

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN DE L'AJUNTAMENT

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

Núm.: JGL2020/33
Caràcter: ordinària
Data: 4 de novembre de 2020
Horari: de 09:10 fins a 09:45
Lloc: Sala de sessions

ASSISTENTS

Sr. Antoni Navarro Robledo, alcalde i regidor d'ERC
Sr. Enric Ramionet Lloveras, regidor de CUP-AxLL-AMUNT
Sra. Sílvia Fà Cateura, regidora d'ERC
Sra. Anna Viñas Roca, regidora de CUP-AxLL-AMUNT
Sra. Glòria Malagón Aguilera, regidora d'ERC
Sr. Víctor Gallart Carles, secretari de la Corporació

Hi assisteixen com a convidats els regidors/es:

Sr. Eduard Díaz Capallera, regidor d'ERC
Sr. David Parron Ojeda, regidor de CUP-AxLL-AMUNT

QUÒRUM I ORDRE DEL DIA

A la Sala de sessions es reuneix la Junta de Govern Local a l'hora i data indicada a l'encapçalament. Comprovat que el quòrum dels assistents compleix allò que estableix l'article 98.c) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, el Sr. president obre la sessió, declarada no pública, per tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia de la convocatòria:

ORDRE DEL DIA

1. Aprovació acta sessió anterior

1.1. JGL2020/32 ordinària 28/10/2020

2. Propostes

2.1. Assumptes relacionats amb Subvencions

2.1.1. PRP2020/1329 Atorgar una subvenció a l'ASSOCIACIÓ LLAGOSTERA EN FLOR per cobrir les despeses de material i assegurança de responsabilitat civil de l'organització del concurs-exposició de flors i plantes que estava previst per la Festa Major 2020. Exp. 2020/1688

2.1.2. PRP2020/1330 Atorgar una subvenció a la COMISSIÓ FESTA DE SANT ANTONI ABAT DE LLAGOSTERA per cobrir les despeses de la celebració de la Festa de Sant Antoni Abat 2020. Exp. 2020/1691

2.1.3. PRP2020/1336 Atorgar una subvenció (exp 2020/1158) a l'ASSOCIACIÓ PER A LA PROTECCIÓ DEL BENESTAR ANIMAL OPORTUNITAT 4 POTES per cobrir les despeses del control i la cura de gats de carrer

2.1.4. PRP2020/1348 Sol·licitar subvenció al Consell Comarcal del Gironès per a Escenaris 2020. Exp. núm. 2020/1873.-

2.1.5. PRP2020/1351 Sol·licitar subvenció al SOC per contractar mitjançant Garantia Juvenil 1 tècnic de participació. Exp. núm. 2020/1879.-

2.2. Altres

2.2.1. PRP2020/1335 Aprovar els preus públics de la prestació del servei d'eliminació de nius de vespa asiàtica en propietat privada (Exp. núm. 2020/1674)

3. Acords d'urgència.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Oberta la sessió pel Sr. president, procedeix a entrar en el primer punt de l'ordre del dia de la convocatòria:

1. Aprovació acta sessió anterior

1.1. JGL2020/32 ordinària 28/10/2020

S'aprova per unanimitat.

2. Propostes

2.1. Assumptes relacionats amb Subvencions

2.1.1. PRP2020/1329 Atorgar una subvenció a l'ASSOCIACIÓ LLAGOSTERA EN FLOR per cobrir les despeses de material i assegurança de responsabilitat civil de l'organització del concurs-exposició de flors i plantes que estava previst per la Festa Major 2020. Exp. 2020/1688.

Vista la petició efectuada per l'ASSOCIACIÓ LLAGOSTERA EN FLOR (G55099766) relativa a l'atorgament d'un ajut econòmic per cobrir les despeses de l'organització del concurs de balcons de la Festa Major 2.0, tot adjuntant-hi la preceptiva documentació.

Vist que es considera que l'activitat té una utilitat pública i un interès social per al municipi.

Vist l'informe tècnic emès en data 5 d'octubre de 2020.

Vist l'informe d'Intervenció emès en data 7 d'octubre de 2020.

Vist l'informe de Secretaria emès en data 27 d'octubre de 2020.

Vist que a l'aplicació pressupostària 05.330.48000 del pressupost 2020 existeix consignació adequada i suficient per atorgar una subvenció d'un import de 630,00.-€.

Atès que l'article 26 de les bases d'execució del pressupost preveu que les subvencions previstes nominativament al pressupost no seran objecte de convocatòria pública, però se sotmetran als mateixos procediments de comprovació material i de justificació que les subvencions no nominatives.

I atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret 2019/0659, de data 25 de juny de 2019,

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Accedir a la petició efectuada per l'entitat ASSOCIACIÓ LLAGOSTERA EN FLOR (G55099766) i atorgar una subvenció de 630,00.-€ per cobrir les despeses de l'organització del concurs de balcons de la Festa Major 2.0.

