

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN DE L'AJUNTAMENT

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

Núm.: JGL2019/38
Caràcter: ordinària
Data: 6 de novembre de 2019
Horari: de 09:30 fins a 09:50
Lloc: Sala de sessions

ASSISTENTS

Sr. Antoni Navarro Robledo, alcalde i regidor d'ERC
Sr. Enric Ramionet Lloveras, regidor de CUP-AxLL-AMUNT
Sra. Sílvia Fà Cateura, regidora d'ERC
Sra. Anna Viñas Roca, regidora de CUP-AxLL-AMUNT
Sra. Glòria Malagón Aguilera, regidora d'ERC
Sr. Ignacio López Salvador, secretari de la Corporació

Hi assisteixen com a convidats els regidors/es:

Sr. Eduard Díaz Capallera, regidor d'ERC
Sr. David Parron Ojeda, regidor de CUP-AxLL-AMUNT

QUÒRUM I ORDRE DEL DIA

A la Sala de sessions es reuneix la Junta de Govern Local a l'hora i data indicada a l'encapçalament. Comprovat que el quòrum dels assistents compleix allò que estableix l'article 98.c) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, el Sr. president obre la sessió, declarada no pública, per tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia de la convocatòria:

ORDRE DEL DIA

1. Aprovació acta sessió anterior

1.1. JGL2019/37 ordinària 30/10/2019

2. Propostes

2.1. Assumptes relacionats amb Urbanisme

2.1.1. PRP2019/1499 Acordar l'aprovació prèvia del projecte d'actuació específica que promou el Sr. Sergi Pulido Romero per al desviament d'un camí privat al seu pas per can Sagols - Exp. núm. 2019/824.

2.2. Altres

2.2.1. PRP2019/1497 Aprovació de les subvencions de façanes Exp. núm. 2019/1519

3. Acords d'urgència.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Oberta la sessió pel Sr. president, procedeix a entrar en el primer punt de l'ordre del dia de la convocatòria:

1. Aprovació acta sessió anterior

1.1. JGL2019/37 ordinària 30/10/2019

S'aprova per unanimitat.

2. Propostes

2.1. Assumptes relacionats amb Urbanisme

2.1.1. PRP2019/1499 Acordar l'aprovació prèvia del projecte d'actuació específica que promou el Sr. Sergi Pulido Romero per al desviament d'un camí privat al seu pas per can Sagols - Exp. núm. 2019/824

Vist el projecte d'actuació específica per al desviament d'un camí privat al seu pas per can Sagols, al veïnat de Llobatera núm 10, que promou el Sr. Sergi Pulido Romero (registre d'entrada núm. 1504, de 02.04.2019) i ha redactat l'enginyer agrònom Sr. Josep M. Dilmé Ferrer.

Vist l'informe de l'arquitecte municipal de data 15.07.2019 on es fa constar:

- *El terreny on es situa l'àmbit de l'actuació està classificat com a sòl no urbanitzable, essent la seva qualificació urbanística la de Zona rústica-agrícola (clau RA).*
- *Els terrenys pertanyen a la finca vinculada a un dels habitatges que formen part de la masia Can Sagols (número 10 del veïnat de Llobatera)*
- *El camí que es proposa modificar no està inclòs en l'Inventari de camins municipals de Llagostera aprovat i, per tant, es tracta d'un camí de titularitat privada.*
- *Aquest camí dona accés a la part posterior de la finca vinculada al habitatge del veïnat de Llobatera 11, amb accés principal des del camí públic i que també forma part del conjunt de la masia Can Sagols, i a dues altres finques agrícoles sense construccions.*
- *D'acord amb el projecte presentat, la modificació d'aquest tram de camí d'uns 60 ml no implica l'execució de moviments de terres importants.*
- *D'acord amb l'article 47.1.d del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, per a l'obertura o la recuperació de vies d'accés, camins i drecceres, quan no està emparada en un projecte d'actuació aprovat d'acord amb la legislació sectorial, és exigible l'aprovació d'un projecte d'actuació específica, excepte quan sigui preceptiva l'aprovació d'un pla especial urbanístic d'acord amb l'article 46.*
- *En aquest cas no és preceptiva l'aprovació d'un pla especial urbanístic d'acord amb l'article 46.1 del Decret 64/2014 ja que l'actuació proposada no fa referència a cap dels actes d'ús del sòl i d'implantació d'obres definides en aquest article.*
- *D'acord amb el Pla director de les comarques gironines, l'àmbit d'actuació està classificat com a sòl de protecció territorial. Per tant, no està sotmès a un règim especial de protecció amb el qual sigui incompatible l'actuació proposada. Així mateix, l'actuació proposada no disminueix de manera significativa la permeabilitat del sòl ni afecta la connectivitat*

