

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN DE L'AJUNTAMENT

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

Núm.: JGL2021/21
Caràcter: ordinària
Data: 2 de juny de 2021
Horari: de 09:22 fins a 09:57
Lloc: Sala de sessions

ASSISTENTS

Sr. Antoni Navarro Robledo, alcalde i regidor d'ERC
Sr. Enric Ramionet Lloveras, regidor de CUP-AxLL-AMUNT
Sra. Sílvia Fà Cateura, regidora d'ERC
Sra. Anna Viñas Roca, regidora de CUP-AxLL-AMUNT
Sra. Glòria Malagón Aguilera, regidora d'ERC
Sra. Núria Comas Ventura, secretària accidental

Hi assisteix com a convidat el regidor:
Sr. Eduard Díaz Capallera, regidor d'ERC

QUÒRUM I ORDRE DEL DIA

A la Sala de sessions es reuneix la Junta de Govern Local a l'hora i data indicada a l'encapçalament. Comprovat que el quòrum dels assistents compleix allò que estableix l'article 98.c) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, el Sr. president obre la sessió, declarada no pública, per tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia de la convocatòria:

ORDRE DEL DIA

1. Aprovació actes sessions anteriors

- 1.1. JGL2021/19 ordinària 19/05/2021
- 1.2. JGL2021/20 ordinària 26/05/2021

2. Propostes

2.1. Assumptes relacionats amb Hisenda

2.1.1. PRP2021/724 Aprovar la modificació de crèdit núm. 4/2021 per generació de crèdit per ingressos.- Exp. núm. 2021/1165

2.2. Assumptes relacionats amb Urbanisme

2.2.1. PRP2021/733 Ratificar íntegrament el contingut del decret d'alcaldia 429/2021 - Exp. núm. 2019/1974

2.3. Assumptes relacionats amb Contractació

2.3.1. PRP2021/727 Aprovar l'expedient de contractació del servei de comunicació i difusió institucional, entorn digital, transparència i bon govern i participació ciutadana de Llagostera. Exp. núm. 2021/1047

2.3.2. PRP2021/730 Contractar els treballs de climatització de la Llar d'infant El Niu - Exp. núm. 2021/1130

2.3.3. PRP2021/731 Contractar la redacció del projecte d'actuació específica i projecte executiu per a la canalització d'aigua potable des del dipòsit de Selva Brava al dipòsit de Font Bona - Exp. núm. 2021/1155

2.3.4. PRP2021/732 Contractar la redacció del Projecte d'actuació específica i projecte d'execució per a la canalització d'aigua potable del dipòsit de can Pinet al dipòsit de Selva Brava - Exp. núm. 2021/1156

2.4. Altres

2.4.1. PRP2021/583 Aprovar addenda al conveni de col·laboració entre el Consell Comarcal del Gironès i l'Ajuntament de Llagostera per als professionals de joventut compartits. Exp. núm. 2021/913 Exp. núm. 2021/913

3. Acords d'urgència.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Oberta la sessió pel Sr. president, procedeix a entrar en el primer punt de l'ordre del dia de la convocatòria:

1. Aprovació actes sessions anteriors

1.1. JGL2021/20 ordinària 26/05/2021
S'aprova per unanimitat.

1.2. JGL2021/19 ordinària 19/05/2021
S'aprova per unanimitat.

2. Propostes

2.1. Assumptes relacionats amb Hisenda

2.1.1. PRP2021/724 Aprovar la modificació de crèdit núm. 4/2021 per generació de crèdit per ingressos.- Exp. núm. 2021/1165

Atès que la Generalitat de Catalunya ha atorgat a l'Ajuntament de Llagostera tres subvencions, una del SOC per la contractació d'un jove dins el programa de Garantia Juvenil, una altra del DARP per neteja de franges perimetrals a urbanitzacions, i la darrera de l'ACA per al manteniment de la riera Gotarra. Aquests ingressos no previstos inicialment en el pressupost d'ingressos vigent, permeten generar nous crèdits a despeses.

Vist l'informe de Secretaria de data 28 de maig de 2021.

Vist l'informe favorable d'Intervenció de data 31 de maig de 2021.

De conformitat amb l'article 181 del Reial decret legislatiu 2/2004, que aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i amb l'article 8 de les Bases d'execució del pressupost municipal per a l'any 2021.

D'acord amb l'article 43.a) i 44.a) del Reial Decret 500/1990, podran generar crèdit l'existència formal del compromís ferm d'aportació de persones físiques o jurídiques per finançar, juntament amb l'Entitat local, despeses que per la seva naturalesa estiguin compreses en els seus fins.