Segon.- Fer avinent que:

- El termini per realitzar l'activitat subvencionada finalitzarà el 30 de novembre de 2020, havent de justificar les despeses, amb el formulari corresponent, fins al 10 de desembre de 2020, fent avinent que la no justificació, dins el citat termini comportarà la revocació de la subvenció.
- No podrà realitzar-se el pagament de la subvenció o bestreta mentre el beneficiari no es trobi al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries amb Hisenda, amb la Seguretat Social i amb l'Ajuntament, o sigui deutor municipal per resolució de procedència de reintegrament d'una subvenció o no hagi justificat degudament alguna subvenció atorgada anteriorment.
- Només s'admetran justificants de la despesa realitzada corresponents a l'any 2020.
- En cap cas els ingressos de l'activitat més la subvenció de l'Ajuntament podran superar el 100 % del cost de l'activitat. Si se superés el 100%, l'Ajuntament disminuirà l'aportació fins arribar a cobrir com a màxim el 100 % del cost de l'activitat.
- En el cas que l'associació ja hagués rebut una bestreta per un import superior a la subvenció definitiva, caldrà que reintegri aquest import a l'Ajuntament. L'entitat haurà de dur a terme el reintegrament corresponent en el termini de 15 dies hàbils, a comptar de l'endemà del requeriment de l'Ajuntament.
- La no justificació d'aquesta subvenció comporta la impossibilitat legal d'atorgar una subvenció posterior.
- En la difusió que faci el beneficiari de l'activitat caldrà que hi consti la col·laboració de l'Ajuntament.
- La subvenció atorgada serà compatible amb altres subvencions, ajuts, ingressos o recursos per a la mateixa finalitat, procedents d'Administracions públiques, o ens públics o privats, sempre que no se superi el cost de l'activitat subvencionada, sens perjudici del que pogués establir la normativa reguladora de les citades subvencions o ajuts.
- El beneficiari està obligat al compliment de les obligacions especificades a l'article 14 de la Llei estatal 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (LGS). El seu incompliment originarà responsabilitats que en cada cas corresponguin, a banda de la incoació de l'expedient de reintegrament de la subvenció.

Tercer.- El beneficiari haurà de manifestar l'acceptació de la subvenció de forma expressa davant del Registre d'Entrada de l'Ajuntament de Llagostera en un termini de 15 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació de l'atorgament de la subvenció.

Quart.- Notificar-ho a l'entitat interessada i donar-ne compte al servei de Tresoreria i Recaptació.

2.1.2. PRP2020/1330 Atorgar una subvenció a la COMISSIÓ FESTA DE SANT ANTONI ABAT DE LLAGOSTERA per cobrir les despeses de la celebració de la Festa de Sant Antoni Abat 2020. Exp. 2020/1691.

Vista la petició efectuada per la COMISSIÓ FESTA DE SANT ANTONI ABAT DE LLAGOSTERA (V17677170) relativa a l'atorgament d'un ajut econòmic per cobrir les despeses de la celebració de la Festa de Sant Antoni Abat 2020, tot adjuntant-hi la preceptiva documentació.

Vist que es considera que l'activitat té una utilitat pública i un interès social per al municipi.

Vist l'informe tècnic emès en data 5 d'octubre de 2020.

Vist l'informe d'Intervenció emès en data 7 d'octubre de 2020.

Vist l'informe de Secretaria emès en data 27 d'octubre de 2020.

Vist que a l'aplicació pressupostària 05.330.48000 del pressupost 2020 existeix consignació adequada i suficient per atorgar una subvenció d'un import de 1.100,00.-€.

Atès que l'article 26 de les bases d'execució del pressupost preveu que les subvencions previstes nominativament al pressupost no seran objecte de convocatòria pública, però se sotmetran als mateixos procediments de comprovació material i de justificació que les subvencions no nominatives.

I atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret 2019/0659, de data 25 de juny de 2019,

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Accedir a la petició efectuada per l'entitat COMISSIÓ FESTA DE SANT ANTONI ABAT DE LLAGOSTERA (V17677170) i atorgar una subvenció de 1.100,00.-€ per cobrir les despeses de la celebració de la Festa de Sant Antoni Abat 2020.

Segon.- Fer avinent que:

- El termini per realitzar l'activitat subvencionada finalitzarà el 30 de novembre de 2020, havent de justificar les despeses, amb el formulari corresponent, fins al 10 de desembre de 2020, fent avinent que la no justificació, dins el citat termini comportarà la revocació de la subvenció.
- No podrà realitzar-se el pagament de la subvenció o bestreta mentre el beneficiari no es trobi al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries amb Hisenda, amb la Seguretat Social i amb l'Ajuntament, o sigui deutor municipal per resolució de procedència de reintegrament d'una subvenció o no hagi justificat degudament alguna subvenció atorgada anteriorment.
- Només s'admetran justificants de la despesa realitzada corresponents a l'any 2020.
- En cap cas els ingressos de l'activitat més la subvenció de l'Ajuntament podran superar el 100 % del cost de l'activitat. Si se superés el 100%, l'Ajuntament disminuirà l'aportació fins arribar a cobrir com a màxim el 100 % del cost de l'activitat.
- En el cas que l'associació ja hagués rebut una bestreta per un import superior a la subvenció definitiva, caldrà que reintegri aquest import a l'Ajuntament. L'entitat haurà de dur a terme el reintegrament corresponent en el termini de 15 dies hàbils, a comptar de l'endemà del requeriment de l'Ajuntament.
- La no justificació d'aquesta subvenció comporta la impossibilitat legal d'atorgar una subvenció posterior.
- En la difusió que faci el beneficiari de l'activitat caldrà que hi consti la col·laboració de l'Ajuntament.
- La subvenció atorgada serà compatible amb altres subvencions, ajuts, ingressos o recursos per a la mateixa finalitat, procedents d'Administracions públiques, o ens públics o privats, sempre que no se superi el cost de l'activitat subvencionada, sens perjudici del que pogués establir la normativa reguladora de les citades subvencions o ajuts.
- El beneficiari està obligat al compliment de les obligacions especificades a l'article 14 de la Llei estatal 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (LGS). El seu incompliment originarà responsabilitats que en cada cas corresponguin, a banda de la incoació de l'expedient de reintegrament de la subvenció.