territorial. Per tant, cal considerar que la proposta compleix amb el que determina l'article 47.5 del Text refós de la Llei d'urbanisme.

- *L'actuació proposada s'ajusta a la normativa urbanística que li és d'aplicació.*
- *La documentació presentada s'ajusta a la prevista a l'article 50 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.*
- *Cal tramitar l'expedient d'acord amb el procediment previst a l'article 48 del Text refós de la Llei d'urbanisme, i als articles 51,52,53, 54 i 55 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.*

Vistos els informes emesos pels següents organismes:

- Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (registre d'entrada núm. 3588, de 30.07.2019): favorable, amb recomanacions.
- Serveis Territorials a Girona del Departament de Cultura (registre d'entrada núm. 3605, de 31.07.2019): favorable.
- Serveis Territorials a Girona del Departament de Territori i Sostenibilitat –Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental- (registre d'entrada núm. 4186, de 19.09.2019): favorable.

Atès que ha transcorregut amb escreix el termini d'un mes des que es va sol·licitar el corresponent informe a l'Agència Catalana de l'Aigua, i als Serveis Territorials del Departament d'Agricultura, ramaderia, pesca alimentació i medi natural (registre de sortida núm. 1603, de 15.07.2019).

Atès que durant el termini d'exposició pública de l'expedient, mitjançant anuncis publicats al B.O.P. núm. 142, de 24.07.2019, i al tauler d'anuncis (e-Tauler) de la Seu electrònica de l'Ajuntament de Llagostera, no s'han formulat al·legacions.

De conformitat amb l'article 47.6 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, amb l'article 53 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i fent ús del règim competencial previst a l'article 53.1.r) del D.L. 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, per delegació de l'Alcaldia, mitjançant Decret 2019/0659, de 25 de juny de 2019,

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Acordar l'aprovació prèvia del projecte d'actuació específica per al desviament d'un camí privat al seu pas per can Sagols, al veïnat de Llobatera núm 10, que promou el Sr. Sergi Pulido Romero i ha redactat l'enginyer agrònom Sr. Josep M. Dilmé Ferrer.

Segon.- Trametre a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona un exemplar del projecte i una còpia completa de l'expedient, als efectes de la seva aprovació.

Tercer.- Notificar-ho a l'interessat..

2.2. Altres

2.2.1. PRP2019/1497 Aprovació de les subvencions de façanes Exp. núm. 2019/1519.

Atès el que disposa la base 2a de les Bases que regulen les subvencions municipals per a la pintura de façanes d'edificis d'habitatges del nucli antic de Llagostera i el seu entorn immediat (Àmbit del pla de Barris), aprovades per la Junta de Govern Local, en sessió del dia 25 de setembre de 2019, i publicades en el BOP núm. 157 del 16 d'agost de 2019, i al tauler d'edictes electrònic de l'Ajuntament,

Vista la proposta de la Comissió Avaluadora de les subvencions municipals per a la pintura de façanes d'edificis d'habitatges del nucli antic de Llagostera i el seu entorn immediat (Àmbit del pla de Barris), de data 31 d'octubre de 2019,

