

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN DE L'AJUNTAMENT

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

Núm.: JGL2022/27
Caràcter: ordinària
Data: 6 de juliol de 2022
Horari: de 10:30 fins a 11:30
Lloc: Sala de sessions

ASSISTENTS

Sr. Antoni Navarro Robledo, alcalde i regidor d'ERC
Sr. Enric Ramionet Lloveras, regidor de CUP-AxLL-AMUNT
Sra. Sílvia Fà Cateura, regidora d'ERC
Sra. Anna Viñas Roca, regidora de CUP-AxLL-AMUNT
Sra. Glòria Malagón Aguilera, regidora d'ERC
Sr. Alfons Conesa Pagès, secretari de la Corporació

Hi assisteixen com a convidats els regidors/es:

Sr. David Parron Ojeda, regidor de CUP-AxLL-AMUNT

QUÒRUM I ORDRE DEL DIA

A la Sala de sessions es reuneix la Junta de Govern Local a l'hora i data indicada a l'encapçalament. Comprovat que el quòrum dels assistents compleix allò que estableix l'article 98.c) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, el Sr. president obre la sessió, declarada no pública, per tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia de la convocatòria:

ORDRE DEL DIA

1. Aprovació acta sessió anterior

1.1. JGL2022/26 ordinària 29/06/2022

2. 1. Propostes

2.1. 1.1. Assumptes relacionats amb Subvencions

2.1.1. PRP2022/1138 Atorgar una subvenció a l'entitat SEGADORS/ES DE LLAGOSTERA per cobrir les despeses de les activitats que organitzen durant l'any 2022. Exp. 2022/1477

2.1.2. PRP2022/1140 Presentar actuacions al programa Temps x Cures del Departament de Drets Socials i Feminismes. Exp. núm. 2022/1316.-

2.2. 1.2. Altres

2.2.1. PRP2022/1137 Inscriure al Registre de la Propietat nº1 de Girona la Incoació d'un procediment de protecció de la legalitat urbanística contra E. C. M. Exp. núm. 2021/2636

2.2.2. PRP2022/1141 Ordenar mesures restauració de la realitat física alterada per la construcció d'una piscina sense llicència a la Urb. Selva Brava Exp. núm. 2021/2636

3. Acords d'urgència.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Oberta la sessió pel Sr. president, procedeix a entrar en el primer punt de l'ordre del dia de la convocatòria:

1. Aprovació acta sessió anterior

1.1. JGL2022/26 ordinària 29/06/2022

S'aprova per unanimitat.

2. 1. Propostes

2.1. 1.1. Assumptes relacionats amb Subvencions

2.1.1. PRP2022/1138 Atorgar una subvenció a l'entitat SEGADORS/ES DE LLAGOSTERA per cobrir les despeses de les activitats que organitzen durant l'any 2022. Exp. 2022/1477

Vista la petició efectuada per l'entitat SEGADORS/ES DE LLAGOSTERA (G55032080) relativa a l'atorgament d'un ajut econòmic per cobrir les despeses de les activitats que organitza l'entitat al llarg de l'any 2022, tot adjuntant-hi la preceptiva documentació.

Vist que es considera que l'activitat té una utilitat pública i un interès social per al municipi.

Vist l'informe tècnic emès en data 27 de juny de 2022.

Vist l'informe de Secretaria emès en data 27 de juny de 2022.

Vist l'informe d'Intervenció emès en data 30 de juny de 2022.

Vist que a l'aplicació pressupostària 05.330.48000 del pressupost 2022 existeix consignació adequada i suficient per atorgar una subvenció d'un import de 2.500,00.-€.

Atès que la base 18.9 de les Bases d'execució del pressupost vigents preveu que les subvencions previstes nominativament al pressupost no seran objecte de convocatòria pública, però se sotmetran als mateixos procediments de comprovació material i de justificació que les subvencions no nominatives.

Atès que la base 6 de les Bases generals reguladores de la concessió i la justificació de subvencions municipals vigents, preveu que l'òrgan competent per a l'atorgament de les subvencions és la Junta de Govern Local.

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Accedir a la petició efectuada per l'entitat SEGADORS/ES DE LLAGOSTERA (G55032080) i atorgar una subvenció de 2.500,00.-€ per cobrir les despeses de les activitats que organitza l'entitat al llarg de l'any 2022.

