

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN DE L'AJUNTAMENT

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

Núm.: JGL2022/14
Caràcter: ordinària
Data: 6 d'abril de 2022
Horari: de 09:05 fins a 10:00
Lloc: Sala de sessions

ASSISTENTS

Sr. Antoni Navarro Robledo, alcalde i regidor d'ERC
Sr. Enric Ramionet Lloveras, regidor de CUP-AxLL-AMUNT
Sra. Sílvia Fà Cateura, regidora d'ERC
Sra. Anna Viñas Roca, regidora de CUP-AxLL-AMUNT
Sra. Glòria Malagón Aguilera, regidora d'ERC
Sr. Alfons Conesa Pagès, secretari de la Corporació

Hi assisteixen com a convidats els regidors/es:

Sr. Eduard Díaz Capallera, regidor d'ERC
Sr. David Parron Ojeda, regidor de CUP-AxLL-AMUNT

QUÒRUM I ORDRE DEL DIA

A la Sala de sessions es reuneix la Junta de Govern Local a l'hora i data indicada a l'encapçalament. Comprovat que el quòrum dels assistents compleix allò que estableix l'article 98.c) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, el Sr. president obre la sessió, declarada no pública, per tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia de la convocatòria:

ORDRE DEL DIA

1. Aprovació acta sessió anterior

1.1. JGL2022/13 ordinària 30/03/2022

2. Propostes

2.1. Assumptes relacionats amb Hisenda

2.1.1. PRP2022/559 Aprovar el padró de l'Impost sobre Béns Immobles de Naturalesa Rústica i Urbana per a l'any 2022. Exp. núm. 2022/42

2.2. Assumptes relacionats amb Urbanisme

2.2.1. PRP2022/594 Aprovar definitivament el projecte de reforma i ampliació de l'edifici destinat a oficina ubicat en el recinte de la deixalleria mpal. - Exp. núm. 2021/2656

2.3. Assumptes relacionats amb Contractació

2.3.1. PRP2022/575 Prorrogar el contracte dels serveis de transport, lloguer i gestió de contenidor de residus no valoritzables de la deixalleria municipal, pel termini d'un any més, a partir de l'1 de maig de 2022 fins el 30 d'abril de 2023.- Exp. núm. 2021/125

2.4. Assumpes relacionats amb Subvencions

2.4.1. PRP2022/588 Atorgar una subvenció a la COLLA GEGANTERA DE LLAGOSTERA per cobrir les despeses de l'organització de la trobada gegantera que es durà a terme els dies de Festa Major 2022. Exp. 2022/832

2.4.2. PRP2022/590 Sol·licitar subvenció a la Diputació per a promoció de l'activitat física i l'esport. Línia 1. Exp. núm. 2022/873.-

3. Acords d'urgència.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Oberta la sessió pel Sr. president, procedeix a entrar en el primer punt de l'ordre del dia de la convocatòria:

1. Aprovació acta sessió anterior

1.1. JGL2022/13 ordinària 30/03/2022

S'aprova per unanimitat.

2. Propostes

2.1. Assumpes relacionats amb Hisenda

2.1.1. PRP2022/559 Aprovar el padró de l'Impost sobre Béns Immobles de Naturalesa Rústica i Urbana per a l'any 2022. Exp. núm. 2022/42.

Vist el padró de l'Impost sobre Béns Immobles de Naturalesa Rústica i Urbana de l'exercici 2022, De conformitat amb el que estableixen els articles 102.3 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre, General Tributària; 24 del R.D. 939/2005 pel qual s'aprova el Reglament General de Recaptació i 83 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques,

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar el padró de l'Impost sobre Béns Immobles de Naturalesa Rústica per a l'any 2022 per l'import de 251.225,30 €.

Segon.- Aprovar el padró de l'Impost sobre Béns Immobles de Naturalesa Urbana per a l'any 2022 per un import de 2.254.818,44 €.

Tercer.- Exposar-los al públic durant el període de 20 dies a efectes d'examen i reclamacions.

Quart.- Fixar el període de cobrament d'aquests padrons des del 29 d'abril al 30 de juny de 2022.

Cinquè.- Transcorregut el període voluntari, els contribuents que no hagin satisfet els rebuts incorreran en el recàrrec del 20%, iniciant-se el procediment de cobrament per via d'apressament, de conformitat amb les disposicions vigents.

2.2. Assumpes relacionats amb Urbanisme

2.2.1. PRP2022/594 Aprovar definitivament el projecte de reforma i ampliació de l'edifici destinat a oficina ubicat en el recinte de la deixalleria municipal. - Exp. núm. 2021/2656.

La Junta de Govern Local, en sessió del dia 26 de gener de 2022, va acordar aprovar inicialment el "*Projecte de reforma i ampliació de l'edifici destinat a oficina ubicat en el recinte de la deixalleria municipal*" del carrer Migjorn núm. 7, promogut pel propi ajuntament i redactat per l'arquitecte Ramon Sagué Nasarre, amb un pressupost d'execució de 125.271,31 euros, (IVA no inclòs).

