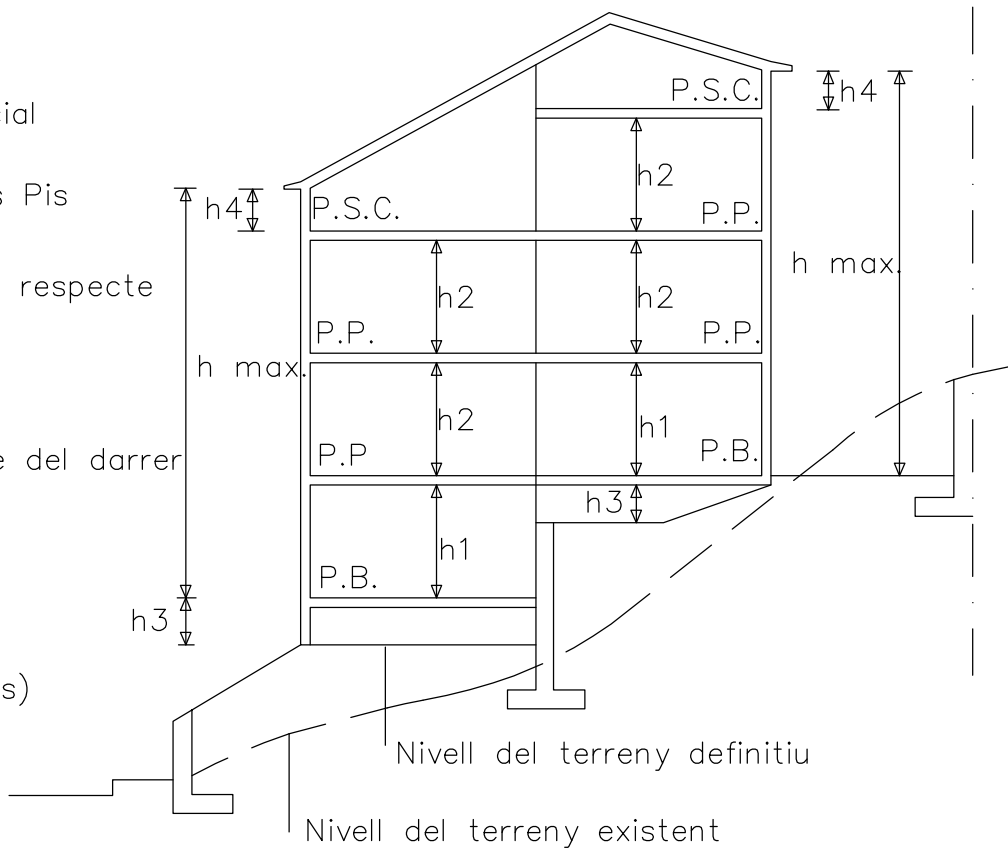


NORMES URBANISTIQUES

FIGURA 1 ARTICLES 35,36,37,38,39

Regulació d'alçades

- h1: Alçada lliure mínima de P.B.
2.50 = h1 en edifici no comercial
3,00 = h1 en edifici comercial
 - h2: Alçada lliure mínima de Plantes Pis
2.50 = h2
 - h3: alçada màx. de la Planta baixa respecte la rasant definitiva del terreny
1.00 = h3
 - h.màx. : Alçada reguladora màxima
 - h4: Alçada de la coberta per sobre del darrer element resistent
0.40 = h4
- P.B. : Planta baixa
P.P : Planta pis
P.S.C. : Planta sota coberta (golfes)

