

IBI. IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

L'han de pagar els propietaris, usufructuaris o concessionaris de qualsevol bé immoble o propietat.

Calendari de pagament: del 2 de maig a l'1 d'agost de 2011

BONIFICACIONS

Famílies nombroses: un 10% menys

Bonificació del 10 %: Famílies nombroses, sempre que l'immoble tingui un valor cadastral inferior als 150.000 euros i sigui l'habitatge habitual de la família

Aquesta bonificació s'incrementarà quan els ingressos de la unitat familiar siguin:

- Inferiors al salari mínim interprofessional. **Bonificació del 80 %**
- Inferior a dues vegades el salari mínim interprofessional. **Bonificació del 60 %**
- Inferior a tres vegades i mig el salari mínim interprofessional. **Bonificació del 50 %**

Habitatges de protecció oficial: un 50% menys

Bonificació del 50% per als propietaris durant els tres primers anys de qualificació de règim de protecció oficial.

Escassos ingressos econòmics: un 15% menys

Bonificació del 15% per als propietaris d'un habitatge que puguin demostrar que els ingressos de la unitat familiar no superen 1,5 vegades el salari mínim interprofessional (calen les rendes de tota la família). El valor cadastral de l'habitatge no pot superar els 75.000 euros.

Calendari: les bonificacions es podran sol·licitar fins el 31 de març 2011

ESCOMBRARIES

Taxa per recollida i tractament d'escombraries

L'han de pagar totes les persones d'habitatges o locals, bé com a propietaris o usufructuaris, o bé com a habitants, arrendataris o precaristes.

BONIFICACIONS

Jubilats i pensionistes: un 20% menys

Bonificació del 20 %: Les persones jubilades (a partir de 65 anys) i pensionistes, amb uns ingressos nets per pensions inferiors o igual a 7.381,33 euros anuals s'estalviaran un 20% en la taxa d'escombraries. En el cas que convisquin dues persones amb pensions, han de sumar menys de 14.762,66 euros anuals per acollir-se a aquesta bonificació.

En el cas dels jubilats, la bonificació serà directa. Cal tenir en compte que aquells que siguin propietaris de més d'un habitatge o altres béns immobles, ja no tindran dret a la bonificació. En el cas dels lloguers, els arrendataris hauran de demostrar que el propietari de l'immoble els ha repercutit la taxa.

Ús de la deixalleria: entre un 10% i un 20% menys

Bonificació del 10 % per a les persones que utilitzin la deixalleria i facin cinc aportacions anuals. **Bonificació del 20%** per a les persones que facin 10 aportacions anuals. Per acollir-se a aquestes bonificacions cal sol·licitar a la deixalleria la targeta d'usuari. Bonificació directa.

Compostatge casolà: un 10% menys

Bonificació del 10% per als habitatges que realitzin compostatge casolà. Per optar a aquesta bonificació cal inscriure's a la campanya de compostatge casolà.

Totes les bonificacions previstes en aquest apartat són acumulables fins a un 30%

LLAR D'INFANTS

Taxa per la prestació del servei de la llar d'infants

L'han de pagar els pares o tutors que es beneficiïn del servei municipal d'escolarització, atenció, cura i vigilància dels nens i nenes menors de 3 anys.

BONIFICACIONS

Famílies nombroses: un 20% menys

Bonificació del 20 % per als titulars de famílies nombroses.

CONSTRUCCIONS

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres

L'han de pagar tots aquells propietaris de la construcció que realitzin a Llagostera qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual es necessiti llicència d'obra urbanística.

BONIFICACIONS

Interès municipal: 95% menys

Bonificació del 95% per a aquelles obres o construccions que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal (equipaments culturals, socials, de foment de l'ocupació, etc.).

Barreres arquitectòniques: 90% menys

Bonificació del 90% per a aquelles obres o construccions que afavoreixin les condicions d'accés i habitabilitat de les persones discapacitades.

Rehabilitació: 100% menys

Bonificació del 100% per a les obres de rehabilitació i restauració d'edificis catalogats o d'immobles situats dins del Pla Especial del Nucli Antic, i del Pla de Barris.

VEHICLES

Impost sobre vehicles de tracció mecànica

L'han de pagar els propietaris de vehicles donats d'alta a Llagostera. Estan exempts d'aquest impost els vehicles oficials, ambulàncies i els titulars de vehicles que tinguin una minusvalia reconeguda igual o superior al 33% i per un sol vehicle.