Segon.- Accedir a la sol·licitud de bestreta del 60% d'import 1.500,00.-€ atès que es compleix la base 12 de les Bases generals reguladores de la concessió i la justificació de subvencions municipals vigents.

Tercer.- Fer avinent que:

- El termini per justificar la subvenció concedida, amb el formulari corresponent, finalitza el 12 de desembre de 2022, fent avinent que la no justificació, dins el citat termini comportarà la revocació de la subvenció.

- No podrà realitzar-se el pagament de la subvenció o bestreta mentre el beneficiari no es trobi al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries amb Hisenda, amb la Seguretat Social i amb l'Ajuntament, o sigui deutor municipal per resolució de procedència de reintegrament d'una subvenció o no hagi justificat degudament alguna subvenció atorgada anteriorment.
- Només s'admetran justificants de la despesa realitzada corresponents a l'any 2022.
- En cap cas els ingressos de l'activitat més la subvenció de l'Ajuntament podran superar el 100 % del cost de l'activitat. Si se superés el 100%, l'Ajuntament disminuirà l'aportació fins arribar a cobrir com a màxim el 100 % del cost de l'activitat.
- En el cas que l'associació ja hagués rebut una bestreta per un import superior a la subvenció definitiva, caldrà que reintegri aquest import a l'Ajuntament. L'entitat haurà de dur a terme el reintegrament corresponent en el termini de 15 dies hàbils, a comptar de l'endemà del requeriment de l'Ajuntament.
- La no justificació d'aquesta subvenció comporta la impossibilitat legal d'atorgar una subvenció posterior.
- En la difusió que faci el beneficiari de l'activitat caldrà que hi consti la col·laboració de l'Ajuntament.
- La subvenció atorgada serà compatible amb altres subvencions, ajuts, ingressos o recursos per a la mateixa finalitat, procedents d'Administracions públiques, o ens públics o privats, sempre que no se superi el cost de l'activitat subvencionada, sens perjudici del que pogués establir la normativa reguladora de les citades subvencions o ajuts.
- El beneficiari està obligat al compliment de les obligacions especificades a l'article 14 de la Llei estatal 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (LGS). El seu incompliment originarà responsabilitats que en cada cas corresponguin, a banda de la incoació de l'expedient de reintegrament de la subvenció.

Quart.- Una vegada comunicada la concessió de l'ajut, si en el termini de 15 dies no es manifesta el contrari, s'entén acceptada la subvenció i també les condicions generals i específiques fixades per aplicar-la.

Cinquè.- Notificar-ho a l'entitat interessada i donar-ne compte al servei de Tresoreria i Recaptació.

2.1.2. PRP2022/1140 Presentar actuacions al programa Temps x Cures del Departament de Drets Socials i Feminismes. Exp. núm. 2022/1316.-

Vista la Resolució IFE/3877/2021, de 29 de desembre, per la qual s'aprova la transferència destinada a finançar la prestació del servei de cura puntual per a nenes i nens de 0 als 14 anys als ajuntaments de més de 20.000 habitants i als consells comarcals per a l'exercici 2021, publicada al DOGC núm. 8574, de 30 de desembre de 2021,

Atès que la Resolució IFE/3877/2021, de 29 de desembre, determina que al Consell Comarcal del Gironès li correspon un fons de 199.745,35 €,

Atès que el Consell Comarcal del Gironès ha comunicat (RE 2281, de 29 de març de 2022) que correspondrà a l'Ajuntament de Llagostera un fons de 25.608,96 €,

I fent ús del règim competencial previst a l'article 53.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, per delegació de l'Alcaldia, mitjançant Decret 2019/0659, de 25 de juny de 2019,

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Presentar al Consell Comarcal del Gironès les següents actuacions, amb una despesa total de 31.625,60 €, per incloure en el projecte comarcal de Temps x Cures del Departament de Drets Socials i Feminismes:

- Acompanyament dels infants de l'escola a la zona esportiva (octubre-desembre 2022), amb un pressupost de 2.500,00 €.
- Bon Dia a les dues llars d'infants (anys 2021 i 2022), amb un pressupost de 12.411,00 €.

- Reforça't (anys 2021 i 2022), amb un pressupost de 9.714,60 €.
- Tallers familiars d'art (anys 2021 i 2022), amb un pressupost aproximat de 7.000,00 €.