Vist l'informe favorable de supervisió del projecte emès en data 02.02.2022.

Atès que aquest projecte ha estat exposat al públic pel termini de trenta dies hàbils mitjançant edictes publicats al BOP núm. 26 del dia 8.02.2022, i al tauler d'anuncis electrònic (e-Tauler) de la seu electrònica de l'Ajuntament de Llagostera, sense que s'hagi presentat cap al·legació.

D'acord amb l'article 38 del Decret 179/1995, de 13 de juny pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, i la resta de normativa concordant,

I fent ús del règim competencial previst a l'article 53.1.g) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, per delegació de l'Alcaldia, mitjançant Decret 659/2019, de 25 de juny,

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar definitivament el "*Projecte de reforma i ampliació de l'edifici destinat a oficina ubicat en el recinte de la deixalleria municipal*" del carrer Migjorn núm. 7, promogut pel propi ajuntament i redactat per l'arquitecte Ramon Sagué Nasarre, amb un pressupost d'execució de 125.271,31 euros, (IVA no inclòs).

Segon.- Publicar-ho en el BOP, DOGC, i tauler d'anuncis electrònic (e-Tauler) de la seu electrònica de l'Ajuntament.

2.3. Assumptes relacionats amb Contractació

2.3.1. PRP2022/575 Prorrogar el contracte dels serveis de transport, lloguer i gestió de contenidor de residus no valoritzables de la deixalleria municipal, pel termini d'un any més, a partir de l'1 de maig de 2022 fins el 30 d'abril de 2023.- Exp. núm. 2021/125

Vist que el contracte entre l'Ajuntament de Llagostera i l'empresa Germans Cañet Xirgu, SL (B17537812), signat el dia 17 de maig de 2021, pels serveis de transport, lloguer i gestió de contenidors de residus no especial de la deixalleria municipal, pel termini d'un any, a partir de l'1 de maig de 2021,

Vist que la clàusula tercera del citat contracte estableix la possibilitat de pròrroga d'un any més, amb necessitat d'acord exprés de l'òrgan de contractació competent,

Vist que la voluntat de l'Ajuntament és de continuar amb aquest servei de transport i lloguer de contenidors de gran volum de la deixalleria i la brigada, i la gestió de les runes generades a la deixalleria municipal i a la brigada:

- Transport dels residus no especials de la deixalleria fins a la planta de tractament que especifiqui l'Ajuntament: Runa, Porexpan, Poda, Ferralla, Voluminosos, Envasos lleugers, Fusta, Cartró, Matalassos, Vidre envàs, Vidre pla i Plàstic rígid.
- Transport de la runa de residus de neteja viària procedent del magatzem de la brigada fins a la planta de tractament que especifiqui l'Ajuntament.
- El lloguer de 6 contenidors dels anteriors residus, essent els altres de propietat municipal.
- La gestió de la runa provinent de la deixalleria municipal i les runes de la neteja viària provinents del magatzem de la brigada.

Vist l'informe tècnic de l'àrea, de data 18 de març de 2022,

Vist l'informe d'Intervenció, de data 22 de març de 2022,

Vist l'informe de Secretaria, de data 30 de març de 2022,

I fent ús del règim competencial previst a l'article 53.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, per delegació de l'Alcaldia, mitjançant Decret 2019/0659, de 25 de juny de 2019,

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Prorrogar el contracte amb l'empresa GERMANS CAÑET XIRGU, SL (B17537812), pels serveis de transport, lloguer i gestió de contenidors de residus no valoritzables de la deixalleria municipal, pel termini d'un any més, a partir de l'1 de maig de 2022 fins el 30 d'abril de 2023, el qual representa la següent despesa:

Anualitat	Període	Preu	serveis IVA (10%)	serveis IVA (21%)	Import total
2022	De maig a desembre	22.289,67 €	729,304	3.149,29 €	26.168,27 €
2023	De gener a abril	11.144,83 €	364,652	1.574,65 €	13.084,13 €
Total		33.434,50 €	1.093,96 €	4.723,94 €	39.252,40 €

Segon.- Aprovar la despesa corresponent de maig a desembre de 2022, amb el 20% de modificació de contracte, per un import total (IVA inclòs) de 31.401,93€, amb càrrec a l'aplicació pressupostària núm. 2022.10.1622.22799.

Tercer.- Adoptar el compromís d'habilitar crèdit suficient en el pressupost de l'exercici 2023, per al període de gener a abril, per un import total (IVA inclòs) de 15.700,95€.

Quart.- El preu d'adjudicació es farà efectiu contra presentació de la factura corresponent, que detallarà les actuacions realitzades trimestralment

Cinquè.- Notificar l'acord a l'empresa adjudicatària.