Bonificacions de 100% per als propietaris de vehicles històrics (més de 25 anys)

Bonificacions del 75% per als propietaris de vehicles de motor elèctric o híbrid.

POTÈNCIA I CLASSE DE VEHICLE

Turismes

de menys de 8 cavalls fiscals: 23,73 €
de 8 fins a 11,99 cavalls fiscals: 64,07 €
de 12 fins a 15,99 cavalls fiscals: 135,25 €
de 16 fins a 19,99 cavalls fiscals: 168,47 €
de més de 20 CV o més: 210,56 €

Autobusos

de menys de 21 places: 156,60 €
de 21 a 50 places: 223,04 €
de més de 50 places: 278,80 €

Camions

de menys de 1000 Kg: 79,49 €
de 1000 a 2999 Kg: 156,60 €
de 3000 a 9999 Kg: 223,04 €
de més de 9999 Kg: 278,80 €

Tractors

de menys de 16 CV: 33,22 €
de 16 a 25 CV: 52,21 €
de més de 25 CV: 156,60 €
Remolcs i semiremolcs de menys de 1000 Kg i 750 càrrega útil: 33,22 €

de 1000 a 2999 Kg: 52,21 €
de més de 2999 Kg: 156,60 €

Altres vehicles

Ciclomotors: 8,31 €
Motocicletes fins 125 cc: 8,31 €
Motocicletes de més de 125 fins 250 cc: 14,23 €
Motocicletes de més de 250 fins 500cc: 28,48 €
Motocicletes de més de 500 fins 1000 cc: 56,95 €
Motocicletes de més de 1000 cc: 113,89 €

TAXES I IMPOSTOS MÉS USUALS

LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

L'han de pagar tots els propietaris o arrendataris dels immobles en els quals es realitzin obres, construccions o instal·lacions. En tot cas, tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i contractistes d'obres. Les llicències poden anar dels 80 als 1.000 € en obres majors i dels 10 als 40 € en obres menors.

ANIMALS DE COMPANYIA

L'han de pagar els propietaris dels animals de companyia. Tots els propietaris han de tenir els seus animals censats.

Drets de registre per cada animal i any: 7,50 €
Placa: 4,50 €
Recollida d'animals, d'acord amb l'article 2n: 80,00 €

CEMENTIRI

S'ha de pagar per la prestació dels serveis de cementiri municipal.

QUALS

Entrada, entrada sortida i reserves de via pública. L'han de pagar els propietaris de quals i de zones especials de càrrega i descàrrega de mercaderies.

CLAVEGUERAM

L'han de pagar tots aquells propietaris d'habitatges, arrendataris i usufructuaris beneficiaris del servei pel fet d'ocupar o utilitzar habitatges, locals o establiments a Llagostera. Aquesta taxa s'estableix en funció de la quantitat d'aigua que es consumeix, segons uns paràmetres preestablerts.

Es paga amb el rebut de l'aigua, a través de la companyia concessionària del servei.

IAE

L'han de pagar les empreses o entitats que han obtingut un import net de la seva xifra de negocis igual o superior al milió d'euros durant el penúltim exercici.

PLUSVÀLUA

L'ha de pagar la persona que ven o hereta un pis, una plaça de garatge, un traster, una botiga, una casa, etc., per l'increment del valor que ha experimentat el terreny mentre n'ha estat propietària.

ALTRES TAXES I IMPOSTOS

ADMINISTRACIÓ I PERMISOS

Documents administratius
Connexió d'aigua
Preus públics municipals
Llicències i permisos ambientals
Antenes, aigua, gas, llum

VEHICLES

Taxis
Grua
Immobilitzador de vehicles
Zona blava

OCUPACIÓ VIA PÚBLICA

Terrasses de bars i restaurants, casetes de venda, atraccions i fires

OBRES

Contribucions especials
Runes materials de construcció i bastides

VIDA CIUTADANA

Residència Josep Baulida
Utilització d'instal·lacions esportives

A LLAGOSTERA, ELS IMPOSTOS ES CONGELEN

Aquesta publicació que teniu a les mans té com a objectiu explicar de forma molt reduïda en què consisteixen les taxes i impostos que paguem la majoria de la població. Les ordenances fiscals de Llagostera per a l'any 2011 segueixen la línia de congelació iniciada el 2009, i s'han mantingut les bonificacions per tal d'ajudar els llagosterenços i llagosterenques en una època de situació econòmica difícil. Aquesta publicació no té caràcter normatiu ni substitueix el text de les ordenances, que és el que preval en cas de dubte.