Tercer.- El beneficiari haurà de manifestar l'acceptació de la subvenció de forma expressa davant del Registre d'Entrada de l'Ajuntament de Llagostera en un termini de 15 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació de l'atorgament de la subvenció.

Quart.- Notificar-ho a l'entitat interessada i donar-ne compte al servei de Tresoreria i Recaptació.

2.1.3. PRP2020/1336 Atorgar una subvenció (exp 2020/1158) a l'ASSOCIACIO PER A LA PROTECCIO DEL BENESTAR ANIMAL OPORTUNITAT 4 POTES per cobrir les despeses del control i la cura de gats de carrer.

Vistes les peticions de data 19/06/2020 i 17/09/2020 efectuades per la ASSOCIACIO PER A LA PROTECCIO DEL BENESTAR ANIMAL OPORTUNITAT 4 POTES (G55310049) relativa a l'atorgament d'un ajut econòmic per cobrir les despeses de l'organització per a la cura i control de gats de carrer durant l'any 2020, tot adjuntant-hi la preceptiva documentació.

Vist que es considera que l'activitat té una utilitat pública i un interès social per al municipi.

Vist l'informe tècnic emès en data 23/10/2020.

Vist l'informe d'Intervenció emès en data 26/10/2020.

Vist l'informe de Secretaria emès en data 26/10/2020.

Vist que a l'aplicació pressupostària 10.1701.48000 del pressupost 2020 existeix consignació adequada i suficient per atorgar una subvenció d'un import de 250,00€.

Atès que l'article 26 de les bases d'execució del pressupost preveu que les subvencions previstes nominativament al pressupost no seran objecte de convocatòria pública, però se sotmetran als mateixos procediments de comprovació material i de justificació que les subvencions no nominatives.

I atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret 2019/0659, de data 25 de juny de 2019,

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Accedir a la petició efectuada per l'entitat ASSOCIACIO PER A LA PROTECCIO DEL BENESTAR ANIMAL OPORTUNITAT 4 POTES (G55310049) i atorgar una subvenció de 250,00€ per cobrir les despeses de l'organització per a la cura i control de gats de carrer durant l'any 2020.

Segon.- Fer avinent que:

- El termini per realitzar l'activitat subvencionada finalitzarà el 30 de novembre de 2020, havent de justificar les despeses, amb el formulari corresponent, fins al 15 de desembre de 2020, fent avinent que la no justificació, dins el citat termini comportarà la revocació de la subvenció.
- No podrà realitzar-se el pagament de la subvenció o bestreta mentre el beneficiari no es trobi al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries amb Hisenda, amb la Seguretat Social i amb l'Ajuntament, o sigui deutor municipal per resolució de procedència de reintegrament d'una subvenció o no hagi justificat degudament alguna subvenció atorgada anteriorment.
- Només s'admetran justificants de la despesa realitzada corresponents a l'any 2020.
- En cap cas els ingressos de l'activitat més la subvenció de l'Ajuntament podran superar el 100 % del cost de l'activitat. Si se superés el 100%, l'Ajuntament disminuirà l'aportació fins arribar a cobrir com a màxim el 100 % del cost de l'activitat.
- En el cas que l'associació ja hagués rebut una bestreta per un import superior a la subvenció definitiva, caldrà que reintegri aquest import a l'Ajuntament. L'entitat haurà de dur a terme el reintegrament corresponent en el termini de 15 dies hàbils, a comptar de l'endemà del requeriment de l'Ajuntament.
- La no justificació d'aquesta subvenció comporta la impossibilitat legal d'atorgar una subvenció posterior.
- En la difusió que faci el beneficiari de l'activitat caldrà que hi consti la col·laboració de l'Ajuntament.
- La subvenció atorgada serà compatible amb altres subvencions, ajuts, ingressos o recursos per a la mateixa finalitat, procedents d'Administracions públiques, o ens públics o privats, sempre que no se superi el cost de l'activitat subvencionada, sens perjudici del que pogués establir la normativa reguladora de les citades subvencions o ajuts.
- El beneficiari està obligat al compliment de les obligacions especificades a l'article 14 de la Llei estatal 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (LGS). El seu incompliment originarà responsabilitats que en cada cas corresponguin, a banda de la incoació de l'expedient de reintegrament de la subvenció.

Tercer.- El beneficiari haurà de manifestar l'acceptació de la subvenció de forma expressa davant del Registre d'Entrada de l'Ajuntament de Llagostera en un termini de 15 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació de l'atorgament de la subvenció.

Quart.- Notificar-ho a l'entitat interessada i donar-ne compte al servei de Tresoreria i Recaptació.