2.4. Assumptes relacionats amb Subvencions

2.4.1. PRP2022/588 Atorgar una subvenció a la COLLA GEGANTERA DE LLAGOSTERA per cobrir les despeses de l'organització de la trobada gegantera que es durà a terme els dies de Festa Major 2022. Exp. 2022/832.

Vista la petició efectuada per la COLLA GEGANTERA DE LLAGOSTERA (V17544198) relativa a l'atorgament d'un ajut econòmic per cobrir les despeses de l'organització de la trobada gegantera que es durà a terme a Llagostera els dies 3 i 4 de juny de 2022 amb motiu de la Festa Major, tot adjuntant-hi la preceptiva documentació.

Vist que es considera que l'activitat té una utilitat pública i un interès social per al municipi.

Vist l'informe tècnic emès en data 24 de març de 2022.

Vist l'informe de Secretaria emès en data 25 de març de 2022.

Vist l'informe d'Intervenció emès en data 28 de març de 2022.

Vist que a l'aplicació pressupostària 12.338.22610 del pressupost 2022 existeix consignació adequada i suficient per atorgar una subvenció d'un import de 2.000,00.-€.

Atès que l'article 26 de les bases d'execució del pressupost preveu que les subvencions previstes nominativament al pressupost no seran objecte de convocatòria pública, però se sotmetran als mateixos procediments de comprovació material i de justificació que les subvencions no nominatives.

I atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret 2019/0659, de data 25 de juny de 2019,

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Accedir a la petició efectuada per l'entitat COLLA GEGANTERA DE LLAGOSTERA (V17544198) i atorgar una subvenció de 2.000,00.-€ per cobrir les despeses de l'organització de la Trobada gegantera que es durà a terme a Llagostera els dies 3 i 4 de juny de 2022 amb motiu de la Festa Major.

Segon.- Atorgar una bestreta del 60% de la subvenció atorgada, la qual es transferirà al compte corrent de l'associació atenent a les disponibilitats de la tresoreria municipal.

Tercer.- Fer avinent que:

- El termini per realitzar l'activitat subvencionada finalitzarà el 30 de novembre de 2022, havent de justificar les despeses, amb el formulari corresponent, fins el 12 de desembre de 2022, fent avinent que la no justificació, dins el citat termini comportarà la revocació de la subvenció.
- No podrà realitzar-se el pagament de la subvenció o bestreta mentre el beneficiari no es trobi al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries amb Hisenda, amb la Seguretat Social i amb l'Ajuntament, o sigui deutor municipal per resolució de procedència de reintegrament d'una subvenció o no hagi justificat degudament alguna subvenció atorgada anteriorment.
- Només s'admetran justificants de la despesa realitzada corresponents a l'any 2022.
- En cap cas els ingressos de l'activitat més la subvenció de l'Ajuntament podran superar el 100 % del cost de l'activitat. Si se superés el 100%, l'Ajuntament disminuirà l'aportació fins arribar a cobrir com a màxim el 100 % del cost de l'activitat.
- En el cas que l'associació ja hagués rebut una bestreta per un import superior a la subvenció definitiva, caldrà que reintegri aquest import a l'Ajuntament. L'entitat haurà de dur a terme el reintegrament corresponent en el termini de 15 dies hàbils, a comptar de l'endemà del requeriment de l'Ajuntament.
- La no justificació d'aquesta subvenció comporta la impossibilitat legal d'atorgar una subvenció posterior.
- En la difusió que faci el beneficiari de l'activitat caldrà que hi consti la col·laboració de l'Ajuntament.
- La subvenció atorgada serà compatible amb altres subvencions, ajuts, ingressos o recursos per a la mateixa finalitat, procedents d'Administracions públiques, o ens públics o privats, sempre que no se superi el cost de l'activitat subvencionada, sens perjudici del que pogués establir la normativa reguladora de les citades subvencions o ajuts.
- El beneficiari està obligat al compliment de les obligacions especificades a l'article 14 de la Llei estatal 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (LGS). El seu incompliment originarà responsabilitats que en cada cas corresponguin, a banda de la incoació de l'expedient de reintegrament de la subvenció.

Quart.- Notificar-ho a l'entitat interessada i donar-ne compte al servei de Tresoreria i Recaptació.

2.4.2. PRP2022/590 Sol·licitar subvenció a la Diputació per a promoció de l'activitat física i l'esport. Línia 1. Exp. núm. 2022/873.-

Vist l'Edicte de la Diputació de Girona d'aprovació de les bases reguladores de subvencions per a promoció i foment de l'activitat física i l'esport, publicat al BOP núm. 2, de 4 de gener de 2022, Vist l'Edicte de la Diputació de Girona de convocatòria de subvencions per a promoció i foment de l'activitat física i l'esport per a l'any 2022, publicat al BOP núm. 40, de 28 de febrer de 2022, I fent ús del règim competencial previst a l'article 53.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, per delegació de l'Alcaldia, mitjançant Decret 2019/0659, de 25 de juny de 2019,

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Concórrer a la convocatòria de subvencions per a promoció i foment de l'activitat física i l'esport.