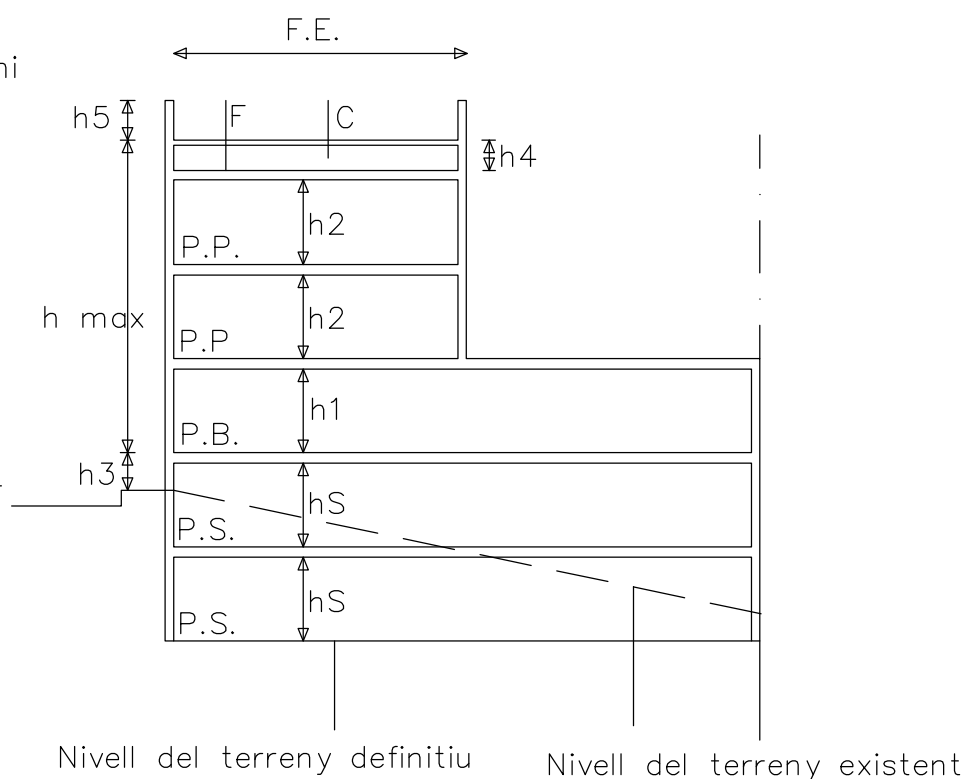


NORMES URBANISTIQUES

FIGURA 2 ARTICLES 35,36,37,38,39

Regulació d'alçades

- hS: Alçada lliure mínima de la planta soterrani
2.20 = hS
 - h1: Alçada lliure mínima de P.B.
2.50 = h1 en edifici no comercial
3,00 = h1 en edifici comercial
 - h2: Alçada lliure mínima de planta pis
2.50 = h2
 - h3: Alçada de la Planta baixa respecte la rasant del carrer
 - h.max. : Alçada reguladora màxima
 - h4: Alçada de la coberta per sobre del darrer element resistent
0.60 = h4
 - h5: Alçada de la barana per damunt de la coberta plana.
1,20 = h 5
- P.B: Planta baixa
P.P: Planta pis
P.S.: Planta soterrani

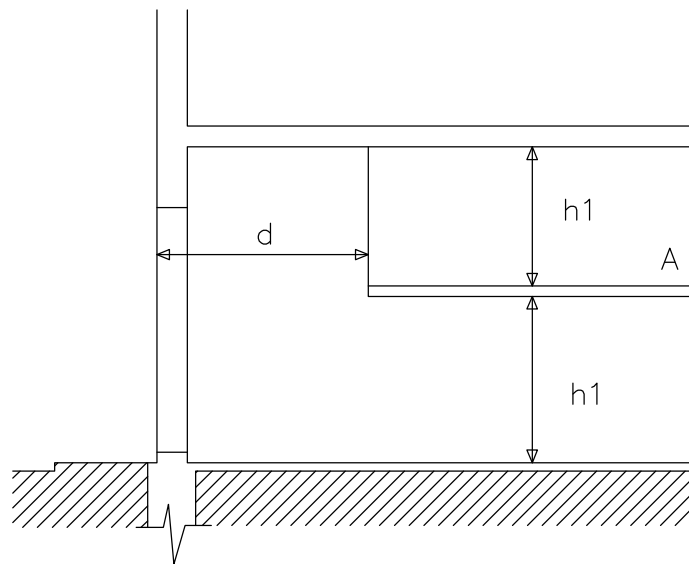


NORMES URBANISTIQUES

FIGURA 3

ARTICLE: 35

Altell



$h1$: Alçada lliure mínima per sobre i per sota de l' altell A

$h1 = 2.20$ m

$d = 2.50$ m

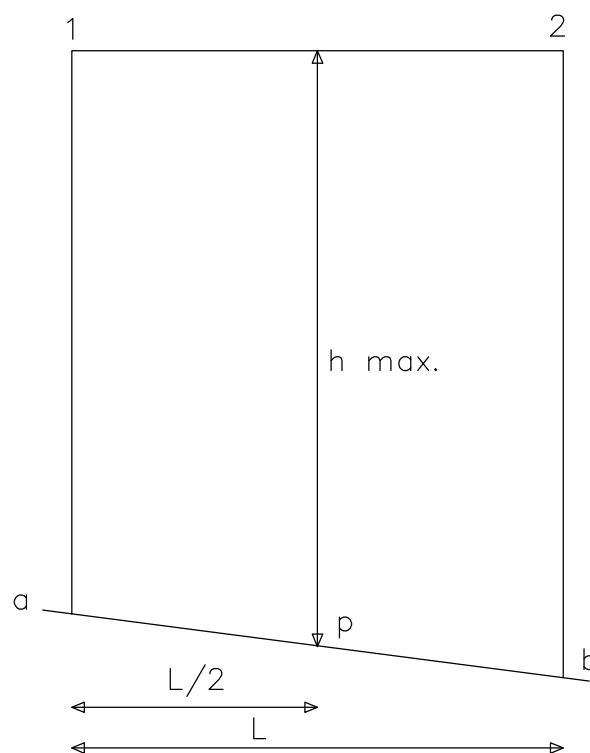
NORMES URBANISTIQUES

FIGURA 4

ARTICLE: 49.2.a

REGULACIO DE L'EDIFICACIO ALINEADA A VIAL
Regles sobre determinacio d'alçades

Supòsit 2.a : diferència de nivells entre les cotes extremes en els punts a o b i el centre, menor o igual a 0,60m



