

**EDICTE**

*de 4 d'abril de 2008, que complementa l'Edicte de 19 de juny de 2007, publicat en el DOGC núm. 4931, de 23.7.2007, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona referent al municipi de Llagostera*

Es publica la modificació de la disposició transitòria tercera del Pla parcial de la Canyera, que forma part de l'expedient 2007/26459 G, Modificació del Pla d'ordenació urbanística a la urbanització de la Canyera, el qual va ser aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en sessió de 30 de maig de 2007,

Girona, 4 d'abril de 2008

SÒNIA BOFARULL I SERRAT  
Secretària de la Comissió Territorial  
d'Urbanisme de Girona

## ANNEX

Annex

**Modificació de la Disposició transitòria tercera del Pla parcial de la Canyera**

**Parcel·les fora d'ordenació**

En general, les parcel·les existents a les diferents zones edificables, de superfície i/o dimensions inferiors a les que estableixi aquesta modificació del Pla parcial per a la zona on s'emplacen es consideraran edificables, sempre que constin escripturades abans de l'aprovació de les Normes subsidiàries (18.01.1984) i compleixin les condicions de parcel·lació del planejament anterior.

També, tindran la consideració d'edificables les parcel·les existents, entre altres, construïdes, de superfície o dimensions inferiors a les que estableixi el POUM per a la zona on s'emplacen, en les quals no hi ha possibilitat física d'obtenir la parcel·la mínima establerta en aquest POUM i siguin anteriors a l'aprovació de les Normes subsidiàries (18.01.1984) o posteriors, però que consten escripturades en l'àmbit del polígon d'actuació urbanística la Canyera (PAU-3), abans de l'aprovació de la modificació del Pla parcial del sector la Canyera del 21 d'abril de 1999 (DOGC 262 de 8 de juliol de 1999)

**EDICTE**

*de 7 d'abril de 2008, sobre uns acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, referents al municipi de Palau-saverdera.*

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en les sessions de 5 de març de 2008 i de 24 de juliol de 2007, va adoptar, entre altres, els acords següents:

*Exp.: 2007 / 028345 / G*

*Pla especial per a la instal·lació d'una planta solar fotovoltaica en sòl no urbanitzable, al terme municipal de Palau-saverdera*

*Acord de 5 de març de 2008*

Vista la proposta de la Ponència Tècnica, aquesta Comissió acorda:

- 1 Donar conformitat al text refós del Pla especial per a la instal·lació d'una planta solar fotovoltaica en sòl no urbanitzable, promogut per Mas Blanch Solar, SL i tramès per l'Ajuntament de Palau-saverdera, en compliment de l'acord d'aprovació definitiva de data 24 de juliol de 2007.
- 2 Corregir d'ofici l'errada detectada en la llegenda del plànol d'informació 3c Zonificació (del planejament vigent), en el sentit que on diu "Sòl urbanitzable" ha de dir "Sòl no urbanitzable (Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà)".
- 3 Publicar aquest acord, el d'aprovació definitiva i les normes urbanístiques corresponents en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.
- 4 Comunicar-ho a l'Ajuntament i al promotor.

*Acord de 24 de juliol de 2007*

Vista la proposta de la Ponència Tècnica, aquesta Comissió acorda:

- 1 Aprovar definitivament el Pla especial per a la instal·lació d'una planta solar fotovoltaica en sòl no urbanitzable, promogut i tramès per l'Ajuntament de Palau-saverdera, supeditant-ne la publicació en el DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós, per duplicat, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorpori les prescripcions següents:
  - 1.1 Cal obtenir informe del Departament de Cultura, valorant si l'actuació afecta restes arqueològiques d'interès declarat i del Servei Geològic de Catalunya, valorant si l'actuació afecta jaciments paleontològics o punts geològics d'interès.
  - 1.2 Cal incorporar les determinacions que en resultin de l'informe de la Direcció General d'Arquitectura i Paisatge, sol·licitat per la Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en data 17 de juliol de 2007.
  - 1.3 Cal establir la regulació del tipus d'infraestructura, i els paràmetres edificatoris aplicables, l'establiment de les condicions de caràcter urbanístic exigibles, relatives als accessos, als serveis urbanístics que pugui exigir aquesta instal·lació de la infraestructura en l'ordenació urbanística de l'entorn, quin tipus d'edificació es proposa, quina serà l'altura d'aquestes instal·lacions, com es tractarà la caseta.
  - 1.4 Cal completar la documentació amb plànols d'ordenació que incorporin seccions que justifiquin la adequada implantació de les instal·lacions en els terrenys proposats.
  - 1.5 Cal completar la normativa urbanística tot fixant normativament les característiques de la proposta.
- 2 Comunicar-ho a l'Ajuntament, al promotor i als propietaris afectats