

## **ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN DE L'AJUNTAMENT**

### **IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ**

Núm.: JGL2020/31  
Caràcter: ordinària  
Data: 21 d'octubre de 2020  
Horari: de 09:00 fins a 09:25  
Lloc: Sala de sessions

### **ASSISTENTS**

**Sr. Antoni Navarro Robledo**, alcalde i regidor d'ERC  
**Sr. Enric Ramionet Lloveras**, regidor de CUP-AxLL-AMUNT  
**Sra. Sílvia Fà Cateura**, regidora d'ERC  
**Sra. Glòria Malagón Aguilera**, regidora d'ERC  
**Sr. Víctor Gallart Carles**, secretari accidental de la Corporació

Ha excusat la seva absència la **Sra. Anna Viñas Roca**, regidora de CUP-AxLL-AMUNT

Hi assisteixen com a convidats els regidors/es:

**Sr. David Parron Ojeda**, regidor de CUP-AxLL-AMUNT

### **QUÒRUM I ORDRE DEL DIA**

A la Sala de sessions es reuneix la Junta de Govern Local a l'hora i data indicada a l'encapçalament. Comprovat que el quòrum dels assistents compleix allò que estableix l'article 98.c) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, el Sr. president obre la sessió, declarada no pública, per tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia de la convocatòria:

#### **ORDRE DEL DIA**

##### **1. Aprovació acta sessió anterior**

1.1. JGL2020/30 ordinària 14/10/2020

##### **2. Propostes**

###### **2.1. Assumptes relacionats amb Hisenda**

2.1.1. PRP2020/1280 Acceptar reclamació TÀCTICA PÀDEL S.L. i fixar cànon aigua liquidació deute línia elèctrica. Exp. núm. 2020/935

###### **2.2. Assumptes relacionats amb Subvencions**

2.2.1. PRP2020/1248 Aprovar la relació d'ajuts i excloure les sol·licituds que no compleixen els requisits de les bases de l'atorgament de les subvencions municipals destinades a les despeses del lloguer a persones en risc d'exclusió social per motius de la Covid-19.

2.2.2. PRP2020/1279 Sol·licitar pròrroga a la Diputació per justificar la subvenció d'adquisició d'habitatges per a ús social. Exp. núm. 2020/355.-

### **2.3. Altres**

2.3.1. PRP2020/1150 Aprovar l'aportació anual al Consorci de Transport Públic de l'àrea de Girona (Consorti ATMG) per a l'any 2020.- Exp. núm. 2020/1605

### **3. Acords d'urgència.**

#### **DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ**

Oberta la sessió pel Sr. president, procedeix a entrar en el primer punt de l'ordre del dia de la convocatòria:

#### **1. Aprovació acta sessió anterior**

##### **1.1. JGL2020/30 ordinària 14/10/2020**

S'aprova per majoria absoluta (vot favorable de tots els regidors presents).

#### **2. Propostes**

##### **2.1. Assumptes relacionats amb Hisenda**

**2.1.1. PRP2020/1280 Acceptar reclamació TÀCTICA PÀDEL S.L. i fixar cànon aigua liquidació deute línia elèctrica. Exp. núm. 2020/935.**

Aquest punt es deixa sobre la taula.

##### **2.2. Assumptes relacionats amb Subvencions**

**2.2.1. PRP2020/1248 Aprovar la relació d'ajuts i excloure les sol·licituds que no compleixen els requisits de les bases de l'atorgament de les subvencions municipals destinades a les despeses del lloguer a persones en risc d'exclusió social per motius de la Covid-19.**

Aquest punt es deixa sobre la taula.