Atès el que disposa la base 12a de les Bases que regulen les subvencions municipals per a la pintura de façanes d'edificis d'habitatges del nucli antic de Llagostera i el seu entorn immediat

(Àmbit del pla de Barris), de data 31 d'octubre de 2019, per la qual l'òrgan resolutori és la Junta de Govern Local,

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Estimar sol·licituds per a les subvencions municipals per a la pintura de façanes d'edificis d'habitatges del nucli antic de Llagostera i el seu entorn immediat (Àmbit del pla de Barris) que es relacionen a continuació amb l'import a concedir, per un total de 11.769,18€, atès que el crèdit disponible en el pressupost 2019 a la partida 2019.13.1522.48000 per fer-ne front és suficient:

	SOL·LICITANT	ADREÇA	PRESSUPOST SUBVENCIONABLE (€)	%	IMPORT MÀXIM (€)	IMPORT SUBVENCIÓ (€)
1*	ABDELAZIZ JAAIDI	Sant Pere, 19	5.624,93	50%	3.000 1.500+1.500 (3hab)	2.812,47
2**	ROSER CASTELLÓ	Baixada Caldes, 14	4.654,40	50%	2.000 (PEPPA)	2.000,00
3***	ANTONIA ROSENDO	Olivareta, 2	2.858,10	55%	1.700 (1.500+200)	1.571,96
4	RICARD GRABULOSA	Joan Maragall, 32	1.230,00	50%	1.500	615,00
5	MANUEL TIRADO	Sant Pere, 8	2.830,00	50%	1.500	1.415,00
6	NÚRIA FONT	Joan Maragall, 17	3.975,20	50%	1.500	1.500,00
7	DOLORS FULLA	Sant Feliu, 5	1.872,50	50%	1.500	936,25
8***	NÚRIA SIDERA	Sant Feliu, 20b	1670,00	55%	1.500	918,50
TOTAL						11.769,18

*L'edifici del carrer Sant Pere, 19 és un edifici plurifamiliar amb 3 habitatges, per tant l'import màxim de la subvenció és de 3.000 €, 1.500 € + 500 € per habitatge

**L'edifici del carrer Baixada de Caldes, 14 està inclòs en el PEPPA (Fitxa E05), per tant l'import màxim de la subvenció és de 2.000 €

*** Les Sra. Antonia Rosendo i la Sra. Núria Sidera justifiquen uns ingressos anuals que no superen 2 vegades el salari mínim interprofessional, per tant el percentatge de la subvenció és d'un 55% del pressupost subvencionable amb un màxim de 1.700 €.

Segon.- Informar a les persones beneficiàries:

Que abans de portar a terme les actuacions cal presentar la corresponent comunicació prèvia d'obres a l'Ajuntament adjuntant la resolució de la subvenció.

Que d'acord amb la base 16ª de les bases reguladores, abans de l'inici dels treballs, els Serveis tècnics municipals junt amb la propietat, hauran de fer visita a l'edifici a pintar i definir els aspectes concrets de la intervenció. Aquests aspectes hauran de quedar reflectits en l'Acta

prèvia a l'inici de les obres que caldrà que estigui signada per un tècnic/a municipal i la propietat.

Igualment, Un cop finalitzats els treballs, els Serveis tècnics municipals faran visita d'obra i, si consideren que aquests s'han realitzat d'acord amb les determinacions que consten a l'Acta prèvia a l'inici dels treballs, es redactarà i signarà l'Acta de finalització dels treballs.

Tercer.- Aprovar la despesa corresponent d'import 11.769,18€ amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2019.13.1522.48000 del pressupost municipal vigent.

Quart.- Notificar aquest acord nominalment als i les beneficiàries i concedir-los un termini de 10 dies hàbils per acceptar la subvenció. Si en aquest termini no comuniquen el contrari, la subvenció es considerarà acceptada per part de les persones beneficiàries.

