

## **ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN DE L'AJUNTAMENT**

### **IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ**

Núm.: JGL2020/10  
Caràcter: ordinària  
Data: 4 de març de 2020  
Horari: de 09:00 fins a 10:00  
Lloc: Sala de sessions

### **ASSISTENTS**

**Sr. Antoni Navarro Robledo**, alcalde i regidor d'ERC  
**Sr. Enric Ramionet Lloveras**, regidor de CUP-AxLL-AMUNT  
**Sra. Sílvia Fà Cateura**, regidora d'ERC  
**Sra. Glòria Malagón Aguilera**, regidora d'ERC  
**Sr. Ignacio López Salvador**, secretari de la Corporació

Ha excusat la seva absència la **Sra. Anna Viñas Roca**, regidora de CUP-AxLL-AMUNT

Hi assisteixen com a convidats els regidors/es: -----

### **QUÒRUM I ORDRE DEL DIA**

A la Sala de sessions es reuneix la Junta de Govern Local a l'hora i data indicada a l'encapçalament. Comprovat que el quòrum dels assistents compleix allò que estableix l'article 98.c) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, el Sr. president obre la sessió, declarada no pública, per tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia de la convocatòria:

#### **ORDRE DEL DIA**

##### **1. Aprovació acta sessió anterior**

1.1. JGL2020/9 ordinària 26/02/2020

##### **2. Propostes**

###### **2.1. Assumptes relacionats amb Urbanisme**

2.1.1. PRP2020/255 Aprovar inicialment el projecte executiu per a la instal·lació d'una caldera de biomassa a l'escola Lacustària - Exp. núm. 2019/66

###### **2.2. Assumptes relacionats amb Contractació**

2.2.1. PRP2020/268 Contractar la formació de passos de vianants elevats als carrers Bonaire, Concepció i R.Casademont - Exp. núm. 2020/389

###### **2.3. Assumptes relacionats amb Subvencions**

2.3.1. PRP2020/253 Atorgar una subvenció a l'AFA Ilar d'infants El Carrilet i El Niu per cobrir les despeses de la festa de final de curs de les llars d'infants municipals. 2020/365

2.3.2. PRP2020/254 Atorgar una subvenció a l'AFA Escola Puig de les Cadiretes per cobrir les despeses del servei de psicopedagogia de gener a juny de 2020. Exp. 2020/189

2.3.3. PRP2020/267 Atorgar una subvenció a l'Institut de Llagostera per cobrir despeses de funcionament i projectes de l'any 2020. Exp. 2020/471

### **3. Acords d'urgència.**

#### **DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ**

Oberta la sessió pel Sr. president, procedeix a entrar en el primer punt de l'ordre del dia de la convocatòria:

#### **1. Aprovació acta sessió anterior**

##### **1.1. JGL2020/9 ordinària 26/02/2020**

S'aprova per majoria absoluta (vot favorable de tots els regidors presents)

#### **2. Propostes**

##### **2.1. Assumptes relacionats amb Urbanisme**

###### **2.1.1. PRP2020/255 Aprovar inicialment el projecte executiu per a la instal·lació d'una caldera de biomassa a l'escola Lacustària - Exp. núm. 2019/66**

Vist el projecte executiu per a la instal·lació d'una caldera de biomassa a l'escola Lacustària que ha redactat l'empresa *SUNO Enginyeria de Serveis Energètics* i signat per l'enginyer industrial Jesús Teixidor Graugés.

Atès que el terreny on està situat l'edifici de l'escola Lacustària està classificat com a sòl urbà, essent la qualificació urbanística la de *Sistema general d'equipaments comunitaris (clau 3)*, amb les subclaus *3a. Docent i cultural*, i *3g, Socio-cultural*. El terreny on es proposa situar la nova sala de calderes està situat dins la mateixa parcel·la d'equipaments amb la mateixa qualificació urbanística.

Atès que els preceptius informes de data 17 i 18 de febrer de 2020 dels serveis tècnics municipals acrediten que el projecte esmentat compleix la normativa urbanística, les prescripcions tècniques que hi són aplicables i reuneix alhora tots els documents, el que determina l'article 233 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic i els articles 24 a 33 del Reglament d'obres, activats i serveis de les entitats locals de Catalunya, aprovat mitjançant el Decret 179/1995, de 13 de juliol,

Vist l'informe jurídic de data 27.02.2020 que consta a l'expedient,

Atès el que disposa l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i els articles 37 i 38 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals,

S'acorda per majoria absoluta:

**Primer.-** Aprovar inicialment el projecte executiu per a la instal·lació d'una caldera de biomassa a l'escola Lacustària, promogut per l'Ajuntament de Llagostera i redactat per l'empresa *SUNO Enginyeria de Serveis Energètics* i signat per l'enginyer industrial Jesús Teixidor Graugés, amb un pressupost d'execució per contracte de 163.583,43 euros, IVA exclòs.

**Segon.-** Exposar-lo al públic durant trenta dies, mitjançant anuncis que s'inseriran al BOP i tauler d'edictes de la Corporació, als efectes d'examen i presentació d'al·legacions.

**Tercer.-** Simultàniament, demanar informe al Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya.

**Quart.-** En cas que no es formuli cap al·legació, l'aprovació inicial del projecte quedarà elevada a definitiva sense necessitat d'ulterior acord exprés i es procedirà a la corresponent publicació, de conformitat amb l'article 38 del Decret 179/95, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activats i serveis de les entitats locals de Catalunya.

## **2.2. Assumptes relacionats amb Contractació**

### **2.2.1. PRP2020/268 Contractar la formació de passos de vianants elevats als carrers Bonaire, Cocepció i R.Casademont - Exp. núm. 2020/389.**

Vistos els pressupostos de la Corporació i davant la necessitat de contractar la formació de passos de vianants elevats als carrers Bonaire, Concepció i Ricard Casademont.

