

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN DE L'AJUNTAMENT

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

Núm.: JGL2022/32
Caràcter: ordinària
Data: 16 de setembre de 2022
Horari: de 09:14 fins a 09:44
Lloc: Sala de sessions

ASSISTENTS

Sr. Enric Ramionet Lloveras, regidor de CUP-AxLL-AMUNT i alcalde acctal.
Sra. Sílvia Fà Cateura, regidora d'ERC
Sra. Anna Viñas Roca, regidora de CUP-AxLL-AMUNT
Sr. Alfons Conesa Pagès, secretari de la Corporació

Han excusat la seva absència el Sr. Antoni Navaarro Robledo i la Sra. Glòria Malagón Aguilera.

Hi assisteixen com a convidats els regidors/es:

Sr. Eduard Díaz Capallera, regidor d'ERC
Sr. David Parron Ojeda, regidor de CUP-AxLL-AMUNT

QUÒRUM I ORDRE DEL DIA

A la Sala de sessions es reuneix la Junta de Govern Local a l'hora i data indicada a l'encapçalament. Comprovat que el quòrum dels assistents compleix allò que estableix l'article 98.c) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, el Sr. president obre la sessió, declarada no pública, per tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia de la convocatòria:

ORDRE DEL DIA

1. Aprovació acta sessió anterior

1.1. JGL2022/31 ordinària 07/09/2022

2. Propostes

2.1. Assumptes relacionats amb Hisenda

2.1.1. PRP2022/1405 Aprovar la relació de factures F/2022/21. Exp. núm. 2022/305.

2.2. Assumptes relacionats amb Patrimoni

2.2.1. PRP2022/1420 Aprovar l'expedient i els Plecs que el regeixen, per a l'adquisició directa d'un habitatge al carrer Comte Guifré, 2 3r 1a de Llagostera.-Exp. núm. 2022/2010

2.2.2. PRP2022/1422 Aprovar l'expedient i els Plecs que el regeixen, per a l'adquisició directa d'un habitatge al carrer Consellers, 11 4t 2a de Llagostera.- Exp. núm. 2022/2011

2.3. Assumptes relacionats amb Subvencions

2.3.1. PRP2022/1425 Atorgar una subvenció a la LLAR DEL JUBILAT I EL PENSIONISTA DE LLAGOSTERA per cobrir les despeses de les seves activitats. Exp. 2022/1959

3. Acords d'urgència.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Oberta la sessió pel Sr. president, procedeix a entrar en el primer punt de l'ordre del dia de la convocatòria:

1. Aprovació acta sessió anterior

1.1. JGL2022/31 ordinària 07/09/2022

S'aprova per unanimitat.

2. Propostes

2.1. Assumptes relacionats amb Hisenda

2.1.1. PRP2022/1405 Aprovar la relació de factures F/2022/21. Exp. núm. 2022/305.

RELACIÓ DE FETS

Vista la relació de factures F/2022/21 que han estat conformades per les regidories corresponents.

FONAMENTS DE DRET

Article 21.1.f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i el capítol II de les Bases d'Execució del Pressupost.

Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern de les entitats del sector públic local.

Article 53.1.g) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya,

Decret 659/2019, de data 25 de juny de 2019 de delegació d'atribucions de l'Alcaldia a favor de la Junta d de Govern Local.

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar la relació de factures núm. F/2022/21, per un import total de 64.411,71€ euros i que comprèn els següents registres:

Número de registre	Data registre	Import factura	ADO	O
2022/1982	09/08/2022	713,90 €	713,90 €	
2022/2084	22/08/2022	1.815,00 €		1.815,00 €
2022/2090	24/08/2022	10.850,77 €	10.850,77 €	
2022/2104	25/08/2022	623,60 €	623,60 €	
2022/2105	25/08/2022	627,32 €	627,32 €	
2022/2106	25/08/2022	471,84 €	471,84 €	
2022/2107	25/08/2022	347,85 €	347,85 €	

2022/2109	25/08/2022	56,00 €	56,00 €	
2022/2110	25/08/2022	4.072,44 €	4.072,44 €	
2022/2111	25/08/2022	462,98 €	462,98 €	
2022/2113	26/08/2022	99,83 €	99,83 €	
2022/2114	26/08/2022	156,09 €	156,09 €	
2022/2115	26/08/2022	3.181,88 €		3.181,88 €
2022/2126	29/08/2022	1.300,00 €		1.300,00 €
2022/2138	30/08/2022	31.345,88 €		31.345,88 €
2022/2184	05/09/2022	245,33 €	245,33 €	
2022/2185	05/09/2022	2.236,08 €		2.236,08 €
2022/2186	05/09/2022	190,00 €		190,00 €
2022/2187	05/09/2022	355,11 €	355,11 €	
2022/2197	05/09/2022	866,34 €		866,34 €
2022/2198	01/09/2022	698,26 €		698,26 €
2022/2199	05/09/2022	663,32 €		663,32 €
2022/2200	05/09/2022	179,20 €		179,20 €
2022/2201	05/09/2022	230,14 €		230,14 €
2022/2202	05/09/2022	64,16 €	64,16 €	
2022/2216	06/09/2022	1.079,96 €		1.079,96 €
2022/2217	05/09/2022	121,00 €		121,00 €
2022/2218	05/09/2022	45,90 €	45,90 €	
2022/2219	05/09/2022	296,34 €		296,34 €
2022/2220	06/09/2022	1015,19		1015,19
		64.411,71 €	19.193,12 €	45.218,59 €

2.2. Assumpes relacionats amb Patrimoni

2.2.1. PRP2022/1420 Aprovar l'expedient i els Plecs que el regeixen, per a l'adquisició directa d'un habitatge al carrer Comte Guifré, 2 3r 1a de Llagostera.-Exp. núm. 2022/2010

Atès que l'equip de govern municipal té la voluntat de crear un parc d'habitatges municipals per tal de promoure l'habitatge social i afavorir l'accés a tothom a aquest bé de primera necessitat.

Atès que el mercat lliure exclou moltes famílies del municipi de Llagostera i que moltes que estan en situació de vulnerabilitat perden l'habitatge habitual per desnonament sense que els sigui factible trobar alternatives en el mercat de lloguer.

Atès que un dels mecanismes per fer front a aquestes emergències residencials és l'adquisició per part de l'Ajuntament d'habitatges.

