

## ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN DE L'AJUNTAMENT

### **IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ**

Núm.: JGL2020/9  
Caràcter: ordinària  
Data: 26 de febrer de 2020  
Horari: de 09:00 fins a 10:55  
Lloc: Sala de sessions

### **ASSISTENTS**

**Sr. Antoni Navarro Robledo**, alcalde i regidor d'ERC  
**Sr. Enric Ramionet Lloveras**, regidor de CUP-AxLL-AMUNT  
**Sra. Sílvia Fà Cateura**, regidora d'ERC  
**Sra. Anna Viñas Roca**, regidora de CUP-AxLL-AMUNT  
**Sra. Glòria Malagón Aguilera**, regidora d'ERC  
**Sr. Ignacio López Salvador**, secretari de la Corporació

Hi assisteixen com a convidats els regidors/es:  
**Sr. David Parron Ojeda**, regidor de CUP-AxLL-AMUNT

### **QUÒRUM I ORDRE DEL DIA**

A la Sala de sessions es reuneix la Junta de Govern Local a l'hora i data indicada a l'encapçalament. Comprovat que el quòrum dels assistents compleix allò que estableix l'article 98.c) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, el Sr. president obre la sessió, declarada no pública, per tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia de la convocatòria:

### **ORDRE DEL DIA**

#### **1. Aprovació acta sessió anterior**

1.1. JGL2020/8 ordinària 19/02/2020

#### **2. Propostes**

##### **2.1. Assumptes relacionats amb Patrimoni**

2.1.1. PRP2020/228 Ratificar el decret d'Alcaldia 158/2020 d'acceptació de la cessió d'ús d'un habitatge per a ser destinat a lloguer social. Exp. núm. 2020/241

2.1.2. PRP2020/229 Ratificar el decret d'Alcaldia 159/2020 d'acceptació de la cessió d'ús d'un habitatge per a ser destinat a lloguer social. Exp. núm. 2020/242

##### **2.2. Assumptes relacionats amb Contractació**

2.2.1. PRP2020/231 Contractar l'actuació de l'Orquestra Montgrins en format de concert i ball a l'edifici Polivalent el dilluns 1 de juny de 2020 amb motiu de la Festa Major. Exp. núm. 2020/359

### **2.3. Altres**

2.3.1. PRP2020/192 Aprovar les bases de participació a l'Espai Carpes de la Festa Major 2020. Exp. núm. 2020/351

2.3.2. PRP2020/200 Aprovar les bases del concurs de cartells de Festa Major. Exp. núm. 2020/351

### **3. Acords d'urgència.**

#### **DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ**

Oberta la sessió pel Sr. president, procedeix a entrar en el primer punt de l'ordre del dia de la convocatòria:

#### **1. Aprovació acta sessió anterior**

##### **1.1. JGL2020/8 ordinària 19/02/2020**

S'aprova per unanimitat.

#### **2. Propostes**

##### **2.1. Assumptes relacionats amb Patrimoni**

###### **2.1.1. PRP2020/228 Ratificar el decret d'Alcaldia 158/2020 d'acceptació de la cessió d'ús d'un habitatge per a ser destinat a lloguer social. Exp. núm. 2020/241.**

1.- Vist el contingut del decret d'Alcaldia 158/2020 de 24 de febrer de 2020, el contingut del qual és del tenor literal següent:

*“DECRET D'ALCALDIA 158/2020*

*Vist que el Ple de la Diputació de Girona, en sessió de 19 de novembre de 2019 va aprovar inicialment les bases reguladores de subvencions als Ajuntaments per a inversions en habitatges destinats a polítiques socials.*

*Atès que per ser subjecte de la subvenció en la base 3a. cal que l'Ajuntament acrediti la propietat de l'immoble o bé la cessió del propietari a l'Ajuntament per un període mínim de 7 anys.*

*Vist l'article 8 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre del dret a l'habitatge, estableix que els ens locals exerceixen competències en matèria d'habitatge, i més concretament en l'apartat c) de l'article 8.2 bis la gestió dels habitatges promoguts pels ens locals en règim de lloguer i el seu manteniment.*

*Vist l'article 62 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre del dret a l'habitatge, estableix els principis contractuals en matèria de transmissió i arrendament d'habitatge, en el seu apartat 1, estableix que les clàusules dels contractes de transmissió de propietat i de cessió d'ús, han de complir una sèrie de requisits com ara concreció, claredat i senzillesa en la redacció, bona fe i just equilibri entre els drets i les obligacions de les parts amb exclusió de clàusules abusives.*

*Vist l'article 28 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals que estableix que els ens locals tenen capacitat jurídica plena per adquirir, posseir, administrar i disposar de tota classe de béns i drets.*