Vist el pressupost presentat per part de l'empresa AGLOMERATS GIRONA, SA.

Vist l'informe de necessitat emès en data 21/02/2020.

Vist l'informe d'intervenció emès en data 21/02/2020.

Vist l'informe de secretaria emès en data 02/03/2020.

Atès que, d'acord amb l'article 118.1 de la LCSP de 2017, es considera contracte menor d'obres tot aquell que tingui un preu inferior a 40.000,00 € (IVA no inclòs).

Atès el contingut de l'article 118.1 del LCSP, que estableix que en els contractes menors, la tramitació de l'expedient exigeix informe justificatiu de la necessitat de contractar emès per l'òrgan de contractació, el pressupost, l'aprovació de la despesa i la factura.

Atès que, d'acord amb l'article 29.8 del LCSP, la durada d'aquest contracte és inferior a un any i no serà objecte de pròrroga.

Atès que l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del Pressupost vigent de la corporació.

I atès l'article 22 de les Bases d'Execució del Pressupost vigent de la corporació.

S'acorda per majoria absoluta:

**Primer.-** Ratificar i assumir com a propi l'informe de necessitat emès en data 21/02/2020 que acredita el compliment de l'article 118.2 de la LCSP.

**Segon.-** Adjudicar a l'empresa AGLOMERATS GIRONA, SA, mitjançant la modalitat de contracte menor d'obres, els treballs per a la formació de passos de vianants elevats als carrers BONAIRE, CONCEPCIÓ I RICARD CASADEMONT, pel preu de 18.993,99 euros (més IVA), segons el detall del pressupost presentat.

**Tercer.-** Aprovar les despeses corresponents a l'execució d'aquests treballs, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2020.02.1532.61900 per un import total de 22.982,73 euros, IVA inclòs.

**Quart.-** El preu d'adjudicació es farà efectiu contra presentació de la factura corresponent, que detallarà les actuacions realitzades.

**Cinquè.-** Notificar-ho a l'adjudicatari.

## **2.3. Assumptes relacionats amb Subvencions**

### **2.3.1. PRP2020/253 Atorgar una subvenció a l'AFA llar d'infants El Carrilet i El Niu per cobrir les despeses de la festa de final de curs de les llars d'infants municipals. 2020/365**

Vista la petició efectuada per l'AFA LLAR D'INFANTS EL CARRILET I EL NIU (G17493719) relativa a l'atorgament d'un ajut econòmic per cobrir les despeses de l'organització de la festa de final de curs de les llars d'infants municipals, tot adjuntant-hi la preceptiva documentació.

Vist que es considera que l'activitat té una utilitat pública i un interès social per al municipi.

Vist l'informe tècnic emès en data 12 de febrer de 2020.

Vist l'informe d'Intervenció emès en data 13 de febrer de 2020.

Vist l'informe de Secretaria emès en data 21 de febrer de 2020.

Vist que a l'aplicació pressupostària 2020.07.3231.48000 del pressupost 2020 existeix consignació adequada i suficient per atorgar una subvenció d'un import de 400€.

Atès que l'article 26 de les bases d'execució del pressupost preveu que les subvencions previstes nominativament al pressupost no seran objecte de convocatòria pública, però se sotmetran als mateixos procediments de comprovació material i de justificació que les subvencions no nominatives.

I atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret 2019/0659, de data 25 de juny de 2019,

S'acorda per majoria absoluta:

**Primer.-** Accedir a la petició efectuada per l'AFA LLAR D'INFANTS EL CARRILET I EL NIU (G17493719) i atorgar una subvenció de 400 € per cobrir les despeses de l'organització de la festa de final de curs de les llars d'infants municipals.

**Segon.-** Fer avinent que:

- El termini per realitzar l'activitat subvencionada finalitzarà el 30 de novembre de 2020, havent de justificar les despeses, amb el formulari corresponent, fins al 10 de desembre de 2020, fent avinent que la no justificació, dins el citat termini comportarà la revocació de la subvenció.
- No podrà realitzar-se el pagament de la subvenció o bestreta mentre el beneficiari no es trobi al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries amb Hisenda, amb la Seguretat Social i amb l'Ajuntament, o sigui deutor municipal per resolució de procedència de reintegrament d'una subvenció o no hagi justificat degudament alguna subvenció atorgada anteriorment.
- Només s'admetran justificants de la despesa realitzada corresponents a l'any .
- En cap cas els ingressos de l'activitat més la subvenció de l'Ajuntament podran superar el 100 % del cost de l'activitat. Si se superés el 100%, l'Ajuntament disminuirà l'aportació fins arribar a cobrir com a màxim el 100 % del cost de l'activitat.
- En el cas que l'associació ja hagués rebut una bestreta per un import superior a la subvenció definitiva, caldrà que reintegri aquest import a l'Ajuntament. L'entitat haurà de dur a terme el reintegrament corresponent en el termini de 15 dies hàbils, a comptar de l'endemà del requeriment de l'Ajuntament.
- La no justificació d'aquesta subvenció comporta la impossibilitat legal d'atorgar una subvenció posterior.
- En la difusió que faci el beneficiari de l'activitat caldrà que hi consti la col·laboració de l'Ajuntament.
- La subvenció atorgada serà compatible amb altres subvencions, ajuts, ingressos o recursos per a la mateixa finalitat, procedents d'Administracions públiques, o ens públics o privats, sempre que no se superi el cost de l'activitat subvencionada, sens perjudici del que pogués establir la normativa reguladora de les citades subvencions o ajuts.
- El beneficiari està obligat al compliment de les obligacions especificades a l'article 14 de la Llei estatal 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (LGS). El seu incompliment originarà responsabilitats que en cada cas corresponguin, a banda de la incoació de l'expedient de reintegrament de la subvenció.

