

1  
2  
3  
4  
5 **ACTA N° 1/2010 DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE**  
6 **L'AJUNTAMENT FET EL DIA 27 DE GENER DE 2010.-**  
7  
8

9 A la vila de Llagostera a les nou i cinc minuts del vespre del dia vint-i-set de gener de  
10 l'any dos mil deu es reuneix el Ple Municipal per tenir sessió ordinària sota la  
11 Presidència de l'Alcalde Sr. Fermí Santamaría Molero i amb l'assistència dels Regidors  
12 Srs. Josep Aliu Mundet, Montserrat Vilà Añón, Ramon Soler Salvadó, Xavier Vilella  
13 Bayé, Jesús Malagón Granados, Eduard Galobardes Jorba, Jesús Torrent Bosch,  
14 Santiago Masip Campos, Esteve Barceló Bosch, Eugènia Comas Alsina i Antoni  
15 Navarro Robledo.

16 El Sr. Lluís Postigo s'incorporarà al moment que es dirà.

17 Actua de Secretari el Sr. Norbert Bes i Ginesta.  
18

19 **ORDRE DEL DIA**  
20

21 **A) Assumptes de tràmit:**

22 A.1 Aprovació, si s'escau, de l'acta de la sessió del dia 23 de desembre de 2009.  
23

24 **B) Dictàmens, propostes o mocions resolutòries:**

25 B.1. Acord d'aprovació provisional del Pla Especial per a la reforma d'un camí rural al  
26 Veïnat de Gaià,33 "Can Merla".

27 B.2. Acord d'aprovació provisional del Pla Especial per implantar un establiment de  
28 turisme rural a Can Darder.

29 B.3. Acord en relació al fons de millora del Pacte/Acord de condicions dels treballadors  
30 de l'Ajuntament.

31 B.4. Acord d'adjudicació provisional del contracte d'instal·lació de plaques solars al  
32 teulat del CEIP Lacustària.

33 B.5. Ratificació acord Junta de Govern Local d'acceptació de subvenció del SOC, en el  
34 marc del programa "Treball als barris".

35 B.6. Assignació del nom de Pere Mayol a l'Escola de Belles Arts.

36 B.7. Moció d'ICV-EUiA en relació a la commemoració de l'any Maragall.

37 B.8. Moció d'ICV-EUiA en relació a la via verda al seu pas per Llagostera.  
38

39 **C) Control i gestió municipal:**

40 C.1. Donar compte dels acords en matèria de personal.

41 C.2. Donar compte de la sentència dictada pel Jutjat Contenciós Administratiu núm. 5  
42 de Barcelona.

43 C.3. Resolucions d'Alcaldia.

44 C.4. Donar compte de la pròrroga sol·licitada per la finalització de les obres de la 2a  
45 Fase del Pla d'accessibilitat inclosa en el FEIL.

46 C.5. Informes d'Alcaldia

47 C.6. Precs i preguntes.  
48

1 **El Sr. Alcalde** abans de començar els temes de l'ordre del dia vol felicitar la Regidora  
2 Sra. Eugènia Comas pel seu nomenament com a Consellera de Cultura del Consell  
3 Comarcal.

4  
5 **A) ASSUMPTE DE TRÀMIT:**

6  
7 **A.1 Aprovació, si s'escau, de l'acta de la sessió del dia 23 de desembre de 2009.**

8  
9 S'aprova per unanimitat dels presents amb les esmenes presentades per CiU i ICV-  
10 EUiA, que ja s'han incorporat a l'acta.

11  
12 **B) DICTÀMENS, PROPOSTES O MOCIONS RESOLUTÒRIES:**

13  
14 **B.1. Acord d'aprovació provisional del Pla Especial per a la reforma d'un camí**  
15 **rural al Veïnat de Gaià, 33 "Can Merla".**

16  
17 Es posa en consideració del Ple el següent dictamen aprovat per la Comissió  
18 Informativa General del dia 21-01-2010:

19  
20 "Per Decret de l'Alcaldia, de data 25 de juny de 2009, es va aprovar inicialment el  
21 projecte de *Pla especial per a la modificació del traçat d'un camí públic al veïnat de*  
22 *Gaià nº 33 –can Merla-*, promogut pel Sr. Josep Ciurana Noguera i redactat per  
23 l'arquitecte Josep Comas Boadas.