PER A QUÈ SERVEIXEN ELS NOSTRES IMPOSTOS?

Una part de les necessitats que tenim les persones es pot satisfer de manera individual amb els recursos propis. Però hi ha altres necessitats que cal atendre-les de manera col·lectiva, unint esforços mitjançant l'aportació de cadascú. Aquesta aportació, a través d'impostos, és fonamental i serveix per cobrir el cost dels béns i serveis públics. En el cas de l'Ajuntament de Llagostera, els impostos serveixen, entre moltes altres qüestions, per finançar la xarxa d'enllumenat públic, la neteja dels carrers o la policia local, entre d'altres.

I LES TAXES?

La taxa és aquell impost que el contribuent paga en concepte d'un servei en concret que utilitza. Per exemple, la taxa pel servei de la llar d'infants, pel registre d'animals de companyia o per un qual.

Trobareu més informació al web www.llagostera.cat o podeu trucar al **972 83 03 75**.



Taxes i impostos amb bonificacions



AJUNTAMENT DE LLAGOSTERA



Diputació de Girona 221 municipis



Agència de Residus de Catalunya

GUIA DE TAXES I IMPOSTOS 2011

AJUNTAMENT DE LLAGOSTERA



GENER

			1	2	
3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31	

FEBRER

	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28						

MARÇ

	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31			

ABRIL

			1	2	3
4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27
28	29	30			

MAIG

						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31					

JUNY

	1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29
30					

JULIOL

			1	2	3
4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27
28	29	30	31		

AGOST

1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				

SETEMBRE

	1	2	3	4
5	6	7	8	9
10	11	12	13	14
15	16	17	18	19
20	21	22	23	24
25	26	27	28	29
30				

OCTUBRE

				1	2
3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31	

NOVEMBRE

	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30				

DESEMBRE

			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	

- 6 gener: Calvacada Reis
- 16 gener: Sant Antoni
- 19 febrer: Caminada nocturna
- 27 febrer: Firarebaxa
- 5 març: Ball Carnaval
- 8 març: Dia Internacional Dona
- 13 març: Rua Carnaval
- 19 març: Festa dels 70', 80' i 90'
- 26 març: Festa Primavera
- 9 abril: Dia República
- 16 abril: Sopar Jove
- 17 abril: Mercat Romà
- 21 abril: Manales. Festa local
- 23 abril: Sant Jordi

- 24 abril: Premis culturals El Butlletí
- 25 abril: Aplec sardanista
- 1 maig: Caminada
- 7 maig: Acte Memòria Històrica
- 15 maig: Aplec de Panades
- 5 juny: Trobada vehicles
- 10, 11, 12, 13 i 14 juny: Festa Major
- 23 juny: Revetlla Sant Joan
- 25 juny: Festa del Segar
- 9 juliol: Festa Sant Cristófol
- 16 juliol: Festa Solsiti, Caminada a la Llum de la Lluna i Nit de la Sardana
- 22 juliol: Festa Cervesa
- 23 juliol: Festa Sant Jaume

- 24 juliol: Festa del Batre
- 6 agost: Festa Sant Llorenç
- 26 agost: Festa de l'aigua
- 11 setembre: Diada
- 2 octubre: Festa Gent Gran
- 7 octubre: Festa Boletaire
- 9 octubre: Memorial Isabel Vià
- 12 octubre: Festa Botet
- 1 novembre: Castanyada
- 26 novembre: Festa Antorisi
- 11 desembre: Fira Nadal
- 24 desembre: Ball Nadal
- 26 desembre: Cursa Sant Esteve
- 31 desembre: Ball Cap d'Any

	Impost vehicles
	Taxa cementiri
	Taxa escombraries, gualls i gossos
	IAE
	IBI (No domiciliat)
	IBI (1a fracció domiciliat)
	IBI (2a fracció domiciliat)
	Actes populars
	Concerts
	Teatre
	Altres activitats