**Tercer.-** El beneficiari haurà de manifestar l'acceptació de la subvenció de forma expressa davant del Registre d'Entrada de l'Ajuntament de Llagostera en un termini de 15 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació de l'atorgament de la subvenció.

**Quart.-** Notificar-ho a l'entitat interessada i donar-ne compte al servei de Tresoreria i Recaptació.

**2.3.2. PRP2020/254 Atorgar una subvenció a l'AFA Escola Puig de les Cadiretes per cobrir les despeses del servei de psicopedagogia de gener a juny de 2020. Exp. 2020/189**

Vista la petició efectuada per l'AFA ESCOLA PUIG DE LES CADIRETES (G55037907) relativa a l'atorgament d'un ajut econòmic per cobrir les despeses del servei de psicopedagogia des de gener fins a juny de 2020, tot adjuntant-hi la preceptiva documentació.

Vist que es considera que l'activitat té una utilitat pública i un interès social per al municipi.

Vist l'informe tècnic emès en data 18 de febrer de 2020.

Vist l'informe d'Intervenció emès en data 20 de febrer de 2020.

Vist l'informe de Secretaria emès en data 21 de febrer de 2020.

Vist que a l'aplicació pressupostària 07.3231.48000 del pressupost 2020 existeix consignació adequada i suficient per atorgar una subvenció d'un import de 6.315,84 €.

Atès que l'article 26 de les bases d'execució del pressupost preveu que les subvencions previstes nominativament al pressupost no seran objecte de convocatòria pública, però se sotmetran als mateixos procediments de comprovació material i de justificació que les subvencions no nominatives.

I atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret 2019/0659, de data 25 de juny de 2019,

S'acorda per majoria absoluta:

**Primer.-** Accedir a la petició efectuada per l'AFA ESCOLA PUIG DE LES CADIRETES (G55037907) i atorgar una subvenció de 6.315,84 € per cobrir les despeses de l'organització del servei de psicopedagogia des de gener fins a juny de 2020.

**Segon.-** Fer avinent que:

- El termini per realitzar l'activitat subvencionada finalitzarà el 30 de novembre de 2020, havent de justificar les despeses, amb el formulari corresponent, fins al 10 de desembre de 2020, fent avinent que la no justificació, dins el citat termini comportarà la revocació de la subvenció.
- No podrà realitzar-se el pagament de la subvenció o bestreta mentre el beneficiari no es trobi al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries amb Hisenda, amb la Seguretat Social i amb l'Ajuntament, o sigui deutor municipal per resolució de procedència de reintegrament d'una subvenció o no hagi justificat degudament alguna subvenció atorgada anteriorment.
- Només s'admetran justificants de la despesa realitzada corresponents a l'any .
- En cap cas els ingressos de l'activitat més la subvenció de l'Ajuntament podran superar el 100 % del cost de l'activitat. Si se superés el 100%, l'Ajuntament disminuirà l'aportació fins arribar a cobrir com a màxim el 100 % del cost de l'activitat.
- En el cas que l'associació ja hagués rebut una bestreta per un import superior a la subvenció definitiva, caldrà que reintegri aquest import a l'Ajuntament. L'entitat haurà de dur a terme el reintegrament corresponent en el termini de 15 dies hàbils, a comptar de l'endemà del requeriment de l'Ajuntament.
- La no justificació d'aquesta subvenció comporta la impossibilitat legal d'atorgar una subvenció posterior.
- En la difusió que faci el beneficiari de l'activitat caldrà que hi consti la col·laboració de l'Ajuntament.
- La subvenció atorgada serà compatible amb altres subvencions, ajuts, ingressos o recursos per a la mateixa finalitat, procedents d'Administracions públiques, o ens públics o privats, sempre que no se superi el cost de l'activitat subvencionada, sens perjudici del que pogués establir la normativa reguladora de les citades subvencions o ajuts.
- El beneficiari està obligat al compliment de les obligacions especificades a l'article 14 de la Llei estatal 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (LGS). El seu incompliment originarà responsabilitats que en cada cas corresponguin, a banda de la incoació de l'expedient de reintegrament de la subvenció.

**Tercer.-** El beneficiari haurà de manifestar l'acceptació de la subvenció de forma expressa davant del Registre d'Entrada de l'Ajuntament de Llagostera en un termini de 15 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació de l'atorgament de la subvenció.

**Quart.-** Notificar-ho a l'entitat interessada i donar-ne compte al servei de Tresoreria i Recaptació.

### **2.3.3. PRP2020/267 Atorgar una subvenció a l'Institut de Llagostera per cobrir despeses de funcionament i projectes de l'any 2020.. Exp. 2020/471**

Vista la petició efectuada per l'INSTITUT DE LLAGOSTERA (S6700024J) relativa a l'atorgament d'un ajut econòmic per cobrir despeses de funcionament i projectes de l'any 2020 de l'Institut de Llagostera, tot adjuntant-hi la preceptiva documentació.

Vist que es considera que l'activitat té una utilitat pública i un interès social per al municipi.

Vist l'informe tècnic emès en data 21 de febrer de 2020.

Vist l'informe d'Intervenció emès en data 25 de febrer de 2020.

Vist l'informe de Secretaria emès en data 2 de març de 2020.

Vist que a l'aplicació pressupostària 07.3231.48000 del pressupost 2020 existeix consignació adequada i suficient per atorgar una subvenció d'un import de 3.000 €.

Atès que l'article 26 de les bases d'execució del pressupost preveu que les subvencions previstes nominativament al pressupost no seran objecte de convocatòria pública, però se sotmetran als mateixos procediments de comprovació material i de justificació que les subvencions no nominatives.

I atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret 2019/0659, de data 25 de juny de 2019,

S'acorda per majoria absoluta:

**Primer.-** Accedir a la petició efectuada per l'INSTITUT DE LLAGOSTERA (S6700024J) i atorgar una subvenció de 3.000 € per cobrir les despeses de funcionament i projectes de l'any 2020 de l'Institut de Llagostera.

**Segon.-** Fer avinent que:

- El termini per justificar les despeses, amb el formulari corresponent, és fins al 10 de desembre de 2020, fent avinent que la no justificació, dins el citat termini comportarà la revocació de la subvenció.
- No podrà realitzar-se el pagament de la subvenció o bestreta mentre el beneficiari no es trobi al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries amb Hisenda, amb la Seguretat Social i amb l'Ajuntament, o sigui deutor municipal per resolució de procedència de reintegrament d'una subvenció o no hagi justificat degudament alguna subvenció atorgada anteriorment.
- Només s'admetran justificants de la despesa realitzada corresponents a l'any 2020.
- En cap cas els ingressos de l'activitat més la subvenció de l'Ajuntament podran superar el 100 % del cost de l'activitat. Si se superés el 100%, l'Ajuntament disminuirà l'aportació fins arribar a cobrir com a màxim el 100 % del cost de l'activitat.
- En el cas que l'associació ja hagués rebut una bestreta per un import superior a la subvenció definitiva, caldrà que reintegri aquest import a l'Ajuntament. L'entitat haurà de dur a terme el reintegrament corresponent en el termini de 15 dies hàbils, a comptar de l'endemà del requeriment de l'Ajuntament.
- La no justificació d'aquesta subvenció comporta la impossibilitat legal d'atorgar una subvenció posterior.
- En la difusió que faci el beneficiari de l'activitat caldrà que hi consti la col·laboració de l'Ajuntament.
- La subvenció atorgada serà compatible amb altres subvencions, ajuts, ingressos o recursos per a la mateixa finalitat, procedents d'Administracions públiques, o ens públics o privats, sempre que no se superi el cost de l'activitat subvencionada, sens

perjudici del que pogués establir la normativa reguladora de les citades subvencions o ajuts.

- El beneficiari està obligat al compliment de les obligacions especificades a l'article 14 de la Llei estatal 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (LGS). El seu incompliment originarà responsabilitats que en cada cas corresponguin, a banda de la incoació de l'expedient de reintegrament de la subvenció.

**Tercer.-** El beneficiari haurà de manifestar l'acceptació de la subvenció de forma expressa davant del Registre d'Entrada de l'Ajuntament de Llagostera en un termini de 15 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació de l'atorgament de la subvenció.

**Quart.-** Notificar-ho a l'entitat interessada i donar-ne compte al servei de Tresoreria i Recaptació.

### 3. Propostes urgents

S'acorda per majoria absoluta (vot favorable de tots els regidors presents), declarar la urgència i tractar els següents temes a la present sessió:

#### 3.1. Assumptes relacionats amb Urbanisme

##### 3.1.1. PRP2020/286 Aprovar inicialment el projecte de protecció contra el foc de l'estructura de la coberta del Teatre del Casino Llagosterenc - Exp. núm. 2020/526

Vist el *projecte de protecció contra el foc de l'estructura de la coberta del Teatre del Casino Llagosterenc* que ha redactat l'enginyer tècnic industrial Sr. Xavier Planella Pujol.

Atès que l'estructura que sosté la coberta del teatre està formada per encavallades i bigues de fusta, amb reforços metàl·lics posteriors, i sobre aquesta estructura s'hi recolza la coberta formada per biguetes de fusta, rajols ceràmics i teules, amb un fals sostre que separa aquesta estructura de les dependències del teatre, el projecte proposa protegir l'estructura amb morter a base de llana de roca projectat que garanteixi una resistència al foc R-90, d'acord amb les determinacions del CTE.

Atès que el preceptiu informe de l'arquitecte municipal emès en data 03.03.2020 acredita que el projecte esmentat compleix la normativa urbanística, les prescripcions tècniques que hi són aplicables i reuneix alhora tots els documents, el que determina l'article 233 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic i els articles 24 a 33 del Reglament d'obres, activats i serveis de les entitats locals de Catalunya, aprovat mitjançant el Decret 179/1995, de 13 de juliol.

Vist l'informe jurídic emès en data 03.03.2020 que consta a l'expedient.

Atès que l'obra ha d'estar aprovada definitivament abans del 17 d'abril de 2020 per percebre una subvenció (base 11.1 de la Resolució CLT/1910/2019 de subvencions per a l'execució d'obres de restauració i conservació d'immobles de notable valor cultural), procedeix la declaració d'urgència d'aquest expedient quedant reduïts a la meitat els seus tràmits, excepte les sol·licituds i recursos en virtut de l'article 33 de la Llei 39/2015 de PAC.

Atès el que disposa l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i els articles 37 i 38 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

S'acorda per majoria absoluta:

**Primer.-** Aprovar inicialment el *projecte de protecció contra el foc de l'estructura de la coberta del Teatre del Casino Llagosterenc*, promogut per l'Ajuntament de Llagostera i redactat per l'enginyer tècnic industrial Sr. Xavier Planella Pujol, amb un pressupost d'execució per contracta de 32.037,25 euros, IVA exclòs.

**Segon.-** Aprovar la tramitació per urgència d'acord amb l'article 33 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, del procediment per a l'aprovació d'aquest projecte refós.