$h. max$: Alçada màxima reguladora

a : Extrem superior de la rasant de la facana

b : Extrem inferior de la rasant de la facana

L : Longitud de facana

p : Punt d'aplicació sobre la rasant del carrer de l'alçada reguladora

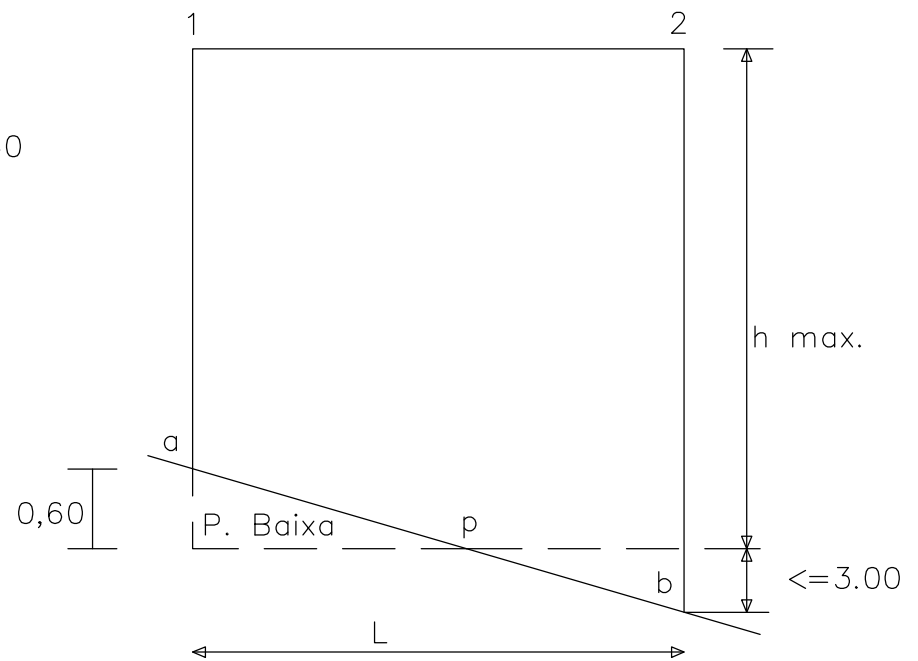
1-2 : Nivell de la cara superior del darrer forjat o darrer element resistent

NORMES URBANISTIQUES

FIGURA 5 | ARTICLE: 49.2.b

REGULACIO DE L'EDIFICACIO ALINEADA A VIAL
Regles sobre determinació d'alçades

Supòsit 2.b : diferència de nivells entre les cotes extremes en els punts a o b i el centre de la façana superior a 0,60m.



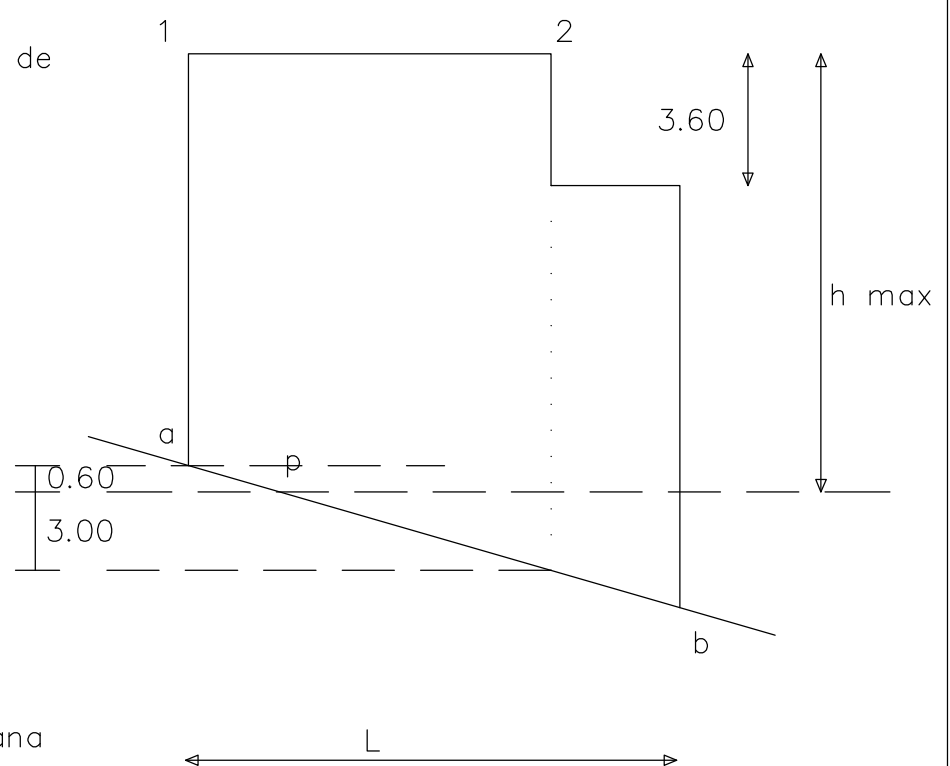
- h. max: Alçada màxima reguladora
- a : Extrem superior de la rasant de la façana
- b : Extrem inferior de la rasant de la façana
- L : Longitud de façana
- p : Punt d'aplicació sobre la rasant del carrer de l'alçada reguladora
- 1-2 : Nivell de la cara superior del darrer forjat o darrer element resistent

NORMES URBANISTIQUES

FIGURA 6 | ARTICLE: 49.2.c

REGULACIO DE L'EDIFICACIO ALINEADA A VIAL
Regles sobre determinació d'alçades

Supòsit 2c : diferència de més de 60 cm entre el centre i el punt més alt i més gran de 1,50 m entre el punt d'aplicació de l'ARM i el punt més baix