Cinquè.- Fer avinent a les persones beneficiàries que el termini màxim per justificar l'ajut és el 15 de desembre de 2019, segons model de compte justificatiu que s'adjunta.

Serà requisit indispensable per a poder lliurar la totalitat dels fons subvencionats a favor dels sol·licitants que s'hagi realitzat l'acta de finalització dels treballs.

3. Propostes urgents

Per unanimitat, s'acorda declarar la urgència i tractar els següents temes a la present sessió:

3.1. Assumptes relacionats amb Contractació

3.1.1. PRP2019/1509 Contractar la compra de l'arbre de Nadal. Exp. núm. 2019/2063

Vistos els pressupostos de la Corporació i davant la necessitat de contractar la compra l'arbre de Nadal.

Vist el pressupost presentat per part de l'empresa ASUKIKI FOOD AND DRINK S.L..

Vist l'informe de necessitat emès en data 05/11/2019.

Vist l'informe d'intervenció emès en data 05/11/2019.

Vist l'informe de secretaria emès en data 06/11/2019.

Atès que, d'acord amb l'article 118.1 de la LCSP de 2017, es considera contracte menor de subministraments tot aquell que tingui un preu inferior a 15.000,00 € (IVA no inclòs).

Atès el contingut de l'article 118.1 del LCSP, que estableix que en els contractes menors, la tramitació de l'expedient exigeix informe justificatiu de la necessitat de contractar emès per l'òrgan de contractació, el pressupost, l'aprovació de la despesa i la factura.

Atès que, d'acord amb l'article 29.8 del LCSP, la durada d'aquest contracte és inferior a un any i no serà objecte de pròrroga.

Atès que l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del Pressupost vigent de la corporació.

I atès l'article 22 de les Bases d'Execució del Pressupost vigent de la corporació.

S'acorda per unanimitat:

Primer- Ratificar i assumir com a propi l'informe de necessitat emès en data 05/11/2019 que acredita el compliment de l'article 118.3 de la LCSP.

Segon.- Adjudicar a l'empresa ASUKIKI FOOD AND DRINK S.L., mitjançant la modalitat de contracte menor de subministraments, la compra de l'arbre de Nadal, pel preu de 14.990,00 euros (més IVA), segons el detall del pressupost presentat.

Tercer.- Aprovar les despeses corresponents a l'execució d'aquests treballs, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2019.14.450.61900 per un import total de 18.137,90 euros, IVA inclòs.

Quart.- El preu d'adjudicació es farà efectiu contra presentació de la factura corresponent, que detallarà les actuacions realitzades.

Cinquè.- Notificar-ho a l'adjudicatari.

3.1.2. PRP2019/1508 Contractar l'enllumenat de Nadal per a diferents carrers del poble. Exp. núm. 2019/2060.

Vistos els pressupostos de la Corporació i davant la necessitat de contractar l'enllumenat de Nadal a Boadas Concom S.L.

Vist el pressupost presentat per part de l'empresa BOADAS CONCOM SL.

Vist l'informe de necessitat emès en data 05/11/2019.

Vist l'informe d'intervenció emès en data 05/11/2019.

Vist l'informe de secretaria emès en data 06/11/2019.

Atès que, d'acord amb l'article 118.1 de la LCSP de 2017, es considera contracte menor de serveis tot aquell que tingui un preu inferior a 15.000,00 € (IVA no inclòs).

Atès el contingut de l'article 118.1 del LCSP, que estableix que en els contractes menors, la tramitació de l'expedient exigeix informe justificatiu de la necessitat de contractar emès per l'òrgan de contractació, el pressupost, l'aprovació de la despesa i la factura.

Atès que, d'acord amb l'article 29.8 del LCSP, la durada d'aquest contracte és inferior a un any i no serà objecte de pròrroga.

Atès que l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del Pressupost vigent de la corporació.

I atès l'article 22 de les Bases d'Execució del Pressupost vigent de la corporació.