I fent ús del règim competencial previst a l'article 53.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, per delegació de l'Alcaldia, mitjançant Decret 2019/0659, de 25 de juny de 2019,

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar l'expedient de modificació de crèdits núm. 4/2021, del Pressupost vigent en la modalitat de generació de crèdit per ingressos, d'acord al següent detall:

Aplicació que genera els ingressos	Import
45065- Generalitat- SOC Garantia Juvenil	11.000,00 €
45084 Generalitat- DARP	20.052,00 €
75102 Generalitat- ACA	39.275,00 €
Aplicació de despesa	
07.241.14300 Personal Garantia juvenil	8.400,00 €
07.241.16000 Seguretat Social Garantia Juvenil	2.600,00 €
10.170.21010 Franges perimetrals urbanitzacions	20.052,00 €
10.459.61901 Manteniment riera Gotarra	39.275,00 €
Transferències entre aplicacions de despesa	
10.459.61901 Manteniment riera Gotarra	8.250,00 €
10.459.61900 Milliores ponts i rieres	-8.250,00 €

2.2. Assumptes relacionats amb Urbanisme

2.2.1. PRP2021/733 Ratificar íntegrament el contingut del decret d'alcaldia 429/2021 - Exp. núm. 2019/1974.

Vist que en data 30 d'abril de 2021, es va signar el decret d'alcaldia que es reproduïx a continuació:

"DECRET D'ALCALDIA 429/2021

Vist que el Ple de l'ajuntament, en sessió del dia 28 d'octubre de 2020, va aprovar inicialment la relació inicial de béns i drets afectats per la expropiació per motius urbanístics, d'acord amb el Planejament urbanístic vigent, la finca del carrer Ramal nº 2 la qual està qualificada com a sistema d'espais lliures (clau 2), i una part també com a sistema general de comunicacions (clau 1).

Vist que la relació inicial de béns i drets afectats es va sotmetre a informació pública durant el termini de quinze dies hàbils a través de l'anunci publicat al tauler d'anuncis electrònic de la corporació el 16 de novembre de 2020, al Butlletí Oficial de la Província de Girona número 220 de data 16 de novembre de 2020, al DOGC número 8269 de data 12 de novembre de 2020, i al diari El Punt Avui del dia 12 de novembre de 2020, notificant-se individualment al Sr. M.A.F., propietari de la meitat indivisa de la finca, i respecte l'altra meitat indivisa no s'ha pogut localitzar cap hereu del difunt titular, el Sr. N. B. F., segons consta a l'expedient amb el corresponent certificat de defunció, sense que s'hagin presentat al·legacions.

Vist que el Ple de l'ajuntament, en sessió del dia 23 de desembre de 2020, va acordar l'aprovació definitiva de la relació de béns i drets afectats i la declaració de necessitat d'ocupació de la finca afectada, i iniciar l'expedient expropiatori dels béns i drets afectats,

facultant a l'alcalde la resolució dels actes de tràmit i/o resolució de recursos que s'escaiguin en el procediment d'expropiació forçosa.

Atès que l'expropiació es realitzarà mitjançant el procediment individualitzat previst a la legislació aplicable en matèria d'expropiació forçosa, amb les especificitats que estableix el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Vist l'informe emès per l'arquitecte municipal en data 8.03.2021, sobre la valoració de la finca del carrer Ramal nº 2 de Llagostera.

Vistos els articles 1195 i següents del Codi civil espanyol sobre el pagament per compensació.

Vista l'acta de fixació del justpreu de mutu acord de l'expropiació, de data 12.04.2021, on s'estipula el següent:

Valor de la finca: 98.037,- €

Import a percebre per part del Sr. M. A.F. (50%):	49.018,50 €
- 50 % import de l'IBI	- 327,22 €
- 50 % plusvàlua	- 1.922,91 €
IMPORT NET A PERCEBRE	46.768,37 €

Import a percebre pels hereus del Sr. N.B.F. (50%):	49.018,50 €
- 50 % import de l'IBI	- 327,22 €
- 50 % plusvàlua	- 1.922,91 €
IMPORT NET A PERCEBRE	46.768,37 €

Vist que d'acord amb l'article 53.1.g) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, el desenvolupament de la gestió econòmica d'acord amb el pressupost municipal aprovat, autoritzar i disposar despeses dins dels límits de la seva competència, correspon a l'alcalde, quina competència es va delegar a la Junta de Govern Local mitjançant el decret d'alcaldia 659/2019, de 25 de juny.

RESOLC:

Primer.- Aprovar despesa per import de 98.037,- € amb càrrec a l'aplicació pressupostària 02.171.62100 del pressupost municipal de l'any 2021 en concepte de preu just de mutu acord per l'expropiació de la finca situada al carrer Ramal nº 2 de Llagostera.

Segon.- Ordenar el pagament de l'import corresponent al Sr. M. A. F., en el moment de la signatura de l'acta d'ocupació, mitjançant transferència bancària al compte bancari que s'ha fet constar a l'acta de fixació del justpreu.

Tercer.- Ordenar el pagament de l'import corresponent als hereus del Sr. N. B. F. mitjançant dipòsit a la Caixa General de Dipòsits del Departament d'Economia i Finances de la Generalitat de Catalunya.

Quart.- Ratificar el present decret en la propera Junta de Govern Local que es celebri."

I fent ús del règim competencial previst a l'article 53.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, per delegació de l'Alcaldia, mitjançant Decret 2019/0659, de 25 de juny de 2019,

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Ratificar íntegrament el contingut del decret d'alcaldia 429/2021 de 30 d'abril de 2021.

Segon.- Deixar-ne constància en l'expedient mitjançant l'expedició del corresponent certificat de l'acord adoptat.

2.3. Assumptes relacionats amb Contractació

2.3.1. PRP2021/727 Aprovar l'expedient de contractació del servei de comunicació i difusió institucional, entorn digital, transparència i bon govern i participació ciutadana de Llagostera. Exp. núm. 2021/1047.

S'acorda deixar aquesta proposta sobre la taula per ser tractada en una propera sessió.

