 Aprovar la relació de factures en fase ADO de novembre Exp. núm. 2022/2330

RELACIÓ DE FETS

Vista la relació de factures F/2022/27 que han estat conformades per les regidories corresponents.

FONAMENTS DE DRET

Article 21.1.f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i el capítol II de les Bases d'Execució del Pressupost.

Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern de les entitats dels sector públic local.

Article 53.1.g) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya,

Decret 659/2019, de data 25 de juny de 2019 de delegació d'atribucions de l'Alcaldia a favor de la Junta d de Govern Local.

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar la relació de factures núm. F/2022/27, per un import total de 27.025,55 euros.

Segon.- Aprovar l'autorització i la disposició de la despesa i reconèixer les obligacions per un import total de 27.025,55 euros.

I no havent-hi més temes per tractar, a les 10:30 hores s'aixeca la sessió de la qual s'estén aquesta acta, que és signada per l'alcalde amb mi el secretari, que ho certifico.