**2.2.2. PRP2020/1279 Sol·licitar pròrroga a la Diputació per justificar la subvenció d'adquisició d'habitatges per a ús social. Exp. núm. 2020/355.-**

Atès que la Junta de Govern de la Diputació de Girona, en sessió de 21 de juliol de 2020, va concedir a l'Ajuntament de Llagostera una subvenció de 90.000 € per a l'adquisició de 3 habitatges destinats a polítiques socials,

Atès que el termini de justificació de la despesa finalitzarà el 31 d'octubre de 2020,

Atesa la impossibilitat de l'Ajuntament de justificar la despesa dins de termini pels motius següents, no atribuïbles a l'Ajuntament:

- Pis carrer Lleida: inscripció rebutjada pel Registre de la Propietat fins que no s'acrediti l'autorització de l'escriptura notarial de compravenda.
- Pis del carrer Lacustària: incapacitat del venedor d'acreditar la propietat, després de diverses transmissions

I fent ús del règim competencial previst a l'article 53.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, per delegació de l'Alcaldia, mitjançant Decret 2019/0659, de 25 de juny de 2019,

S'acorda per majoria absoluta:

**Primer.-** Sol·licitar a la Diputació de Girona una pròrroga de 2 mesos per justificar la subvenció concedida a l'Ajuntament per adquirir 3 pisos destinats a polítiques socials.

### **2.3. Altres**

#### **2.3.1. PRP2020/1150 Aprovar l'aportació anual al Consorci de Transport Públic de l'àrea de Girona (Consorti ATMG) per a l'any 2020.- Exp. núm. 2020/1605**

Atès que el Ple, en sessió del dia 28 de gener de 2009, va acordar la inclusió i el manteniment del municipi de Llagostera a l'àrea territorial del Consorci del Transport Públic de l'Àrea de Girona,

Atès que el president del Comitè Executiu del Consorci, en data 18 de setembre de 2020 (RE 2020/4154), ens comunica que el Consell d'Administració del Consorci del Transport Públic de l'àrea de Girona (ATMG), en sessió ordinària del 18 de desembre de 2019, va aprovar que l'aportació per a l'any 2020 serà de 21.852,94€.

Vist l'informe d'Intervenció, de data 21 de setembre de 2020,

S'acorda per majoria absoluta:

**Primer.-** Aprovar l'aportació anual d'import 21.852,94€ al Consorci ATMG (Autoritat Territorial de la Mobilitat de l'àrea de Girona), per a l'any 2020.

**Segon.-** Fer efectiu el pagament de 21.852,94€, amb càrrec a l'aplicació pressupostària núm. 2020.03.942.46704.

### **3. Propostes urgents**

S'acorda per majoria absoluta (vot favorable de tots els regidors presents), declarar la urgència i tractar els següents temes a la present sessió:

#### **3.1. Assumptes relacionats amb Patrimoni**

##### **3.1.1. PRP2020/1292 Aprovar el contracte amb els Srs. xxxxxxxxx de lloguer de l'habitatge cedit a l'Ajuntament per a ús social del carrer Olivareta, 31. Exp. núm. 2020/1779.**

Atès que en data 2 de març de 2020 es va formalitzar la cessió d'ús per 7 anys a l'Ajuntament de Llagostera de l'habitatge del carrer Olivareta, 31 per part del Sr. xxxxxxxx per destinar-lo a habitatge social,

Atès que les tècniques socials i de la Regidoria d'Habitatge han informat que les persones idònies per accedir al dit habitatge són els Srs. xxxxxxxxxxxxx,

I fent ús del règim competencial previst a l'article 53.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, per delegació de l'Alcaldia, mitjançant Decret 2019/0659, de 25 de juny de 2019,

S'acorda per majoria absoluta:

**Primer.-** Aprovar el contracte de lloguer entre l'Ajuntament de Llagostera, titular de l'ús, i els Srs. xxxxxxxxx de l'habitatge del carrer Olivareta, 31 de Llagostera, amb referència cadastral 1010912DG9311S0001TX, per l'import de 500 € mensuals. S'adjunta el document de contracte com a Annex 1 a aquest acord.

**Segon.-** Aprovar el compromís d'Avalloguer entre l'Ajuntament de Llagostera i els Srs. xxxxxxxxx de cobertura de cobrament de rendes referit a l'habitatge del carrer Olivareta, 31 de Llagostera. S'adjunta el compromís d'Avalloguer com a annex 2 a aquest acord.