2.3.2. PRP2021/730 Contractar els treballs de climatització de la Llar d'infant El Niu - Exp. núm. 2021/1130.

Vista la necessitat de contractar els treballs de climatització de la Llar d'infants EL NIU.

Vist el pressupost presentat per part de l'empresa FRANCESC PUJADAS GUINÓ.

Vist l'informe de necessitat emès en data 21/05/2021.

Vist l'informe d'intervenció emès en data 31/05/2021.

Vist l'informe de secretaria emès en data 31/05/2021.

Atès que, d'acord amb l'article 118.1 de la LCSP de 2017, es considera contracte menor d'obres tot aquell que tingui un preu inferior a 40.000,00 € (IVA no inclòs).

Atès el contingut de l'article 118.1 del LCSP, que estableix que en els contractes menors, la tramitació de l'expedient exigeix informe justificatiu de la necessitat de contractar emès per l'òrgan de contractació, el pressupost, l'aprovació de la despesa i la factura.

Atès que, d'acord amb l'article 29.8 del LCSP, la durada d'aquest contracte és inferior a un any i no serà objecte de pròrroga.

Atès que l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del Pressupost vigent de la corporació.

I atès l'article 22 de les Bases d'Execució del Pressupost vigent de la corporació.

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Ratificar i assumir com a propi l'informe de necessitat emès en data 21/05/2021 que acredita el compliment de l'article 118.2 de la LCSP.

Segon.- Adjudicar a l'empresa FRANCESC PUJADAS GUINÓ, mitjançant la modalitat de contracte menor d'obres, els treballs de climatització de la Llar d'infants El Niu, pel preu de 14.408,60 euros (més IVA), segons el detall del pressupost presentat.

Tercer.- Aprovar les despeses corresponents a l'execució d'aquests treballs, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2021.07.3232.62201 per un import total de 17.434,41 euros, IVA inclòs.

Quart.- El preu d'adjudicació es farà efectiu contra presentació de la factura corresponent, que detallarà les actuacions realitzades.

Cinquè.- Notificar-ho a l'adjudicatari.

2.3.3. PRP2021/731 Contractar la redacció del projecte d'actuació específica i projecte executiu per a la canalització d'aigua potable des del dipòsit de Selva Brava al dipòsit de Font Bona - Exp. núm. 2021/1155

Vista la necessitat de contractar la redacció del Projecte d'actuació específica i projecte d'execució per a la canalització d'aigua potable des del dipòsit de Selva Brava al dipòsit de Font Bona.

Vist el pressupost presentat per part de l'empresa ABM SERVEIS D'ENGINYERIA I CONSULTING SL.

Vist l'informe de necessitat emès en data 28/05/2021.

Vist l'informe d'intervenció emès en data 31/05/2021.

Vist l'informe de secretaria emès en data 31/05/2021.

Atès que, d'acord amb l'article 118.1 de la LCSP de 2017, es considera contracte menor de serveis tot aquell que tingui un preu inferior a 15.000,00 € (IVA no inclòs).

Atès el contingut de l'article 118.1 del LCSP, que estableix que en els contractes menors, la tramitació de l'expedient exigeix informe justificatiu de la necessitat de contractar emès per l'òrgan de contractació, el pressupost, l'aprovació de la despesa i la factura.

Atès que, d'acord amb l'article 29.8 del LCSP, la durada d'aquest contracte és inferior a un any i no serà objecte de pròrroga.

Atès que l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del Pressupost vigent de la corporació.

I atès l'article 22 de les Bases d'Execució del Pressupost vigent de la corporació.

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Ratificar i assumir com a propi l'informe de necessitat emès en data 28/05/2021 que acredita el compliment de l'article 118.2 de la LCSP.

Segon.- Adjudicar a l'empresa ABM SERVEIS D'ENGINYERIA I CONSULTING SL, mitjançant la modalitat de contracte menor de serveis, la redacció del Projecte d'actuació específica i projecte executiu per a la canalització d'aigua potable des del dipòsit de Selva Brava al dipòsit de Font Bona, pel preu de 12.950,00 euros (més IVA), segons el detall del pressupost presentat.

Tercer.- Aprovar les despeses corresponents a l'execució d'aquests treballs, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2021.02.151.62700 per un import total de 15.669,50 euros, IVA inclòs.

Quart.- El preu d'adjudicació es farà efectiu contra presentació de la factura corresponent, que detallarà les actuacions realitzades.

Cinquè.- Notificar-ho a l'adjudicatari.

2.3.4. PRP2021/732 Contractar la redacció del Projecte d'actuació específica i projecte d'execució per a la canalització d'aigua potable del dipòsit de can Pinet al dipòsit de Selva Brava - Exp. núm. 2021/1156

Vista la necessitat de contractar la redacció del Projecte d'actuació específica i projecte d'execució per la canalització d'aigua potable des del dipòsit de Can Pinet al dipòsit de Selva Brava.

Vist el pressupost presentat per part de l'empresa SERVEIS I PROJECTES D'ENGINYERIA CIVIL DEL BAIX LLOBREGAT S.L. (SERPRO).

Vist l'informe de necessitat emès en data 28/05/2021.

Vist l'informe d'intervenció emès en data 31/05/2021.

Vist l'informe de secretaria emès en data 31/05/2021.