- *Programa A1.- Suport als municipis per a la promoció i el foment de l'activitat físicoesportiva i l'esport, amb un pressupost de 24.272,52 €*

Segon.- Sol·licitar a la Diputació una subvenció de 4.600,00 €.

3. Propostes urgents

Per unanimitat, s'acorda declarar la urgència i tractar les següents propostes a la present sessió:

3.1. Assumptes relacionats amb Contractació

3.1.1. PRP2022/600 Adjudicar el contracte del servei d'acollida i ciutadania per a l'Àrea de Drets Socials de l'Ajuntament de Llagostera, a partir del 8 d'abril de 2022 fins el 31 de març de 2024.-Exp. 2022/631.

Vist que en data 16 de març de 2022 mitjançant acord de Junta de Govern Local es va aprovar l'expedient de contractació del servei d'acollida i ciutadania per a l'Àrea de Drets Socials de l'Ajuntament de Llagostera, per al període 2022-2024, mitjançant procediment obert simplificat abreujat, convocant la licitació.

Vist que en data 1 d'abril de 2022 va finalitzar el termini de presentació d'ofertes i segons l'evidència electrònica de la plataforma " SOBRE DIGITAL " s'ha presentat les següents piques:

Denominació social	NIF	Data entrada
ASSOCIACIÓ PER LA RECERCA I L'ACCIÓ SOCIAL (VINCLE)	G63375786	31/03/2022 18:36:00

Vist l'article 159.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/24/UE i 2014/23/UE de 26 de febrer de 2014, s'eximeix als licitadors d'acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica i professional, la oferta s'entregarà en un únic sobre o arxiu digital i s'avaluarà d'acord als criteris avaluable mitjançant fórmules establerts en els Plecs de clàusules administratives particulars. La valoració de les ofertes es podrà realitzar de forma automàtica mitjançant dispositius informàtics. Les ofertes presentades i la seva documentació serà accessible amb mitjans informàtics des del moment de l'adjudicació del contracte. No es requerirà la constitució de garantia definitiva i la formalització del contracte es podrà efectuar mitjançant la firma de l'acceptació pel contractista de la resolució d'adjudicació.

Vist que durant l'obertura del Sobre Únic l'òrgan de contractació va constatar que l'ASSOCIACIÓ PER LA RECERCA I L'ACCIÓ SOCIAL (VINCLE) ha presentat tota la documentació sol·licitada en temps i forma.

Vist que en base a la valoració dels diversos criteris d'adjudicació efectuada mitjançant l'aplicació de la Diputació de Girona per la valoració dels criteris avaluable de forma automàtica, l'empresa ASSOCIACIÓ PER LA RECERCA I L'ACCIÓ SOCIAL (VINCLE) ha obtingut la màxima puntuació (90 punts) en efectuar la millor oferta econòmica, descartant que l'oferta presentada es pugui considerar una oferta anormalment baixa per no superar els llindars establerts en el l'apartat J del Quadre de característiques tècniques del Plec de clàusules administratives particulars.

Vist el decret d'Alcaldia 659/2019, de 25 de juny de delegació de competències de l'alcaldia en favor de la Junta de Govern Local es competència de la Junta de Govern Local els procediments de contractació de serveis d'import superior a sis mil euros fins a la quantia del 10% dels recursos ordinaris del pressupost, ni en qualsevol cas la quantia dels sis milions d'euros.

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Adjudicar el contracte del servei d'acollida i ciutadania per a l'Àrea de Drets Socials de l'Ajuntament de Llagostera, 2022-2024 a l'ASSOCIACIÓ PER LA RECERCA I L'ACCIÓ SOCIAL (VINCLE) amb NIF G63375786, per import de VINT-ICINC MIL VUIT-CENTS DIVUIT EUROS AMB VUITANTA-VUIT CÈNCTIMS (25.818,88 €), de les quals 25.818,88 €, es corresponen al preu del contracte i 0€ es corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

Segon.- El contracte tindrà una durada de dos anys, i començarà la seva execució a partir del dia 8 d'abril de 2022 fins al 31 de març de 2024. El contracte es podrà prorrogar per un termini de dos anys, de forma successiva d'any en any.

Tercer.- La prestació dels serveis objecte d'aquest contracte abastarà 1.040 hores, corresponent 520 hores a cadascun dels anys de durada del contracte. La seva distribució serà de 10 hores setmanals en el còmput de mitjana anual. Els treballs es realitzaran de forma majoritària amb presència física a l'Àrea de Drets Socials de l'Ajuntament de Llagostera.