Vist que l'òrgan competent per aprovar l'adquisició és l'Alcalde en virtut de la DA 2ª.9 de la LCSP de 2017 i de l'art. 30.2 del RPEL de 1988, donat que l'import de la despesa representa un 0,823% dels recursos ordinaris del pressupost de l'exercici 2022.

I fent ús del règim competencial previst a l'article 53.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, per delegació de l'Alcaldia, mitjançant Decret 2019/0659, de 25 de juny de 2019, S'acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar l'expedient d'adquisició directa de l'habitatge del carrer Comte Guifré, 2, 3r. 1a., referència cadastral 1207702DG9310N0007HE i convocar-ne la licitació.

Segon.- Aprovar la despesa corresponent:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import total
2022	2022.13.1521.62200	71.600,00 €

Tercer.- Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars que regiran el contracte, que consta com a annex.

Quart.- Publicar l'anunci de licitació en el perfil del contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

ANNEX

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte i qualificació

Constitueix l'objecte del contracte l'adquisició del següent bé:

Referència cadastral	1207702DG9310N0007HE
Localització	c/ Comte Guifré 2, 3er 1a
Classe:	Habitatge en finca plurifamiliar amb divisió horitzontal
Superfície:	76m2
Coeficient:	12'73%
Ús:	Habitatge per a lloguer social
Any de construcció:	1970
Descripció :	consta de sala d'estar, cuina, tres habitacions, i un bany

El contracte definit té la qualificació de contracte privat, tal com estableix l'article 9 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

CLÀUSULA SEGONA. Procediment de selecció i adjudicació

El contracte s'adjudicarà per procediment negociat (adquisició directa), tal com preveu l'article 206 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, en el qual l'adjudicació recaurà en el licitador justificadament

triat per l'òrgan de Contractació, i això sobre la base de les peculiaritats de les necessitats a satisfer i l'especial idoneïtat del bé identificades pel Servei d'Habitatge. D'aquesta forma, es sol·licitarà oferta exclusivament a les persones propietàries del bé l'adquisició del qual es pretén, en tractar-se de l'únic que satisfà les característiques i les necessitats requerides per l'Ajuntament.

CLÀUSULA TERCERA. El Perfil del contractant

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a aquest contracte, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, el contracte es publicarà en el Perfil del contractant

CLÀUSULA QUARTA. Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació ascendeix a la quantia de **71.600,00 euros**, import màxim del valor estimat de compra.

CLÀUSULA CINQUENA. Existència de crèdit

L'Ajuntament abonarà les obligacions econòmiques del contracte amb càrrec a la següent aplicació pressupostària, que té crèdit suficient i queda retingut:

Anualitat	Aplicació pressupostària	Import
2022	13.1521.62200	71.600,00€

Aquesta despesa queda subordinada a la fermesa del finançament.

CLÀUSULA SISENA. Acreditació de l'aptitud per contractar

1.- S'ha incorporat a l'expedient certificació/nota simple del Registre de la Propietat, on s'identifica el titular de l'immoble.

L'immoble s'adquireix lliure de càrregues, arbitris i ocupants. En cas d'haver-n'hi, s'extingiran per part del titular amb anticipació a la celebració del contracte, a excepció de les càrregues que siguin compatibles.

2.- El titular de l'immoble aportarà una declaració responsable atorgada davant una autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat, manifestant que no està afectat per cap causa de prohibició de contractar, i autoritzarà l'Ajuntament de Llagostera perquè pugui accedir a les bases de dades i als registres públics necessaris per poder comprovar la veracitat de la declaració. El titular del bé ha d'estar al corrent de les obligacions amb l'Agència Tributària, amb l'Ajuntament de Llagostera i amb la Seguretat Social.

CLÀUSULA SETENA. Presentació d'ofertes i documentació administrativa

1 Invitació.

L'òrgan de contractació enviarà al licitador una invitació on especificarà el termini de presentació d'ofertes i les condicions que aquesta haurà de reunir.

L'oferta es presentarà a l'Ajuntament de Llagostera, en horari de 9 a 14 hores dins del termini de 15 dies comptats a partir de l'endemà al de publicació de l'anunci de licitació en el Perfil de contractant.

La proposició podrà presentar-se en qualsevol dels llocs establerts en l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Quan la proposició s'envii per correu, el licitador haurà de justificar la data d'imposició de l'enviament a l'oficina de Correus i anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta mitjançant tèlex, fax o telegrama en aquest dia, consignant-se el número de l'expedient, títol complet de l'objecte del contracte i nom del licitador.

L'acreditació de la recepció del referit tèlex, fax o telegrama s'efectuarà mitjançant diligència estesa secretari municipal. Sense la concurrència de tots dos requisits, no serà admesa la proposició si és rebuda per l'òrgan de contractació amb posterioritat a la data de terminació del termini assenyalat en l'anunci de licitació. En tot cas, transcorreguts deu dies següents a aquesta data sense que s'hagi rebut la documentació, no serà admesa.

2. Contingut de les proposicions

La proposició per prendre part en la licitació es presentarà en un sobre únic signat pel licitador, i es farà constar la denominació «Proposició per licitar l'adquisició per l'Ajuntament de Llagostera de l'habitatge del carrer Comte Guifré, 2, 3r. 1a de Llagostera».

El sobre contindrà la següent documentació

—Documentació administrativa:

- Còpia autèntica del Títol de propietat o certificació del Registre de la Propietat.
- Còpia compulsada del DNI del titular. Si actua per mitjà de representant, caldrà acreditar la representació per qualsevol mitjà admès en dret. Les persones jurídiques acreditaran la seva capacitat d'obrar mitjançant escriptura de constitució de la societat inscrita en el Registre Mercantil. El poder del seu representat haurà d'estar inscrit en el Registre Mercantil sempre que sigui exigible legalment.
- Certificat d'eficiència energètica original
- Cèdula d'habitabilitat original.
- Declaració responsable de no estar afectat per prohibició de contractar, i d'estar al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social (segons model adjunt).

—Oferta econòmica, consistent en l'expressió del preu de venda (segons model adjunt).

MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE

_____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____, núm. _____, amb NIF núm. _____, en representació de l'Entitat _____, amb NIF núm. _____, a l'efecte de la seva participació en la licitació _____, davant _____

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:

PRIMER. Que es disposa a participar en l'adquisició de l'habitatge del carrer Comte Guifré, 2, 3r. 1a. de Llagostera.