2.1.4. PRP2020/1348 Sol·licitar subvenció al Consell Comarcal del Gironès per a Escenaris 2020. Exp. núm. 2020/1873.

Vist l'edicta del Consell Comarcal del Gironès, publicat al BOP número 43, de 2 de març de 2020, de convocatòria de subvencions per a la programació d'Escenaris 2020,
Vist l'extracte de l'acord del Consell de Presidència de 21 d'octubre de 2020, de convocatòria de subvencions per a la programació d'Escenaris 2020, publicat al BOP núm. 208, de 28 d'octubre de 2020,

I fent ús del règim competencial previst a l'article 53.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, per delegació de l'Alcaldia, mitjançant Decret 2019/0659, de 25 de juny de 2019,
S'acorda per unanimitat:

Primer.- Sol·licitar al Consell Comarcal del Gironès una subvenció per a les següents obres, incloses en la programació d'Escenaris 2020:

OBRA	COMPANYIA	CATXET AMB IVA
Volem (si volem)	Lali Barenys, Namina, Carles Bertran	1.306,80
Lletra i música	Els Carbonell	2.178,00
Libràlegs IV	Mercè Pons i Meritxell Yanes	544,50
Petita festa	Toti Soler Gemma Humet	2.850,76
Calma!	Guillem Albà	2.359,50
La xerinxola d'en Rikus	Rikus i els Barretines	750,00

2.1.5. PRP2020/1351 Sol·licitar subvenció al SOC per contractar mitjançant Garantia Juvenil 1 tècnic de participació. Exp. núm. 2020/1879.

Vista l'Ordre TSF/115/2018, de 12 de juliol, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions destinades a incentivar la contractació en pràctiques de persones joves beneficiàries del Programa de Garantia Juvenil a Catalunya (DOGC 7665 de 17/07/2018),
Vista la Resolució TSF/2537/2020, de 8 d'octubre, per la qual s'obre la convocatòria, per a l'any 2020, per a la concessió de subvencions destinades a incentivar la contractació en pràctiques de persones joves beneficiàries del Programa de Garantia Juvenil a Catalunya (DOGC 8249 de 19/10/2020),

I fent ús del règim competencial previst a l'article 53.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, per delegació de l'Alcaldia, mitjançant Decret 2019/0659, de 25 de juny de 2019,
S'acorda per unanimitat:

Primer.- Concórrer a la convocatòria del Servei d'Ocupació de Catalunya de subvencions destinades a incentivar la contractació en pràctiques de persones joves beneficiàries del Programa de Garantia Juvenil a Catalunya.

Segon.- Sol·licitar una subvenció d'11.000,00 € per contractar un tècnic de participació durant 6 mesos.

2.2. Altres

2.2.1. PRP2020/1335 Aprovar els preus públics de la prestació del servei d'eliminació de nius de vespa asiàtica en propietat privada (Exp. núm. 2020/1674)

Atesa la necessitat d'aprovar els preus públics per la prestació del servei d'eliminació de nius de vespa asiàtica ubicats en propietat privada.

Vista la memòria econòmic-financera de data 16/10/2020,

Vist l'informe d'intervenció de data 21/10/2020,

Vist l'informe jurídic de data 26/10/2020,

Vistos els costos d'execució de les actuacions d'inspecció i eliminació dels nius de vespa asiàtica:

Despeses de personal:

- *Temps inspecció niu (agent policia/medi ambient): 0,5h x 25€/h= 12,50€/niu*
- *Temps servei caporal policia destrucció: 1h x 35€/h= 35€/niu*

Despeses de material consumible:

- *Vectors d'eliminació: 20 vectors/niu x 0,75€(+IVA)= 18,15€/niu*
- *Boles de destrucció: 50 boles/niu x 0,0442€(+IVA)= 2,67€/niu*

Despeses de desplaçament:

- *Quilometratge promig per servei: 4km x 0,19€/km= 0,76€/servei*

Despeses d'amortització de l'equip de treball:

- *Marcadora i equip de protecció individual (2.062,37€+IVA): 166,36€ d'amortització anual en 15 anys/20 serveis anuals= 8,32€/servei*

Costos totals: 77,40 €/niu.

Atès que el servei es farà efectiu sempre i quan els serveis tècnics municipals determinin que l'eliminació és factible amb els mitjans de què disposa l'ajuntament.

Vista l'Ordenança fiscal nº14 de Llagostera relativa a la reglamentació municipal dels preus públics municipals.

I fent ús del règim competencial previst a l'article 53.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, per delegació de l'Alcaldia, mitjançant Decret 2019/0659, de 25 de juny de 2019,

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar el preu públic corresponent a la prestació del servei d'eliminació de nius de vespa asiàtica (Vespa Velutina) ubicats en propietat privada, de 77,40€/niu.

Segon.- Publicar els preus públics aprovats al BOP.

3. Propostes urgents

S'acorda per unanimitat declarar la urgència i tractar els següents temes a la present sessió:

3.1. Altres

3.1.1. PRP2020/1362 Aprovar el contracte amb els Srs. xxxxxxxxxx de lloguer de l'habitatge cedit a l'Ajuntament per a ús social del carrer Fivaller, 20 porta 1. Exp. núm. 2020/1882.-

Atès que en data 2 de març de 2020 es va formalitzar la cessió d'ús per 7 anys a l'Ajuntament de Llagostera de l'habitatge del carrer Fivaller, 20 per part de la Sra. xxxxxxxxxx per destinar-lo a habitatge social,

Atès que les tècniques socials i de la Regidoria d'Habitatge han informat que les persones idònies per accedir al dit habitatge són els Srs. xxxxxxxxxxxx.