La distribució horària serà la següent:

Horari:

Dimecres de 9:00 a 14:00 hores.

Divendres de 9:00 a 14:00 hores.

Els dies i l'horari podran ser modificats per la persona designada per l'Ajuntament com a responsable del contracte, prèvia audiència de l'empresa adjudicatària, en funció de les necessitats reals del servei, però en cap cas es podran superar les 10 hores de treball setmanal.

Quart.- Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a l'aplicació pressupostària núm. 08.231.22706, d'acord amb la següent distribució per anualitats:

Any	període	Aplicació pressupostària			Import (exempt d'IVA)
2022	abril a desembre	08	231	22706	9.682,11
2023	tot l'any	08	231	22706	12.909,44
2024	gener a març	08	231	22706	3.227,33
	total				25.818,88

Cinquè.- El pagament es realitzarà mitjançant la presentació de la corresponent factura de forma mensual prorratejant l'import adjudicat amb la indicació de la part que correspongui a l'impost sobre el valor afegit i d'acord amb allò establert en la lletra N del Plec de clàusules administratives particulars.

Sisè.- El règim sancionador del present contracte s'estableix en la clàusula S del quadre de característiques del Plec de clàusules administratives particulars.

Setè.- Tant el Plec de clàusules administratives particulars com el Plec de prescripcions tècniques formen part de la documentació contractual. Aquesta documentació es àmpliament coneguda per l'adjudicatari atès que el seu contingut ha estat acceptat i conegut des del moment de presentació de la seva oferta.

Vuitè.- Notificar la present resolució a l'adjudicatari, comunicar-la als serveis de Tresoreria municipal i publicar-la al perfil del contractant.

3.2. Assumptes relacionats amb Patrimoni

3.2.1. PRP2022/610 Aprovar l'expedient d'adquisició directa de l'habitatge del c/Consellers, 11, 4t. 2a.- Exp. núm. 2022/633.

Atès que l'equip de govern municipal té la voluntat de crear un parc d'habitatges municipals per tal de promoure l'habitatge social i afavorir l'accés a tothom a aquest bé de primera necessitat.

Atès que el mercat lliure exclou moltes famílies del municipi de Llagostera i que moltes que estan en situació de vulnerabilitat perden l'habitatge habitual per desnonament sense que els sigui factible trobar alternatives en el mercat de lloguer.

Atès que un dels mecanismes per fer front a aquestes emergències residencials és l'adquisició per part de l'Ajuntament d'habitatges.

Vist que l'òrgan competent per aprovar l'adquisició és l'Alcalde en virtut de la DA 2ª.9 de la LCSP de 2017 i de l'art. 30.2 del RPEL de 1988, donat que l'import de la despesa representa un 0,748% dels recursos ordinaris del pressupost de l'exercici 2022.

I fent ús del règim competencial previst a l'article 53.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, per delegació de l'Alcaldia, mitjançant Decret 2019/0659, de 25 de juny de 2019, S'acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar l'expedient d'adquisició directa de l'habitatge del carrer Consellers, 11, 4t., 2a., referència cadastral 1207725DG9310N0008OR i convocar-ne la licitació.

Segon.- Aprovar la despesa corresponent:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import total
2022	2022.13.1521.62200	65.100,00 €

Tercer.- Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars que regiran el contracte, que consta com a annex al corresponent expedient.

Quart.- Publicar l'anunci de licitació en el perfil del contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

3.2.2. PRP2022/611 Aprovar l'expedient d'adquisició directa de l'habitatge c/Comte Guifré, 2, 3r. 1a. Exp. núm. 2022/636.

Atès que l'equip de govern municipal té la voluntat de crear un parc d'habitatges municipals per tal de promoure l'habitatge social i afavorir l'accés a tothom a aquest bé de primera necessitat.

Atès que el mercat lliure exclou moltes famílies del municipi de Llagostera i que moltes que estan en situació de vulnerabilitat perden l'habitatge habitual per desnonament sense que els sigui factible trobar alternatives en el mercat de lloguer.

Atès que un dels mecanismes per fer front a aquestes emergències residencials és l'adquisició per part de l'Ajuntament d'habitatges.

Vist que l'òrgan competent per aprovar l'adquisició és l'Alcalde en virtut de la DA 2ª.9 de la LCSP de 2017 i de l'art. 30.2 del RPEL de 1988, donat que l'import de la despesa representa un 0,823% dels recursos ordinaris del pressupost de l'exercici 2022.

I fent ús del règim competencial previst a l'article 53.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, per delegació de l'Alcaldia, mitjançant Decret 2019/0659, de 25 de juny de 2019,

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar l'expedient d'adquisició directa de l'habitatge del carrer Comte Guifré, 2, 3r. 1a., referència cadastral 1207702DG9310N0007HE i convocar-ne la licitació.

