

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN DE L'AJUNTAMENT

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

Núm.: JGL2019/28
Caràcter: ordinària
Data: 31 de juliol de 2019
Horari: de 09:00 fins a 09:30
Lloc: Sala de sessions

ASSISTENTS

Sr. Antoni Navarro Robledo, alcalde i regidor d'ERC
Sr. Enric Ramionet Lloveras, regidor de CUP-AxLL-AMUNT
Sra. Anna Viñas Roca, regidora de CUP-AxLL-AMUNT
Sra. Glòria Malagón Aguilera, regidora d'ERC
Sr. Ignacio López Salvador, secretari de la Corporació

Ha excusat la seva absència la **Sra. Silvia Fà Cateura**, regidora d'ERC.

Hi assisteixen com a convidats els regidors/es:

Sr. Eduard Díaz Capallera, regidor d'ERC
Sr. David Parron Ojeda, regidor de CUP-AxLL-AMUNT

QUÒRUM I ORDRE DEL DIA

A la Sala de sessions es reuneix la Junta de Govern Local a l'hora i data indicada a l'encapçalament. Comprovat que el quòrum dels assistents compleix allò que estableix l'article 98.c) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, el Sr. president obre la sessió, declarada no pública, per tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia de la convocatòria:

ORDRE DEL DIA

1. Aprovació acta sessió anterior

1.1. JGL2019/27 ordinària 24/07/2019

2. Propostes

2.1. Altres

2.1.1. PRP2019/1088 Modificar la condició número 19 de les condicions generals de les llicències d'obres - Exp. núm. 2019/1552

3. Acords d'urgència.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Oberta la sessió pel Sr. president, procedeix a entrar en el primer punt de l'ordre del dia de la convocatòria:

1. Aprovació acta sessió anterior

1.1. JGL2019/27 ordinària 24/07/2019

S'aprova per majoria absoluta (vot favorable de tots els regidors presents).

2. Propostes

2.1. Altres

2.1.1. PRP2019/1088 Modificar la condició número 19 de les condicions generals de les llicències d'obres - Exp. núm. 2019/1552

Vist que en data 16.8.2005 es va acordar per Junta de Govern Local aprovar les condicions generals de la concessió de llicències d'obres, que consten a l'expedient núm. 2005/969, Atesa la necessitat de modificar la condició número 19 de les condicions generals de la concessió de llicències d'obres,

Atès l'informe emès per l'enginyer municipal de data 29.7.2019, on consta que proposa modificar la condició número 19 de les condicions generals de la concessió de llicències d'obres, aprovades per la Junta de Govern Local del 16.8.2005, de manera que quedí redactada de la següent manera:

En les cobertes inclinades, les plaques i col·lectors solars s'hauran de col·locar en l'espai comprés entre el pla de la pròpia coberta i un pla paral·lel situat a 50 centímetres d'aquesta.

Atès l'informe emès per l'arquitecte municipal de data 29.7.2019, on consta que proposa la condició número 19 de les condicions generals de la llicències d'obres és coherent amb l'article 39.4 de les normes urbanístiques del POUM que regula els elements que poden sobresortir per sobre els plans de la teulada.

S'acorda per majoria absoluta:

Primer.- Aprovar la modificació de la condició número 19 de les condicions generals de la concessió de llicències d'obres, quedant redactada de la següent manera:

En les cobertes inclinades, les plaques i col·lectors solars s'hauran de col·locar en l'espai comprés entre el pla de la pròpia coberta i un pla paral·lel situat a 50 centímetres d'aquesta

Segon.- Les condicions generals de la concessió de llicències d'obres quedarà redactada de la manera següent:

1. L'execució de les obres estarà subjecte estrictament al projecte aprovat juntament amb l'expedient o en el seu defecte a la descripció a dalt detallada. Qualsevol variació posterior precisarà de l'autorització prèvia i expressa de l'ajuntament.
2. Durant l'execució de les obres l'Ajuntament podrà inspeccionar-les en qualsevol moment, per comprovar la seva adequació al projecte autoritzat i el compliment de les normatives generals i sectorials que l'afectin. El promotor de l'obra o un seu representant o mandatari i la direcció facultativa estan obligats a assistir als actes d'inspecció quan siguin convocats i a facilitar l'entrada a la finca als tècnics municipals (inspectors), que queda indefinidament autoritzada pel sol fet d'acceptar la llicència.
3. La present llicència s'atorga salvant els possibles drets de propietat i sense perjudici del de tercers i sense que es pugui invocar per excloure o per disminuir la responsabilitat civil o penal en la que hagueren incorregut els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats. La mateixa no exclou altres autoritzacions d'organismes públics,

les quals si escau, hauran d'acreditar-se davant l'ajuntament i hauran de ser pertinents en funció de la legislació específica aplicable a les obres subjectes a llicència.

4. El traçat de la façana i la rasant amb el carrer serà l'assenyalat pels serveis tècnics municipals d'acord amb les normes previstes per a cada zona i es signarà l'acta d'alineacions i rasants corresponents.

5. La construcció serà realitzada per un contractista degudament legalitzat i en situació d'alta a la matrícula de l'Impost sobre activitats econòmiques que li permeti operar a Llagostera.

6. La renúncia o separació dels tècnics que es facin càrrec de la direcció facultativa o de l'empresa constructora, comportarà la paralització automàtica de l'obra, que no podrà continuar fins que s'hagi designat els corresponents substituïts.

7. Mentre es realitzin les obres no podrà interrompre's el tràfic amb cap tipus d'efectes, materials o bastida sense la prèvia autorització i el pagament de la corresponent taxa.

8. Si cal una ocupació temporal del sòl públic, serà necessària l'obtenció prèvia de l'oportuna llicència municipal.

9. Els guais seran objecte de llicència expressa. Serà també precís el permís municipal per fixar i utilitzar grues en construcció, les quals hauran de complir, a més a més, les normes de seguretat vigents.

10. Caldrà que les obres estiguin envoltades totalment amb tanca d'obra o metàl·lica fixa que garanteixi la seguretat de tercers, sense entorpir en cap moment el trànsit públic. Si és necessari ocupar la via o una part amb materials o contenidors, cal obtenir el permís municipal.

11. Tot desperfecte que es pugui ocasionar en la via pública, voravia, serveis d'enllumenat, aigua o d'altres existents, cal que sigui degudament reparat, amb les despeses a càrrec del titular d'aquesta llicència. Si per a l'execució de les obres calgués desplaçar un punt d'enllumenat o un arbre, caldrà sol·licitar-ho expressament i les despeses aniran a càrrec del titular de la llicència. El titular de la llicència, resta obligat a pavimentar la vorera en el front de l'edificació que es construeix si aquest no existeix, amb el tipus de paviment que dictaminin els serveis tècnics municipals.

12. Les aigües pluvials abocades per la coberta, hauran d'ésser conduïdes, mitjançant canonada adossada a la façana i soterrada sota la voravia, a la xarxa de sanejament corresponent. En cas d'existir xarxa separativa el tècnic de l'obra haurà de certificar la correcta connexió de les aigües pluvials i de les negres, de la parcel·la a la xarxa pública.

13. Les aigües residuals s'evacuaran mitjançant canonades subterrànies adequades i conduïdes al clavegueram corresponent.

14. Els terminis per executar les obres és d'un any i per acabar-les el temps indicat pels serveis tècnics municipals, a partir de la data de recepció d'aquesta llicència, excepte que abans es sol·liciti i concedeixi una pròrroga. La llicència caduca si en finir aquests terminis o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o acabat les obres.