*Vist l'article 29 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals els béns i drets es poden adquirir per qualsevol títol, onerós o lucratiu, de dret públic o de dret privat, d'acord amb el que estableixen les lleis.*

*Atès el que disposa la DA 2a, apartat 9 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, pel qual s'aprova la Llei de contractes del sector públic per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol*

les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, estableix que els drets subjectes a legislació patrimonial quan el pressupost base de licitació (42.000 €) no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni l'import dels tres milions d'euros, serà competència de l'Alcalde.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret 659/2019, de data 25 de juny de 2019 en matèria de patrimoni per adquirir béns i drets quan el valor sigui inferior al 10% dels recursos ordinaris del pressupost i a 3.000.000,00 euros (IVA exclòs)

**RESOLC**

**Primer.-** Acceptar la cessió de la vivenda ubicada al carrer Fivaller 20 de Llagostera per termini de 7 anys propietat de la Sra. Rosa Maria Morro Recolons.

**Segon.-** Aprovar el document de cessió que s'adjunta a la present Resolució com a annex.

**Tercer.-** Comunicar la present resolució a la persona interessada i emplaçar-la a contactar amb l'Alcaldia per la signatura del document de cessió d'ús.

**Quart.-** Ratificar el present decret en la propera Junta de Govern Local que se celebri.

ANNEX: DOCUMENT CESSIÓ D'ÚS

"CONTRACTE DE CESSIÓ D'HABITATGE A L'AJUNTAMENT DE LLAGOSTERA.

Llagostera a la data de la signatura electrònica.

### **REUNITS**

D'una part, la senyora Maria Rosa Morro Recolons amb domicili al carrer Cadí 8 de Llagostera, amb DNI xxx493 que intervé en nom i interès propi.

I de l'altre,

El senyor Antoni Navarro Robledo, en la seva qualitat d'Alcalde de l'Ajuntament de Llagostera, assistit pel senyor Ignacio López Salvador, com a Secretari de l'Ajuntament.

Ambdues parts es reconeixen mútuament capacitat legal necessària i suficient per al present atorgament i,

### **EXPOSEN**

II – L'article 68.1.d) de la Llei del dret a l'habitatge preveu com a actuació susceptible de ser protegida en matèria d'habitatge tota aquella que tingui com a finalitat donar allotjament a persones o unitats de convivència amb necessitats d'habitatge.

II – L'article 21 del Pla del dret a l'habitatge preveu la cessió d'habitatges a l'Administració per destinar-los a lloguer social mitjançant un document de mandat per un termini mínim equivalent al període mínim de durada del contracte d'arrendament establert a la Llei d'arrendaments urbans, més un any.

I – Que la Sra. Maria Rosa Morro Recolons és propietària del següent habitatge, ubicat al carrer Fivaller 20 de Llagostera amb referència cadastral 1205220DG9310N0001LB, inscrit en el Registre de la Propietat en el Tom 3339, Llibre 182 de Llagostera, Foli 20 finca 2091.

Que el Sr. Antoni Navarro i Robledo, actuant en nom i representació de l'Ajuntament de Llagostera, està interessat en el fet que l'immoble referit els hi sigui cedit pel que efectuen ambdues parts de conformitat amb els següents:

### **PACTES**

*PRIMER – La Sra. Rosa Maria Morro Recolons cedeix l'habitatge mencionat en l'exposo I del present document a l'Ajuntament de Llagostera, durant un període de 7 anys a comptar des de la signatura del present contracte.*

#### **SEGON – COMPROMISOS DE LA PART CEDENT :**

- *Garantir que l'habitatge/es es troba en unes bones condicions d'habitabilitat .*
- *Garantir que els serveis de subministrament , impostos i comunitat de veïns estan al corrent de pagaments.*

#### **TERCER– COMPROMISOS DE L'AJUNTAMENT:**

- *Cercar un llogater per l'habitatge.*
- *Tramitar el contracte amb el llogater.*
- *Realitzar la intermediació en el pagament i control del pagament del lloguer. En cas d'impagament de la renda, l'Ajuntament abonarà 500€ mensuals.*
- *Gestionar els conflictes que es puguin generar: entre els propietaris i els llogaters o entre llogaters i comunitat de veïns sempre que ho consideri necessari.*
- *Fer el seguiment del compliment del contracte de lloguer: nombre de persones que resideixen al domicili, ús i manteniment de l'habitatge, ús i manteniment dels espais comunitaris, etc.*
- *Fer-se càrrec dels desperfectes causats a l'immoble cedit per llogar, fent les reparacions necessàries abans d'entregar el pis al/la propietari/a.*
- *Posar en coneixement i informar al propietari/a sobre el seguiment del compliment del contracte.*
- *Coordinar-se amb l'Oficina Local d'Habitatge de Llagostera per poder tramitar ajuts, l'Avalloguer o altres.*