2.2. 1.2. Altres

2.2.1. PRP2022/1137 Inscriure al Registre de la Propietat nº1 de Girona la incoació d'un procediment de protecció de la legalitat urbanística contra E.C. M. Exp. núm. 2021/2636

Vist l'Acord de Junta de Govern Local, de 26 de gener de 2022, que es reproduceix a continuació:

"Atès que en data de 13 de desembre de 2021, a les 15:25 h, la Policia Local de Llagostera va aixecar "Acta d'inspecció" amb núm. 1196/2021 en presència de tres operaris de l'empresa constructora, interessant-se per la propietat de la finca i per estar executant-se els treballs sense la preceptiva llicència municipal d'obres.

Atès que en data de 14 de desembre de 2021 l'arquitecte tècnic municipal encarregat de la disciplina urbanística realitza una inspecció ocular en què constata que els treballs continuen i informa novament que les obres que s'estan executant no es poden fer.

Vist l'informe tècnic en data de 12 de gener del 2022 en el qual es posa de manifest que s'està construint una piscina en el jardí de la finca situada al carrer Circumval·lació, 314, parc. 4S de Selva Brava, de Llagostera amb referència cadastral 1664554DG9216S0001GP.

Atès que les obres que s'estan portant a terme són manifestament il·legalitzables, d'acord amb el que disposa l'article 166 del POUM vigent, quant als usos i construccions autoritzats en SNU.

Atès que s'està construint en el jardí de la parcel·la referenciada una piscina amb vas de caràcter rectangular, formada per una base i pantalla de formigó gunitat, armat i encofrat perimetralment amb paret de totxana ceràmica observant-se les instal·lacions d'aigua i desguàs. El carrer Circumval·lació està ocupat per una sitja de grans dimensions i per la màquina de pastar sense cap tipus d'autorització.

Vist l'informe jurídic en data de 17 de desembre de 2021. I fent ús del règim competencial previst a l'article 53.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, per delegació de l'Alcaldia, mitjançant Decret 2019/0659, de 25 de juny de 2019,

Vist que en data 26-1-2022 es va acordar per unanimitat de la Junta de Govern:

Primer.- Incoar expedient de protecció de la legalitat urbanística a la Sra. E. C. M. per usos indeguts del sòl a la finca situada a la Urbanització Selva Brava, parc. 4S, al carrer Circumval·lació 314, consistents en la construcció d'una piscina de 6 metres de llargada per 3 metres d'amplada

Segon.- Fer saber que, d'acord amb la legalitat urbanística vigent en el moment d'iniciar el procediment, l'acte és manifestament il·legalitzable, d'acord amb el que disposa l'article 166.2 i 166.3 del POUM vigent, en SNU.

Tercer.- Ordenar la paralització provisional i immediata, des de la notificació de la present resolució, del desenvolupament de les obres descrites.

Quart.- Requerir a la titular per a què procedeixi a la restauració de la realitat física alterada i el cessament immediat dels treballs no autoritzats.

Cinquè.- Atorgar un termini de quinze dies d'audiència a la persona interessada per tal que pugui formular al·legacions i presentar els documents i justificacions que consideri oportuns.

Sisè.- Nomenar com a instructor del procediment al Sr. Alfons Conesa i Pagès, contra el que es podrà promoure recusació segons el que disposa l'article 24 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.

Setè.- Notificar el present acord a la persona interessada que consta a l'expedient, pel seu coneixement i efectes oportuns".

Vist l'article 113 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014 de 13 de maig, que estableix que s'ha de promoure obligatòriament la inscripció en el Registre de la Propietat de la resolució d'iniciació del procediment de protecció de la legalitat urbanística, quan faci referència a actes que comportin la creació de noves finques registrals, ja siguin de parcel·lació, reparcel·lació, obra nova o constitució d'un règim de propietat horitzontal. I fent ús del règim competencial previst a l'article 53.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, per delegació de l'Alcaldia, mitjançant Decret 2019/0659, de 25 de juny de 2019,
S'acorda per unanimitat:

Primer.- Inscriure al Registre de la Propietat de Girona N°1 l'Acord pel qual s'incoa el procediment de protecció de la legalitat urbanística a E. C. M. per la construcció d'una piscina de 6 metres de llargada per 3 d'amplada, sense llicència en un sòl no urbanitzable a la finca situada al C Circumval·lació, 314, parc. 4S de Selva Brava, de Llagostera amb referència cadastral 1664554DG9216S0001GP.