Segon.- Aprovar la despesa corresponent:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import total
2022	2022.13.1521.62200	71.600,00 €

Tercer.- Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars que regiran el contracte, que consta com a annex al corresponent expedient.

Quart.- Publicar l'anunci de licitació en el perfil del contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

3.2.3. PRP2022/608 Adjudicar el contracte d'adquisició directa de l'habitatge del c/ Lacustària, 1, 2n.2a. a la Sra. N.V. X. Exp. núm. 2022/316.

Atès que l'equip de govern municipal té la voluntat de crear un parc d'habitatges municipals per tal de promoure l'habitatge social i afavorir l'accés a tothom a aquest bé de primera necessitat.

Atès que el mercat lliure exclou moltes famílies del municipi de Llagostera i que moltes que estan en situació de vulnerabilitat perden l'habitatge habitual per desnonament sense que els sigui factible trobar alternatives en el mercat de lloguer.

Atès que un dels mecanismes per fer front a aquestes emergències residencials és l'adquisició per part de l'Ajuntament d'habitatges.

Atès que per acord de la Junta de Govern Local de data 2 de març de 2022, es va aprovar l'expedient d'adquisició directa de l'habitatge del carrer Lacustària, 1, 2n. 2a., referència cadastral 1209303DG9310N0006KW i convocar-ne la licitació.

Vist que en data 04/03/2022 es va publicar l'anunci de licitació en el perfil del contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Vist que dins de termini de presentació d'ofertes que va finalitzar el dia 11 de març, a les 15 hores, el Sr. D. G. V., amb DNI xxxx154xx, amb R.E. 2022/1863, de data 10/03/2022, va presentar oferta a preu de licitació.

Vist que l'esmentada oferta s'acompanya de la documentació acreditativa del Títol de propietat de l'esmentat habitatge, documentació acreditativa de la seva transmissió a títol hereditari a favor de D.G.V. i L. G. V. i designació de N. V. X. com a usufructuaria del mateix, còpia dels DNI, poders notariais per actuar en nom i representació de N. V. X. i una declaració responsable de no estar afectada la persona interessada per una prohibició de contractar, i d'estar al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Vist que en data 17 de març de 2022 es va reunir la Comissió Negociadora, atès el resultat de la valoració de la documentació aportada, va acordar . "Primer.-Considerar com a adequada i suficient la documentació presentada per el Sr. D.G. V. en representació de la seva mare N. V.X., amb la reserva que la part interessada haurà d'acreditar que l'esmentat habitatge disposa del Certificat d'eficiència energètica i de Cèdula d'Habitabilitat el dia de formalització de la escriptura pública de la compravenda davant notari. Segon.- Sotmetre a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte d'adquisició directa de l'habitatge situat al carrer Lacustària 1, 2n, 2ª, propietat de la Sra. N. V. X. amb DNI xxxx918xx per un import de 60.000 euros (IVA inclòs)."

Vist l'informe d'Intervenció de conformitat i atès que el preu l'adquisició suposa un 0,69% sobre els recursos ordinaris del pressupost vigent i que hi ha suficient crèdit pressupostari.

Vist l'informe de Secretaria sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir.

Vista la nota simple del Registre de la Propietat de Girona núm. 1, de data 3 de febrer de 2022, que el titular registral és la Sra. N. V. X., de ple domini.

Examinada la documentació que l'acompanya, i de conformitat amb l'establert en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, l'òrgan competent per efectuar la present contractació i tramitar l'expedient és l'alcalde, ja que el seu valor no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost, ni els 6.000.000.00 €. No obstant això, per Decret d'Alcaldia núm. 659/2019, de 25 de juny, aquesta competència ha estat delegada a la Junta de Govern Local.

S'acorda per unanimitat:

Primer. Adjudicar el contracte d'adquisició directa, a títol oneros, de l'habitatge situat al carrer Lacustària núm. 1, 2n. 2a., amb referencia cadastral 1209303DG9310N0006KW, inscrit al Registre de la Propietat de Girona número 1, al Tom 4089, Llibre 286, Foli 107, Finca 3689 de Llagostera, de superfície construïda 75,00 m2, amb una quota del 17% de participació en la propietat horitzontal, a la Sra. N. V. X., amb DNI xxxx918xx, amb domicili fiscal al carrer Hospital 12 de Llagostera (CP 17240), com a bé de domini públic, per destinar-lo a l'ús públic mitjançant la borsa d'habitatges de lloguer social i per un import de 60.000,00€.

Segon.- Disposar la despesa amb càrrec a l'aplicació 13.1521.62200 del pressupost vigent.

Tercer.- Pagar l'import de la compravenda mitjançant xec bancari en l'acte de formalització de l'escriptura pública.

Quart.- Adoptar el compromís de destinar aquest immoble a l'ús públic mitjançant la borsa d'habitatges de lloguer social durant un termini no inferior a 12 anys. Aquesta afectació es farà constar en l'escriptura pública de compravenda i en la inscripció registral.