Atès que, d'acord amb l'article 118.1 de la LCSP de 2017, es considera contracte menor de serveis tot aquell que tingui un preu inferior a 15.000,00 € (IVA no inclòs).

Atès el contingut de l'article 118.1 del LCSP, que estableix que en els contractes menors, la tramitació de l'expedient exigeix informe justificatiu de la necessitat de contractar emès per l'òrgan de contractació, el pressupost, l'aprovació de la despesa i la factura.

Atès que, d'acord amb l'article 29.8 del LCSP, la durada d'aquest contracte és inferior a un any i no serà objecte de pròrroga.

Atès que l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del Pressupost vigent de la corporació.

I atès l'article 22 de les Bases d'Execució del Pressupost vigent de la corporació.

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Ratificar i assumir com a propi l'informe de necessitat emès en data 28/05/2021 que acredita el compliment de l'article 118.2 de la LCSP.

Segon.- Adjudicar a l'empresa SERVEIS I PROJECTES D'ENGINYERIA CIVIL DEL BAIX LLOBREGAT S.L. (SERPRO), mitjançant la modalitat de contracte menor de serveis, la redacció del Projecte d'actuació específica i projecte d'execució per a la canalització d'aigua potable del dipòsit de can Pinet al dipòsit de Selva Brava., pel preu de 14.975,00 euros (més IVA), segons el detall del pressupost presentat.

Tercer.- Aprovar les despeses corresponents a l'execució d'aquests treballs, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2021.02.151.62700 per un import total de 18.119,75 euros, IVA inclòs.

Quart.- El preu d'adjudicació es farà efectiu contra presentació de la factura corresponent, que detallarà les actuacions realitzades.

Cinquè.- Notificar-ho a l'adjudicatari

2.4. Altres

2.4.1. PRP2021/583 Aprovar addenda al conveni de col·laboració entre el Consell Comarcal del Gironès i l'Ajuntament de Llagostera per als professionals de joventut compartits. Exp. núm. 2021/913 Exp. núm. 2021/913.

Atès que tenim signat el conveni de col·laboració entre el Consell Comarcal del Gironès i l'Ajuntament de Llagostera per acollir-se al projecte de professionals de joventut compartits 2020-2024, inclòs en el contracte programa.

D'acord amb la clàusula 7 i la clàusula 9 del conveni, (apartat finançament i prorroga), s'acorda que la quantitat prevista per l'Ajuntament de Llagostera per a l'any 2021 es quantifica en 19.066 € euros anuals i corresponen a la part dels costos de l'equip tècnic (salari i seguretat social).

La següent taula detalla la distribució dels costos dels recursos humans mancomunats i contractats pel Consell Comarcal del Gironès. D'acord amb les hores de dedicació.

Any 2021	25 h/ set- 1.180 h/any 1589 €/mes
----------	-----------------------------------

Atès l'article 303 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, el qual estableix que pel conveni s'estableix una relació de cooperació consensuada entre ens locals o entre aquests i altres administracions públiques per a la prestació de serveis o per al desenvolupament de les competències legalment atribuïdes, en la satisfacció dels quals tinguin interès comú.

Atès que l'article 304 del ROAS i següents també regulen el caràcter, la normativa aplicable, els subjectes, l'objecte i el contingut, els elements, l'incompliment i l'extinció dels convenis.

I fent ús del règim competencial previst a l'article 53.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, per delegació de l'Alcaldia, mitjançant Decret 2019/0659, de 25 de juny de 2019,

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar l'addenda per l'any 2021 al conveni de col·laboració entre el Consell Comarcal del Gironès i l'Ajuntament de Llagostera al projecte de professionals de joventut compartits 2020-2024, inclòs en el contracte programa.

Segon.- Aprovar la despesa corresponent per l'exercici 2021 amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2021.07.337.46500 per un import total de 19.066 € euros.

3. Propostes urgents

S'acorda per unanimitat declarar la urgència i tractar els següents temes a la present sessió:

3.1. Assumptes relacionats amb Contractació

3.1.1. PRP2021/740 Contractar obres de reparació de les voreres del passeig Pompeu Fabra - Exp. núm. 2021/1192

Vista la necessitat de contractar les obres de reparació de les voreres malmeses del passeig Pompeu Fabra.

Vist el pressupost presentat per part de l'empresa JORDI COMAS BOADAS.

Vist l'informe de necessitat emès en data 02/06/2021.

Vist l'informe d'intervenció emès en data 02/06/2021.

Vist l'informe de secretaria emès en data 02/06/2021.

Atès que, d'acord amb l'article 118.1 de la LCSP de 2017, es considera contracte menor d'obres tot aquell que tingui un preu inferior a 40.000,00 € (IVA no inclòs).

Atès el contingut de l'article 118.1 del LCSP, que estableix que en els contractes menors, la tramitació de l'expedient exigeix informe justificatiu de la necessitat de contractar emès per l'òrgan de contractació, el pressupost, l'aprovació de la despesa i la factura.

Atès que, d'acord amb l' article 29.8 del LCSP, la durada d'aquest contracte és inferior a un any i no serà objecte de pròrroga.

Atès que l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del Pressupost vigent de la corporació.

I atès l'article 22 de les Bases d'Execució del Pressupost vigent de la corporació.