I fent ús del règim competencial previst a l'article 53.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, per delegació de l'Alcaldia, mitjançant Decret 2019/0659, de 25 de juny de 2019,

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar el contracte d'arrendament entre l'Ajuntament de Llagostera, titular de l'ús, i els Srs. xxxxxxxxxx, de l'habitatge del carrer Fivaller, 20 porta 1 de Llagostera, amb referència cadastral 1205220DG9310N0001LB, per l'import de 400 € mensuals. S'adjunta el document de contracte com a Annex 1 a aquest acord.

Segon.- Aprovar el compromís d'Avalloguer entre l'Ajuntament de Llagostera i els Srs. xxxxxxxxxx, de cobertura de cobrament de rendes referit a l'habitatge del carrer Fivaller, 20 porta 1 de Llagostera. S'adjunta el compromís d'Avalloguer com a annex 2 a aquest acord.

Tercer.- Facultar l'alcalde per a les signatures i les actuacions necessàries per a l'execució d'aquest acord.

Quart.- Comunicar aquest acord a la Sra. xxxxxxxxxxxx, propietària de l'habitatge del carrer Fivaller, 20 porta 1.

Cinquè.- Comunicar aquest acord als interessats i citar-los per a la formalització del contracte.

Sisè.- Ordenar a Tresoreria el pagament, amb efectes de la data de formalització del contracte de lloguer entre l'Ajuntament i els Srs. xxxxxxxxxxxxxx, a la propietària de l'habitatge, Sra. xxxxxxxxxxxx, de la renda mensual prevista en el Pacte Segon del document de cessió d'ús a l'Ajuntament, de data 2 de març de 2020.

Annex 1

CONTRACTE D'ARRENDAMENT D'HABITATGE

Llagostera, XXXXXXXXXX de 2020

IDENTIFICACIÓ DE L'HABITATGE OBJECTE DE CONTRACTE

Adreça: C/ Fivaller, 20 porta 1 Municipi: Llagostera CP: 17240 Superfície útil: 114 m2 (63 m2 planta baixa + 51 m2 planta pis)

Referència cadastral: 1205220DG9310N0001LB

Cèdula d'habitabilitat XXXXXXXXXXXXXXXX

Certificat d'eficiència energètica XXXXXXXX

HI INTERVENEN

D'una banda el senyor xxxxxxxxxx, , major d'edat, amb NIE número xxx7161xx, i la senyora xxxxxxxxxx, major d'edat, amb NIE número xxx7697xx, amb domicili a l'immoble objecte d'arrendament, com a part ARRENDATÀRIA.

I d'altra banda, el senyor Antoni Navarro Robledo, amb DNI número xxx7815xx, alcalde-president de l'Ajuntament de Llagostera, en representació de l'Ajuntament de Llagostera, amb CIF P1709600I, en la seva qualitat de representant de l'Ajuntament (part ARRENDADORA), en virtut del contracte de cessió d'ús d'habitatge, signat en data 2 de març de 2020, d'acord amb l'article 68.1.e), de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

Ambdues parts es reconeixen recíprocament, en les respectives qualitats en què actuen, la plena capacitat legal per contractar i obligar-se i, posats prèviament d'acord, exposen els següents,

ANTECEDENTS

Primer.- L'ARRENDADORA, en virtut del contracte de cessió d'habitatge signat en data 2 de març de 2020 a favor de l'Ajuntament de Llagostera per destinar-lo a lloguer social, disposa de títol suficient per llogar l'habitatge situat al carrer Fivaller, 20 porta 1 del municipi de Llagostera, les característiques del qual s'especifiquen a l'encapçalament d'aquest contracte.

Segon.- El present contracte s'atorga per voluntat de les parts i en el marc d'allò que estableix el Títol II de la vigent Llei d'arrendaments urbans, de 24 de novembre de 1994, i supletòriament per allò disposat pel Codi Civil, i en el marc de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, que en l'article 69, preveu un sistema de mediació social en el lloguer d'habitatges. També s'atorga a l'empara del capítol 2 del Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge.

Tercer.- Ambdues parts han acordat la formalització d'aquest contracte d'arrendament d'acord amb les següents,

CLÀUSULES

Primera.- Objecte de l'arrendament.

L'ARRENDADORA cedeix en arrendament a l'ARRENDATÀRIA l'habitatge descrit a l'encapçalament d'aquest contracte.

L'habitatge objecte de l'arrendament es destinarà a habitatge habitual i permanent de l'ARRENDATÀRIA.

L'ARRENDATÀRIA es compromet a ocupar l'habitatge en el termini de tres (3) mesos des del seu lliurament.