24 El Pla especial s'ha sotmès al tràmit d'informació pública mitjançant edicte publicat al  
25 BOP núm. 132 , de data 13 de juliol de 2009, al Tauler d'edictes de l'Ajuntament i del  
26 web municipal, i al Diari el Punt, de 9 de juliol de 2009, havent-se presentat al·legacions  
27 per part de:

- 28 - DOLORS BOU PONS, amb registre d'entrada núm. 3.049, en data 13.08.2009
- 29 - VICENÇ FERRER VILELLA, amb registre d'entrada núm. 3.050, en data  
30 13.08.2009

31 Vist l'informe tècnic-jurídic emès en data 21.12.2009 per l'arquitecte municipal i el  
32 Secretari de la Corporació, el qual es designa i es dona per reproduït a efectes de  
33 motivació.

34 D'acord amb la disposició addicional novena del Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20  
35 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del sòl, que modifica l'article 22.2 c)  
36 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de bases de règim local, l'òrgan competent  
37 per a l'aprovació que posi fi a la tramitació municipal dels plans i altres instruments  
38 d'ordenació previstos a la normativa urbanística és el Ple de l'Ajuntament. El quòrum  
39 per a l'aprovació provisional del Pla especial és de majoria simple, en la mesura que no  
40 es troba previst dins dels acords l'aprovació dels quals exigeix el quòrum de majoria  
41 absoluta a què es refereix l'article 47 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les  
42 bases del règim local.

43 D'acord amb l'article 78 -1 c) del Text refós de la Llei d'urbanisme, correspon a la  
44 Comissió Territorial d'Urbanisme l'aprovació definitiva dels Plans Especials a què fa  
45 referència les lletres a, b, c i f de l'article 67-1.

46 És per tot això que es proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

47 **Primer.-** Desestimar íntegrament les al·legacions formulades per la Sra. Dolors Bou  
48 Pons i el Sr. Vicenç Ferrer Vilella, en base a l'informe tècnic-jurídic que consta a  
49 l'expedient, del qual es donarà trasllat als interessats com a fonamentació.

1 **Segon.-** Aprovar provisionalment el *Pla especial per a la modificació del traçat d'un*  
2 *camí públic al veïnat de Gaià n° 33 –can Merla-*, promogut pel Sr. Josep Ciurana  
3 Noguera i redactat per l'arquitecte Josep Comas Boadas.

4 **Tercer.-** Trametre a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, als efectes de la  
5 seva aprovació definitiva i posterior publicació al DOGC, tres exemplars del projecte i  
6 una còpia completa de l'expedient administratiu en format paper, i el text de les normes  
7 urbanístiques i els plànols d'ordenació en suport informàtic, degudament autenticats pel  
8 fedatari públic de l'Ajuntament.

9 **Quart.-** Trametre l'acord als interessats.”

10  
11 Es produeixen les següents intervencions:

12  
13 **El Sr. Eduard Galobardes** pren la paraula per explicar que es tracta d'un camí que ara  
14 passa a tocar una casa del veïnat de Gaià i travessant una finca privada. El propietari  
15 d'aquesta finca proposa a l'Ajuntament que en comptes de passar pel costat de la casa  
16 passi per un altre indret de la finca.

17 Es farà un tram nou de camí sense eliminar l'antic, a càrrec lògicament del propietari.  
18 Aquest camí, a diferència de l'anterior, tindrà més condicions de seguretat, amb una  
19 amplada adequada a la normativa, s'apartarà de la casa i així s'eviten possibles perills  
20 tan per a les persones com per al bestiar. En definitiva, que es fa un nou traçat de camí  
21 sense cost per a l'Ajuntament, a proposta d'un veí que se sent afectat. El tram vell  
22 seguirà sent de titularitat pública, encara que quedarà en desús i el camí nou que cedirà  
23 el promotor també serà de titularitat pública.