*QUART - El llogater realitzarà el pagament de les rendes a l'Ajuntament, la qual les lliurarà a La part cedent, al número de compte corrent: ..... . La renda es farà efectiva en els primers set dies del mes en curs.*

*CINQUÈ - L'Ajuntament podrà realitzar obres de millora en l'habitatge, les quals es descriuen a continuació:*

*SISÈ – Arribada la data de venciment del contacte les parts que no es realitzarà cap tipus de pròrroga.*

*SETÈ - L'incompliment de qualsevol dels precedents pactes i del títol IV de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, serà causa d'extinció immediata del present contracte.*

*Segueixen signatures:*

*Per part de l'Ajuntament de Llagostera al peu del present document.*

*L'Alcalde, Antoni Navarro Robledo.*

*El Secretari, Ignacio López Salvador.*

**LA PART CEDENT**

*Sra. Maria Rosa Morro Recolons.*

*Llagostera, a la data de la signatura electrònica”*

*Manat i signat per l'alcalde a Llagostera a la data de la signatura electrònica*

*L'alcalde*

*Davant meu*

*El secretari*

*Antoni Navarro Robledo*

*Ignacio López Salvador”*

2.- Atès que Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret 659/2019, de data 25 de juny de 2019 en matèria de patrimoni per adquirir béns i drets quan el valor sigui inferior al 10% dels recursos ordinaris del pressupost i a 3.000.000,00 euros (IVA exclòs).

S'acorda per unanimitat:

**Primer.-** Ratificar íntegrament el contingut del decret d'Alcaldia 158/2020 de 24 de juny de 2020.

**Segon.-** Deixar-ne constància en l'expedient mitjançant l'expedició del corresponent certificat.

**2.1.2. PRP2020/229 Ratificar el decret d'Alcaldia 159/2020 d'acceptació de la cessió d'ús d'un habitatge per ser destinat a lloguer social. Exp. núm. 2020/242**

1.- Vist el contingut del decret d'Alcaldia 159/2020 de 24 de febrer de 2020, el contingut del qual és del tenor literal següent:

*“DECRET D'ALCALDIA 159/2020*

*Vist que el Ple de la Diputació de Girona, en sessió de 19 de novembre de 2019 va aprovar inicialment les bases reguladores de subvencions als Ajuntaments per a inversions en habitatges destinats a polítiques socials.*

*Atès que per ser subjecte de la subvenció en la base 3a. cal que l'Ajuntament acrediti la propietat de l'immoble o bé la cessió del propietari a l'Ajuntament per un període mínim de 7 anys.*

*Vist l'article 8 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre del dret a l'habitatge, estableix que els ens locals exerceixen competències en matèria d'habitatge, i més concretament en l'apartat c) de l'article 8.2 bis la gestió dels habitatges promoguts pels ens locals en règim de lloguer i el seu manteniment.*

*Vist l'article 62 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre del dret a l'habitatge, estableix els principis contractuals en matèria de transmissió i arrendament d'habitatge, en el seu apartat 1, estableix que les clàusules dels contractes de transmissió de propietat i de cessió d'ús, han de complir una sèrie de requisits com ara concreció, claredat i senzillesa en la redacció, bona fe i just equilibri entre els drets i les obligacions de les parts amb exclusió de clàusules abusives.*

*Vist l'article 28 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals que estableix que els ens locals tenen capacitat jurídica plena per adquirir, posseir, administrar i disposar de tota classe de béns i drets.*

Vist l'article 29 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals els béns i drets es poden adquirir per qualsevol títol, onerós o lucratiu, de dret públic o de dret privat, d'acord amb el que estableixen les lleis.

Atès el que disposa la DA 2a, apartat 9 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, pel qual s'aprova la Llei de contractes del sector públic per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, estableix que els drets subjectes a legislació patrimonial quan el pressupost base de licitació (42.000 €) no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni l'import dels tres milions d'euros, serà competència de l'Alcalde.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret 659/2019, de data 25 de juny de 2019 en matèria de patrimoni per adquirir béns i drets quan el valor sigui inferior al 10% dels recursos ordinaris del pressupost i a 3.000.000,00 euros (IVA exclòs)

#### **RESOLC**

**Primer.-** Acceptar la cessió de la vivenda ubicada al carrer Olivareta 31 de Llagostera per termini de 7 anys propietat de la Sr. Jaume Tur Sánchez.

**Segon.-** Aprovar el document de cessió que s'adjunta a la present Resolució com a annex.

**Tercer.-** Comunicar la present resolució a la persona interessada i emplaçar-la a contactar amb l'Alcaldia per la signatura del document de cessió d'ús.