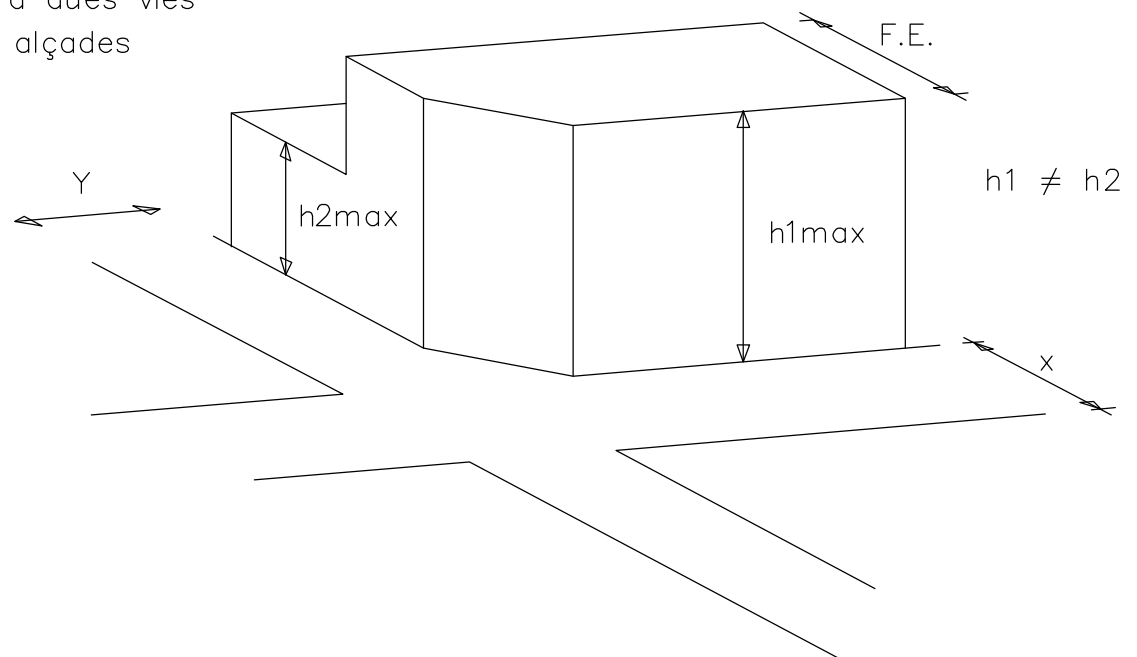
- h max.: Alçada màxima reguladora
- a : Extrem superior de la rasant de la façana
- b : Extrem inferior de la rasant de la façana
- L : Longitud de façana
- p : Punt d'aplicació sobre la rasant del carrer de l'alçada reguladora
- 1 - 2 : Nivell de la cara superior del darrer forjat o darrer element resistent

NORMES URBANISTIQUES

FIGURA 7 | ARTICLE: 49.3.b

REGULACIO DE L'EDIFICACIO ALINEADA A VIAL
Regles sobre determinació d'alçades

Supòsit 3b : Edificis amb façana a dues vies que fan cantonada o xanfrà amb alçades reguladores diferents



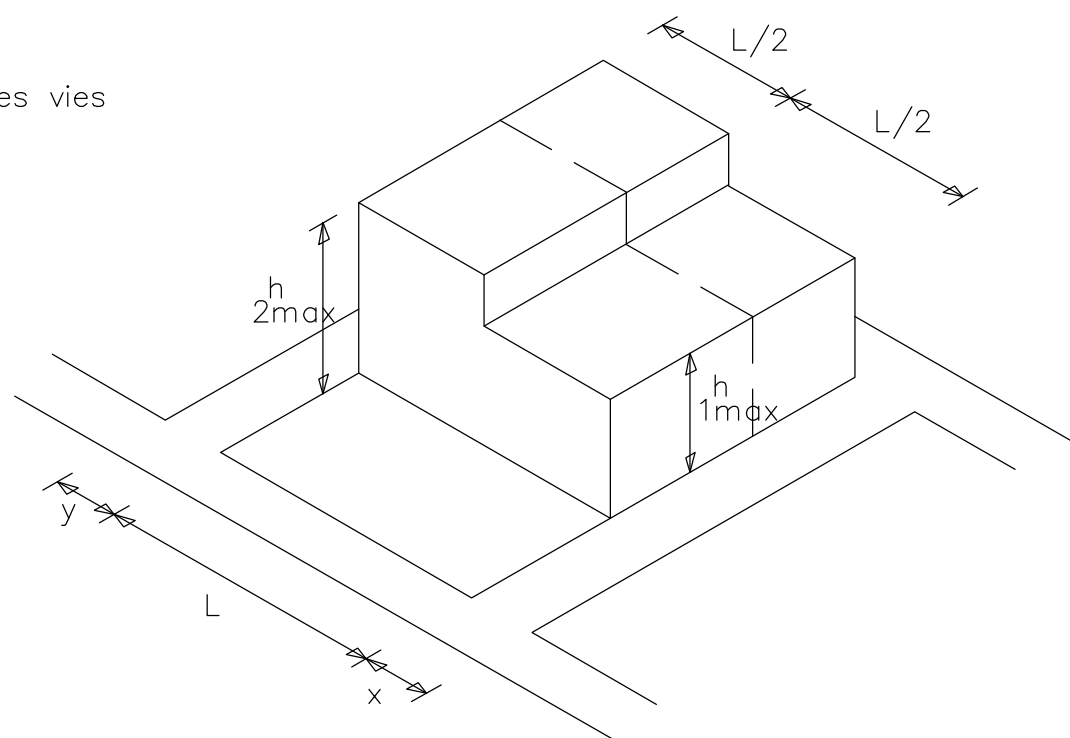
h max.: Alçada màxima reguladora
x,y : Amplades carrer
F,E : Fondària edificable