**Tercer.-** Sotmetre a informació pública el projecte refós, durant un termini de quinze (15) dies, mitjançant anuncis que s'inseriran al BOP i al tauler d'edictes electrònic (e-Tauler) de la seu electrònica de l'Ajuntament de Llagostera, als efectes d'examen i presentació d'al·legacions.

**Quart.-** En cas que no es formuli cap al·legació, l'aprovació inicial del projecte quedarà elevada a definitiva sense necessitat d'ulterior acord exprés i es procedirà a la corresponent publicació, de conformitat amb l'article 38 del Decret 179/95, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals de Catalunya.

### **3.1.2. PRP2020/294 Aprovar la memòria valorada de la reparació de les línies elèctriques del quadre AG de l'enllumenat públic - Exp. núm. 2020/532**

Vista la *memòria valorada de la reparació de les línies elèctriques del quadre AG de l'enllumenat públic*, redactada per l'enginyer municipal, amb un pressupost de 38.972,50 euros (IVA exclòs).

La memòria defineix les actuacions necessàries per solucionar les diverses averies de les línies que donen servei a l'enllumenat públic de l'Av. del Canigó, carrers Barceloneta, Calderers, Costa Brava, de la Creu, del Sol, Donzelles, Estrella, Ganix, de la Coma, Nou, Rafael Mas, Ricard Casademont i plaça Barceloneta.

Atès que la memòria valorada incorpora la documentació suficient d'acord amb el que determinen els articles 34 i 35 del Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals de Catalunya, aprovat mitjançant el Decret 179/1995, de 13 de juliol,

Vist l'informe jurídic emès en data 3.03.2020 que consta a l'expedient.

Atès el que disposa l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i els articles 37 i 38 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals,

S'acorda per majoria absoluta:

**Primer.-** Aprovar la *memòria valorada de la reparació de les línies elèctriques del quadre AG de l'enllumenat públic* redactada per l'enginyer municipal, amb un pressupost de 38.972,50 euros (IVA exclòs).

**Segon.-** Publicar aquest acord, de conformitat amb l'article 38 del Decret 179/95, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals de Catalunya, en el Butlletí oficial de la província i en el Diari oficial de la Generalitat de Catalunya.

## **3.2. Assumptes relacionats amb Patrimoni**

### **3.2.1. PRP2020/284 Aprovar el dret d'adquisició preferent de l'habitatge del c/Angel Guimerà, 8, 2n.- Exp. núm. 2020/505.**

Atesa la necessitat de disposar per part de l'Ajuntament d' habitatge públic per a aquelles persones o unitats familiars del municipi amb especials necessitats d'atenció, que necessitin accedir-hi urgentment i de forma temporal

Vist l'oportunitat d'adquirir l'habitatge del c/ Angel Guimerà, 8 , 2n.

Atès que aquest habitatge estarà destinat a un ús públic mitjançant la borsa d'habitatges de lloguer social i, per tant, serà un bé de domini públic.

Per aquest motiu li serà d'aplicació el Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.

I fent ús del règim competencial previst a l'article 53.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, per delegació de l'Alcaldia, mitjançant Decret 2019/0659, de 25 de juny de 2019,

S'acorda per majoria absoluta:

**Primer.-** Aprovar el contracte de constitució del dret d'adquisició preferent de l'habitatge del c/ Angel Guimerà, 8 , 2n, per destinar-lo a l'habitatge social, propietat de la Sra. Eva Rodríguez Simón.



**Segon.-** Facultat el Sr. Alcalde per signar-lo, d'acord amb el text següent:

**“REUNITS**

D'una part, la Sra. Eva Rodríguez Simón, major d'edat, resident a Llagostera, al C/Lleida, 16, 2n, C i amb DNI: 40.327.466-W.

De l'altra part el Sr. Antoni Navarro Robledo, Alcalde, en representació de l'Ajuntament de Llagostera.

**MANIFESTEN**

Que la senyora Eva Rodríguez és propietària d'un pis al C/Àngel Guimerà, 8, 2n. Inscrita la finca al Registre de la Propietat de Girona, número 1, al Tom 3.980, Llibre 253, Foli 138, Finca 8.960. Té la referència cadastral 1307321DG9310N0004FM. Té la cèdula d'habitabilitat CHG0229007001. Té el Certificat d'eficiència energètica 3PM5ZSDB.

Que a efectes de la creació d'habitatge social, l'Ajuntament de Llagostera està interessat en l'adquisició d'aquest habitatge.

Que com a pas previ a la formalització de la compravenda de l'habitatge, les parts acorden la redacció del present document de reserva amb el següents

**PACTES**

1. La senyora Eva Rodríguez Simón com a propietària del ple domini de la finca abans descrita, atorga a l'Ajuntament de Llagostera una opció preferent de compra de la mateixa. Aquesta opció preferent de compra serà utilitzada per l'Ajuntament de Llagostera per accedir a una convocatòria de subvencions per a adquisició d'habitatges destinats a lloguer social.
2. Aquesta opció preferent de compra no comporta el pagament de cap quantitat i s'atorga fins el 30 d'abril del 2.020. Com a màxim en aquesta data s'haurà de formalitzar l'escriptura pública de compravenda. Passada aquesta data sense haver-se atorgat aquest document, aquesta opció permanent de compra quedarà extingida.
3. El preu de la transmissió serà de 65.000,- € (seixanta-cinc mil euros). A aquest preu caldrà afegir-hi les despeses notarials, fiscals i registrals que aniran a càrrec de la part compradora. L'impost de la plusvàlua municipal anirà a càrrec de la part venedora.
4. Es pacta entre les parts que en el moment de fer el pagament de la transmissió, l'Ajuntament de Llagostera retindrà a la part venedora la quantitat de 6.576,18 €, o la quantitat que s'acrediti en aquell moment, en concepte de deutes de la Sra. Eva Rodríguez Simón amb la Recaptació Municipal.
5. La transmissió s'efectuarà lliure de càrregues i gravàmens de qualsevol tipus, i lliure de llogaters o ocupants.
6. L'Ajuntament de Llagostera, declara que ha visitat la finca i en coneix i accepta el seu estat de conservació i renuncia a qualsevol reclamació per vicis ocults.