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Ratificar i assumir com a propi l'informe de necessitat emès en data 02/06/2021 que acredita el compliment de l'article 118.2 de la LCSP.

Segon.- Adjudicar a l'empresa JORDI COMAS BOADAS, mitjançant la modalitat de contracte menor d'obres, les obres per reparar les voreres malmeses del passeig Pompeu Fabra, pel preu de 18.257,55 euros (més IVA), segons el detall del pressupost presentat.

Tercer.- Aprovar les despeses corresponents a l'execució d'aquests treballs, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2021.02.1532.61900 per un import total de 22.091,64 euros, IVA inclòs.

Quart.- El preu d'adjudicació es farà efectiu contra presentació de la factura corresponent, que detallarà les actuacions realitzades.

Cinquè.- Notificar-ho a l'adjudicatari.

3.1.2. PRP2021/736 Aprovar l'expedient de contractació del servei del dinar a les llars d'infants municipals (setembre 2021-juliol 2023).-Exp. núm. 2021/568

Vista la memòria justificativa de la necessitat de contractar de data 1 de juny de 2021.

Vist l'informe de Secretaria sobre el procediment aplicable a la present contractació de data 1 de juny de 2021.

Vist l'informe favorable d'Intervenció de data 1 de juny de 2021.

Vist l'informe de fiscalització del contracte, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera de data 1 de juny de 2021.

Atès que l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, pel qual s'aprova la Llei de contractes del sector públic per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, regula el procediment obert simplificat, aplicable en els contractes d'obres de valor estimat igual o inferior a 2.000.000 € i en els contractes de subministraments i serveis de valor estimat igual o inferior a 100.000 €, establint per aquesta tipologia de contractes que els licitadors que vulguin presentar oferta, estiguin inscrits) o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades (ROLECE) o en el Registre d'empreses licitadores de la Generalitat (RELI), sense necessitat de presentar garantia provisional, presentant-se la oferta en un únic sobre si s'utilitzen criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules.

Atès que l'article 159.6 Llei 9/2017, de 8 de novembre, pel qual s'aprova la Llei de contractes del sector públic per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 estableix que el procediment obert simplificat podrà seguir una sèrie de disposicions específiques juntament amb les de l'article 159, en el supòsit de contractes d'obres de valor estimat inferior a 80.000 € i en els contractes de subministrament i serveis inferiors a 35.000 €, que consisteixen en la fixació el termini de presentació d'ofertes en 10 dies a comptar des de la publicació de l'anunci en el perfil del contractant, eximir als licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica i professional, presentar les ofertes en un únic sobre o arxiu digital, valorar de les ofertes de forma automàtica amb dispositius informàtics, no requerir la prestació de garantia definitiva efectuar la formalització del contracte amb la signatura de la notificació de la resolució de l'adjudicació.

Atès que l'article 63 de la LCSP, que estableix que els òrgans de contractació, difondran exclusivament a través del perfil del contractant els documents relatius al contracte i la documentació a publicar, incloent l'anunci de licitació d'acord amb l'article 135 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, pel qual s'aprova la Llei de contractes del sector públic per la qual es

transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Atès el contingut de l'article 116 de la LCSP en relació a l'expedient de contractació, inici i contingut en el qual es justificarà l'elecció del procediment, valor estimat del contracte, necessitat que es pretén satisfer mitjançant la present contractació i la decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte en el seu cas.

Atès el contingut de l'article 117 de la LCSP, on s'estableix que un cop completat l'expedient, es dictarà resolució motivada per l'òrgan de contractació, amb la seva aprovació i disposant l'obertura del procediment. Aquesta resolució comportarà l'aprovació de la despesa. en el cas que la despesa es realitzi en una o varies anualitats o la seva execució s'iniciï en l'exercici següent, es podran comprometre crèdits amb les limitacions que es determinin en les normes pressupostàries.

Atès que l'article 122 de la LCSP, estableix que els Plecs de clàusules administratives particulars, amb el contingut previst en l'apartat 2 del mateix article, hauran d'aprovar-se prèviament a l'autorització de la despesa o conjuntament amb ella, sempre abans d'ella licitació del contracte i en cas de no existir abans de la seva adjudicació, només podent ésser modificats en cas d'error material de fet o aritmètic. En altres supòsits la modificació de Plecs comportarà la retroacció de les actuacions.

Fent ús del règim competencial previst a l'article 53.1.c) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, els articles 63, 99 a 102, 116, 117, 122 i 131 a 159 i la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, es competència de l'alcalde l'aprovació dels expedients de contractació que no superin l'import del 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni la quantitat de sis milions d'euros.

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar l'expedient de contractació del servei del dinar a les llars d'infants municipals mitjançant procediment obert simplificat abreujat, convocant la licitació per als cursos 2021-2022 i 2022-2023, amb el següent import màxim de licitació:

Anualitat	Preu	IVA	Import total
2021	26.418,00 €	2.641,80 €	29.059,80 €
2022	74.970,00 €	7.497,00 €	82.467,00 €
2023	48.552,00 €	4.855,20 €	53.407,20 €
Total	149.940,00 €	14.994,00 €	164.934,00 €

Segon.- Aprovar la despesa corresponent a l'exercici 2021, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2021.07.3232.22706 per un import total de 29.059,80 €, el qual correspon a 26.418,00 € més 2.641,80 €, en concepte d'IVA.