NORMES URBANISTIQUES

FIGURA 8 | ARTICLE: 49.4

REGULACIO DE L'EDIFICACIO ALINEADA A VIAL
Regles sobre determinació d'alçades

Supòsit : Edificis amb façana a dues vies que no facin cantonada o xanfra



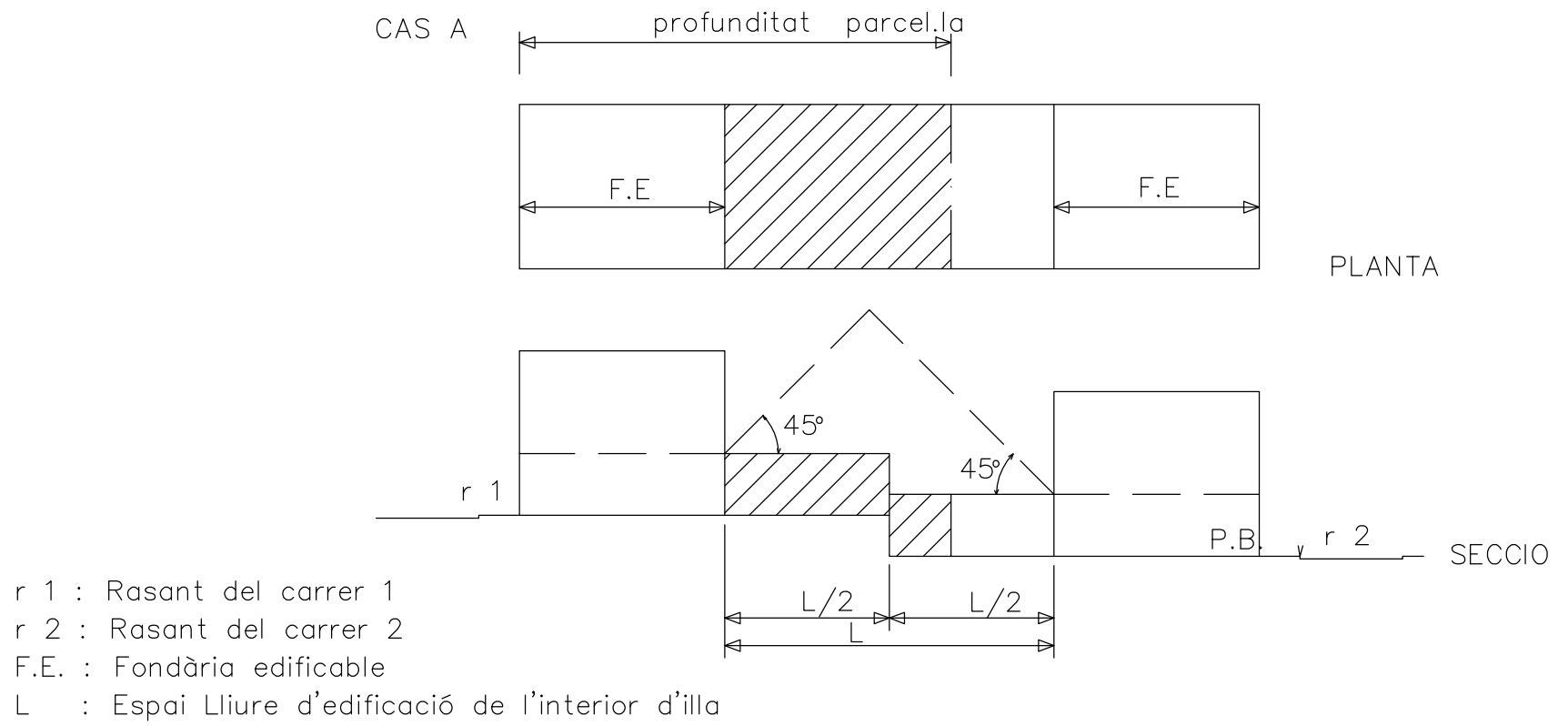
$x \neq y$
 $h_1 \neq h_2$
h. max: Alçada màxima reguladora