SEGON. Que compleix tots els requisits previs exigits pel plec de clàusules administratives particulars per ser adjudicatari, en concret:

— Que no està incurs en una prohibició per contractar de les recollides en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.]

— Que estar al corrent de les obligacions tributàries i de les obligacions amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.

— Que l'adreça de correu electrònic on efectuar notificacions és _____

TERCER. Que es compromet a acreditar la possessió i la validesa dels documents a què es fa referència a l'apartat segon d'aquesta declaració, en cas que sigui proposat com a adjudicatari del contracte o en qualsevol moment en què sigui requerit per a això.

I per deixar-ne constància, signo la present declaració.

_____, ____ d _____ de 20__.

Signatura del declarant,
Signat: _____

MODEL D'OFERTA ECONÒMICA

_____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____, _____, núm. ____, amb NIF núm. _____, en representació de l'Entitat _____, amb NIF núm. _____, assabentat de l'expedient per a l'adquisició de l'habitatge del carrer Comte Guifré, 2, 3r. 1a. de Llagostera, anunciat en el Perfil de contractant, faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte, l'accepto íntegrament, prenc part en la licitació i ofereixo el bé pel preu de _____ euros.

_____, ____ d _____ de 20__.

Signatura del candidat,

Signat: _____

CLÀUSULA VUITENA. Comissió negociadora

L'òrgan de contractació serà assistit per una Comissió negociadora que procedirà a l'estudi i la negociació del contingut de les ofertes i que formularan proposta d'adjudicació.

La Comissió negociadora per a l'adquisició directa de l'habitatge, tindrà la següent composició:

President: Alfons Conesa Pagès, secretari de la Corporació

Vocals: Jordi Dispès Lloret, interventora accidental
Carles Soler Ripol, arquitecte municipal
Secretari: un funcionari de l'Ajuntament

De tot l'actuat, se'n deixarà constància en l'expedient.

CLÀUSULA NOVENA. Obertura i negociació de l'oferta

L'obertura de l'oferta s'efectuarà en el termini màxim de 5 dies, comptats des de la data de finalització del termini per presentar-la.

En primer lloc, l'òrgan competent qualificarà la documentació administrativa.

Si s'observessin defectes o omissions esmenables en la documentació administrativa presentada, s'atorgarà un termini no superior a 3 dies perquè el propietari els corregeixi o esmeni. L'existència de defectes esmenables no suspèn l'acte, però la Comissió negociadora no formularà la proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació, fins que es verifiqui que s'ha complert el requeriment.

Seguidament, es procedirà a l'examen de l'oferta econòmica.

La Comissió negociadora negociarà amb el licitador l'oferta presentada per adaptar-la als requisits indicats en el present Plec, i proposarà, en el seu cas, a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte.

Per a la valoració i la negociació de l'oferta, s'atendrà únicament al preu ofert.

CLÀUSULA DESENA. Requeriment de documentació

L'òrgan de contractació requerirà el licitador perquè, dins del termini de deu dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, presenti la documentació acreditativa de l'acompliment dels requisits previs, en concret la documentació justificativa de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, i altra documentació que ho acrediti.

CLÀUSULA ONZENA. Adjudicació del contracte

Rebuda la documentació sol·licitada en la clàusula desena, l'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

L'adjudicació haurà de ser motivada i es notificarà al candidat. S'haurà de publicar en el Perfil de contractant en el termini de 15 dies.

L'adjudicació haurà de recaure en el termini màxim de quinze dies a comptar des del següent a l'obertura de les proposicions.

CLÀUSULA DOTZENA. Formalització del contracte

La formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà no més tard dels quinze dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors.

No obstant això, a continuació s'iniciaran els tràmits per elevar-la a escriptura pública. Les despeses que s'originin aniran a càrrec de la Corporació contractant.

CLÀUSULA TRETZENA. Pagament

El pagament de l'adquisició del bé per part de l'Ajuntament s'efectuarà en els termes que estableixi el contracte.

CLÀUSULA CATORZENA. Despeses exigibles a l'adjudicatari

L'adjudicatari haurà de pagar tots els impostos que legalment gravin la transmissió, i també les altres despeses que impliqui, en particular els derivats de l'elevació d'aquesta a document públic notarial i la inscripció en el Registre de la Propietat.

A més seran de compte de l'adjudicatari totes les despeses que s'originin per al lliurament de la cosa venuda, segons el que es disposa en la normativa aplicable i vigent.

CLÀUSULA QUINZENA. Extinció del contracte

El contracte s'extingirà per compliment o resolució.

A aquests efectes, serà d'aplicació a més del contingut en el present Plec de clàusules administratives particulars, en el Codi Civil i altres disposicions de dret privat que siguin d'aplicació.

Es considerarà causa de resolució del contracte la falta del pagament del preu, en els terminis i forma establerts en el contracte.

L'aplicació de les causes de resolució, els seus efectes així com el procediment corresponent i la indemnització per danys i perjudicis que procedeixi, s'ajustaran al que es disposa en les disposicions de dret privat (Codi Civil) d'aplicació amb les excepcions establertes en aquest Plec.

CLÀUSULA SETZENA. Confidencialitat i tractament de dades

1 Confidencialitat

L'empresa adjudicatària (com a encarregada del tractament de dades) i el seu personal, en compliment dels principis d'integritat i confidencialitat, han de tractar les dades personals als quals tinguin accés de manera que garanteixin una seguretat adequada, inclosa la protecció contra el tractament no autoritzat o il·lícit i contra la seva pèrdua, destrucció o dany accidental, mitjançant l'aplicació de mesures tècniques o organitzatives apropiades, de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament 2016/679 relatiu a la protecció de les persones físiques, pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades).

Aquesta obligació és complementària dels deures de secret professional i subsistirà encara que hagi finalitzat el contracte amb el responsable del tractament de les dades (Ajuntament).

CLÀUSULA DIVUITENA. Règim jurídic del contracte

Aquest contracte té caràcter privat, la seva preparació i l'adjudicació es regirà per allò que s'ha fixat en aquest Plec, i pel que no s'hi prevegi, serà d'aplicació la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques; el Reglament del Patrimoni dels ens locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre, i la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

Quant als seus efectes i extinció es regirà per les Normes de Dret privat.