**Tercer.-** Facultar l'alcalde per a les signatures i les actuacions necessàries per a l'execució d'aquest acord.

**Quart.-** Comunicar aquest acord al Sr. xxxxxxxxx, propietari de l'habitatge del carrer Olivareta, 31.

**Cinquè.-** Comunicar aquest acord als interessats i citar-los per a la formalització del contracte.

**Sisè.-** Ordenar a Tresoreria el pagament, amb efectes de la data de formalització del contracte de lloguer entre l'Ajuntament i els Srs. xxxxxxxxx, al propietari de l'habitatge, Sr. xxxxxxxx, de la renda mensual prevista en el Pacte Segon del document de cessió d'ús a l'Ajuntament, de data 2 de març de 2020.

## **Annex 1**

### **CONTRACTE D'ARRENDAMENT D'HABITATGE**

Llagostera, XXXXXXXX de 2020

#### **IDENTIFICACIÓ DE L'HABITATGE OBJECTE DE CONTRACTE**

|                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adreça: C/ Olivareta, 31<br>Municipi: Llagostera<br>CP: 17240<br>Superfície útil: 120 m² |
|------------------------------------------------------------------------------------------|

Referència cadastral: 1010912DG9311S0001TX

Cèdula d'habilitat CHG0255108001

Certificat d'eficiència energètica 5T3J2XRJT

Registre habitatge: GRN-85725

## **HI INTERVENEN**

D'una banda el senyor xxxxxxxxxxi, major d'edat, amb NIE número xxx5112xx, i la senyora xxxxxxxxxx, major d'edat, amb NIE número xxx9296xx, amb domicili a l'immoble objecte d'arrendament, com a part ARRENDATÀRIA.

I d'altra banda, el senyor Antoni Navarro Robledo, amb DNI número xxx7815xx, alcalde-president de l'Ajuntament de Llagostera, en representació de l'Ajuntament de Llagostera, amb CIF P1709600I, en la seva qualitat de representant de l'Ajuntament (part ARRENDADORA), en virtut del contracte de cessió d'ús d'habitatge, signat en data 2 de març de 2020, d'acord amb l'article 68.1.e), de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

Ambdues parts es reconeixen recíprocament, en les respectives qualitats en què actuen, la plena capacitat legal per contractar i obligar-se i, posats prèviament d'acord, exposen els següents,

## **ANTECEDENTS**

**Primer.-** L'ARRENDADORA, en virtut del contracte de cessió d'habitatge signat en data 2 de març de 2020 a favor de l'Ajuntament de Llagostera per destinar-lo a lloguer social, disposa de títol suficient per llogar l'habitatge situat al carrer Olivareta, 31 del municipi de Llagostera, les característiques del qual s'especifiquen a l'encapçalament d'aquest contracte.

**Segon.-** El present contracte s'atorga per voluntat de les parts i en el marc d'allò que estableix el Títol II de la vigent Llei d'arrendaments urbans, de 24 de novembre de 1994, i supletòriament per allò disposat pel Codi Civil, i en el marc de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, que en l'article 69, preveu un sistema de mediació social en el lloguer d'habitatges. També s'atorga a l'empara del capítol 2 del Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge.

**Tercer.-** Ambdues parts han acordat la formalització d'aquest contracte d'arrendament d'acord amb les següents,

## **CLÀUSULES**

**Primera.-** Objecte de l'arrendament.

L'ARRENDADORA cedeix en arrendament a l'ARRENDATÀRIA l'habitatge descrit en l'encapçalament d'aquest contracte.

L'habitatge objecte de l'arrendament es destinarà a habitatge habitual i permanent de l'ARRENDATÀRIA.

L'ARRENDATÀRIA es compromet a ocupar l'habitatge en el termini de tres mesos des del seu lliurament.