Tercer.- Adoptar el compromís mitjançant l'establiment de crèdit adequat i suficient per fer front a la despesa atès que es tracta d'un expedient d'abast plurianual, d'acord amb l'article 174 Reial decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

Quart.- Aprovar els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i de prescripcions tècniques que regiran el contracte.

Cinquè.- Publicar l'anunci de licitació en el perfil de contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Sisè.- Publicar en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques. La documentació necessària per a la presentació de les ofertes ha d'estar disponible dia de publicació de l'anunci de licitació.

3.2. Assumptes relacionats amb Patrimoni

3.2.1. PRP2021/734 Aprovar el contracte de cessió de l'usdefruit de 6 habitatges de la Sareb.- Exp. núm. 2021/1151

Atès que el Ple municipal de data 28 d'abril de 2021, va aprovar el conveni entre l'Ajuntament de Llagostera i la Sareb, per a la cessió d'habitatge destinat a lloguer assequible.

Vist el contracte presentat per la Sareb per a la cessió de l'usdefruit de 6 habitatges.

Vist l'informe de Secretaria sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir.

Vist l'informe d'Intervenció de fiscalització de conformitat.

Vistes les certificacions del Registre de la Propietat de Girona núm. 1, de data 27 de maig de 2021, que el titular registral dels sis habitatges proposats és "Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria S.A". (SAREB, S.A.), de ple domini.

Vistes les previsions en matèria civil dels articles 561.2, 561.3 i 561.12 del Codi Civil de Catalunya, referents a la regulació de la figura jurídica de l'usdefruit.

Vistes les previsions en matèria de legislació patrimonial catalana establertes en l'article 206.3 del Decret Legislatiu 2/2003 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i l'article 30.1 del Decret 336/1998, del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals .

Examinada la documentació que l'acompanya, i de conformitat amb l'establert en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, l'òrgan competent per efectuar la present contractació i tramitar l'expedient és l'alcalde, ja que el seu valor no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost, ni els 6.000.000.00 €.

I fent ús del règim competencial previst a l'article 53.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, per delegació de l'Alcaldia, mitjançant Decret 2019/0659, de 25 de juny de 2019,

S'acorda per unanimitat:

Primer. Aprovar el contracte de cessió de l'usdefruit, per 4 anys, entre l'Ajuntament de Llagostera i la SAREB S.A. per als sis habitatges que es relacionen a continuació, per destinar-los a lloguer social:

Ref. Cadastral	Finca Registral	Ubicació
1009613DG9310N0006JW	7824	MAJOR, 2, 2n,1a
0904807DG9300S0034XW	8859	CARRILET,29, baixos,3
1009613DG9310N0005HQ	7823	MAJOR,2,1r,2n
0904807DG9300S0033ZQ	8858	CARRILET, 29,baixos,2
0904807DG9300S0037WT	8862	CARRILET,29, baixos,6
1009613DG9310N0003FX	7821	MAJOR,2, baixos,2

Segon.- Disposar la despesa amb càrrec a l'aplicació pressupostària de despeses 2021.13.1521.20201 del pressupost vigent.

Tercer.- Adoptar el compromís de consignar pressupostàriament crèdit adequat i suficient per fer front a les despeses que originin en els exercicis següents, d'acord amb l'article 174 del Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la llei reguladora de les Hisendes Locals, de despeses de caràcter plurianual..

Quart.- Facultar l'alcalde, Antoni Navarro Robledo, per a la signatura del contracte.

Cinquè.- Notificar aquest acord a la SAREB, S.A.

Annex

CONTRATO DE CESIÓN EN USUFRUCTO

Al presente contrato de cesión en usufructo serán de aplicación todas las condiciones económicas que se aprueben en el Plan Estatal de Vivienda 2021/2025 en base al Protocolo sobre alquiler social de viviendas firmado el 17 de febrero de 2021 entre el

REUNIDOS

De una parte, el Ayuntamiento de Llagostera, representado por D. Antoni Navarro Robledo, en su condición de Alcalde-Presidente que ostenta en virtud del nombramiento efectuado por el Pleno municipal de 15 de junio de 2019.

De otra parte, la Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria (en adelante "SAREB"), con CIF A-86.602.158, y domicilio en Madrid, Paseo de la Castellana, 89, representada por D. José Gaspar Gonzalez Palenzuela Gonzalez Villegas, Director de Responsabilidad Social Corporativa, representación que ostenta en virtud del poder otorgado el 23 de julio de 2015, ante el Notario de Madrid D. José Miguel García Lombardía actuando como sustituto D. Jesús Roa Martínez con el número 3.398 de su protocolo.

Las partes se reconocen recíprocamente plena capacidad legal de contratar y obligarse y

MANIFIESTAN

I.- Que en el día 24.05.2021 se ha suscrito un Convenio de Colaboración entre Sareb y el Ayuntamiento de Llagostera (en adelante el "Ayuntamiento") para la gestión por parte de esta última de viviendas propiedad de Sareb (en adelante el "Convenio") con el fin de destinarlas a emergencia social, aprobado por el Pleno del Ayuntamiento de Llagostera, de fecha 28 de abril de 2021.

II.- Que en la cláusula segunda del Convenio se establece que Sareb y el Ayuntamiento firmarán uno o varios contratos, por los que Sareb cederá el usufructo de cada una de las viviendas detalladas en el contrato.