L'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu serà el competent el coneixement de les qüestions que se suscitin en relació amb la preparació i adjudicació d'aquest contracte.

L'ordre jurisdiccional civil serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts.

2.2.2. PRP2022/1422 Aprovar l'expedient i els Plecs que el regeixen, per a l'adquisició directa d'un habitatge al carrer Consellers, 11 4t 2a de Llagostera.- Exp. núm. 2022/2011

Atès que l'equip de govern municipal té la voluntat de crear un parc d'habitatges municipals per tal de promoure l'habitatge social i afavorir l'accés a tothom a aquest bé de primera necessitat.

Atès que el mercat lliure exclou moltes famílies del municipi de Llagostera i que moltes que estan en situació de vulnerabilitat perden l'habitatge habitual per desnonament sense que els sigui factible trobar alternatives en el mercat de lloguer.

Atès que un dels mecanismes per fer front a aquestes emergències residencials és l'adquisició per part de l'Ajuntament d'habitatges.

Vist que l'òrgan competent per aprovar l'adquisició és l'Alcalde en virtut de la DA 2ª.9 de la LCSP de 2017 i de l'art. 30.2 del RPEL de 1988, donat que l'import de la despesa representa un 0,748% dels recursos ordinaris del pressupost de l'exercici 2022.

I fent ús del règim competencial previst a l'article 53.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, per delegació de l'Alcaldia, mitjançant Decret 2019/0659, de 25 de juny de 2019,

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar l'expedient d'adquisició directa de l'habitatge del carrer Consellers, 11, 4t., 2a., referència cadastral 1207725DG9310N0008OR i convocar-ne la licitació.

Segon.- Aprovar la despesa corresponent:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import total
2022	2022.13.1521.62200	65.100,00 €

Tercer.- Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars que regiran el contracte, que consta com a annex.

Quart.- Publicar l'anunci de licitació en el perfil del contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

ANNEX

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte i qualificació

Constitueix l'objecte del contracte l'adquisició del següent bé:

Referència cadastral	1207725DG9310N0008OR
Localització	c/ Consellers, 11, 4t. 2a.
Classe:	Habitatge en finca plurifamiliar amb divisió horitzontal
Superfície:	71m2
Coeficient:	9'85%
Ús:	Habitatge per a lloguer social
Any de construcció:	1970
Descripció :	Consta de sala d'estar, cuina, tres habitacions, bany i safareig

El contracte definit té la qualificació de contracte privat, tal com estableix l'article 9 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

CLÀUSULA SEGONA. Procediment de selecció i adjudicació

El contracte s'adjudicarà per procediment negociat (adquisició directa), tal com preveu l'article 206 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, en el qual l'adjudicació recaurà en el licitador justificadament triat per l'òrgan de Contractació, i això sobre la base de les peculiaritats de les necessitats a satisfer i l'especial idoneïtat del bé identificades pel Servei d'Habitatge. D'aquesta forma, es sol·licitarà oferta exclusivament a les persones propietàries del bé l'adquisició del qual es pretén, en tractar-se de l'únic que satisfà les característiques i les necessitats requerides per l'Ajuntament.

CLÀUSULA TERCERA. El Perfil del contractant

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a aquest contracte, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, el contracte es publicarà en el Perfil del contractant

CLÀUSULA QUARTA. Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació ascendeix a la quantia de 65.100,00 euros, import màxim del valor estimat de compra.

CLÀUSULA CINQUENA. Existència de crèdit

L'Ajuntament abonarà les obligacions econòmiques del contracte amb càrrec a la següent aplicació pressupostària, que té crèdit suficient i queda retingut:

Anualitat	Aplicació pressupostària	Import
2022	13.1521.62200	65.100,00€

Aquesta despesa queda subordinada a la fermesa del finançament.

CLÀUSULA SISENA. Acreditació de l'aptitud per contractar

1.- S'ha incorporat a l'expedient certificació/nota simple del Registre del la Propietat, on s'identifica el titular de l'immoble.

L'immoble s'adquireix lliure de càrregues, arbitris i ocupants. En cas d'haver-n'hi, s'extingiran per part del titular amb anticipació a la celebració del contracte, a excepció de les càrregues que siguin compatibles.

2.- El titular de l'immoble aportarà una declaració responsable atorgada davant una autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat, manifestant que no està afectat per cap causa de prohibició de contractar, i autoritzarà l'Ajuntament de Llagostera perquè pugui accedir a les bases de dades i als registres públics necessaris per poder comprovar la veracitat de la declaració. El titular del bé ha d'estar al corrent de les obligacions amb l'Agència Tributària, amb l'Ajuntament de Llagostera i amb la Seguretat Social.

CLÀUSULA SETENA. Presentació d'ofertes i documentació administrativa

1 Invitació.

L'òrgan de contractació enviarà al licitador una invitació on especificarà el termini de presentació d'ofertes i les condicions que aquesta haurà de reunir.

L'oferta es presentarà a l'Ajuntament de Llagostera, en horari de 9 a 14 hores dins del termini de 15 dies comptats a partir de l'endemà al de publicació de l'anunci de licitació en el Perfil de contractant.

La proposició podrà presentar-se en qualsevol dels llocs establerts en l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Quan la proposició s'envii per correu, el licitador haurà de justificar la data d'imposició de l'enviament a l'oficina de Correus i anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta mitjançant tèlex, fax o teleograma en aquest dia, consignant-se el número de l'expedient, títol complet de l'objecte del contracte i nom del licitador.

L'acreditació de la recepció del referit tèlex, fax o teleograma s'efectuarà mitjançant diligència estesa secretari municipal. Sense la concurrència de tots dos requisits, no serà admesa la proposició si és rebuda per l'òrgan de contractació amb posterioritat a la data de terminació del termini assenyalat en l'anunci de licitació. En tot cas, transcorreguts deu dies següents a aquesta data sense que s'hagi rebut la documentació, no serà admesa.

2. Contingut de les proposicions

La proposició per prendre part en la licitació es presentarà en un sobre únic signat pel licitador, i es farà constar la denominació «Proposició per licitar l'adquisició per l'Ajuntament de Llagostera de l'habitatge del carrer Consellers, 11, 4t. 2a de Llagostera».