Segon.- Trametre al Registre de la Propietat de Girona N°1 la documentació següent: a) Certificat de l'informe tècnic i jurídic, b) Certificat de l'Acord de Junta de Govern Local de 26 de gener de 2022.

2.2.2. PRP2022/1141 Ordenar mesures restauració de la realitat física alterada per la construcció d'una piscina sense llicència a la Urb. Selva Brava Exp. núm. 2021/2636

Vist que per acord de Junta de Govern Local de data 26/01/2022 es va incoar expedient de protecció de legalitat urbanística a la Sra. E. C. M. per usos indeguts del sòl a la finca situada a la Urbanització Selva Brava, parc. 4S, al carrer Circumval·lació 314, consistents en la construcció d'una piscina de 6 metres de llargada per 3 metres d'amplada.

Vist que aquest acord es va intentar notificar dues vegades a la persona interessada el dia 05/04/2022 i el 06/04/2022, i finalment la notificació s'ha fet per mitjà d'un anunci publicat al BOE en data 07/06/2022, i s'ha atorgat un termini de quinze dies hàbils d'audiència per a formular al·legacions i presentar els documents i les justificacions que estimessin pertinents.

Atès que transcorregut el termini d'audiència no s'han presentat al·legacions.

I fent ús del règim competencial previst a l'article 53.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de Llei municipal i de règim local de Catalunya, per delegació de l'Alcaldia, mitjançant el Decret 2019/0659, de 25 de juny de 2019.

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Ratificar la paralització immediata dels treballs de construcció de la piscina, atès que són manifestament il·legalitzables

Segon.- Ordenar a E. C. M. la mesura de la restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat consistent en l'enderroc de les obres executades, en el termini d'execució voluntària d'un mes a partir de l'endemà de la notificació del present acord.

Tercer.- Advertir que transcorregut el termini d'execució voluntària sense haver procedit a executar la mesura de restauració imposada, l'Ajuntament podrà ordenar-ne l'execució forçosa mitjançant l'execució subsidiària o mitjançant la imposició de multes coercitives per una quantia de 300 a 3.000€.

Quart.- Notificar el present acord a les persones interessades que consten a l'expedient pel seu coneixement i efectes oportuns.

3. Propostes urgents

S'acorda per unanimitat declarar la urgència i tractar les següents propostes a la present sessió:

3.1. Assumptes relacionats amb Contractació

3.1.1. PRP2022/1156 Aprovar la certificació núm. 2 de les obres de l'abastament d'aigua potable en alta dels nuclis de Mont-Rei i La Mata - Exp. núm. 2022/469

Atès que en sessió del dia 27.04.2022 la Junta de Govern Local va adjudicar el contracte de les obres per a l'execució del projecte constructiu de l'*Abastament d'aigua potable en alta dels nuclis de Mont-rei i La Mata* (exp. 2022/469), a l'empresa AGLOMERATS GIRONA, S.A (NIF A17207168) per un import total de 115.196,62 euros (IVA inclòs).

Vista la certificació núm. 2 presentada per l'empresa AGLOMERATS GIRONA S.A. de les obres executades durant el mes de juny de 2022, per un import de 59.511,16 € (IVA inclòs).

Vist l'informe favorable emès per l'arquitecte municipal en data 06.07.2022, on es fa constar que el total de l'obra executada fins el moment representa el 100,00% sobre el pressupost d'adjudicació.

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar la certificació núm. 2 i última de les obres per a l'execució del projecte constructiu de l'*Abastament d'aigua potable en alta dels nuclis de Mont-rei i La Mata* (exp. 2022/469), a favor de l'empresa AGLOMERATS GIRONA, S.A (NIF A17207168) per un import de 59.511,16 € (IVA inclòs).

Segon.- Notificar-ho als interessats.

3.1.2. PRP2022/1159 Aprovar la certificació núm. 1 de les obres per a la implantació de noves àrees de contenidors de residus i ampliació de les existents - Exp. núm. 2022/307

Atès que en sessió del dia 4 de maig de 2022 la Junta de Govern Local va adjudicar el contracte de les obres per a l'execució del projecte per a la implantació de noves àrees de contenidors de residus i ampliació de les existents (exp. 2021/2607), a l'empresa JAUME AVELLÍ MATÓ (NIF 78002501R), per un import de 101.995,74 € (IVA inclòs).