Segona.- Durada i pròrroga

- 1.- L'arrendament es concerta pel termini d'un (1) any a comptar des de la data de signatura d'aquest contracte.
- 2.- Arribat el dia de venciment del contracte, aquest es prorrogarà obligatòriament per terminis anuals i fins a assolir una durada de cinc (5) anys, llevat que l'ARRENDATÀRIA manifesti a l'ARRENDADORA, amb trenta (30) dies d'antelació com a mínim a la data de finalització del contracte o de qualsevol de les seves pròrrogues, la voluntat de no renovar-lo.
- 3.- Arribada la data màxima de venciment del contracte, un cop transcorreguts els cinc (5) anys de durada màxima, aquest no es prorrogarà ni per la via de la tàcita de reconducció de l'article 1581 del Codi Civil ni per cap altra via i l'ARRENDATÀRIA haurà de deixar l'habitatge lliure, vacu i expedit.
- 4.- Una vegada transcorregut el primer any de durada del contracte, no procedirà la pròrroga obligatòria del contracte quan, de forma expressa, la PROPIETAT manifesti la necessitat d'ocupar l'habitatge arrendat per destinar-lo al seu domicili permanent, per als seus familiars en primer grau de consanguinitat o per adopció o pel seu cònjuge en els supòsits de sentència ferma de divorci o nul·litat matrimonial. La PROPIETAT ho comunicarà per escrit a l'ARRENDADORA, amb indicació expressa de la causa. L'ARRENDADORA ho comunicarà de forma immediata a l'ARRENDATÀRIA. La present comunicació per part de la PROPIETAT d'acord amb l'article 9.3.II de la Llei d'arrendaments urbans, serà amb un preavís amb dos (2) mesos d'antelació a la data de la necessària ocupació. L'ARRENDADORA ho comunicarà a l'ARRENDATÀRIA en el termini més breu possible.

Tercera.- Renda i actualització

- 1.- La renda és de 400 euros mensuals, que es pagarà per avançat durant els cinc (5) primers dies de cada mes. La renda es pagarà lliure de comissions i despeses mitjançant transferència bancària al compte número **Exxxxxx496**.
- 2.- Durant la vigència d'aquest contracte la renda es revisarà anualment, mitjançant l'aplicació de la variació anual de l'Índex de Garantia de Competitivitat expressat amb dos decimals, utilitzant l'últim mes amb dades disponibles. En cas de que aquest sigui negatiu es considerarà que el valor de la revisió és zero. En cap cas la demora en l'aplicació de la revisió suposarà la renúncia o la caducitat.

Quarta.- Fiança

- 1.- L'ARRENDATÀRIA, de conformitat amb allò que disposa l'article 36 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans, lliura a l'ARRENDADORA 400 euros, corresponent a l'import d'un (1) mes de renda, en concepte de fiança, la qual no estarà subjecta a actualització durant els cinc primers anys de durada del contracte. L'ARRENDADORA es compromet a fer el dipòsit de la fiança al Registre de Fiances de la Generalitat.
- 2.- L'ARRENDADORA s'obliga a la devolució de la fiança a la finalització de l'arrendament, un cop deduïts, en el seu cas, els imports corresponents al deteriorament que l'habitatge hagi sofert, diferent a l'originat per l'ús ordinari i per qualsevol incompliment contractual. Sens perjudici d'això, no correspondrà la devolució de la fiança quan l'ARRENDATÀRIA no es trobi al corrent de pagament de les rendes meritedes i de les despeses que li corresponguin. En cap cas l'ARRENDATÀRIA podrà deixar de pagar qualsevol mensualitat a compte de la fiança.
- 3.- L'ARRENDATÀRIA signa en aquest mateix acte el document de compromís que caldrà presentar al Registre de Fiances de la Generalitat per accedir al règim de cobertures de cobrament de les rendes d'arrendament dels contractes de lloguer d'habitatge (Annex: Avalloguer).

Cinquena.- Despeses generals i de serveis individuals

- 1.- Les despeses generals de l'habitatge arrendat que s'individualitzin mitjançant aparells comptadors seran a compte de l'ARRENDATÀRIA, i també el manteniment i la reparació dels comptadors, en cas de deteriorament per alguna causa imputable a l'ARRENDATÀRIA. Des del moment de la signatura d'aquest contracte, l'ARRENDATÀRIA s'obliga a realitzar, en el termini màxim d'un (1) mes, el canvi de titularitat i domiciliació bancària de les respectives companyies

de subministraments de l'habitatge.

2.- La PROPIETAT pagarà la taxa d'escombraries, que repercutirà a l'ARRENDADORA, qui a la vegada la repercutirà a l'ARRENDATÀRIA.

Sisena.- Obligacions de manteniment i conservació

Totes les reparacions que siguin necessàries per conservar l'habitatge en les condicions d'habitabilitat i per servir a l'ús convingut, llevat que el deteriorament de l'objecte de reparació del qual es tracti sigui imputable a l'ARRENDATÀRIA, d'acord amb el que disposen als articles 1.563 i 1.564 del Codi Civil, s'hauran de comunicar en el termini més breu possible a l'ARRENDADORA per tal que es pugui donar avís a la PROPIETAT perquè procedeixi a reparar-les o a substituir-les.

L'ARRENDATÀRIA permetrà a l'ARRENDADORA l'accés a l'habitatge per comprovar-ne l'estat de conservació.

Setena.- Obres de l'ARRENDATÀRIA

L'ARRENDATÀRIA no pot realitzar cap tipus d'obres que modifiquin la configuració de l'habitatge o dels accessoris a què es refereix l'apartat 2 de l'article 2 de la LAU, o que provoquin una disminució en la seva estabilitat o seguretat.