**Quart.-** ratificar el present decret d'Alcaldia en la propera Junta de Govern Local que es celebri.

#### ANNEX CESSIÓ D'ÚS

##### "CONTRACTE DE CESSIÓ D'HABITATGE A L'AJUNTAMENT DE LLAGOSTERA.

---

Llagostera a la data de la signatura electrònica.

#### **REUNITS**

D'una part, el senyor Jaume Tur Sánchez amb domicili al carrer Olivareta 31 de Llagostera, amb DNI xxx8860xx que intervé en nom i interès propi.

I de l'altre,

El senyor Antoni Navarro Robledo, en la seva qualitat d'Alcalde de l'Ajuntament de Llagostera, assistit pel senyor Ignacio López Salvador, com a Secretari de l'Ajuntament.

Ambdues parts es reconeixen mútuament capacitat legal necessària i suficient per al present atorgament i,

#### **EXPOSEN**

II – L'article 68.1.d) de la Llei del dret a l'habitatge preveu com a actuació susceptible de ser protegida en matèria d'habitatge tota aquella que tingui com a finalitat donar allotjament a persones o unitats de convivència amb necessitats d'habitatge.

II – L'article 21 del Pla del dret a l'habitatge preveu la cessió d'habitatges a l'Administració per destinar-los a lloguer social mitjançant un document de mandat per un termini mínim equivalent al període mínim de durada del contracte d'arrendament establert a la Llei d'arrendaments urbans, més un any.

*I – Que el Sr. Jaume Tur Sánchez és propietari del següent habitatge, ubicat al carrer Olivareta 31 de Llagostera amb referència cadastral 1010912DG9311S0001TX, inscrit en el Registre de la Propietat Número 1 de Girona en el Tom 577 Llibre 37 de Llagostera Foli 178 finca 1769.*

*Que el Sr. Antoni Navarro i Robledo, actuant en nom i representació de l'Ajuntament de Llagostera, està interessat en el fet que l'immoble referit els hi sigui cedit pel que efectuen ambdues parts de conformitat amb els següents:*

### **PACTES**

*PRIMER –El Sr. Jaume Tur Sánchez cedeix l'habitatge mencionat en l'exposo I del present document a l'Ajuntament de Llagostera, durant un període de 7 anys a comptar des de la signatura del present contracte.*

#### **SEGON – COMPROMISOS DE LA PART CEDENT :**

- *Garantir que l'habitatge/es es troba en unes bones condicions d'habitabilitat .*
- *Garantir que els serveis de subministrament , impostos i comunitat de veïns estan al corrent de pagaments.*

#### **SEGON – COMPROMISOS DE L'AJUNTAMENT**

- *Cercar un llogater per l'habitatge.*
- *Tramitar el contracte amb el llogater.*
- *Realitzar la intermediació en el pagament i control del pagament del lloguer. En cas d'impagament de la renda, l'Ajuntament abonarà 500€ mensuals.*
- *Gestionar els conflictes que es puguin generar: entre els propietaris i els llogaters o entre llogaters i comunitat de veïns sempre que ho consideri necessari.*
- *Fer el seguiment del compliment del contracte de lloguer: nombre de persones que resideixen al domicili, ús i manteniment de l'habitatge, ús i manteniment dels espais comunitaris, etc.*
- *Fer-se càrrec dels desperfectes causats a l'immoble cedit per llogar, fent les reparacions necessàries abans d'entregar el pis al/la propietari/a.*
- *Posar en coneixement i informar al propietari/a sobre el seguiment del compliment del contracte.*
- *Coordinar-se amb l'Oficina Local d'Habitatge de Llagostera per poder tramitar ajuts, l'Avalloquer o altres.*

*TERCER - El llogater realitzarà el pagament de les rendes a l'Ajuntament, la qual les lliurarà a La part cedent, al número de compte corrent: ..... . La renda es farà efectiva en els primers set dies del mes en curs.*

*QUART - L'Ajuntament podrà realitzar obres de millora en l'habitatge, les quals es descriuen a continuació:*

*CINQUÈ – Arribada la data de venciment del contracte les parts acorden que no es realitzarà cap pròrroga .*

*SISÈ - L'incompliment de qualsevol dels precedents pactes i del títol IV de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, serà causa d'extinció immediata del present contracte.*

*Segueixen signatures:*

*Per part de l'Ajuntament de Llagostera al peu del present document.*

*L'Alcalde, Antoni Navarro Robledo.*

*El Secretari, Ignacio López Salvador.*

*LA PART CEDENT*

*Sr. Jaume Tur Sanchez.*

*Llagostera, a la data de la signatura electrònica”*

*Manat i signat per l'alcalde a Llagostera a la data de la signatura electrònica*

*L'alcalde*

*Davant meu*

*El secretari*

*Antoni Navarro Robledo*

*Ignacio López Salvador”*

2.- Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret 659/2019, de data 25 de juny de 2019 en matèria de patrimoni per adquirir béns i drets quan el valor sigui inferior al 10% dels recursos ordinaris del pressupost i a 3.000.000,00 euros (IVA exclòs).

