

EDICTE

d'11 de juny de 2007, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona referent al municipi de Llagostera.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en la sessió de 20 de abril de 2006, va adoptar, entre altres, l'acord següent:

Exp.: 2007 / 026464 / G

Modificació del Pla d'ordenació urbanística en el polígon de millora urbana PMU-2, al terme municipal de Llagostera

Vista la proposta de la Ponència Tècnica, aquesta Comissió acorda:

—1 Aprovar definitivament la modificació del POUM en el polígon de millora urbana PMU-2, promoguda i tramesa per l'Ajuntament de Llagostera.

—2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents en el DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.

—3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, als locals de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, carrer Cristòfol Grober, número 2.

Girona, 11 de juny de 2007

SÒNIA BOFARULL SERRAT
Secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Girona

ANNEX:

Normes urbanístiques de modificació del Pla d'ordenació urbanística en el polígon de millora urbana PMU-2, de Llagostera.

Annex:

Normes urbanístiques de la modificació puntual del POUM en el polígon de millora urbana PMU-2, de Llagostera.

ART. 117 – PAU-2 (PERLLONGACIÓ DE L'AVINGUDA CANIGÓ FINS C. ALMOGAVERS)

El sector PMU-2 queda sense efectes i queda substituït pel polígon de gestió PAU-2, del que el desenvolupament i execució estan regulats pel següent:

1. OBJECTIUS:

Polígon d'actuació de sòl urbà no consolidat amb ordenació de desenvolupament directe, prèvia aprovació de la reparcel·lació i projecte d'urbanització.

Així mateix s'ha d'obtenir els sols destinats a vials i l'execució de la urbanització dels mateixos, establint la justa distribució de beneficis i càrregues entre els propietaris inclosos en el polígon.

Amb l'objectiu d'agilitzar l'execució del polígon es permetrà la divisió del polígon en un o més fases d'execució, d'acord a una reparcel·lació única, que determinarà l'equidistribució de beneficis i càrregues.

2. ÀMBIT: el definit en plànol O.1 de la modificació POUM.

3. SUPERFÍCIES:	29.979,10 m²100,00 %
Sòl públic mínim:	8.787,92 m ² 29,31 %
Sistema viari	8.787,92 m² 29,31 %
Sòl privat màxim:	21.191,18 m ² 70,69 %
Zona 7a	2.004,30 m ² 6,69 %
Zona 8a	19.186,88 m ² 64,00 %
Edificabilitat bruta:	1,39 m²st/m²s

SOSTRES:

Sostre màxim:	41.788,62 m ² st
Zona 7a	4.356,61 m ² st
Zona 8a	37.432,01 m ² st

Sistema d'actuació: Reparcel·lació modalitat Cooperació

4. CONDICIONS D'ORDENACIÓ, PARCEL·LACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS.

Ordenació fixada en el plànol d'ordenació O.1 de la modificació d'acord a les qualificacions:

- o Zona eixample (clau 7a)
- o Zona residencial suburbà (clau 8a)

Les condicions de parcel·lació s'atendran a les determinacions per la zona 7a i 8a, articles 107 i 108 de les NNUU, respectivament.

Les condicions d'edificació seran d'acord als paràmetres de profunditat edificable i nombre de plantes dels plànols, que a la vegada determinaran el sostre màxim del polígon.

Nombre màxim de plantes: el grafiat en plànol O.1 de la modificació.

Ús: els admesos per les zones 7a i 8a

El 10% de l'aprofitament del polígon serà de cessió gratuïta i obligatòria a l'Ajuntament de Llagostera.

5.CONDICIONS DE GESTIÓ: el sistema d'actuació serà el de reparcel·lació amb modalitat de cooperació.

EDICTE

d'11 de juny de 2007, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona referent al municipi de Figueres.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en la sessió de 30 de maig de 2007, va adoptar, entre d'altres, l'acord següent:

Expedient: 2007/027476/G

Text refós del Pla especial d'ordenació les Hortes, al terme municipal de Figueres

L'expedient del text refós de les normes urbanístiques del pla especial d'ordenació "Les Hortes" de Figueres, ha estat promogut i tramès per l'Ajuntament.

L'objecte del document tramès és unificar, en un text únic, tota la normativa urbanística vigent en l'actualitat, al sector de "Les Hortes", corresponents a la UA definida pels carrers J. Soler, Serra i carretera de Figueres.

Aquest text refós de les normes urbanístiques va ser aprovat pel Ple municipal en sessió de 12 d'abril de 2007.

Antecedents: planejament vigent

El Pla especial d'ordenació "Les Hortes" va ser aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en sessió de 28 d'octubre de 1992 (exp. 1991/48). Aquest acord fou publicat al DOGC de 4 de desembre de 1992.

Posteriorment, l'Ajuntament va tramitar la modificació puntual següent, que va ésser aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona:

- Modificació puntual del Pla especial de reforma interior "Les Hortes" de Figueres (exp. 1994/156), aprovada definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en sessió de data 23 de març de 1994, publicat al DOGC núm. 2556 de 14 de desembre de 1994.

Aquesta modificació suposava modificar la tipologia de les edificacions convertint-la en habitatges aparellats. Les parcel·les passaven d'un mínim de 6 metres de façana a 8,5 metres de façana. Reduint-ne l'edificabilitat.

Descripció i valoració de la proposta

De l'anàlisi del document tramès, se'n desprèn que el text refós aportat incorpora correctament la regulació normativa del pla parcial i de la posterior modificació puntual aprovada definitivament.

Fonaments de Dret

Disposició transitòria vuitena del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.

Acord

Vista la proposta de la Ponència Tècnica, aquesta Comissió acorda:

—1 Donar conformitat al text refós de les normes urbanístiques del Pla especial d'ordenació Les Hortes de Figueres, promogut i tramès per l'Ajuntament.

—2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC, en compliment de la disposició transitòria vuitena del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.

—3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, pel què fa a la refosa efectuada de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, als locals de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, carrer Cristòfol Grober, número 2.

Girona, 11 de juny de 2007

SÒNIA BOFARULL I SERRAT
Secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Girona