El sobre contindrà la següent documentació

—Documentació administrativa:

- Còpia autèntica del Títol de propietat o certificació del Registre de la Propietat.
- Còpia compulsada del DNI del titular. Si actua per mitjà de representant, caldrà acreditar la representació per qualsevol mitjà admès en dret. Les persones jurídiques acreditaran la seva capacitat d'obrar mitjançant escriptura de constitució de la societat inscrita en el Registre Mercantil. El poder del seu representat haurà d'estar inscrit en el Registre Mercantil sempre que sigui exigible legalment.
- Certificat d'eficiència energètica original
- Cèdula d'habitabilitat original.
- Declaració responsable de no estar afectat per prohibició de contractar, i d'estar al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social (segons model adjunt).

—Oferta econòmica, consistent en l'expressió del preu de venda (segons model adjunt).

MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE

_____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____, núm. _____, amb NIF núm. _____, en representació de l'Entitat _____, amb NIF núm. _____, a l'efecte de la seva participació en la licitació _____, davant _____

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:

PRIMER. Que es disposa a participar en l'adquisició de l'habitatge del carrer Consellers, 11, 4t., 2a.de Llagostera.

SEGON. Que compleix tots els requisits previs exigits pel plec de clàusules administratives particulars per ser adjudicatari, en concret:

— Que no està incurs en una prohibició per contractar de les recollides en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.]

— Que estar al corrent de les obligacions tributàries i de les obligacions amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.

— Que l'adreça de correu electrònic on efectuar notificacions és _____

TERCER. Que es compromet a acreditar la possessió i la validesa dels documents a què es fa referència a l'apartat segon d'aquesta declaració, en cas que sigui proposat com a adjudicatari del contracte o en qualsevol moment en què sigui requerit per a això.

I per deixar-ne constància, signo la present declaració.

_____, ____ d _____ de 20__.

Signatura del declarant,
Signat: _____

MODEL D'OFERTA ECONÒMICA

_____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____, _____, núm. ____, amb NIF núm. _____, en representació de l'Entitat _____, amb NIF núm. _____, assabentat de l'expedient per a l'adquisició de l'habitatge del carrer Consellers, 11, 4t. 2a. de Llagostera, anunciat en el Perfil de contractant, faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte, l'accepto íntegrament, prenc part en la licitació i ofereixo el bé pel preu de _____ euros.

_____, ____ d _____ de 20__

Signatura del candidat,

Signat: _____

CLÀUSULA VUITENA. Comissió negociadora

L'òrgan de contractació serà assistit per una Comissió negociadora que procedirà a l'estudi i la negociació del contingut de les ofertes i que formularan proposta d'adjudicació.

La Comissió negociadora per a l'adquisició directa de l'habitatge, tindrà la següent composició:

President: Alfons Conesa Pagès, secretari de la Corporació

Vocals: Jordi Dispès Lloret, interventor accidental

Carles Soler Ripol, arquitecte municipal

Secretari: un funcionari de l'Ajuntament

De tot l'actuat, se'n deixarà constància en l'expedient.

CLÀUSULA NOVENA. Obertura i negociació de l'oferta

L'obertura de l'oferta s'efectuarà en el termini màxim de 5 dies, comptats des de la data de finalització del termini per presentar-la.

En primer lloc, l'òrgan competent qualificarà la documentació administrativa.

Si s'observessin defectes o omissions esmenables en la documentació administrativa presentada, s'atorgarà un termini no superior a 3 dies perquè el propietari els corregeixi o esmeni. L'existència de defectes esmenables no suspendrà l'acte, però la Comissió negociadora no formularà la proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació, fins que es verifiqui que s'ha complert el requeriment.

Seguidament, es procedirà a l'examen de l'oferta econòmica.

La Comissió negociadora negociarà amb el licitador l'oferta presentada per adaptar-la als requisits indicats en el present Plec, i proposarà, en el seu cas, a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte.

Per a la valoració i la negociació de l'oferta, s'atendrà únicament al preu ofert.

CLÀUSULA DESENA. Requeriment de documentació

L'òrgan de contractació requerirà el licitador perquè, dins del termini de deu dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, presenti la documentació acreditativa de l'acompliment dels requisits previs, en concret la documentació justificativa de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, i altra documentació que ho acrediti.

CLÀUSULA ONZENA. Adjudicació del contracte

Rebuda la documentació sol·licitada en la clàusula desena, l'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

L'adjudicació haurà de ser motivada i es notificarà al candidat. S'haurà de publicar en el Perfil de contractant en el termini de 15 dies.

L'adjudicació haurà de recaure en el termini màxim de quinze dies a comptar des del següent al d'obertura de les proposicions.

CLÀUSULA DOTZENA. Formalització del contracte

La formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà no més tard dels quinze dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors.

No obstant això, a continuació s'iniciaran els tràmits per elevar-la a escriptura pública. Les despeses que s'originin aniran a càrrec de la Corporació contractant.

CLÀUSULA TRETZENA. Pagament

El pagament de l'adquisició del bé per part de l'Ajuntament s'efectuarà en els termes que estableixi el contracte.

CLÀUSULA CATORZENA. Despeses exigibles a l'adjudicatari

L'adjudicatari haurà de pagar tots els impostos que legalment gravin la transmissió, i també les altres despeses que impliqui, en particular els derivats de l'elevació d'aquesta a document públic notarial i la inscripció en el Registre de la Propietat.

A més seran de compte de l'adjudicatari totes les despeses que s'originin per al lliurament de la cosa venuda, segons el que es disposa en la normativa aplicable i vigent.

CLÀUSULA QUINZENA. Extinció del contracte

El contracte s'extingirà per compliment o resolució.

A aquests efectes, serà d'aplicació a més del contingut en el present Plec de clàusules administratives particulars, en el Codi Civil i altres disposicions de dret privat que siguin d'aplicació.

Es considerarà causa de resolució del contracte la falta del pagament del preu, en els terminis i

forma establerts en el contracte.

L'aplicació de les causes de resolució, els seus efectes així com el procediment corresponent i la indemnització per danys i perjudicis que procedeixi, s'ajustaran al que es disposa en les disposicions de dret privat (Codi Civil) d'aplicació amb les excepcions establertes en aquest Plec.