S'acorda per unanimitat:

**Primer.-** Ratificar el contingut íntegre del decret d'Alcaldia 159/2020 de 24 de febrer de 2020.

**Segon.-** Deixar-ne constància a l'expedient amb l'expedició del corresponent certificat.

## **2.2. Assumptes relacionats amb Contractació**

**2.2.1. PRP2020/231 Contractar l'actuació de l'Orquestra Montgrins en format de concert i ball a l'edifici Polivalent el dilluns 1 de juny de 2020 amb motiu de la Festa Major. Exp. núm. 2020/359.**

Aquesta proposta es retira de l'ordre del dia.

## **2.3. Altres**

**2.3.1. PRP2020/192 Aprovar les bases de participació a l'Espai Carpes de la Festa Major 2020. Exp. núm. 2020/351.**

Atesa la necessitat de regular la participació de les entitats i associacions de Llagostera a l'espai carpes de la Festa Major 2020.

I fent ús del règim competencial previst a l'article 53.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, per delegació de l'Alcaldia, mitjançant Decret 2019/0659, de 25 de juny de 2019,

S'acorda per unanimitat:



**Primer.-** Aprovar les bases reguladores de la participació de les entitats i associacions de Llagostera a l'espai carpes de Festa Major 2020, les quals es detallen a continuació:

## BASES REGULADORES DE LA PARTICIPACIÓ DE LES ENTITATS I ASSOCIACIONS DE LLAGOSTERA A L'ESPAI CARPES DE LA FESTA MAJOR 2020

### 1.- OBJECTE

Les carpes de Festa Major es van crear amb la intenció d'oferir un espai a les entitats i associacions de Llagostera a fi d'obtenir recursos per finançar les seves activitats anuals. L'objecte d'aquestes bases és regular les condicions de participació a l'espai carpes de la Festa Major de Llagostera.

### 2.- AUTORITZACIONS i HORARIS.

- L'Ajuntament organitzarà els espais i la ubicació de les diferents carpes tenint en compte la resta d'activitats organitzades, la seguretat i l'accessibilitat. En el cas que no hi hagi suficient espai per encabir totes les carpes sol·licitants, s'aplicarà el criteri d'antiguitat i, en cas d'empat, es concedirà l'autorització per ordre de presentació de les sol·licituds al registre d'entrada de l'Ajuntament.
- L'Ajuntament es reserva el dret de limitar les autoritzacions de les carpes per motius de seguretat, d'espai o de programació.
- Les autoritzacions seran únicament pels dies de la Festa Major: del 29 de maig al 2 de juny de 2020.
- L'hora límit de tancament de la carpa serà les 6 h. A partir de les 5.30 h. hi haurà d'haver silenci i la música s'haurà de parar. L'incompliment d'aquest horari comportarà el tancament immediat de la carpa.
- L'Ajuntament podrà modificar l'horari d'obertura o tancament per motius organitzatius de qualsevol acte de la Festa Major.

### 3.- REQUISITS DE PARTICIPACIÓ

- Només podran participar les entitats i associacions sense ànim de lucre degudament constituïdes i registrades amb seu a Llagostera. Quedaran expressament excloses les entitats o associacions polítiques.
- L'entitat no podrà subcontractar el servei de gestió de la carpa a cap altra persona, empresa o entitat.
- Les entitats organitzadores hauran de presentar sol·licitud de llicència per espectacle públic o activitat de caràcter extraordinari i declaració responsable d'acord amb el Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives. A la sol·licitud s'hi haurà d'adjuntar la Memòria d'espectacle públic o d'activitat de caràcter extraordinari amb els annexos corresponents. La sol·licitud i el model de memòria es poden trobar al web de l'Ajuntament de Llagostera [www.llagostera.cat](http://www.llagostera.cat) a l'apartat de tràmits. La sol·licitud s'haurà de presentar al Registre d'entrada de documents de l'Ajuntament fins al dia 3 d'abril de 2020 a les 15 h. No s'acceptarà cap instància registrada fora del termini màxim de presentació.