III.- Que Sareb es propietaria de las viviendas que constan en el **Apéndice** del presente contrato.

IV.- Que es de interés de Sareb ceder el usufructo de las viviendas indicadas en el mencionado Apéndice para que sean alquiladas y/o administradas por parte del Ayuntamiento otorgando, en consecuencia, contrato de usufructo a favor de este Ayuntamiento, de acuerdo con los siguientes

PACTOS

Primero.- OBJETO

Sareb, en su condición de propietaria, otorga a favor del Ayuntamiento el usufructo de las viviendas indicadas en el Apéndice del presente contrato para que realice las gestiones necesarias para arrendar y/o administrar dichas viviendas de acuerdo con las condiciones establecidas aquí y en el Convenio.

Segundo.- CONTRAPRESTACIONES

2.1 Importe de las contraprestaciones

El montante de la contraprestación por dicha cesión en usufructo a satisfacer por el Ayuntamiento de Llagostera será la que se apruebe en el marco del Protocolo firmado entre el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, el Ministerio de Asuntos Económicos y

Transformación Digital y Sareb y se refleje en el programa de ayudas del Plan Estatal de Vivienda.

A día de hoy será una cantidad fija mensual, por cada una de las unidades, y que ascenderá, a 125 €/mes, por cada vivienda que en el momento de la cesión esté vacía, y 75 €/mes por cada vivienda que en el momento de la cesión esté ocupada, revisable cuando las Administraciones Públicas soliciten el programa de ayudas del Plan Estatal.

La contraprestación anterior se entiende impuestos excluidos.

2.2 Devengo y abono de las contraprestaciones

El abono de dichas contraprestaciones será independiente del hecho mismo de que la vivienda se encuentre o no arrendada a un inquilino que la destine a vivienda permanente. Las contraprestaciones se liquidarán a Sareb con una frecuencia trimestral.

Se establece un período de carencia de las contraprestaciones establecidas de:

- En el caso de viviendas, incluidas en el Apéndice del presente contrato, que en el momento de la cesión estén vacías, la contraprestación se devengará a los 3 meses desde la fecha de la firma del contrato de usufructo.
- En el caso de viviendas, incluidas en el Apéndice del presente contrato, que en el momento de la cesión estén ocupadas, la contraprestación se devengará a los 6 meses desde la fecha de la firma del contrato de usufructo.

Tercero.- OBLIGACIONES DE LAS PARTES

3.1 Gestiones para la gestión y/o arrendamiento de la vivienda

El Ayuntamiento llevará a cabo los procesos de adjudicación de las viviendas cedidas por Sareb, y en su caso intervendrá como arrendadora en los contratos de arrendamiento que suscriban las personas físicas que resulten adjudicatarias y gestionará el cobro de las rentas a los arrendatarios de las viviendas de acuerdo con las condiciones establecidas en la cláusula tercera del Convenio.

3.2 Distribución de los gastos de la vivienda

Durante la totalidad del plazo de vigencia del contrato suscrito, la distribución de los gastos entre las partes se hará de la siguiente forma:

Serán de cuenta de Sareb los gastos siguientes:

- La cobertura de seguros de las viviendas (daños y responsabilidad civil).
- En caso de ser necesarias obras de adecuación asumirá su coste al 50%, hasta un máximo de 7.000€/vivienda. De superarse este límite SAREB podrá optar por dejar la vivienda fuera del alcance del presente convenio.
- Cuotas de la comunidad de propietarios.
- Los gastos y reparaciones que tengan carácter extraordinario.

Serán de cuenta del Ayuntamiento, el resto de los gastos, entre otros, los siguientes:

- Cédula de habitabilidad (si no existiera y fuese necesario).
 - Certificado de eficiencia energética (si no existiera y fuese necesario).
 - Gastos ordinarios, derivados del uso diario de la vivienda y destinados al mantenimiento de la misma y de sus condiciones de habitabilidad (zonas privativas) y cualquier otro tipo de reparación ordinaria.
- En caso de ser necesarias obras de adecuación asumirá su coste al 50%, hasta un máximo de 7.000€/vivienda. De superarse este límite SAREB podrá optar por dejar la vivienda fuera del alcance del presente convenio.
- Medidas necesarias para la prevención de la ocupación ilegítima en las viviendas vacías (vigilancia).
 - Gastos propios de gestión y administración de las viviendas (contabilidad, representación en comunidades de propietarios, depósito de fianzas si se arrendasen las viviendas, etc).
 - Cuota del Impuesto sobre Bienes Inmuebles (art. 61.1 c) de TRLRHL), sin perjuicio de la aplicación de bonificaciones en la cuota

3. 3 Desistimiento de los arrendatarios

En el supuesto de que los arrendatarios de las viviendas desistan del contrato, y siempre y cuando se produzca la entrega física de las llaves y de la posesión efectiva del inmueble durante la vigencia del convenio, el Ayuntamiento pondrá en conocimiento de Sareb este hecho, proponiendo, en el caso que tenga una persona y/o familia en riesgo de exclusión residencial, la firma de un nuevo contrato de alquiler con tercera persona siendo opción de Sareb recuperar la vivienda vacía o autorizar la formalización del nuevo contrato de alquiler, aportando, en el caso que tenga una persona y/o unidad familiar en riesgo de exclusión residencial, un nuevo contrato de alquiler con tercera personas, no operando en este caso la carencia de tres meses para el pago de la contraprestación.