NORMES URBANISTIQUES

FIGURA 9 | ARTICLE: 54.3

REGULACIO DE L'EDIFICACIO ALINEADA A VIAL
Edificació en el pati interior d'illa

Supòsit : sense limitació per raó del desnivell

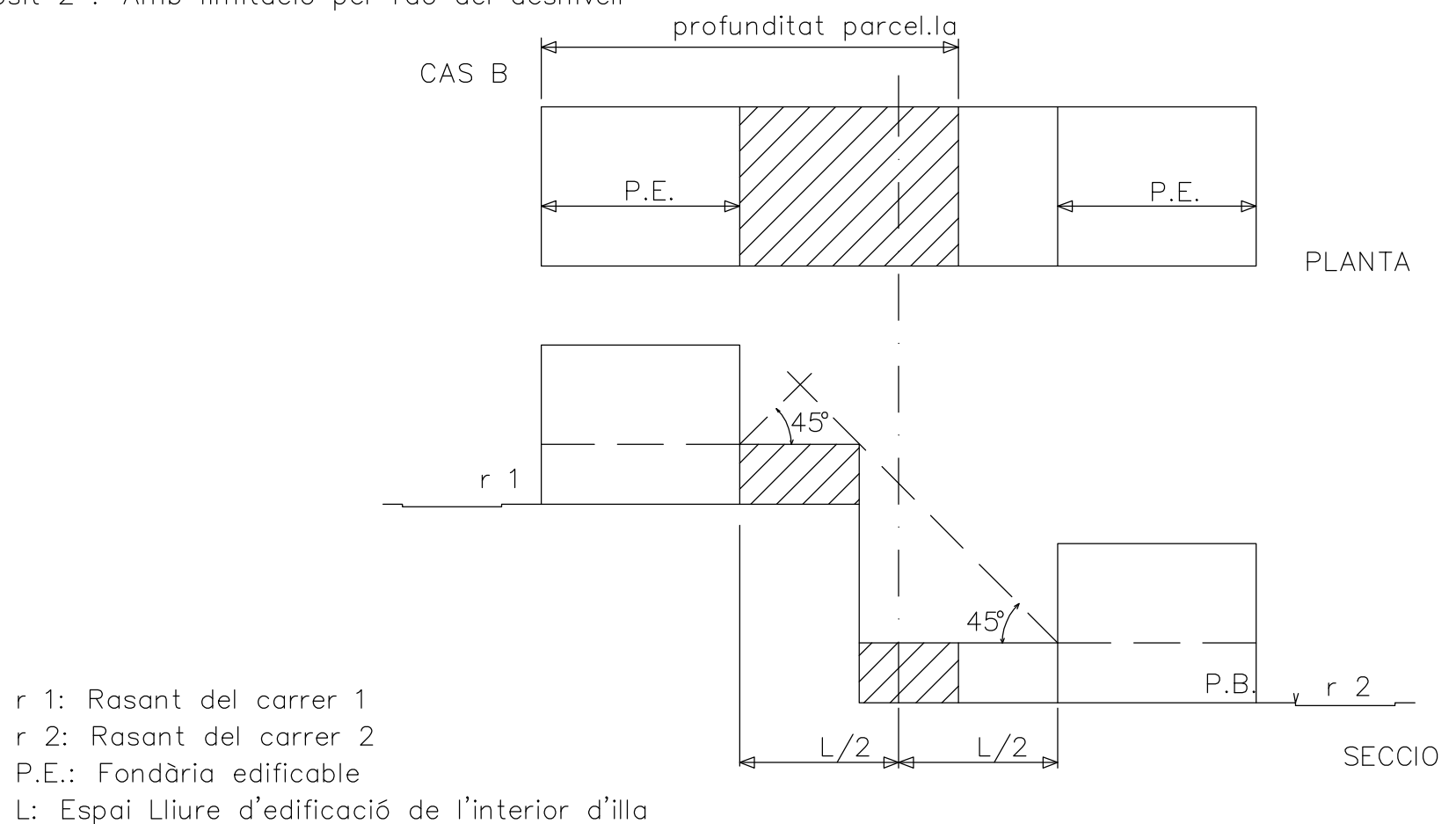


NORMES URBANISTIQUES

FIGURA 10 | ARTICLE: 54.3

REGULACIO DE L'EDIFICACIO ALINEADA A VIAL
Edificació en el pati interior d'illa

Supòsit 2 : Amb limitació per raó del desnivell

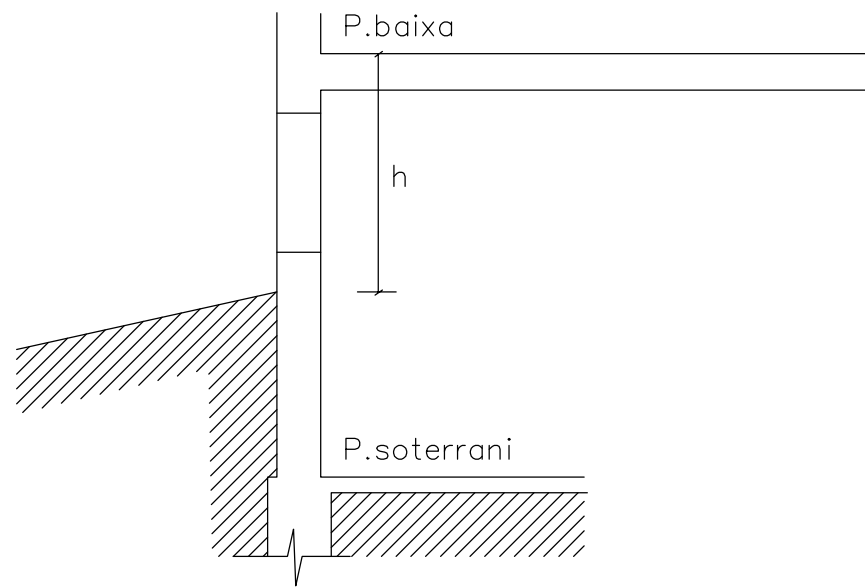


NORMES URBANISTIQUES

FIGURA 11 | ARTICLE: 60

REGULACIO DE L'EDIFICACIO AILLADA
Planta soterrani d'un edifici referida a la cota del terreny