El que pacten al lloc i data de l'encapçalament i als efectes oportuns.”

**3.3. Altres**

**3.3.1. PRP2020/293 Aprovar el conveni entre el Consell Comarcal del Gironès i l'Ajuntament de Llagostera, per al funcionament d'un punt d'informació local d'habitatge, a partir de l'1 de gener de 2020 fins el 31 de desembre de 2023.-Exp. núm. 2020/479.**

Vista la proposta de conveni presentada pel Consell Comarcal del Gironès de continuar oferint els serveis d'un Punt d'informació Local d'Habitatge a Llagostera fins el 31 de desembre de 2023,

Vist que, en data 28 de febrer de 2020, s'ha posat de manifest mitjançant la memòria justificativa del regidor d'Habitatge, la necessitat d'establir la col·laboració amb el CONSELL COMARCAL DEL GIRONÈS, per al funcionament del Punt d'Informació Local d'Habitatge en el municipi,

Vist l'informe d'Intervenció, de data 2 de març de 2020, sobre l'existència de crèdit i consignació pressupostària suficient i adequat per fer front a les despeses pròpies del conveni.

Vist l'informe de Secretaria, de data 3 de març de 2020, sobre l'adequació a la legislació vigent i el procediment legalment aplicables per establir la col·laboració

De conformitat amb el què es disposa a l'article 57 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL), als articles 47 a 53 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, als articles 108 a 112 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i procediment de les administracions públiques de Catalunya, als articles 303 a 311 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals,

Atès el règim competencial establert en l'article 53.1.g) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, correspon a l'alcalde l'aprovació del citat conveni de col·laboració.

S'acorda per majoria absoluta:

**Primer.-** Aprovar el conveni de col·laboració entre el Consell Comarcal del Gironès i l'Ajuntament de Llagostera, que es reproduïx en l'annex de la present resolució, corresponent al funcionament d'un Punt d'Informació Local d'Habitatge, a partir de l'1 de gener de 2020 fins el 31 de desembre de 2023.

**Segon.-** Aprovar la despesa corresponent d'import total 3.120,00 € per a l'any 2020, més les despeses de desplaçament del personal a raó de 0,35€/km, amb càrrec a l'aplicació pressupostària núm. 2020.13.1521.46500.

**Tercer.-** Adoptar el compromís d'habilitar crèdit suficient per als propers anys de la durada del conveni.

**Quart.-** Facultar l'alcalde per a la formalització dels documents necessaris per a l'execució d'aquest acord.

**Cinquè.-** Notificar aquest acord al Consell Comarcal del Gironès

**Sisè.-** Donar publicitat d'aquest conveni mitjançant la inserció del corresponent anunci al DOGC, i la tramesa d'aquesta resolució i una còpia del conveni signat a la Direcció General d'Administració Local i al Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat de Catalunya.

## **ANNEX**

### **CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE EL CONSELL COMARCAL DEL GIRONÈS I L'AJUNTAMENT DE LLAGOSTERA DE LA SELVA PER AL FUNCIONAMENT D'UN PUNT D'INFORMACIÓ LOCAL D'HABITATGE**

#### **ENTITATS QUE INTERVENEN**

D'una part, el Sr. Joaquim Roca i Ventura, president del Consell Comarcal del Gironès, facultat per decret de presidència de data 5 de febrer de 2020, assistit pel Sr. Jordi Batllori i Nouvilas, secretari general del Consell Comarcal del Gironès;

D'altra part, el Sr Antoni Navarro i Robledo, alcalde de l'Ajuntament de Llagostera, assistit pel secretari Ignacio López Salvador, facultat per acord de ....;

Les dues parts es reconeixen recíprocament la capacitat legal d'obligar-se i atorgar aquest conveni.

## **EXPOSEN**

Que el Consell Comarcal del Gironès exerceix les competències que li són atorgades en matèria d'habitatge en virtut del conveni signat amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya de la Generalitat de Catalunya de data 10 de març de 2014.

Que el Consell Comarcal té en funcionament l'Oficina d'habitatge comarcal que dona servei a 26 municipis de la comarca (tots excepte Girona i Salt que ja disposen d'una oficina d'habitatge pròpia) i engloba els serveis d'assessorament i la tramitació d'ajuts per al pagament del lloguer i expedients per a la rehabilitació d'habitatges, així com la borsa d'habitatge de lloguer protegit, el registre de sol·licitants de pisos de protecció oficial, el servei ofideute de mediació hipotecària, altres ajuts i informacions en matèria d'habitatge.

Que les dades del servei ofert per l'Oficina Comarcal d'Habitatge i la pròpia distribució del territori del Gironès, aconsella establir col·laboracions amb els ajuntaments per prestar un servei de més proximitat a la ciutadania, en matèria d'habitatge.

Amb l'objectiu de coordinar i desplegar la prestació dels serveis i la gestió d'ajuts de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, l'Ajuntament de Llagostera ha manifestat l'interès en la formalització d'un conveni de col·laboració amb el Consell Comarcal del Gironès per a l'establiment d'un Punt d'Informació Local d'Habitatge en el seu terme municipal.

Que en data 23 de juliol de 2010 es va signar un primer conveni de col·laboració entre el Consell Comarcal del Gironès i l'Ajuntament de Llagostera per a l'obertura d'un Punt d'informació Local d'habitatge al municipi de Llagostera i es valora positivament la tasca feta fins ara i la seva continuïtat.