Vuitena.- Responsabilitats derivades de l'ús de l'habitatge i prohibicions

1.- L'ARRENDATÀRIA pren possessió de l'habitatge arrendat en perfecte estat per a l'ús a què va destinat, amb totes les portes, panys, vidres i instal·lacions de tota mena, i assumeix l'obligació de mantenir-lo en bon estat de conservació i d'higiene.

2.- L'ARRENDATÀRIA es fa responsable dels danys ocasionats a persones o béns derivats d'instal·lacions per a serveis i subministraments de l'habitatge en qüestió.

3.- Tots els desperfectes que es puguin ocasionar per omissió, negligència o mal ús a l'edifici o habitatge, sens perjudici de les responsabilitats legals que pertoquin, seran a càrrec de l'ARRENDATÀRIA, i en el supòsit que aquesta no assumeixi les reparacions o les despeses corresponents, l'ARRENDADORA podrà dur a terme l'arranjament dels desperfectes ocasionats, i reservar-se a aquest efecte les accions legals que calgui instar contra l'ARRENDATÀRIA.

4.- Es prohibeix expressament a l'ARRENDATÀRIA tenir a l'habitatge animals perillosos, materials inflamables, explosius, materials antihigiènics o perillosos i desenvolupar-hi activitats i conductes incíviques que puguin produir molèsties a la resta de veïns. També es prohibeix la col·locació d'anuncis o rètols a la façana, els balcons, les finestres o les portes.

5.- Es prohibeix expressament a l'ARRENDATÀRIA tenir a l'habitatge qualsevol tipus d'animal domèstic sense l'expressa autorització de l'ARRENDADORA.

6.- L'ARRENDATÀRIA no podrà instal·lar a l'habitatge objecte d'arrendament cap comerç o indústria, ni tan sols oficina o despatx professional.

7.- Queda expressament prohibit a l'ARRENDATÀRIA el sots-arrendament o la cessió de l'habitatge, sigui total o parcial, en forma gratuïta o onerosa.

Novena.- Alienació de l'habitatge i dret d'adquisició preferent

1.- En cas de venda de l'habitatge arrendat, l'ARRENDATÀRIA tindrà dret d'adquisició preferent sobre aquesta, exercitant el dret de tanteig i retracte, sens perjudici del que preveu l'article 25.7 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans per la venda conjunta de l'immoble.

2.- En cas d'alienació de l'habitatge arrendat, el nou propietari quedarà subrogat en els drets i les obligacions de l'ARRENDADORA durant els cinc primers anys de vigència del contracte. En el supòsit que tinguí lloc la resolució del dret de l'ARRENDADORA per a l'exercici d'un retracte convencional, de l'obertura d'una substitució fideïcomissària,

d'una alienació forçosa derivada d'una execució hipotecària o d'una sentència judicial o de l'exercici d'un dret d'opció de compra, l'ARRENDATÀRIA tindrà dret a continuar en l'arrendament fins complir-se els cinc anys, sens perjudici de la facultat de no renovació.

Dezena.- Causes de resolució del contracte d'arrendament

D'acord amb el que s'estableix en l'art. 27 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans, i l'art. 1.124 del Codi Civil, l'incompliment per qualsevol de les parts de les obligacions resultants del contracte donarà dret a la part que les hagués complert a exigir a l'altra el compliment de l'obligació o a promoure la resolució del contracte.

Són causes de resolució del contracte per part de l'ARRENDADORA:

- a) La manca de pagament de la renda o, en qualsevol cas, de qualsevol quantitat que s'hagi estipulat que hagi d'assumir l'ARRENDATÀRIA.
- b) La manca de pagament de la fiança.
- c) El sotsarrendament o la cessió.
- d) La realització de danys causats dolosament a l'habitatge o a elements comunitaris de l'immoble.
- e) La realització d'obres no consentides a l'habitatge que en modifiquin la configuració, que debilitin la naturalesa i la resistència dels materials emprats en la construcció, o que perjudiquin l'immoble o els elements comunitaris.
- f) La realització d'activitats molestes, insalubres, nocives, perilloses o il·lícites a l'interior de l'habitatge o que afectin elements comunitaris de l'immoble.
- g) La no ocupació de l'habitatge com a domicili habitual i permanent de l'ARRENDATÀRIA.
- h) La destinació de l'habitatge a d'altres usos diferents als que s'han pactat.
- i) L'incompliment de qualsevol dels pactes objecte d'aquest contracte per part de l'ARRENDATÀRIA.

Són causes de resolució del contracte per part de l'ARRENDATÀRIA:

- a) La no realització de les reparacions necessàries per conservar l'habitatge en condicions d'habitabilitat per servir a l'ús convingut, d'acord amb allò establert a l'art. 21 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans.
- b) La pertorbació, de fet o de dret, que realitzi l'ARRENDADORA en la utilització de l'habitatge.
- c) L'incompliment de qualsevol dels pactes objecte d'aquest contracte per part de l'ARRENDADORA.

Onzena.- Notificacions

Als efectes de rebre qualsevol notificació vinculada amb els drets i les obligacions reconeguts en aquest contracte, es designa com a domicili de l'ARRENDADORA l'esmentat en l'apartat que identifica les parts d'aquest contracte i com a domicili de l'ARRENDATÀRIA l'habitatge objecte d'arrendament.