Vista la certificació núm. 1 presentada per l'empresa JAUME AVELLÍ MATÓ de les obres executades durant el mes de juny de 2022, per un import de 30.752,20 € (IVA inclòs).

Vist l'informe favorable emès per l'arquitecte tècnic municipal Alfons del Río en data 06.07.2022.

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar la certificació núm. 1 de les obres per a l'execució del projecte per a la implantació de noves àrees de contenidors de residus i ampliació de les existents, a favor de l'empresa JAUME AVELLÍ MATÓ (NIF 78002501R), per un import de 30.752,20 € (IVA inclòs).

Segon.- Notificar-ho a l'interessat.

3.1.3. PRP2022/1150 Contractar reparacions de paviment a Mont-Rei i La Mata - Exp. núm. 2022/1592.

Vista la necessitat de contractar els treballs de reparacions de paviment als nuclis de Mont-Rei i La Mata.

Vist el pressupost presentat per part de l'empresa AGLOMERATS GIRONA, S.A..

Vist l'informe de necessitat emès en data 30/06/2022.

Vist l'informe d'intervenció emès en data 30/06/2022.

Vist l'informe de secretaria emès en data 04/07/2022.

Atès que, d'acord amb l'article 118.1 de la LCSP de 2017, es considera contracte menor d'obres tot aquell que tingui un preu inferior a 40.000,00 € (IVA no inclòs).

Atès el contingut de l'article 118.1 del LCSP, que estableix que en els contractes menors, la tramitació de l'expedient exigeix informe justificatiu de la necessitat de contractar emès per l'òrgan de contractació, el pressupost, l'aprovació de la despesa i la factura.

Atès que, d'acord amb l'article 29.8 del LCSP, la durada d'aquest contracte és inferior a un any i no serà objecte de pròrroga.

Atès que l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del Pressupost vigent de la corporació.

I atès l'article 22 de les Bases d'Execució del Pressupost vigent de la corporació.

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Ratificar i assumir com a propi l'informe de necessitat emès en data 30/06/2022 que acredita el compliment de l'article 118.2 de la LCSP.

Segon.- Adjudicar a l'empresa AGLOMERATS GIRONA, S.A., mitjançant la modalitat de contracte menor d'obres, les reparacions de paviment a Mont-Rei i La Mata, pel preu de 39.908,78 euros (més IVA), segons el detall del pressupost presentat.

Tercer.- Aprovar les despeses corresponents a l'execució d'aquests treballs, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2022.02.1532.61900 per un import total de 48.289,62 euros, IVA inclòs.

Quart.- El preu d'adjudicació es farà efectiu contra presentació de la factura corresponent, que detallarà les actuacions realitzades.

Cinquè.- Notificar-ho a l'adjudicatari.

3.1.4. PRP2022/1152 Contractar obres de conservació i manteniment del pis situat al c/ Lacustària núm. 12 baixos 1a. - Exp. núm. 2022/1603.

Vista la necessitat de contractar les obres de conservació i manteniment del pis situat al carrer Lacustària, 12-baixos-1a.

Vist el pressupost presentat per part de l'empresa JORDI COMAS BOADAS.

Vist l'informe de necessitat emès en data 30/06/2022.

Vist l'informe d'intervenció emès en data 30/06/2022.

Vist l'informe de secretaria emès en data 04/07/2022.

Atès que, d'acord amb l'article 118.1 de la LCSP de 2017, es considera contracte menor d'obres tot aquell que tingui un preu inferior a 40.000,00 € (IVA no inclòs).

Atès el contingut de l'article 118.1 del LCSP, que estableix que en els contractes menors, la tramitació de l'expedient exigeix informe justificatiu de la necessitat de contractar emès per l'òrgan de contractació, el pressupost, l'aprovació de la despesa i la factura.

Atès que, d'acord amb l'article 29.8 del LCSP, la durada d'aquest contracte és inferior a un any i no serà objecte de pròrroga.

Atès que l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del Pressupost vigent de la corporació.

I atès l'article 22 de les Bases d'Execució del Pressupost vigent de la corporació.

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Ratificar i assumir com a propi l'informe de necessitat emès en data 30/06/2022 que acredita el compliment de l'article 118.2 de la LCSP.