Cinquè.- Facultar l'alcalde, Antoni Navarro Robledo, per atorgar l'escriptura pública corresponent

Sisè.- Notificar aquest acord a la propietat de l'immoble.

3.3. Assumptes relacionats amb Hisenda

3.3.1. PRP2022/613 Aprovar la relació de factures F/2022/8. Exp. núm. 2022/305.

Vista la relació de factures presentada per Intervenció, i fent ús del règim competencial previst a l'article 53.1.g) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret 2019/659, de data 25 de juny de 2019.

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar la relació de factures núm. F/2022/8, per un import total de 152.039,31 euros i que comprèn els següents registres:

- des del núm. F/2022/726 fins al núm. F/2022/727
- des del núm. F/2022/731 fins al núm. F/2022/736
- des del núm. F/2022/738 fins al núm. F/2022/740
- des del núm. F/2022/742 fins al núm. F/2022/746
- des del núm. F/2022/750 fins al núm. F/2022/751
- des del núm. F/2022/753 fins al núm. F/2022/754
- des del núm. F/2022/795 fins al núm. F/2022/796
- des del núm. F/2022/800 fins al núm. F/2022/815
- i els números F/2022/480, F/2022/724, F/2022/729 i F/2022/767.

3.4. Assumptes relacionats amb Subvencions

3.4.1. PRP2022/598 Sol·licitar subvenció a la Diputació Del Pla a l'Acció 2022-2023 Línia 7 Punt d'informació energètica. Exp. núm. 2022/893.-

Vist l'Edicte de la Diputació de Girona d'aprovació de les bases específiques reguladores de la campanya "Del pla a l'Acció", publicat al BOP número 8, de 13 de gener de 2022, Vist l'Edicte de la Diputació de Girona d'aprovació de la convocatòria de les subvencions de la campanya "Del pla a l'Acció", any 2022-2023, publicat al BOP número 31, de 15 de febrer de 2022,

I fent ús del règim competencial previst a l'article 53.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, per delegació de l'Alcaldia, mitjançant Decret 2019/0659, de 25 de juny de 2019,

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Concórrer a la convocatòria "Del Pla a l'Acció" per a l'any 2022-2023 de la Diputació de Girona, amb la següent actuació:

Línia 7.- Punt d'infoenergia

Segon.- Donar conformitat a la memòria valorada redactada pel Consell Comarcal del Gironès: *Punt d'infoenergia al municipi de Llagostera*, amb un pressupost de 1.500,00 € (IVA inclòs).

Tercer.- Sol·licitar a la Diputació de Girona una subvenció de 1.125,00 €, import màxim subvencionable.

3.4.2. PRP2022/602 Sol·licitar subvenció a la Diputació per a promoció i foment de l'activitat física i l'esport. Exp. núm. 2022/874.-

Vist l'Edicte de la Diputació de Girona d'aprovació de les bases reguladores de subvencions per a promoció i foment de l'activitat física i l'esport, publicat al BOP núm. 2, de 4 de gener de 2022, Vist l'Edicte de la Diputació de Girona de convocatòria de subvencions per a promoció i foment de l'activitat física i l'esport per a l'any 2022, publicat al BOP núm. 40, de 28 de febrer de 2022, I fent ús del règim competencial previst a l'article 53.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, per delegació de l'Alcaldia, mitjançant Decret 2019/0659, de 25 de juny de 2019, S'acorda per unanimitat:

Primer.- Concórrer a la convocatòria de subvencions per a promoció i foment de l'activitat física i l'esport.

- *Programa A3.- Suport als municipis per a la promoció i el foment de l'activitat físicoesportiva i l'esport*, amb la següent actuació: Adaptar el vestidor 5 del Pavelló Municipal d'Esports a la normativa de legionel·la, amb un pressupost de 14.208,81 €

Segon.- Sol·licitar a la Diputació una subvenció de 7.500,00 €, import màxim subvencionable.

3.4.3. PRP2022/605 Atorgar una subvenció al Club Bàsquet per cobrir les despeses de la temporada 2021-2022. Exp.: 2022/742.

Vista la petició efectuada per la CBLLAGOSTERA (G17607946) relativa a l'atorgament d'un ajut econòmic per cobrir les despeses de l'organització per la temporada 2021/2022, tot adjuntant-hi la preceptiva documentació.

Vist que es considera que l'activitat té una utilitat pública i un interès social per al municipi.

Vist l'informe tècnic emès en data 17/03/2022.

Vist l'informe de Secretaria emès en data 25/03/2022.

Vist l'informe d'Intervenció emès en data 05/04/2022.

Vist que a l'aplicació pressupostària del pressupost existeix consignació adequada i suficient per atorgar una subvenció d'un import de 8.700€.