CLÀUSULA SETZENA. Confidencialitat i tractament de dades

1 Confidencialitat

L'empresa adjudicatària (com a encarregada del tractament de dades) i el seu personal, en compliment dels principis d'integritat i confidencialitat, han de tractar les dades personals als quals tinguin accés de manera que garanteixin una seguretat adequada, inclosa la protecció contra el tractament no autoritzat o il·lícit i contra la seva pèrdua, destrucció o dany accidental, mitjançant l'aplicació de mesures tècniques o organitzatives apropiades, de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament 2016/679 relatiu a la protecció de les persones físiques, pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades).

Aquesta obligació és complementària dels deures de secret professional i subsistirà encara que hagi finalitzat el contracte amb el responsable del tractament de les dades (Ajuntament).

CLÀUSULA DIVUITENA. Règim jurídic del contracte

Aquest contracte té caràcter privat, la seva preparació i l'adjudicació es regirà per allò que s'ha fixat en aquest Plec, i pel que no s'hi prevegi, serà d'aplicació la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques; el Reglament del Patrimoni dels ens locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre, i la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

Quant als seus efectes i extinció es regirà per les Normes de Dret privat.

L'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu serà el competent el coneixement de les qüestions que se suscitin en relació amb la preparació i adjudicació d'aquest contracte.

L'ordre jurisdiccional civil serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts.

2.3. Assumptes relacionats amb Subvencions

2.3.1. PRP2022/1425 Atorgar una subvenció a la LLAR DEL JUBILAT I EL PENSIONISTA DE LLAGOSTERA per cobrir les despeses de les seves activitats. Exp. 2022/1959.

Vista la petició efectuada per la LLAR DEL JUBILAT I EL PENSIONISTA DE LLAGOSTERA (G17258799) relativa a l'atorgament d'un ajut econòmic per cobrir les despeses de

l'organització de les activitats programades a la llar durant l'any 2022, tot adjuntant-hi la preceptiva documentació.

Vist que es considera que l'activitat té una utilitat pública i un interès social per al municipi.

Vist l'informe tècnic emès en data 31 d'agost de 2022.

Vist l'informe de Secretaria emès en data 31 d'agost de 2022.

Vist l'informe d'Intervenció emès en data 2 de setembre de 2022.

Vist que a l'aplicació pressupostària 05.330.48000 del pressupost existeix consignació adequada i suficient per atorgar una subvenció d'un import de 3.500.-€.

Atès que la base 18.9 de les Bases d'execució del pressupost vigents preveu que les subvencions previstes nominativament al pressupost no seran objecte de convocatòria pública, però se sotmetran als mateixos procediments de comprovació material i de justificació que les subvencions no nominatives.

Atès que la base 6 de les Bases generals reguladores de la concessió i la justificació de subvencions municipals vigents, preveu que l'òrgan competent per a l'atorgament de les subvencions és la Junta de Govern Local.

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Accedir a la petició efectuada per la LLAR DEL JUBILAT I EL PENSIONISTA DE LLAGOSTERA (G17258799) i atorgar una subvenció de 3.500.-€ per cobrir les despeses de l'organització de les activitats programades a la llar durant l'any 2022.

Segon.- Accedir a la sol·licitud de bestreta del 60% d'import 2.100.-€ atès que es compleix la base 12 de les Bases generals reguladores de la concessió i la justificació de subvencions municipals vigents.

Tercer.- Fer avinent que:

- El termini per justificar la subvenció concedida, amb el formulari corresponent, finalitza el 10 de desembre de l'any en curs, fent avinent que la no justificació, dins el citat termini comportarà la revocació de la subvenció.
- No podrà realitzar-se el pagament de la subvenció o bestreta mentre el beneficiari no es trobi al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries amb Hisenda, amb la Seguretat Social i amb l'Ajuntament, o sigui deutor municipal per resolució de procedència de reintegrament d'una subvenció o no hagi justificat degudament alguna subvenció atorgada anteriorment.
- Només s'admetran justificants de la despesa realitzada corresponents a l'any en curs .
- En cap cas els ingressos de l'activitat més la subvenció de l'Ajuntament podran superar el 100 % del cost de l'activitat. Si se superés el 100%, l'Ajuntament disminuirà l'aportació fins arribar a cobrir com a màxim el 100 % del cost de l'activitat.
- En el cas que l'associació ja hagués rebut una bestreta per un import superior a la subvenció definitiva, caldrà que reintegri aquest import a l'Ajuntament. L'entitat haurà de dur a terme el reintegrament corresponent en el termini de 15 dies hàbils, a comptar de l'endemà del requeriment.
- La no justificació d'aquesta subvenció comporta la impossibilitat legal d'atorgar una subvenció posterior.
- En la difusió que faci el beneficiari de l'activitat caldrà que hi consti la col·laboració de l'Ajuntament.
- La subvenció atorgada serà compatible amb altres subvencions, ajuts, ingressos o recursos per a la mateixa finalitat, procedents d'Administracions públiques, o ens públics o privats, sempre que no se superi el cost de l'activitat subvencionada, sens perjudici del que pogués establir la normativa reguladora de les citades subvencions o ajuts.
- El beneficiari està obligat al compliment de les obligacions especificades a l'article 14 de la Llei estatal 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (LGS). El seu incompliment originarà responsabilitats que en cada cas corresponguin, a banda de la incoació de l'expedient de reintegrament de la subvenció.

Quart.- Una vegada comunicada la concessió de l'ajut, si en el termini de 15 dies no es manifesta el contrari, s'entén acceptada la subvenció i també les condicions generals i específiques fixades per aplicar-la.

Cinquè.- Notificar-ho a l'entitat interessada i donar-ne compte al servei de Tresoreria i Recaptació.

3. Propostes urgents

S'acorda per unanimitat declarar la urgència i tractar les següents propostes a la present sessió:

3.1. Assumptes relacionats amb Contractació

3.1.1. PRP2022/1429 Aprovar la certificació núm. 2 i última de les obres per a la implantació de noves àrees de contenidors de residus i ampliació de les existents - Exp. núm. 2022/307

Atès que en sessió del dia 4 de maig de 2022 la Junta de Govern Local va adjudicar el contracte de les obres per a l'execució del projecte per a la implantació de noves àrees de contenidors de residus i ampliació de les existents (exp. 2021/2607), a l'empresa JAUME AVELLÍ MATÓ (NIF 78002501R), per un import de 101.995,74 € (IVA inclòs).

Vista la certificació núm. 2 i última presentada per l'empresa JAUME AVELLÍ MATÓ de les obres executades durant els mesos de juliol i agost de 2022, per un import de 71.243,27 € (IVA inclòs).