S'acorda per unanimitat:

Primer- Ratificar i assumir com a propi l'informe de necessitat emès en data 05/11/2019 que acredita el compliment de l'article 118.3 de la LCSP.

Segon.- Adjudicar a l'empresa BOADAS CONCOM SL, mitjançant la modalitat de contracte menor de serveis, els treballs de Contractació del lloguer de l'il·luminació de Nadal, pel preu de 6.246,25 euros (més IVA), segons el detall del pressupost presentat.

Tercer.- Aprovar les despeses corresponents a l'execució d'aquests treballs, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2019.06.165.21300 per un import total de 7.557,96 euros, IVA inclòs.

Quart.- El preu d'adjudicació es farà efectiu contra presentació de la factura corresponent, que detallarà les actuacions realitzades.

Cinquè.- Notificar-ho a l'adjudicatari.

3.2. Assumptes relacionats amb Hisenda

3.2.1. PRP2019/1511 Aprovar la factura núm. 001/2019 de la Junta de Compensació La Canyera. Exp. núm. 2019/182.

La Junta de Compensació la Canyera ha manifestat que les obres d'urbanització del sector estan a punt de finalitzar i que volen donar compliment al conveni urbanístic signat en data 8 de juliol de 2010, entre l'Ajuntament de Llagostera i la Junta de Compensació de la urbanització "La Canyera" de regularització i millora de la urbanització, en el marc d'allò que preveu la Llei 3/2009, de 10 de març, de regularització i millora d'urbanitzacions amb dèficits urbanístics, aprovat definitivament per l'Ajuntament en Ple en sessió del dia 30/06/2010.

L'acord primer del conveni diu que, de mutu acord, ambdues parts fixen en 1.738.229,85 euros el valor de la cessió corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic.

L'acord segon del conveni diu que l'Ajuntament es compromet a la reinversió de l'import total entregat per la Junta com a 10% d'aprofitament urbanístic, en obres determinades en el projecte d'urbanització de La Canyera.

Vist l'informe de l'arquitecte municipal, emès en data 06/11/2019.

Vist l'informe d'intervenció, emès en data 06/11/2019.

I fent ús del règim competencial previst a l'article 53.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, per delegació de l'Alcaldia, mitjançant Decret 2019/0659, de 25 de juny de 2019,

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar la factura núm. 001/2019, de data 01/07/2019, de la Junta de Compensació La Canyera en concepte d'obres d'urbanització del sector com a reinversió de l'import de l'aprofitament urbanístic, per un import total de 1.738.229,85 euros.

Segon.- Declarar la compensació del deute de la Junta de Compensació La Canyera en concepte del 10% d'aprofitament urbanístic per l'obligació reconeguda a favor seu pel mateix import de 1.738.229,85 euros, de conformitat amb el que es disposa en l'article 59 del Reial decret 939/2005, de 29 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament General de Recaptació.

Tercer.- Comunicar el present acord a la Junta de Compensació La Canyera.

3.2.2. PRP2019/1510 Aprovar la relació de factures núm. F/2019/33. Exp. núm. 2019/182.

Vista la relació de factures presentada per Intervenció,

I fent ús del règim competencial previst a l'article 53.1.g) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya,

I atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret 2019/659, de data 25 de juny de 2019.

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar la relació de factures núm. F/2019/33, per un import total de 159.374,50.- euros i que comprèn els següents registres:

- del núm. F/2019/2472 al núm. F/2019/2478
- del núm. F/2019/2480 al núm. F/2019/2496
- del núm. F/2019/2499 al núm. F/2019/2563
- del núm. F/2019/2566 al núm. F/2019/2585
- i el registres núm. F/2019/2385, F/2019/2405 i F/2019/2426.

I no havent-hi més temes per tractar, a tres quarts i cinc minuts de deu del matí s'aixeca la sessió de la qual s'estén aquesta acta, que és signada per l'alcalde amb mi el secretari, que ho certifico.