Atès que l'article 18.9 de les bases d'execució del pressupost preveu que les subvencions previstes nominativament al pressupost no seran objecte de convocatòria pública, però se sotmetran als mateixos procediments de comprovació material i de justificació que les subvencions no nominatives.

I atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de la base 6 de les Bases Generals reguladores de la concessió i la justificació de subvencions municipals, aprovades definitivament pel Ple i publicades en el BOP núm. 582, de 3 de febrer de 2002,

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Accedir a la petició efectuada per l'entitat CBLLAGOSTERA (G17607946) i atorgar una subvenció de 8.700€ per cobrir les despeses de l'organització de Sol·licitud de subvenció per l'entitat, per a la temporada 2021-2022..

Segon.- Atorgar una bestreta del 60% de la subvenció atorgada, la qual es transferirà al compte corrent de l'associació atenent a les disponibilitats de la tresoreria municipal.

Tercer.- Fer avinent que:

- El termini per realitzar l'activitat subvencionada finalitzarà el 30 de novembre de 2022, havent de justificar les despeses, amb el formulari corresponent, fins el 10 de desembre de 2022, fent avinent que la no justificació, dins el citat termini comportarà la revocació de la subvenció.
- No podrà realitzar-se el pagament de la subvenció o bestreta mentre el beneficiari no es trobi al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries amb Hisenda, amb la Seguretat Social i amb l'Ajuntament, o sigui deutor municipal per resolució de procedència de reintegrament d'una subvenció o no hagi justificat degudament alguna subvenció atorgada anteriorment.
- Només s'admetran justificants de la despesa realitzada corresponents a l'any .

- En cap cas els ingressos de l'activitat més la subvenció de l'Ajuntament podran superar el 100 % del cost de l'activitat. Si se superés el 100%, l'Ajuntament disminuirà l'aportació fins arribar a cobrir com a màxim el 100 % del cost de l'activitat.
- En el cas que l'associació ja hagués rebut una bestreta per un import superior a la subvenció definitiva, caldrà que reintegri aquest import a l'Ajuntament. L'entitat haurà de dur a terme el reintegrament corresponent en el termini de 15 dies hàbils, a comptar de l'endemà del requeriment de l'Ajuntament.
- La no justificació d'aquesta subvenció comporta la impossibilitat legal d'atorgar una subvenció posterior.
- En la difusió que faci el beneficiari de l'activitat caldrà que hi consti la col·laboració de l'Ajuntament.
- La subvenció atorgada serà compatible amb altres subvencions, ajuts, ingressos o recursos per a la mateixa finalitat, procedents d'Administracions públiques, o ens públics o privats, sempre que no se superi el cost de l'activitat subvencionada, sens perjudici del que pogués establir la normativa reguladora de les citades subvencions o ajuts.
- El beneficiari està obligat al compliment de les obligacions especificades a l'article 14 de la Llei estatal 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (LGS). El seu incompliment originarà responsabilitats que en cada cas corresponguin, a banda de la incoació de l'expedient de reintegrament de la subvenció.

Quart.- Una vegada comunicada la concessió de l'ajut, si en el termini de 15 dies no es manifesta el contrari, s'entén acceptada la subvenció i també les condicions generals i específiques fixades per aplicar-la.

Cinquè.- Notificar-ho a l'entitat interessada i donar-ne compte al servei de Tresoreria i Recaptació.

3.4.4. PRP2022/597 Sol·licitar subvenció a la Diputació Del Pla a l'Acció 2022-2023 Línia 1. Comptabilitat energètica. Exp. núm. 2022/892.-

Vist l'Edicte de la Diputació de Girona d'aprovació de les bases específiques reguladores de la campanya "Del pla a l'Acció", publicat al BOP número 8, de 13 de gener de 2022,

Vist l'Edicte de la Diputació de Girona d'aprovació de la convocatòria de les subvencions de la campanya "Del pla a l'Acció", any 2022-2023, publicat al BOP número 31, de 15 de febrer de 2022,

I fent ús del règim competencial previst a l'article 53.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, per delegació de l'Alcaldia, mitjançant Decret 2019/0659, de 25 de juny de 2019,

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Concórrer a la convocatòria "Del Pla a l'Acció" per a l'any 2022-2023 de la Diputació de Girona, amb la següent actuació:

Línia 1.- Comptabilitat energètica

Segon.- Donar conformitat a la memòria valorada redactada pel Consell Comarcal del Gironès: *Comptabilitat energètica comarcal 2022-2023*, amb un pressupost corresponent al municipi de Llagostera de 6.178,23 € (IVA inclòs) per als anys 2022 i 2023.

Tercer.- Sol·licitar a la Diputació de Girona una subvenció de 2.484,00 €, import màxim subvencionable.

I no havent-hi més temes per tractar, a les deu del matí s'aixeca la sessió de la qual s'estén aquesta acta, que és signada per l'alcalde amb mi el secretari, que ho certifico.