Vist l'informe favorable emès per l'arquitecte tècnic municipal Alfons del Río en data 08.09.2022.

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar la certificació núm. 2 i última de les obres per a l'execució del projecte per a la implantació de noves àrees de contenidors de residus i ampliació de les existents, a favor de l'empresa JAUME AVELLÍ MATÓ (NIF 78002501R), per un import de 71.243,27 € (IVA inclòs).

Segon.- Notificar-ho a l'interessat.

3.2. Assumptes relacionats amb Urbanisme

3.2.1. PRP2022/1434 Aprovar definitivament el projecte d'arranjament de l'illa central de la rotonda situada a l'encreuament de les carreteres GI-674 i C-253a - Exp. núm. 2022/1671.

La Junta de Govern Local, en sessió del dia 13 de juliol de 2022, va acordar aprovar inicialment el *projecte tècnic per a l'arranjament de l'illa central de la rotonda situada a l'encreuament de la carretera de Caldes (GI-674) amb els carrers Ramal i Canalejas (C-253a)*, redactat per ADHOC ARQUITECTES SCP, per encàrrec d'aquest ajuntament, amb un pressupost d'execució per contracte de 38.344,51 euros, IVA inclòs.

Atès que ha transcorregut amb escreix el termini d'un mes des que es va sol·licitar el corresponent informe al Servei de Carreteres de la Generalitat de Catalunya, amb registre de sortida núm. 3170, de 02.08.2022, sense haver rebut cap resposta.

Atès que aquest projecte ha estat exposat al públic per un termini de 30 dies hàbils mitjançant edictes publicats al BOP núm. 144 del dia 29.07.2022, i al tauler d'anuncis electrònic (e-Tauler) de la seu electrònica de l'Ajuntament, sense que s'hagi formulat cap al·legació.

D'acord amb l'article 38 del Decret 179/1995, de 13 de juny pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, i la resta de normativa concordant,

I fent ús del règim competencial previst a l'article 53.1.g) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, per delegació de l'Alcaldia, mitjançant Decret 659/2019, de 25 de juny,

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar definitivament el *projecte tècnic per a l'arranjament de l'illa central de la rotonda situada a l'encreuament de la carretera de Caldes (GI-674) amb els carrers Ramal i Canalejas (C-253a), promogut per l'ajuntament i redactat per ADHOC ARQUITECTES SCP*, amb un pressupost d'execució per contracte de 38.344,51 euros, IVA inclòs.

Segon.- Publicar-ho en el BOP, DOGC, i tauler d'anuncis electrònic (e-Tauler) de la seu electrònica de l'Ajuntament.

3.2.2. PRP2022/1440 Aprovar la suspensió de tramitacions i de llicències per a la instal·lació de panells solars dins l'àmbit determinat pel PENA - Exp. núm. 2022/2047

Per part dels serveis tècnics municipals es justifica la necessitat d'establir una regulació específica per a la instal·lació de panells solars dins l'àmbit del Pla Especial del Nucli Antic, tant a la coberta dels edificis com a l'espai lliure de les parcel·les. Aquesta regulació s'hauria d'introduir en la normativa del Pla Especial del Nucli Antic. Per tant, amb la finalitat de portar a terme aquesta reforma de les figures del planejament urbanístic, es proposa la suspensió de tramitacions i de llicències per a la instal·lació de panells solars dins l'àmbit determinat pel Pla Especial del Nucli Antic, per el termini d'un any, d'acord amb el que estableixen els articles 73 i 74 del Text refós de la Llei d'urbanisme.

Vist l'informe emès per l'arquitecte municipal en data 15.09.2022 en relació a la instal·lació de panells solars en els edificis inclosos dins l'àmbit del nucli antic, que diu:

"(.....)Determinacions del Pla Especial del Nucli Antic (PENA)

El Pla Especial del Nucli Antic (PENA), aprovat definitivament en data 26.02.2003 (DOGC 3901 de 10.06.2003) regula les condicions d'edificació dins l'àmbit que defineix. L'article 30.3 del PENA determina que la coberta dels edificis haurà de ser inclinada, de teula àrab ceràmica i de color rogenc. No estableix cap regulació específica per a la instal·lació de panells solars.

La instal·lació de panells solars en els edificis del nucli antic pot ser incompatible amb el compliment de l'article 30.3 del PENA, ja que altera la percepció del material i el color de la coberta.

Intervenció administrativa

Segons l'article 187 bis, *Actes subjectes a comunicació prèvia*, del Text refós de la Llei d'urbanisme, està subjecte a la comunicació prèvia, amb les excepcions que estableixen els articles 187.2 i 187 ter, entre d'altres, l'acte següent:

h) Les instal·lacions de producció d'energia elèctrica mitjançant panells solars fotovoltaics en els termes que estableix l'article 9 bis.

L'article 9 bis del Text refós de la Llei d'urbanisme estableix normes d'aplicació directa sobre instal·lacions per a l'aprofitament de l'energia solar i la rehabilitació d'edificacions.

L'apartat 4 de l'article 9 bis determina: *"no són aplicables les normes d'aplicació directa que estableix aquest article quan siguin incompatibles amb les normes de protecció del patrimoni cultural o urbanístiques."*

Segons l'article 187, *Actes subjectes a llicència urbanística*, està subjecta a llicència urbanística prèvia la intervenció en els béns sotmesos a un règim de protecció patrimonial cultural o urbanística.

Tal i com s'explica a l'apartat 1.2 de la seva memòria, el PENA té com a objectiu protegir el patrimoni històric-arquitectònic de Llagostera.

Per tant, ateses les consideracions anteriors, la instal·lació de panells solars a la coberta dels edificis inclosos dins l'àmbit del Pla Especial del Nucli Antic està subjecte a llicència urbanística.

Conclusió i proposta

És necessari establir una regulació específica per a la instal·lació de panells solars dins l'àmbit del Pla Especial del Nucli Antic, tant a la coberta dels edificis com a l'espai lliure de les parcel·les.

Aquesta regulació s'hauria d'introduir en la normativa del Pla Especial del Nucli Antic.