Segon.- Adjudicar a l'empresa JORDI COMAS BOADAS, mitjançant la modalitat de contracte menor d'obres, les obres de conservació i manteniment del pis situat al carrer Lacustària, 12-baixos-1a, pel preu de 22.417,38 euros (més IVA), segons el detall del pressupost presentat.

Tercer.- Aprovar les despeses corresponents a l'execució d'aquests treballs, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2022.13.1521.21200 per un import total de 27.125,03 euros, IVA inclòs.

Quart.- El preu d'adjudicació es farà efectiu contra presentació de la factura corresponent, que detallarà les actuacions realitzades.

Cinquè.- Notificar-ho a l'adjudicatari.

3.2. Assumptes relacionats amb Urbanisme

3.2.1. PRP2022/1146 Aprovar inicialment el projecte per a la substitució dels tancaments de les obertures de la façana principal de l'edifici de l'ajuntament - Exp. núm. 2022/1535

Vist el projecte tècnic per a la substitució dels tancaments de les obertures de la façana principal de l'edifici de l'ajuntament de la plaça del Castell núm. 1 que ha redactat l'arquitecte municipal Sr. Carles Soler Ripol.

Atès que el preceptiu informe dels serveis tècnics municipals acredita que el projecte esmentat compleix la normativa urbanística, les prescripcions tècniques que hi són aplicables i reuneix alhora tots els documents, el que determina l'article 233 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de

contractes del sector públic i els articles 24 a 33 del Reglament d'obres, activats i serveis de les entitats locals de Catalunya, aprovat mitjançant el Decret 179/1995, de 13 de juliol,

Vist l'informe jurídic que consta a l'expedient,

Atès que el castell de Llagostera està declarat BCIN, en la categoria de monument històric, pel Decret de 22/04/1949, publicat al BOE de 05/05/1949, per la disposició addicional primera de la Llei 9/93, núm. inv 970-MH, i també està inclòs en el Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic (PEPPA) de Llagostera (ref. N24).

Atès el que disposen:

1. Els articles 21.1.o) i 22.2.ñ) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
2. Els articles 234 i següents del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
3. Els articles 8 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.
4. Els articles 231 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
5. Els articles 121 i següents del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.
6. L'article 34 de la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català.

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar inicialment el projecte tècnic per a la substitució dels tancaments de les obertures de la façana principal de l'edifici de l'ajuntament (plaça del Castell núm. 1), promogut per l'Ajuntament de Llagostera i redactat per l'arquitecte municipal Carles soler Ripol, amb un pressupost d'execució per contracta de 41.260,33 euros, IVA inclòs.

Segon.- Exposar-lo al públic durant trenta dies, mitjançant anuncis que s'inseriran al BOP i al tauler d'edictes electrònic (e-Tauler) de la seu electrònica de l'Ajuntament de Llagostera, als efectes d'examen i presentació d'al·legacions.

Tercer.- Simultàniament al tràmit d'exposició pública, sol·licitar informe al Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

3.3. Assumptes relacionats amb Patrimoni

3.3.1. PRP2022/1143 Declarar deserta la licitació per a l'adquisició d'un habitatge. Exp. núm. 2022/633.

Vist que en data 6 d'abril de 2022, mitjançant acord de la Junta de Govern Local es va aprovar el Plec de clàusules administratives particulars i la licitació de l'adquisició directa d'un habitatge situat al C/ Consellers, 11, 4t 2a per destinar-lo a habitatge social.

Vist que el termini de presentació d'ofertes, de 15 dies naturals, va finalitzar sense que s'hagués presentat cap oferta, tal i com consta en el Registre General d'Entrada de l'Ajuntament de Llagostera

Vist que en l'informe jurídic d'adjudicació de data 4 de juliol de 2022 es conclou que en base a les previsions legals de l'art. 150 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, pel qual s'aprova la Llei de contractes del sector públic per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, en no haver-se presentat cap oferta s'ha de procedir a declarar com a deserta la licitació.

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Declarar deserta la licitació de l'expedient 2022/633 i donar per acabat el procediment per a la contractació de l'adquisició directa d'un habitatge situat al C/ Consellers, 11, 4t 2a per destinar-lo a habitatge social.

Segon.- Ordenar la publicació del present acord en la Plataforma de Contractació Pública.

I no havent-hi més temes per tractar, a dos quarts de dotze del migdia s'aixeca la sessió de la qual s'estén aquesta acta, que és signada per l'alcalde amb mi el secretari, que ho certifico.