**Segona.-** Durada i pròrroga

1. L'arrendament es concerta pel termini d'un any a comptar des de la data de signatura d'aquest contracte.

2. Arribat el dia de venciment del contracte, aquest es prorrogarà obligatòriament per terminis anuals i fins a assolir una durada de cinc anys, llevat que l'ARRENDATÀRIA manifesti a l'ARRENDADORA amb trenta (30) dies d'antelació com a mínim a la data de finalització del contracte o de qualsevol de les seves pròrroques, la voluntat de no renovar-lo.

3. Arribada la data màxima de venciment del contracte, un cop transcorreguts els cinc anys de durada màxima, aquest no es prorrogarà ni per la via de la tàcita reconducció de l'article 1581 del Codi Civil ni per cap altra via i l'ARRENDATÀRIA haurà de deixar l'habitatge lliure, vacu i expedit.

4. Una vegada transcorregut el primer any de durada del contracte, no procedirà la pròrroga obligatòria del contracte quan, de forma expressa, la PROPIETAT manifesti la necessitat d'ocupar l'habitatge arrendat per destinar-lo al seu domicili permanent, per als seus familiars en primer grau de consanguinitat o per adopció o pel seu cònjuge en els supòsits de sentència ferma de divorci o nul·litat matrimonial. La PROPIETAT ho comunicarà per escrit a l'ARRENDADORA, amb indicació expressa de la causa. L'ARRENDADORA ho comunicarà de forma immediata a l'ARRENDATÀRIA. La present comunicació per part de la PROPIETAT d'acord amb l'article 9.3.II de la Llei d'arrendaments urbans, serà amb un preavís amb dos (2) mesos d'antelació a la data de la necessària ocupació. L'ARRENDADORA ho comunicarà a l'ARRENDATÀRIA en el termini més breu possible.

**Tercera.-** Renda i actualització

1.- La renda és de 500 euros mensuals, que es pagarà per avançat durant els cinc (5) primers dies de cada mes. La renda es pagarà lliure de comissions i despeses mitjançant transferència bancària al compte número **Exxxx496**.

2.- Durant la vigència d'aquest contracte la renda es revisarà anualment, mitjançant l'aplicació de la variació anual de l'Índex de Garantia de Competitivitat expressat amb dos decimals, utilitzant l'últim mes amb dades disponibles. En cas de que aquest sigui negatiu es considerarà que el valor de la revisió és zero. En cap cas la demora en l'aplicació de la revisió suposarà la renúncia o la caducitat.

#### **Quarta.- Fiança**

1.- L'ARRENDATÀRIA, de conformitat amb allò que disposa l'article 36 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans, lliura a l'ARRENDADORA 500 euros, corresponent a l'import d'un (1) mes de renda, en concepte de fiança, la qual no estarà subjecta a actualització durant els cinc primers anys de durada del contracte. L'ARRENDADORA es compromet a fer el dipòsit de la fiança al Registre de Fiances de la Generalitat.

2.- L'ARRENDADORA s'obliga a la devolució de la fiança a la finalització de l'arrendament, un cop deduïts, en el seu cas, els imports corresponents al deteriorament que l'habitatge hagi sofert, diferent a l'originat per l'ús ordinari i per qualsevol incompliment contractual. Sens perjudici d'això, no correspondrà la devolució de la fiança quan l'ARRENDATÀRIA no es trobi al corrent de pagament de les rendes meritades i de les despeses que li corresponguin. En cap cas l'ARRENDATÀRIA podrà deixar de pagar qualsevol mensualitat a compte de la fiança.

3.- L'ARRENDATÀRIA signa en aquest mateix acte el document de compromís que caldrà presentar al Registre de Fiances de la Generalitat per accedir al règim de cobertures de cobrament de les rendes d'arrendament dels contractes de lloguer d'habitatge (Annex: Avalloguer).