### 4.- OBLIGACIONS DE LES ENTITATS QUE HI PARTICIPARAN

- Identificar la carpa degudament amb el nom de l'entitat.
- No vendre begudes alcohòliques a menors de 18 anys, tal i com estableix la Llei 1/2002, del Parlament de Catalunya. A més hi ha d'haver una senyalització en un lloc perfectament visible que faci palesa la prohibició de vendre o subministrar begudes alcohòliques als menors de 18 anys.
- Contractar una assegurança de responsabilitat civil en funció de l'aforament autoritzat dels establiments oberts al públic, instal·lacions o espais oberts al públic, d'acord amb el que es preveu a l'article 80 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.
- Conèixer i complir les condicions tecnicosanitàries segons les normatives vigents.
- Acceptar els preus de les consumicions que seran els mateixos que els preus públics aprovats per les begudes del servei de bar de l'Ajuntament a l'Edifici Polivalent.
- Desmuntar la carpa, recollir tots els residus i el material propi abans del dia 5 de juny de 2020.
- Conèixer i acceptar les bases reguladores de participació i respectar l'activitat de les altres carpes.

### **2.3.2. PRP2020/200 Aprovar les bases del concurs de cartells de Festa Major. Exp. núm. 2020/351.**

Atesa la necessitat de convocar el concurs de cartells de Festa Major per triar la imatge gràfica d'enguany.

I fent ús del règim competencial previst a l'article 53.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, per delegació de l'Alcaldia, mitjançant Decret 2019/0659, de 25 de juny de 2019,

S'acorda per unanimitat:

**Primer.-** Aprovar les bases que regulen el concurs de cartells de Festa Major 2020 que es detallen a continuació:

#### **1. OBJECTE**

Aquestes bases tenen per objecte regir en la convocatòria d'un concurs obert a qualsevol persona, col·lectiu o empreses del món del disseny amb la finalitat d'obtenir la imatge gràfica de la Festa Major de Llagostera 2020.

#### **2. ADMISSIÓ D'ORIGINALS**

Cada participant pot presentar un màxim de tres obres inèdites.

#### **3. TÈCNICA i DIMENSIONS**

La tècnica és lliure, però ha de ser apta per a la seva reproducció mitjançant quadricromia. Per aquest motiu no s'admetran tintes metal·litzades ni fluorescents, ni tampoc relleus o volums enganxats.

El participant haurà de presentar el/s disseny/s del/s cartell/s a tot color (quadricromia) de mida dinA3 i que contingui:

- Festa Major de Llagostera 29, 30 i 31 de maig, 1 i 2 de juny de 2020
- El logotip de l'Ajuntament de Llagostera

#### 4. TEMÀTICA

La Festa Major

#### 5. PRESENTACIÓ DE DOCUMENTACIÓ I TERMINI

Per participar s'enviarà un correu electrònic a cultura@llagostera.cat amb:

- El/s disseny/s adjunt/s en format lleuger (JPG amb baixa resolució).
- Un arxiu PDF adjunt amb la següent informació:
  - Concurs per a la imatge gràfica de la Festa Major de Llagostera 2020
  - Nom, cognoms i telèfon de contacte del participant

El termini per a la presentació de propostes serà l'1 d'abril de 2020 a les 23:59 h.

#### 6. PREMI

Hi haurà una única categoria.

El cartell guanyador representarà la Festa Major 2020.

El premi serà la publicació del cartell per la Festa Major i 600.-€\* en metàl·lic (\*sotmesos a retenció d'IRPF).

Els originals de les obres premiades quedaran en propietat de l'Ajuntament de Llagostera. La selecció com a guanyador comportarà sobre el treball la cessió exclusiva i gratuïta en favor de l'Ajuntament de Llagostera de tots els drets de reproducció, distribució, comunicació pública i transformació per qualsevol modalitat, mitjà o format.

El guanyador es compromet a adaptar la imatge del cartell en cas que sigui necessari.

#### 7. JURAT I RESOLUCIÓ

El jurat estarà presidit pel regidor de Festes i format per membres de la Comissió de Festes i professors de l'Escola Municipal d'Art Pere Mayol.

El veredictes del jurat serà inapel·lable i es farà públic a través del web de l'Ajuntament de Llagostera.

El jurat pot declarar desert el premi si, segons el seu criteri, no s'ha presentat a concurs cap obra que compleixi els requisits de qualitat mínims, cas pel qual l'Ajuntament encarregarà el disseny a un professional.

L'acte públic de presentació del cartell guanyador i el lliurament del premi es farà el dia 18 de maig de 2020 a la Sala de Plens de l'Ajuntament de Llagostera.

Les persones inscrites com a autors/ores han de presentar obres inèdites i originals, i també comptar amb els drets o autoritzacions que siguin necessaris.

L'Ajuntament de Llagostera no es responsabilitza de l'incompliment d'aquests requisits ni del contingut de les obres presentades, queda eximit de tota responsabilitat enfront de qualsevol reclamació que es pugui presentar pel que fa a aquesta qüestió i deriva aquesta responsabilitat a la persona inscrita com a autor/a.