15. Les edificacions de nova construcció o que hagin estat objecte de modificació substancial o d'ampliació estan subjectes a comunicació prèvia de primera ocupació o utilització. Finalitzades les obres, el titular d'aquesta llicència ho comunicarà a l'Alcaldia en el termini de vint dies, mitjançant certificació expedida pel director d'obres, a fi que els serveis tècnics municipal puguin inspeccionar-la i formular la seva conformitat o esmenes.

16. El sol·licitant mostrarà en lloc visible des de l'exterior la cartolina o placa en la qual constarà el nom del promotor, l'adreça de les obres i la data de caducitat de la llicència.

17. La concessió d'aquesta llicència no pressuposa en cap cas autorització per a la instal·lació d'activitats subjectes a autorització, llicència, permís mediambiental o permís municipal d'activitats innòcues, per a la qual cosa caldrà una petició expressa i

la tramitació d'un altre expedient, segons el que disposa la Llei 3/1998 d'intervenció integral de l'Administració Ambiental o ordenances d'aplicació.

18. Queda totalment prohibit:

1. Construir les sortides de fums (s'inclouen les de calderes i els extractors de les cuines) a l'exterior de les façanes, havent de sortir verticals pel teulat i, com a mínim, un metre per damunt de la coberta de l'edifici.
2. Col·locar portes que s'obrin cap a l'exterior de la via pública, de manera que constitueixin un obstacle pel trànsit rodat o dels vianants.

19. En les cobertes inclinades, les plaques i col·lectors solars s'hauran de col·locar en l'espai comprés entre el pla de la pròpia coberta i un pla paral·lel situat a 50 centímetres d'aquesta.

20. D'acord amb l'article 40 de les NNUU del POUM:

1. Les façanes es tractaran amb acabats propis, prohibint-se deixar vista l'obra aparellada per ser recoberta.
2. Es prohibeixen expressament els remolinats, revocats o arrebossats sense pintar en façanes exteriors. Els colors de les façanes hauran d'harmonitzar amb els de l'entorn, no s'utilitzaran colors estridents.
3. Totes les mitgeres vistes es tractaran amb materials i acabats propis de façana.
4. En la creació d'una mitgera, sigui de nova edificació o d'una ja existent i que quedi consolidada per les obres realitzades, el propietari que demani la llicència que origina la creació de la mitgera, estarà obligat a donar-li tractament de façana, a tots els casos i a càrrec seu.
5. En aquells casos en què la mitgera s'edifiqués de manera immediata, sigui perquè s'ha sol·licitat el corresponent permís d'obres o es vagin a iniciar les obres de la finca veïna, s'exonerarà de donar acabat de façana a la mitgera que no quedi vista.
6. No es permet la visió d'aparells tècnics (antenes parabòliques, aparells d'aire condicionat, calderes...) des del carrer o espai públic. Les instal·lacions d'aparells tècnics disposaran d'una protecció visual que no podrà ultrapassar la línia de façana i a dins de la fondària edificable màxima. En el cas que hi hagi balcons es situaran dins dels mateixos i a la part de baix.

21. La urbanització de la parcel·la haurà d'estar completament finalitzada o restaurada, segons s'escaigui, en el moment d'expedir-se el certificat final d'obra per la direcció facultativa, el qual haurà de referir-se expressament al compliment d'aquesta obligació.

22. Si la preparació del solar requerís la tala d'arbres, el projecte tècnic haurà de contemplar els que queden afectats, i s'hauran de demanar instruccions prèvies als serveis tècnics municipals sobre la manera de dur-la a terme.

23. Les tanques i les façanes quedaran subjectes a la servitud perpetua i gratuïta per la instal·lació de suports, plaques, senyals o indicadors, cables i canalitzacions, fanals, caixes i similars que l'ajuntament determini, amb finalitats públiques.