Cuarto.- PLAZO DEL CONTRATO

El contrato de usufructo tendrá una duración de 4 años.

Quinto.- RESTITUCIÓN DE LA VIVIENDA

Al término de la cesión, y según proceda en cada caso, el Ayuntamiento garantizará que:

- a) las viviendas serán devueltas a Sareb vacías y en adecuadas condiciones de habitabilidad, de modo que ésta pueda tomar plena posesión de las mismas; o
- b) Sareb, o la sociedad que ésta determine, se subrogará en el contrato de arrendamiento que en esa fecha se halle vigente, si bien será condición de la subrogación que el arrendatario se encuentre al corriente de pago de la renta en el momento en que dicha subrogación haya de tener lugar.

Sexto.- CONSECUENCIAS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES

6.1 Resolución por incumplimiento del contrato

Son causas de resolución del presente contrato el incumplimiento grave de las obligaciones asumidas por las partes.

6.2 Consecuencias del incumplimiento grave

El incumplimiento de las obligaciones asumidas por cualquiera de las partes facultará a la otra a escoger entre una de las dos opciones siguientes:

- a) Exigir el cumplimiento del contrato.
- b) Resolver el contrato, con resarcimiento de los daños y perjuicios y abono de intereses.

6.2 Consecuencias del incumplimiento de las obligaciones del pacto Quinto

Si llegado término de la cesión (o expirado el contrato por otra causa), el cesionario no devuelve la posesión, o la devolución de la posesión no se ajusta a lo establecido en el pacto Quinto, se seguirán devengando a favor de Sareb las contraprestaciones previstas en el pacto Segundo.

Séptimo.- LEY APLICABLE

El presente contrato de usufructo se regirá por la voluntad de las partes manifestada en éste contrato y en lo que no se prevea expresamente por lo que dispone el Convenio y por lo previsto en el Código Civil (arts. 467 y siguientes).

No obstante lo dispuesto en el párrafo anterior, el usufructo se cede como intransmisible, por razón de la finalidad social y no será de aplicación lo previsto en el art. 491 del Código Civil.

Octavo.- DOMICILIO A EFECTOS DE NOTIFICACIÓN

Ambas partes designan como domicilio a efecto de notificaciones, el indicado en la comparecencia de este contrato.

Noveno.- JURISDICCIÓN COMPETENTE

9.1. Las controversias que puedan plantearse sobre la interpretación, modificación, efectos y resolución del presente contrato las resolverá la Comisión de Seguimiento.

9.2. A falta de acuerdo, las partes se someten irrevocablemente a la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales competentes según el Convenio.

Como prueba de conformidad, suscriben el presente contrato, por duplicado y a un solo efecto, en el lugar y fecha señalados anteriormente.

Fdo: Antoni Navarro Robledo
Alcalde
Ayuntamiento de Llagostera

Fdo: Gaspar Glez Palenzuela Glez Villegas
SAREB

Apéndice - Relación de viviendas objeto del contrato de usufructo

ID Activo	Servicer	Ref Catastral	Finca Registral	Provincia	Municipio
Sareb					

14844	ALTA	1009613DG9310N0006JW	7824	GIRONA	LLAGOSTERA
268647	ALTA	0904807DG9300S0034XW	8859	GIRONA	LLAGOSTERA
23177	ALTA	1009613DG9310N0005HQ	7823	GIRONA	LLAGOSTERA
283550	ALTA	0904807DG9300S0033ZQ	8858	GIRONA	LLAGOSTERA
298527	ALTA	0904807DG9300S0037WT	8862	GIRONA	LLAGOSTERA
7640	ALTA	1009613DG9310N0003FX	7821	GIRONA	LLAGOSTERA

ID Activo Sareb	Nombre de la vía	Portal	Bloque	Planta	Puerta	Código Postal	Nueva situación ocupacional
14844	MAJOR	2		2	1	17240	OCUPADA
268647	CARRILET	29		0	3	17240	OCUPADA
23177	MAJOR	2	6	1	2	17240	OCUPADA
283550	CARRILET	29		0	2	17240	DISPONIBLE
298527	CARRILET	29		0	6	17240	DISPONIBLE
7640	MAJOR	2	6	0	2	17240	OCUPADA

3.3. Assumptes relacionats amb Hisenda

3.3.1. PRP2021/739 Aprovar la relació de factures F/2021/14. Exp. núm. 2021/249.

Vista la relació de factures presentada per Intervenció, i fent ús del règim competencial previst a l'article 53.1.g) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret 2019/659, de data 25 de juny de 2019.

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar la relació de factures núm. F/2021/14, per un import total de 223.573,59.- euros i que comprèn els següents registres:

- del núm. F/2021/1147 al núm. F/2021/1160
- del núm. F/2021/1162 al núm. F/2021/1226
- del núm. F/2021/1229 al núm. F/2021/1240
- i els núm. F/2021/810, F/2021/821, F/2021/972, F/2021/1029 i F/2021/1063.

I no havent-hi més temes per tractar, a les deu del matí menys tres minuts s'aixeca la sessió de la qual s'estén aquesta acta, que és signada per l'alcalde amb mi la secretària accidental, que ho certifico.