## 8. VALORACIÓ I VEREDICTE

El jurat tindrà en compte els següents criteris:

- Qualitat artística, expressivitat i originalitat dels dissenys a partir de la temàtica proposada.
- Expressivitat i potencial comunicatiu del cartell com a reclam i imatge de la Festa Major.
- Adequació a les finalitats i al missatge de la Festa Major.
- Potencial d'adaptació a diferents formats.

Tots els cartells presentats estaran exposats durant la Festa Major del 2020.

## 9. ACCEPTACIÓ DE LES BASES

El fet de presentar-se a aquest concurs suposa l'acceptació estricta d'aquestes bases.

El jurat del concurs té la facultat d'interpretar-les i de suplir-ne qualsevol llacuna o buit, d'acord amb la seva finalitat.

L'Ajuntament de Llagostera queda facultada per resoldre qualsevol cas que no estigui previst.

## 3. Propostes urgents

S'acorda per unanimitat declarar la urgència i tractar els següents temes a la present sessió:

### 3.1. Assumptes relacionats amb Contractació

#### 3.1.1. PRP2020/238 Ratificar el decret d'Alcaldia 160/2020 de subministrament del vehicle Citroën C4 Picasso 5471 JKC per la Policia Local de Llagostera

1.- Vist el decret d'Alcaldia 160/2020 de 25 de febrer de 2020 el qual és del tenor literal següent:

*“DECRET D'ALCALDIA 160/2020*

*Vist que l'Ajuntament de Llagostera mitjançant Resolució d'Alcaldia 695/2015 de 16 de juliol de 2015 va acordar incoar l'expedient per contractar mitjançant procediment negociat el subministrament d'un vehicle per la Policia Local de Llagostera, en la modalitat de rènting.*

*Vist que en data 23 de setembre de 2015 es va signar el contracte administratiu amb l'entitat Banco Santander, SA com a empresa adjudicatària del procediment negociat sense publicitat per subministrar un vehicle en la modalitat de rènting per la Policia Local.*

*Vist que en data 27 de novembre de 2019, mitjançant decret d'Alcaldia 1168 es va acordar modificar el contracte de subministrament del vehicle per la Policia Local en la modalitat de rènting i prorrogar-lo fins el 25 de febrer de 2020.*

*Vist el pressupost efectuat per Banco de Santander SA per adquirir el vehicle policial Citroën C4 Picasso matrícula 5471 JKC, per import de 6050 € més 180 € en concepte de despeses de formalització del canvi de nom.*

*Vist l'informe de necessitat de contractar de data 21 de febrer de 2020.*

*vist l'informe favorable d'Intervenció de 21 de febrer de 2020.*

*Vist l'informe jurídic de 24 de febrer de 2020.*

*Atès que, d'acord amb l'article 118.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, pel qual s'aprova la Llei de contractes del sector públic per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol*

les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), es considera contracte menor de subministraments tot aquell que tingui un preu inferior a 15.000,00 € (IVA no inclòs).

Atès el contingut de l'article 118.1 del LCSP, que estableix que en els contractes menors, la tramitació de l'expedient exigeix informe justificatiu de necessitat de contractar emès per l'òrgan de contractació, el pressupost, l'aprovació de la despesa i la factura.

Atès que, d'acord amb l'article 29.8 del LCSP, la durada d'aquest contracte és inferior a un any i no serà objecte de pròrroga.

Atès el que disposa la DA 2a. de la LCSP, es competència de l'Alcalde la contractació d'obres, serveis i subministraments el quals no superi l'import dels sis milions d'euros ni el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret 659/2019, de data 25 de juny de 2019 en matèria contractació.

#### **RESOLC**

**Primer.-** Ratificar i assumir com a propi l'informe de necessitat emès en data 21/02/2020 que acredita el compliment de l'article 118.3 de la LCSP.

**Segon.-** Contractar el subministrament del vehicle per la Policia Local Citroën C4 Picasso matricula 5471 JKC per import de 6230 € IVA Inclòs amb l'entitat Banco Santander SA, amb número de NIF A39000013 domiciliada al Paseo de Pereda 9-12 de Santander (CP:39004).

**Tercer.-** Aprovar la despesa corresponent al present subministrament amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2020.03.132.62400 per un import total de 6230 € IVA inclòs.

**Quart.-** Notificar el present acord a l'adjudicatari i comunicar-lo als serveis de Tresoreria Municipal als efectes de contractar la corresponent pòlissa d'assegurança pel vehicle subministrat.