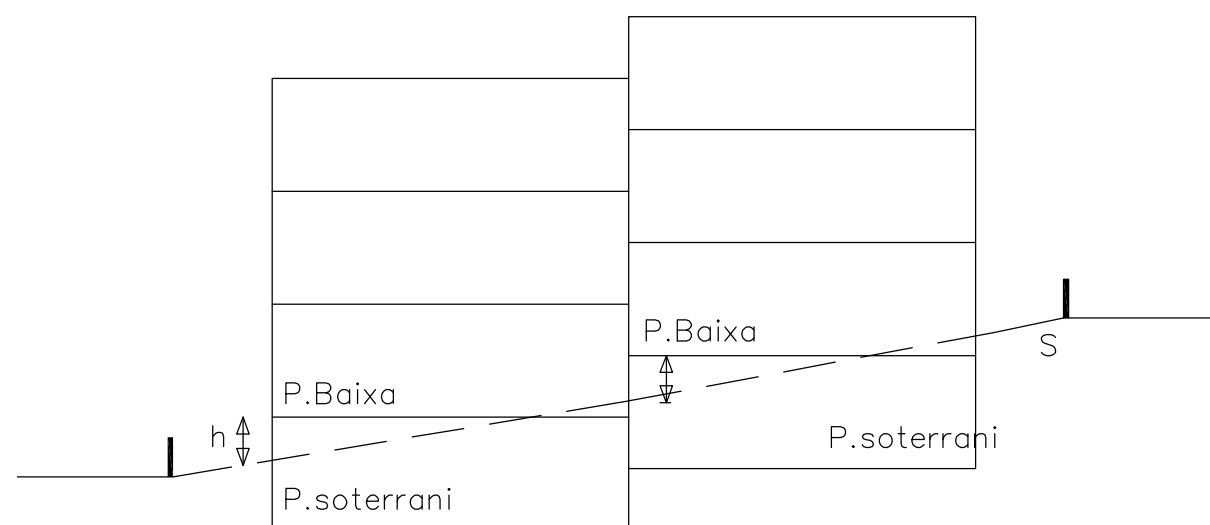
$h \leq 1 \text{ m}$



NORMES URBANISTIQUES

FIGURA 12 | ARTICLE: 60

REGULACIO DE L'EDIFICACIO AILLADA
Planta soterrani i planta baixa d'un edifici referida a la cota del terreny

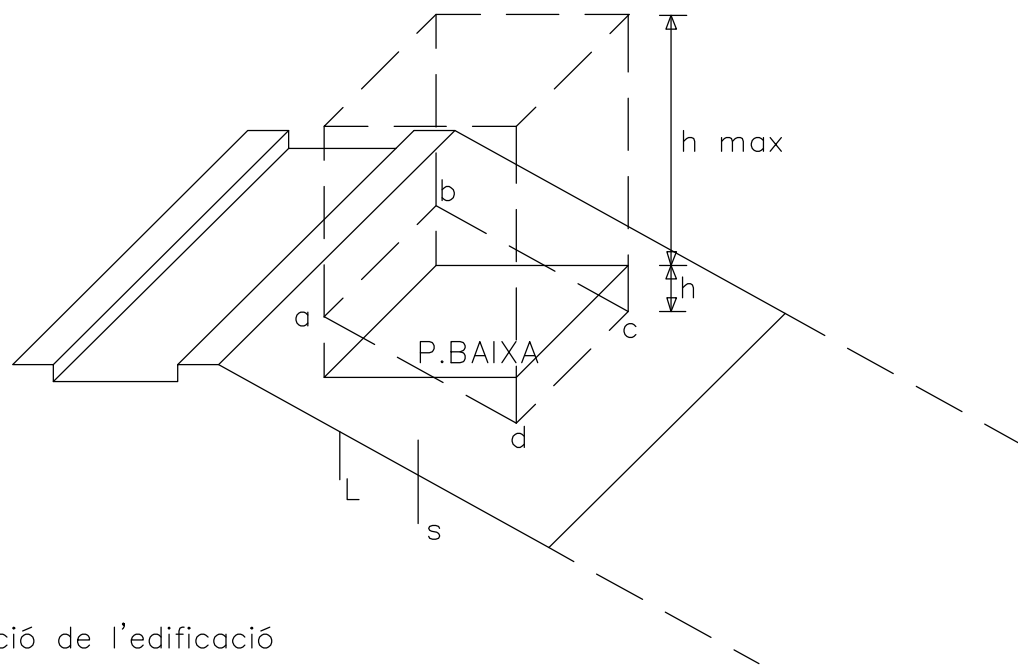


S: Sòl exterior definitiu
 $h \leq 1 \text{ m}$

NORMES URBANISTIQUES

FIGURA 13 | ARTICLE: 59

REGULACIO DE L'EDIFICACIO AILLADA
Alçada reguladora màxima de l'edificació referida a la cota del terreny