#### **Cinquena.- Despeses generals i de serveis individuals**

1.- Les despeses generals de l'habitatge arrendat que s'individualitzin mitjançant aparells comptadors seran a compte de l'ARRENDATÀRIA, i també el manteniment i la reparació dels comptadors, en cas de deteriorament per alguna causa imputable a l'ARRENDATÀRIA. Des del moment de la signatura d'aquest contracte, l'ARRENDATÀRIA s'obliga a realitzar, en el termini màxim d'un (1) mes, el canvi de titularitat i domiciliació bancària de les respectives companyies de subministraments de l'habitatge.

2.- La PROPIETAT pagarà la taxa d'escombraries, que repercutirà a l'ARRENDADORA, qui a la vegada repercutirà a l'ARRENDATÀRIA.

#### **Sisena.- Obligacions de manteniment i conservació**

Totes les reparacions que siguin necessàries per conservar l'habitatge en les condicions d'habitabilitat i per servir a l'ús convingut, llevat que el deteriorament de l'objecte de reparació del qual es tracti sigui imputable a l'ARRENDATÀRIA, d'acord amb el que disposen als articles 1.563 i 1.564 del Codi Civil s'hauran de comunicar en el termini més breu possible a l'ARRENDADORA per tal que es pugui donar avís a la PROPIETAT perquè procedeixi a reparar-les o a substituir-les.

#### **Setena.- Obres de l'ARRENDATÀRIA**

L'ARRENDATÀRIA no pot realitzar cap tipus d'obres que modifiquin la configuració de l'habitatge o dels accessoris a què es refereix l'apartat 2 de l'article 2 de la LAU, o que provoquin una disminució en la seva estabilitat o seguretat.

#### **Vuitena.- Responsabilitats derivades de l'ús de l'habitatge i prohibicions**

1.- L'ARRENDATÀRIA pren possessió de l'habitatge arrendat en perfecte estat per a l'ús a què va destinat, amb totes les portes, panys, vidres i instal·lacions de tota mena, i assumeix l'obligació de mantenir-lo en bon estat de conservació i d'higiene.

2.- L'ARRENDATÀRIA es fa responsable dels danys ocasionats a persones o béns derivats d'instal·lacions per a serveis i subministraments de l'habitatge en qüestió.

3.- Tots els desperfectes que es puguin ocasionar per omissió, negligència o mal ús a l'edifici o habitatge, sens perjudici de les responsabilitats legals que pertoquin, seran a càrrec de l'ARRENDATÀRIA, i en el supòsit que aquesta no assumeixi les reparacions o les despeses corresponents, l'ARRENDADORA podrà dur a terme l'arranjament dels desperfectes ocasionats, i reservar-se a aquest efecte les accions legals que calgui instar contra l'ARRENDATÀRIA.

4.- Es prohibeix expressament a l'ARRENDATÀRI tenir a l'habitatge animals peril·losos, materials inflamables, explosius, materials antihigiènics o peril·losos i desenvolupar-hi activitats i conductes incíviques que puguin produir molèsties a la resta de veïns. També es prohibeix la col·locació d'anuncis o rètols a la façana, els balcons, les finestres o les portes.

5.- Es prohibeix expressament a l'ARRENDATÀRIA tenir a l'habitatge qualsevol tipus d'animal domèstic sense l'expressa autorització de l'ARRENDADORA.

6.- L'ARRENDATÀRIA no podrà instal·lar a l'habitatge objecte d'arrendament cap comerç o indústria, ni tan sols oficina o despatx professional.

7.- Queda expressament prohibit a l'ARRENDATÀRIA el sots-arrendament o la cessió de l'habitatge, sigui total o parcial, en forma gratuïta o onerosa.

#### **Novena.- Alienació de l'habitatge i dret d'adquisició preferent**

1.- En cas de venda de l'habitatge arrendat, l'ARRENDATÀRIA tindrà dret d'adquisició preferent sobre aquesta, exercitant el dret de tanteig i retracte, sens perjudici del que preveu l'article 25.7 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans per la venda conjunta de l'immoble.