Per tant, amb la finalitat de portar a terme aquesta reforma de les figures del planejament urbanístic, es proposa la suspensió de tramitacions i de llicències per a la instal·lació de panells solars dins l'àmbit determinat pel Pla Especial del Nucli Antic, per el termini d'un any, d'acord amb el que estableixen els articles 73 i 74 del Text refós de la Llei d'urbanisme.”

Vist l'informe de secretaria emès en data 15.09.2022, que diu:

“(…/…) Els òrgans competents per a l'aprovació inicial de les figures del planejament urbanístic poden acordar, amb la finalitat d'estudiar la seva formació o la reforma, suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, així com suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.

L'article 53.1.s) del TRLMRL atribueix a l'alcalde la competència per les aprovacions dels instruments de desenvolupament del planejament general del municipi no expressament atribuïdes al ple, i també l'aprovació dels instruments de gestió urbanística i dels projectes d'urbanització complementaris.

Així mateix en el seu apartat u) el mateix precepte atribueix a l'alcalde les altres atribucions que expressament li atribueixen les lleis i les que la legislació assigna al municipi i no atribueix a altres òrgans municipals.

L'òrgan competent per l'aprovació de la modificació del PENA és l'alcalde de la corporació, pel que respecta a la seva tramitació municipal, sens perjudici de la competència de la Comissió territorial d'urbanisme de Girona per adoptar-ne l'aprovació definitiva de conformitat amb el previst en l'art.80 del TRLU.

Mitjançant Decret de l'alcaldia núm. 659/2019 de 25 de juny, la competència de l'alcalde per a la formulació i aprovació inicial dels Plans especials urbanístics ha estat delegada en la Junta de Govern Local que serà l'òrgan competent per adoptar la resolució de suspensió de tramitacions i llicències.

(…/…) **Conclusions:**

Informar en sentit **favorable** l'adopció de l'acord de suspensió de llicències amb les següents observacions:

1. L'acord d'aprovació ha de concretar l'àmbit afectat per la mesura i ha d'incorporar un plànol de delimitació en que aquest es representi gràficament a l'escala adequada i amb detall i claredat suficients.
2. L'acord de suspensió ha de precisar l'abast de les llicències i/o tramitacions que suspenen.
3. El plànol quedarà a la disposició del públic en les oficines municipals durant tot el termini de suspensió i es podrà consultar en la pàgina web municipal.
4. L'acord de suspensió indicarà que aquesta s'adopta amb una durada d'1 any a comptar des de la publicació de la suspensió en el BOP de Girona.
5. L'acord de suspensió declararà la suspensió de la tramitació així com del termini per a resoldre i notificar la resolució en aquells procediments de tramitació d'instruments urbanístics o d'atorgament de llicències que ja estiguessin iniciats en el moment de publicar-se la suspensió. (…/…)”

I fent ús del règim competencial previst a l'article 53.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, per delegació de l'Alcaldia, mitjançant Decret 2019/0659, de 25 de juny de 2019, S'acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar la suspensió de tramitacions i de llicències i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, per a la instal·lació de panells solars tant en la coberta dels edificis com a l'espai lliure de les parcel·les dins l'àmbit determinat pel Pla Especial del Nucli Antic (PENA), amb una durada d'un any, a comptar des de la publicació de la suspensió en el BOP de Girona.

Segon.- Aprovar el plànol de delimitació de l'àmbit afectat per la suspensió de tramitacions i de llicències per a la instal·lació de panells solars, que inclou el recinte inclòs en el polígon format pel carrer del Fred, carrer Sant Pere, carrer Santiago Rusiñol, carrer Sant Felip Neri, carrer Girona, carrer Baixada de Caldes i carrer Olivareta.

Tercer.- Publicar aquest acord en el BOP i tauler d'anuncis electrònic (e-Tauler) de la seu electrònica de l'ajuntament.

Quart.- Declarar la suspensió de la tramitació així com del termini per a resoldre i notificar la resolució en aquells procediments d'atorgament de llicències i d'altres tramitacions amb finalitat d'instal·lar panells solars dins l'àmbit de vigència de la suspensió que ja estiguessin iniciats en el moment de publicar-se.

3.3. Assumptes relacionats amb Subvencions

3.3.1. PRP2022/1435 Sol·licitar al Servei Català de Trànsit una subvenció per a la millor d'itineraris accessibles en sòl urbà.- Exp. núm. 2022/2052.

Vista la Resolució INT/89/2022, de 25 d'abril, del Departament d'Interior, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions als ens locals de Catalunya per al desenvolupament d'actuacions vinculades de l'accidentalitat en l'àmbit urbà, publicada al DOGC núm. 8658, de 2 de maig de 2022,

Vista la Resolució INT/2492/2022, de 2 d'agost, del Servei Català de Trànsit, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió de subvencions als ens locals de Catalunya per al desenvolupament d'actuacions vinculades a la mobilitat segura i sostenible, intel·ligent, la pacificació del trànsit i la reducció de l'accidentalitat en l'àmbit urbà, publicada al DOGC núm. 8724, de 4 d'agost de 2022,

I fent ús del règim competencial previst a l'article 53.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, per delegació de l'Alcaldia, mitjançant Decret 2019/0659, de 25 de juny de 2019,

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Concórrer a la convocatòria INT/2492/2022, de 2 d'agost, del Servei Català de Trànsit, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió de subvencions als ens locals de Catalunya per al desenvolupament d'actuacions vinculades a la mobilitat segura i sostenible, intel·ligent, la pacificació del trànsit i la reducció de l'accidentalitat en l'àmbit urbà amb el següent projecte, el qual inclou dues actuacions:

Projecte: Millora d'itineraris accessibles en sòl urbà

Actuació 1: Millora de l'itinerari de vianants de connexió de la zona industrial amb el casc urbà.
Pressupost: 58.141,68€ (IVA inclòs)

Actuació 2: Millora de l'itinerari de vianants de connexió de la zona del mercat amb el casc urbà.

Pressupost: 13.649,06€ (IVA inclòs)

Segon.- Sol·licitar al Servei Català de Trànsit una subvenció de 71.790,74€.

Tercer.- Adquirir el compromís d'habilitar crèdit suficient per a l'execució del projecte en el pressupost de l'exercici 2023, en cas que l'actuació sigui subvencionada.

I no havent-hi més temes per tractar, a tres quarts de deu del matí menys un minut s'aixeca la sessió de la qual s'estén aquesta acta, que és signada per l'alcalde amb mi el secretari, que ho certifico.