24. D'acord amb el que disposa l'article 16 del Reglament d'obres, activitats i serveis de les corporacions locals (R D 17 de juny de 1.995, B O P núm. 196 del 15.7.95), la present llicència quedarà sense efecte si s'incompleix qualsevol de les condicions particulars o generals assenyalades i conseqüentment es procedirà a la immediata paralització de les obres executades a l'empara d'aquella.

25. D'acord amb l'ordenança municipal per a la gestió de runes i terres:

1. El sol·licitant, prèviament a l'inici de les obres, constituirà una fiança per l'import indicat pels Serveis Tècnics municipals per garantir la correcta gestió dels residus general.
2. D'acord amb l'art. 5.5 de l'esmentada ordenança, el sol·licitant ha de portar els residus a la instal·lació degudament autoritzada i inscrita en el Registre de gestors

d'enderrocs de la Junta de Residus, abonar el preu corresponent i obtenir-ne el certificat i els justificants a fi de presentar-lo a l'Ajuntament en el termini màxim de 30 dies a comptar des del seu lliurament pel gestor. En el cas que les runes s'hagin utilitzat i reciclat a la mateixa obra s'haurà d'acreditar que aquestes operacions s'han realitzat y d'acord amb la documentació presentada en el moment de la sol·licitud.

26. En el supòsit que s'hagin de desplaçar i/o substituir les línies aèries elèctriques, d'enllumenat públic o de telefonia, en fronts de façana de més de 5 metres d'amplada, s'hauran de soterrar sota els criteris de les companyies respectives i dels serveis tècnics municipals. La retirada de suports de fusta provisionals de xarxes de serveis existents i la instal·lació definitiva dels mateixos serà necessari en tot tipus de façanes.

27. Condicions per a obertures de rasa :

- Obtingut el permís de l'Ajuntament per a l'obertura de la corresponent rasa es procedirà a tallar amb una màquina de disc apropiada, el paviment que s'haurà d'aixecar.
- S'omplirà la rasa amb material no procedent de l'excavació i que podrà ser: balast, o qualsevol material que no contingui argila, això es farà amb tongades de 30 cm de gruix, amb el corresponent compactat fins arribar a 25 cm del paviment acabat.
- La part superior de la rasa es protegirà amb una capa de 20 cm de gruix de formigó, deixant un gruix aproximat de 4 cm per posar aglomerat asfàltic amb la corresponent compactació mecànica de tipus D-12.
- La zona, objecte dels treballs, es tancarà degudament amb la col·locació dels corresponents senyals d'atenció i perill, de vehicle i vianants, posant-hi elements lluminosos indicadors de perill, que romandran encesos en hores nocturnes

28. En les obres d'enderroc s'hauran de prendre les mesures necessàries per evitar molèsties als veïns (pols, sorolls excessius...).

29. S'adverteix que està prohibida l'entrada de camions, en el sòl urbà, de més de 12 Tm.

30. Altres condicions.

3. Propostes urgents

S'acorda per majoria absoluta (vot favorable de tots els regidors presents) declarar la urgència i tractar el següent tema a la present sessió:

3.1. Assumptes relacionats amb Hisenda

3.1.1. PRP2019/1068 Aprovar la relació de factures núm. F/2019/23. Exp. núm. 2019/182

Vista la relació de factures presentada per Intervenció,

I fent ús del règim competencial previst a l'article 53.1.g) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya,

I atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret 2019/659, de data 25 de juny de 2019.

S'acorda per majoria absoluta:

Primer.- Aprovar la relació de factures núm. F/2019/23, per un import total de 43.675,55.-euros i que comprèn els següents registres:

- del núm. F/2019/1709 al núm. F/2019/1712
- del núm. F/2019/1823 al núm. F/2019/1830
- del núm. F/2019/1835 al núm. F/2019/1862

- i el registre núm. F/2019/1699”.

I no havent-hi més temes per tractar, a dos quarts de deu del matí s'aixeca la sessió de la qual s'estén aquesta acta, que és signada per l'alcalde amb mi el secretari, que ho certifico.