Dotzena.- Resolució de controvèrsies

Per a la resolució de qualsevol litigi o interpretació d'aquest contracte, ambdues parts se sotmeten a la jurisdicció dels Jutjats o Tribunals on està ubicat l'habitatge.

I perquè així consti, ambdues parts signen aquest contracte, per exemplar triplicat, en el lloc i la data indicats a l'encapçalament, i l'ARRENDATÀRIA reconeix rebre en aquest acte les claus de l'habitatge esmentat.

LA PART ARRENDADORA
Per l'Ajuntament de Llagostera
Antoni Navarro Robledo
En dono fe
El secretari de l'Ajuntament
Víctor Gallart Carles

LA PART ARRENDATÀRIA
xxxxxxxxxx

Annex 2

DOCUMENT DE COMPROMÍS RELATIU A L'AVALLUGUER

D'acord amb allò previst a l'article 5.1 del Decret pel qual s'estableix un règim de cobertures de cobrament de les rendes d'arrendament dels contractes de lloguer d'habitatges, i en relació a l'habitatge les dades del qual s'identifiquen a continuació:

Adreça:
Municipi: Llagostera
Plaça/carrer/Av.: C/ Fivaller
Número: 20
Porta: 1

El Senyor Antoni Navarro Robledo, en la seva qualitat d'alcalde-president de l'Ajuntament de Llagostera, amb DNI xxx7815xx com a arrendador, en virtut del contracte de cessió d'ús a favor de l'Ajuntament signat en data 2 de març de 2020, i el senyor xxxxxxxx, major d'edat, amb NIE número xxx7161xx, i la senyora Niamat Aoualiouan, major d'edat, amb NIE número xxx7697xx, com a arrendataris de l'habitatge indicat,

MANIFESTEN:

1. Que coneixen el sistema de cobertura referent al cobrament de les rendes d'arrendament dels contractes de lloguer d'habitatges, establerts mitjançant decret de la Generalitat de Catalunya, així com els requisits, condicions i obligacions que implica.
2. Que expressen la seva voluntat perquè el sistema de cobertura anomenat Avalloguer sigui d'aplicació al contracte de lloguer de l'habitatge ressenyat en aquest document.
3. Que no han prestat cap altra garantia addicional per a la signatura del contracte, amb la mateixa finalitat que l'Avalloguer, que la prevista com a fiança a dipositar en l'Institut Català del Sòl, segons el que determina l'article 3.b) del Decret.
4. Que l'arrendador coneix el procediment que s'estableix a l'article 7, per obtenir la compensació a què dóna dret l'Avalloguer, i es compromet a presentar els documents requerits per l'organisme gestor, en el cas de presentar sol·licitud de cobrament de l'Avalloguer.
5. Que l'arrendatari es compromet a reintegrar a l'Institut Català del Sòl, com a organisme gestor de l'Avalloguer, les quantitats que es puguin satisfer a l'arrendador en aplicació del règim de cobertura de l'Avalloguer.
6. Que autoritzen a l'organisme gestor de l'Avalloguer i també, en el seu cas, als organismes de recaptació, l'accés a les seves dades de caràcter personal i a les de naturalesa tributària per a totes les actuacions derivades de l'aplicació del sistema de l'Avalloguer.

Llagostera, XXXXXXX de 2020
LA PART ARRENDADORA
Per l'Ajuntament de Llagostera
Antoni Navarro Robledo

LA PART ARRENDATÀRIA
xxxxxxxxxx

3.2. Assumptes relacionats amb Hisenda

3.2.1. PRP2020/1364 Aprovar la relació de factures núm. F/2020/37.Exp. núm. 2020/219.

Vista la relació de factures presentada per Intervenció, i fent ús del règim competencial previst a l'article 53.1.g) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret 2019/659, de data 25 de juny de 2019.

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar la relació de factures núm. F/2020/37, per un import total de 116.152,68.- euros i que comprèn els següents registres:

- del núm. F/2020/2095 al núm. F/2020/2099
- del núm. F/2020/2294 al núm. F/2020/2296
- del núm. F/2020/2307 al núm. F/2020/2351
- del núm. F/2020/2355 al núm. F/2020/2369

- del núm. F/2020/2373 al núm. F/2020/2386
- el registre núm. F/2020/2292.

3.3. Assumpes relacionats amb Subvencions

3.3.1. PRP2020/1363 Acceptar la subvenció de la Diputació per inventariar el fons de Productos del Corcho. Exp. núm. 2020/1366.

Vist l'acord de la Junta de Govern de la Diputació de Girona, de 6 d'octubre de 2020, de concessió d'una subvenció de 2.016,38 € a l'Ajuntament de Llagostera per a l'elaboració de l'inventari del fons de Productos del Corcho Aglomerado SA,

I fent ús del règim competencial previst a l'article 53.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, per delegació de l'Alcaldia, mitjançant Decret 2019/0659, de 25 de juny de 2019,

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Acceptar la subvenció de la Diputació de Girona de 2.016,38 € per a l'elaboració de l'inventari del fons de Productos del Corcho Aglomerado SA.

I no havent-hi més temes per tractar, a tres quarts de deu del matí s'aixeca la sessió de la qual s'estén aquesta acta, que és signada per l'alcalde amb mi el secretari accidental, que ho certifico.