$h \leq 1m$

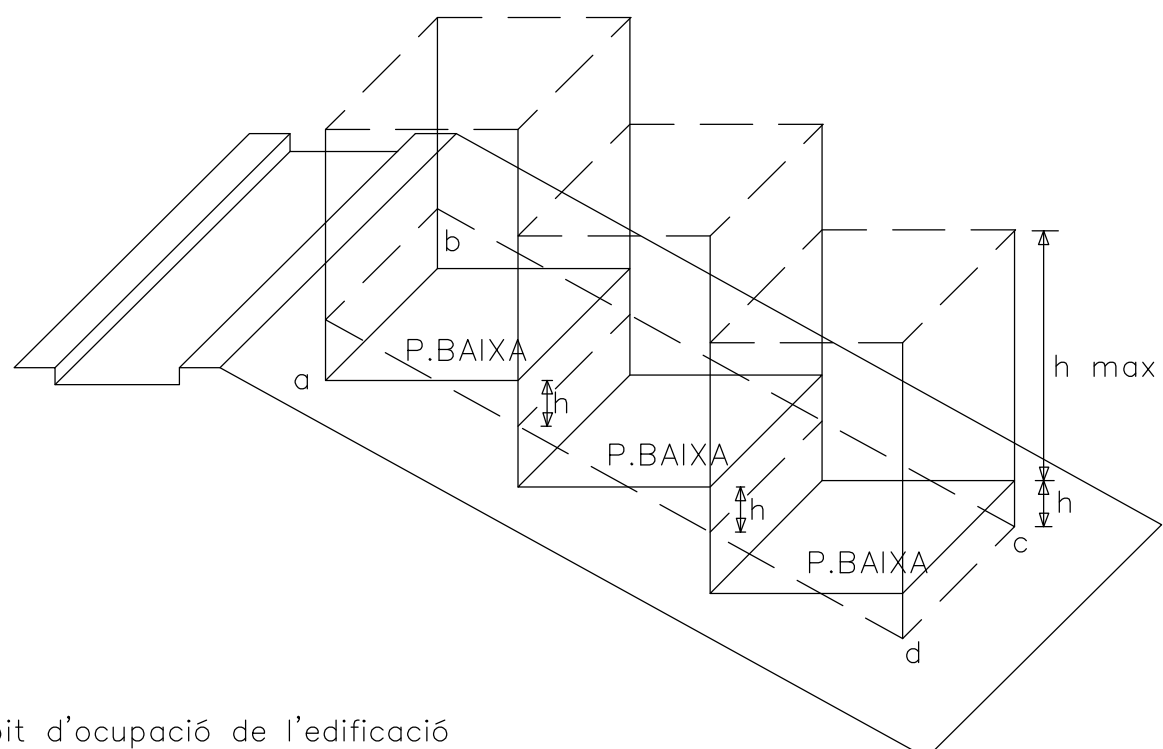
a-b-c-d : Àmbit d'ocupació de l'edificació

h max : Alçada reguladora màxima

NORMES URBANISTIQUES

FIGURA 14 | ARTICLE: 59

REGULACIO DE L'EDIFICACIO AILLADA
Alçada reguladora màxima de l'edificació referida a la cota del terreny



$h \leq 1m$

a-b-c-d : Àmbit d'ocupació de l'edificació

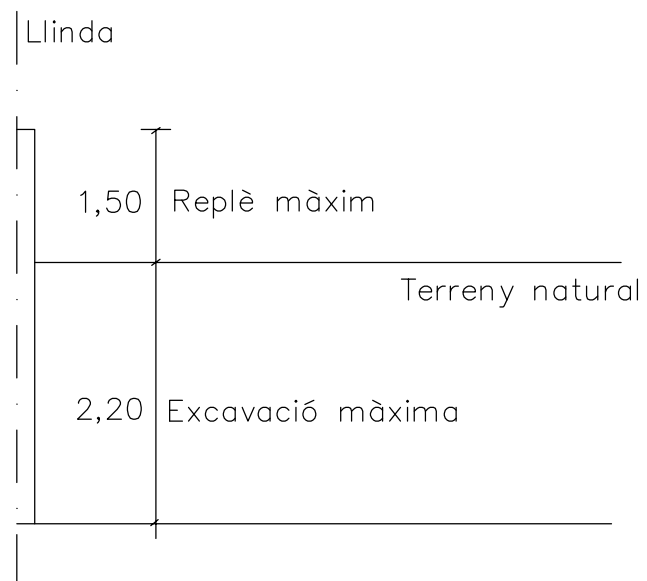
h max : Alçada reguladora màxima

NORMES URBANISTIQUES

FIGURA 15 | ARTICLE: 34.2.a

REGULACIO DE L'EDIFICACIO AILLADA

Adaptació topogràfica del terreny : Plataformes d'anivellament tocant a les llandes

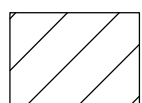
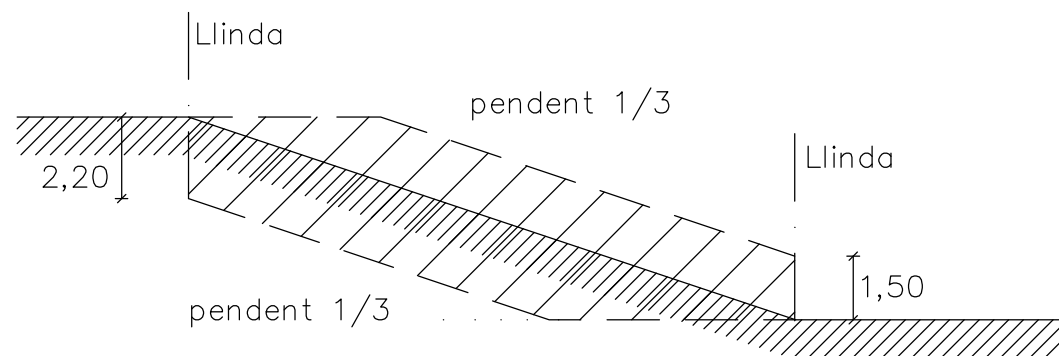


NORMES URBANISTIQUES

FIGURA 16 | ARTICLE: 34.2.b

REGULACIO DE L'EDIFICACIO AILLADA

Adaptació topogràfica del terreny : plataformes d'anivellament interior i talussos



Zona on es podran disposar les plataformes d'anivellament