2.- En cas d'alienació de l'habitatge arrendat, el nou propietari quedarà subrogat en els drets i les obligacions de l'ARRENDADORA durant els cinc primers anys de vigència del contracte. En el supòsit que tingui lloc la resolució del dret de l'ARRENDADORA per a l'exercici d'un retracte convencional, de l'obertura d'una substitució fideïcomissària, d'una alienació forçosa derivada d'una execució hipotecària o d'una sentència judicial o de l'exercici d'un dret d'opció de compra, l'ARRENDATÀRIA tindrà dret a continuar en l'arrendament fins complir-se els cinc anys, sens perjudici de la facultat de no renovació.

#### **Dezena.- Causes de resolució del contracte d'arrendament**

D'acord amb el que s'estableix en l'art. 27 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans, i l'art. 1.124 del Codi Civil, l'incompliment per qualsevol de les parts de les obligacions resultants del contracte donarà dret a la part que les hagués complert a exigir a l'altra el compliment de l'obligació o a promoure la resolució del contracte.

Són causes de resolució del contracte per part de l'ARRENDADORA:

- a) La manca de pagament de la renda o, en qualsevol cas, de qualsevol quantitat que s'hagi estipulat que hagi d'assumir l'ARRENDATÀRIA.
- b) La manca de pagament de la fiança.
- c) El sotsarrendament o la cessió.
- d) La realització de danys causats dolosament a l'habitatge o a elements comunitaris de l'immoble.
- e) La realització d'obres no consentides a l'habitatge que en modifiquin la configuració, que debilitin la naturalesa i resistència dels materials emprats en la construcció, o que perjudiquin l'immoble o els elements comunitaris.
- f) La realització d'activitats molestes, insalubres, nocives, perilloses o il·lícites a l'interior de l'habitatge o que afectin elements comunitaris de l'immoble.
- g) La no ocupació de l'habitatge com a domicili habitual i permanent de l'ARRENDATÀRIA.
- h) La destinació de l'habitatge a d'altres usos diferents als que s'han pactat.
- i) L'incompliment de qualsevol dels pactes objecte d'aquest contracte per part de l'ARRENDATÀRIA.

Són causes de resolució del contracte per part de l' ARRENDATÀRIA:

- a) La no realització de les reparacions necessàries per conservar l'habitatge en condicions d'habitabilitat per servir a l'ús convingut, d'acord amb allò establert a l'art. 21 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans.
- b) La pertorbació, de fet o de dret, que realitzi l'ARRENDADORA en la utilització de l'habitatge.
- c) L'incompliment de qualsevol dels pactes objecte d'aquest contracte per part de l'ARRENDADORA.

#### **Onzena.- Notificacions**

Als efectes de rebre qualsevol notificació vinculada amb els drets i obligacions reconeguts en aquest contracte, es designa com a domicili de l'ARRENDADORA l'esmentat en l'apartat que identifica les parts d'aquest contracte i com a domicili de l'ARRENDATÀRIA l'habitatge objecte d'arrendament.



#### **Dotzena.- Resolució de controvèrsies**

Per a la resolució de qualsevol litigi o interpretació d'aquest contracte, ambdues parts se sotmeten a la jurisdicció dels Jutjats o Tribunals on està ubicat l'habitatge.

I perquè així consti, ambdues parts signen aquest contracte, per exemplar triplicat, en el lloc i la data indicats a l'encapçalament, i l'ARRENDATÀRIA reconeix rebre en aquest acte les claus de l'habitatge esmentat.

#### **LA PART ARRENDADORA**

Per l'Ajuntament de Llagostera  
Antoni Navarro Robledo  
En dono fe  
El secretari de l'Ajuntament  
Víctor Gallart Carles

#### **LA PART ARRENDATÀRIA** xxxxxxxxxi

#### **Annex 2**

#### **DOCUMENT DE COMPROMÍS RELATIU A L'AVALLOGUER**

D'acord amb allò previst a l'article 5.1 del Decret pel qual s'estableix un règim de cobertures de cobrament de les rendes d'arrendament dels contractes de lloguer d'habitatges, i en relació a l'habitatge les dades del qual s'identifiquen a continuació:

Adreça:  
Municipi: Llagostera  
Plaça/carrer/Av.: C/ Olivareta  
Número: 31

El Senyor Antoni Navarro Robledo, en la seva qualitat d'alcalde-president de l'Ajuntament de Llagostera, amb DNI xxx7815xx com a arrendador, en virtut del contracte de cessió d'ús a favor de l'Ajuntament signat en data 2 de març de 2020, i el senyor xxxxxxxx amb NIE xxx5112xx i la senyora xxxxxxxxxx amb NIE xxx99296xx, com a arrendataris de l'habitatge indicat,

#### **MANIFESTEN:**

1. Que coneixen el sistema de cobertura referent al cobrament de les rendes d'arrendament dels contractes de lloguer d'habitatges, establerts mitjançant decret de la Generalitat de Catalunya, així com els requisits, condicions i obligacions que implica.
2. Que expressen la seva voluntat perquè el sistema de cobertura anomenat Avalloguer sigui d'aplicació al contracte de lloguer de l'habitatge ressenyat en aquest document.
3. Que no han prestat cap altra garantia addicional per a la signatura del contracte, amb la mateixa finalitat que l'Avalloguer, que la prevista com a fiança a dipositar en l'Institut Català del Sòl, segons el que determina l'article 3.b) del Decret.
4. Que l'arrendador coneix el procediment que s'estableix a l'article 7, per obtenir la compensació a què dóna dret l'Avalloguer, i es compromet a presentar els documents

requerits per l'organisme gestor, en el cas de presentar sol·licitud de cobrament de l'Avalloguer.

5. Que l'arrendatari es compromet a reintegrar a l'Institut Català del Sòl, com a organisme gestor de l'Avalloguer, les quantitats que es puguin satisfer a l'arrendador en aplicació del règim de cobertura de l'Avalloguer.
6. Que autoritzen a l'organisme gestor de l'Avalloguer i també, en el seu cas, als organismes de recaptació, l'accés a les seves dades de caràcter personal i a les de naturalesa tributària per a totes les actuacions derivades de l'aplicació del sistema de l'Avalloguer.

Llagostera, XXXXXXX de 2020

LA PART ARRENDADORA  
Per l'Ajuntament de Llagostera  
Antoni Navarro Robledo.

LA PART ARRENDATÀRIA  
xxxxxxx

### **3.2. Assumptes relacionats amb Hisenda**

#### **3.2.1. PRP2020/1293 Aprovar la relació de factures núm. F/2020/35. Exp. núm. 2020/219.**

Vista la relació de factures presentada per Intervenció,  
I fent ús del règim competencial previst a l'article 53.1.g) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya,  
I atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret 2019/659, de data 25 de juny de 2019.

S'acorda per majoria absoluta:

**Primer.-** Aprovar la relació de factures núm. F/2020/35, per un import total de 109.737,38.- euros i que comprèn els següents registres:

- del núm. F/2020/1800 al núm. F/2020/1801
- del núm. F/2020/2107 al núm. F/2020/2110
- del núm. F/2020/2128 al núm. F/2020/2132
- del núm. F/2020/2139 al núm. F/2020/2141
- del núm. F/2020/2156 al núm. F/2020/2157
- del núm. F/2020/2165 al núm. F/2020/2166
- del núm. F/2020/2180 al núm. F/2020/2186
- del núm. F/2020/2215 al núm. F/2020/2217
- del núm. F/2020/2221 al núm. F/2020/2225
- del núm. F/2020/2228 al núm. F/2020/2259
- del núm. F/2020/2262 al núm. F/2020/2270
- els registres núm. F/2020/1725, F/2020/1936, F/2020/2060, F/2020/2062, F/2020/2084, F/2020/2123, F/2020/2168 i F/2020/2178.

I no havent-hi més temes per tractar, a dos quarts menys cinc minuts de deu del matí s'aixeca la sessió de la qual s'estén aquesta acta, que és signada per l'alcalde amb mi el secretari accidental, que ho certifico.