Que és voluntat d'ambdues institucions seguir col·laborant per al manteniment del Punt d'informació Local d'habitatge per tal d'acostar i facilitar els serveis de l'Oficina Comarcal d'Habitatge als ciutadans del municipi.

De conformitat amb el que regulen els art. 47 a 53 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i els art. 108 a 112 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya

## **ACORDEN**

### **1- Objecte**

Aquest conveni té per objecte establir la col·laboració entre les parts per a l'assessorament i la informació en matèria d'habitatge, per mitjà del **Punt d'Informació Local d'Habitatge** situat al municipi de Llagostera, amb la finalitat de facilitar a la ciutadania la proximitat dels serveis relatius a l'habitatge.

### **2- Funcions**

Les funcions del punt d'informació local d'habitatge seran en general, les destinades a informar i oferir els serveis derivats d'informació i gestió de tràmits de l'Oficina comarcal d'habitatge, entre elles:

- informació i acompanyament en la tramitació dels ajuts per a la rehabilitació d'habitatges (*subvencions per a obres d'arranjament a l'interior dels habitatges per a persones grans; subvencions per a la rehabilitació d'edificis d'ús residencial; subvencions per rehabilitar els edificis de tipologia residencial dels barris del parc públic d'habitatges*)
- informació i acompanyament en la tramitació dels ajuts al pagament del lloguer d'habitatge
- informació i acompanyament en la tramitació de les prestacions econòmiques d'especial urgència per atendre deutes d'impagament de rendes de lloguer o de quotes hipotecàries, i a persones en situació de pèrdua de l'habitatge
- derivació al *Servei d'intermediació en l'àmbit de l'habitatge de la comarca del Gironès* per a aquelles persones amb problemes de pagament de l'habitatge principal amb l'assessorament i seguiment dels serveis jurídics conveniat amb el Col·legi d'advocats de Girona
- informació i acompanyament en la tramitació del programa de mediació per al lloguer social dirigit a les persones propietàries d'habitatges desocupats que els vulguin posar a lloguer amb la mediació d'una borsa
- tramitació de l'expedient d'avalloguer per a les persones arrendadores d'habitatges
- inscripcions al Registre de sol·licitants d'habitatges amb protecció oficial
- identificació dels habitatges buits del municipi, si escau, als efectes d'impulsar la seva cessió a la borsa de lloguer social
- seguiment dels habitatges en dret de tanteig i retracte en favor del municipi, si escau
- suport als treballadors socials del Consorci de Benestar Social Gironès-Salt per a la cerca d'habitatges per a les famílies vulnerables de la comarca
- suport en el desenvolupament del Programa d'estalvi energètic i pobresa energètica, coordinat per l'àrea de medi ambient del Consell comarcal
- suport tècnic per a la tramitació d'ajuts davant institucions supramunicipals per a inversions en habitatges destinats a polítiques socials, plans locals en l'àmbit de les polítiques d'habitatge o altres
- assessorament tècnic en matèria d'habitatge

### **3- Obligacions de les parts**

Per part del Consell Comarcal:

- posar a disposició del Punt d'Informació Local d'Habitatge personal del Consell Comarcal format en l'àmbit habitatge per atendre i informar els ciutadans del municipi, en horari de 8:30 a 14:30 h, (6 hores d'atenció ciutadana) un dia a la setmana durant tot l'any, amb excepció del mes d'agost que el Punt d'Informació restarà tancat per vacances
- sol·licitar ajuts econòmics a altres administracions, si escau, pel finançament de l'Oficina comarcal d'Habitatge i el Punt d'informació local d'habitatge i/o altres ajudes en matèria d'habitatge
- informar periòdicament a l'Ajuntament de les gestions fetes pel Punt d'Informació local, del nombre de persones ateses, tràmits gestionats, etc.
- elaborar anualment una memòria del servei
- liquidar mensualment a l'Ajuntament el cost del servei, amb el detall de les hores d'atenció i els desplaçaments efectuats, així com, amb el detall del descompte de la subvenció rebuda per altres administracions pel finançament del punt informatiu d'habitatge, si escau

Per part de l'Ajuntament:

- habilitar un espai adient com a Punt d'informació local d'habitatge per atendre els ciutadans i amb l'equipament d'oficina, informàtic i telefònic adient
- difondre el Punt d'Informació entre els ciutadans del municipi a través dels canals que consideri adients
- col·laborar per tal d'integrar el Punt d'informació local d'habitatge amb els diferents serveis de l'Ajuntament i derivar al Punt d'Informació l'atenció ciutadana o la gestió de l'expedient que es consideri

- assumir el cost corresponent per al finançament del Punt d'informació local d'habitatge

#### **4- Finançament**

Per al manteniment del Punt d'informació local d'habitatge en el municipi de Llagostera, amb un horari d'atenció al públic de 6 hores/setmana (preferiblement els divendres de cada setmana), s'estableix un cost anual de 3.120 € (65 €/dia de servei), als quals caldrà afegir el cost del desplaçament del personal.

Per als anys 2021, 2022 i 2023, el cost anual del servei setmanal serà de 6.048 € (126 €/dia de servei).

En el supòsit que el Consell Comarcal del Gironès rebi una subvenció per a l'obertura de punts informatius en matèria d'habitatge al territori, aquest import es reduirà d'acord amb la subvenció rebuda.

#### **5- Responsabilitat**

Cada part signant del conveni es farà responsable de les obligacions assumides.

#### **6- Conseqüències aplicables en cas d'incompliment**

En cas d'incompliment, la part incomplidora haurà d'assumir econòmicament l'incompliment de l'obligació, sens perjudici de la seva responsabilitat davant de tercers.