Manat i signat per l'alcalde a Llagostera a la data de la signatura electrònica

L'alcalde

Davant meu

El secretari

Antoni Navarro Robledo

Ignacio López Salvador"

2.- Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret 659/2019, de data 25 de juny de 2019 en matèria contractació.

S'acorda per unanimitat:

**Primer.-** Ratificar el contingut íntegre del decret d'Alcaldia 160/2020 de 24 de febrer 2020.

**Segon.-** Deixar-ne constància a l'expedient mitjançant l'expedició del corresponent certificat.

### **3.2. Assumptes relacionats amb Urbanisme**

#### **3.2.1. PRP2020/235 Aprovar inicialment el text refós (revisió i actualització del pressupost) del projecte de construcció d'una nau a la deixalleria municipal - Exp. núm. 2018/1545**

Vist el text refós del projecte d'obres de construcció d'una nau sense ús específic a la deixalleria municipal del carrer Migjorn nº 7, que ha redactat l'enginyer tècnic industrial Sr. Xavier Planella Pujol.

Atès que l'esmentat text refós té per finalitat refundre el projecte d'obres de construcció d'una nau sense ús específic a la deixalleria municipal (aprovat definitivament en data 27 de maig de 2019) amb un pressupost actualitzat.

Atès que el preceptiu informe dels serveis tècnics municipals acredita que el projecte esmentat compleix la normativa urbanística, les prescripcions tècniques que hi són aplicables i reuneix alhora tots els documents, el que determina l'article 233 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre,

de contractes del sector públic i els articles 24 a 33 del Reglament d'obres, activats i serveis de les entitats locals de Catalunya, aprovat mitjançant el Decret 179/1995, de 13 de juliol,

Vist l'informe jurídic favorable emès en data 25.02.2020 que consta a l'expedient,

Atès que l'única innovació del text refós és pressupostària i no afecta a les característiques tècniques del projecte d'obres aprovat definitivament el 27 de maig de 2019, resulten innecessaris els informes de les companyies subministradores, i d'acord amb la legislació sectorial aplicable a aquest projecte, no es requereix cap informe.

Atès que l'obra ha d'estar executada abans de juliol de 2020 per percebre la subvenció que li ha estat prorrogada, procedeix la declaració d'urgència d'aquest expedient quedant reduïts a la meitat els seus tràmits, excepte les sol·licituds i recursos en virtut de l'article 33 de la Llei 39/2015 de PAC.

Atès el que disposa l'article 21 i 22 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i els articles 37 i 38 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals,

S'acorda per unanimitat:

**Primer.-** Aprovar inicialment el projecte d'obres de construcció d'una nau sense ús específic a la deixalleria municipal del carrer Migjorn nº 7, promogut per l'Ajuntament de Llagostera i que ha redactat l'enginyer tècnic industrial Sr. Xavier Planella Pujol, amb un pressupost d'execució per contracta de 68.929,99 euros (IVA exclòs).

**Segon.-** Aprovar la tramitació per urgència d'acord amb l'article 33 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, del procediment per a l'aprovació d'aquest projecte refós.

**Tercer.-** Sotmetre a informació pública el projecte refós, durant un termini de quinze (15) dies, mitjançant anuncis que s'inseriran al BOP i al tauler d'edictes electrònic (e-Tauler) de la seu electrònica de l'Ajuntament de Llagostera, als efectes d'examen i presentació d'al·legacions.

**Quart.-** En cas que no es formulï cap al·legació, l'aprovació inicial del projecte quedarà elevada a definitiva sense necessitat d'ulterior acord exprés i es procedirà a la corresponent publicació, de conformitat amb l'article 38 del Decret 179/95, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals de Catalunya.

### **3.3. Assumptes relacionats amb Hisenda**

#### **3.3.1. PRP2020/241 Aprovar la relació de factures núm. F/2020/5. Exp. núm. 2020/219**

Vista la relació de factures presentada per Intervenció,

I fent ús del règim competencial previst a l'article 53.1.g) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya,

I atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret 2019/659, de data 25 de juny de 2019.

S'acorda per unanimitat:

**Primer.-** Aprovar la relació de factures núm. F/2020/5, per un import total de 15.470,10.-euros i que comprèn els següents registres:

- del núm. F/2020/301 al núm. F/2020/312
- del núm. F/2020/318 al núm. F/2020/334
- i els registres núm. F/2020/144, F/2020/152, F/2020/159, F/2020/160, F/2020/188, F/2020/191, F/2020/194, F/2020/195, F/2020/197, F/2020/218, F/2020/219, F/2020/221, F/2020/222, F/2020/224 i F/2020/314.

I no havent-hi més temes per tractar, a les onze del matí menys cinc minuts s'aixeca la sessió de la qual s'estén aquesta acta, que és signada per l'alcalde amb mi el secretari, que ho certifico.