#### **7- Comissió de Seguiment**

Es crea una comissió de seguiment del conveni formada per un membre de cada part signant per tal de tractar les incidències que es pugin produir i per seguir-ne les evolucions.

Es designa a la Gerent del Consell Comarcal del Gironès com a responsable, per part del Consell Comarcal del Gironès, del seguiment, vigilància i control de l'execució d'aquest conveni.

#### **8- Vigència**

El present conveni serà vigent des de l'1 de gener de 2020 fins al dia 31 de desembre de 2023. Tanmateix, amb una antelació mínima de 2 mesos a la finalització de cada anualitat, les parts podran denunciar el conveni i rescindir-lo.

#### **9- Protecció de dades**

Cada part tractarà les dades personals dels representants o interlocutors de l'altra part com a responsable del tractament en el sentit de l'article 4.7 del Reglament general de protecció de dades (Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016). La finalitat del tractament serà gestionar el conveni i portar a terme les actuacions que se'n deriven. La legitimació del tractament té el seu fonament en les relacions jurídiques formalitzades per mitjà d'aquest document (art. 6.1.b del Reglament general de protecció de dades). Per a l'exercici dels drets reconeguts al Reglament general de protecció de dades (accés a les dades, rectificació, portabilitat, supressió, sol·licitar-ne la limitació del tractament i oposició) cada part es podrà adreçar a l'altra de conformitat amb les dades de contacte que figuren en aquest conveni.

#### **10- Causes de resolució**

Són causes de resolució d'aquest conveni:

- a) Per mutu acord de les parts.
- b) Incompliment de les obligacions i compromisos assumits per part d'algun dels signants.
- c) Són altres causes de resolució les contemplades per l'article 51 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

#### **11- Jurisdicció competent**

Aquest conveni té naturalesa administrativa, pel que correspondrà a la jurisdicció contenciosa administrativa el coneixement de les qüestions litigioses que puguin sorgir en la interpretació, modificació, resolució i efectes del mateix.

I, en prova de conformitat, les persones que l'atorguen signen aquest conveni.

### **3.4. Assumptes relacionats amb Hisenda**

#### **3.4.1. PRP2020/291 Aprovar la relació de factures núm. F/2020/6. Exp. núm. 2020/219**

Vista la relació de factures presentada per Intervenció,

I fent ús del règim competencial previst a l'article 53.1.g) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya,

I atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret 2019/659, de data 25 de juny de 2019.

S'acorda per majoria absoluta:

**Primer.-** Aprovar la relació de factures núm. F/2020/6, per un import total de 34.119,32.-euros i que comprèn els següents registres:

- del núm. F/2020/358 al núm. F/2020/362
- del núm. F/2020/366 al núm. F/2020/382
- del núm. F/2020/384 al núm. F/2020/396
- del núm. F/2020/398 al núm. F/2020/404
- i els registres núm. F/2020/74, F/2020/225, F/2020/280 i F/2020/283.

### **3.5. Assumptes relacionats amb Subvencions**

#### **3.5.1. PRP2020/273 Sol·licitar subvenció a la Diputació per al Fons de Cooperació Econòmica i Cultural 2020. Exp. núm. 2020/470.-**

Vistes les bases que regeixen el Fons de Cooperació Econòmica i Cultural per a l'any 2020 de l'Àrea de Cooperació Local de la Diputació de Girona, publicades en el BOP núm. 502, de 24 de gener de 2020,

Vista la convocatòria de l'Àrea de Cooperació Local de la Diputació de Girona, de subvencions del Fons de Cooperació Econòmica i Cultural per a l'any 2020, publicada en el BOP núm. 36, de 21 de febrer de 2020,

Atès que l'Àrea de Cooperació Local de la Diputació de Girona ha comunicat a aquest Ajuntament (RE 2019/434, de 29 de gener) que li correspon una subvenció pels següents imports i conceptes:

Cooperació municipal:	148.591,90€
Cooperació cultural:	26.222,10€
Camins:	2.800,00€
Noves tecnologies:	3.943,10€

I fent ús del règim competencial previst a l'article 53.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, per delegació de l'Alcaldia, mitjançant Decret 2019/0659, de 25 de juny de 2019,

S'acorda per majoria absoluta:

**Primer.-** Concórrer a la convocatòria de la Diputació de Girona, publicada en el BOP núm. 36, de 21 de febrer de 2020, de subvencions "Fons de cooperació econòmica i cultural 2020".

**Segon.-** Sol·licitar a la Diputació de Girona que imputi la subvenció de 181.557,10 € per a:

1.- Despeses d'inversió:

1.1 "Instal·lació de videocàmeres als accessos a les urbanitzacions i als aparcaments dels carrers Girona i Amical de Mauthausen", amb un pressupost de 39.920,88 €.

1.2 "Formació de passos de vianants elevats als carrers Bonaire, Concepció i Ricard Casademont", amb un pressupost de 22.982,73 €.

2.- Despeses corrents:

2.1 "Neteja d'edificis municipals", amb un pressupost de 85.688,29 €

3.- Despeses culturals:

3.1.- Activitats culturals, amb un pressupost de 19.666,57 €

3.2.- Escènics, amb un pressupost de 3.933,32 €

3.3.- Activitats Biblioteca, amb un pressupost de 2.622,21 €

4.- Despeses noves tecnologies:

4.1 "Renovació de maquinari obsolet i infraestructura d'interconnexió entre seus de dependències municipals", amb un pressupost de 3.943,10€.

5.- Despeses camins:

5.1 "Millora de camins a diversos veïnats del terme municipal", amb un pressupost de 3.200,00 €.

I no havent-hi més temes per tractar, a les deu del matí s'aixeca la sessió de la qual s'estén aquesta acta, que és signada per l'alcalde amb mi el secretari, que ho certifico.