24 El que aprovarem avui serà inicialment i qui ho aprovarà definitivament serà  
25 Urbanisme.

26  
27 **El Sr. Jesús Torrent** manifesta que al grup li sembla bé que si un canvi de traçat de  
28 camí beneficia els veïns que ho proposen, no perjudica ningú i a més es pot fer de forma  
29 legal, es faci. Però pel que han pogut veure, aquest no és el cas ja que aquest nou traçat  
30 ja està fet.

31 El canvi de traçat afecta directament dos veïns, un és el que el proposa i l'altre hi  
32 presenta al·legacions perquè no hi està d'acord. Si veiessin que tots els veïns afectats hi  
33 estessin d'acord no els preocuparia gaire. Però no és així.

34 Per la documentació es veu que un tram del camí actual desapareix i queda integrat a la  
35 propietat del promotor i en el projecte es veu com per davant de la casa de can Merla no  
36 hi passa cap camí. Per tant no lliga amb el que ens acaba d'explicar el Sr. Galobardes, i  
37 demana que ho aclareixi.

38 L'altre veí afectat té dues cases. Una quedaria sense camí, que és la que està enganxada  
39 amb can Merla, segons el projecte, i per accedir-hi es veurà obligat a passar per una  
40 altra casa de la seva propietat.

41 Si els dos camins queden com a públics, vol dir que l'Ajuntament s'haurà de fer càrrec  
42 dels dos trams. I el que passarà és que el camí antic anirà quedant en desús. Ara ja està  
43 molt malmenat perquè s'han fet moviments de terres, tot i que aquest camí recull les  
44 aigües del camp del costat.

45 En el projecte hi figura un altre caminet que va als camps, que en bona part està semi-  
46 enterrat, ple de fang i acumulacions de terres.

47 Per tot l'exposat, no els sembla correcta la manera com s'ha tramitat aquest Pla  
48 Especial, i més quan ja està tot fet.

49 Examinant l'expedient diu que ha vist que s'havia obert un expedient de disciplina  
50 urbanística.

1 Pensen que aquest assumpte, com tants d'altres, es podria haver portat de forma  
2 diferent, intentant que en tot moment es respectés la legalitat i no es permetessin canvis  
3 ni moviments de terra sense permís i també procurant arribar a un acord entre les parts  
4 afectades.

5  
6 En aquest punt s'incorpora a la sessió el Regidor Sr. Lluís Postigo.

7  
8 **El Sr. Lluís Postigo** pren la paraula i diu que no els sembla bé de la manera que s'ha  
9 plantejat aquest tema. Demana que s'especifiqui quina part del traçat de l'antic camí  
10 passa a ser privat. En el conveni s'especifica que la recepció del nou camí implicarà  
11 automàticament la desafectació de l'ús públic del camí antic que passa just per davant  
12 de can Merla. Demana que sobre el plànol s'especifiqui quins són els trams de camí que  
13 deixaran de ser públics per passar a ser privats.

14 Aquest és un dels diferents casos que es troba aquest municipi i que posen de manifest  
15 que la disciplina urbanística brilla per la seva absència.

16 En concret, les obres d'aquest camí que ara es vol fer públic es varen iniciar en el  
17 mandat anterior. Varen ser detectades per la Policia Local, que en va aixecar acta,  
18 abans que els veïns afectats possessin denúncies davant l'Ajuntament. Es va incoar  
19 expedient sancionador i, fins i tot, es va advertir el propietari que paralitzés les obres i  
20 en cas contrari se'l sancionaria.

21 La seva sorpresa ha estat que, passades les eleccions municipals, les obres s'acaben i  
22 es deixa morir l'expedient sancionador. Creu que això es fa amb mala fe perquè es  
23 desobeïx l'autoritat municipal i perquè s'aprofita que el veí de la casa del costat era  
24 una persona d'edat avançada que estava ingressat en una residència i aquest fet va ser  
25 determinant perquè aquest propietari se n'aprofités, a fets consumats i sabent que  
26 s'aprofitava del veí.

27 El que tampoc entén el seu grup és la manera com es resolen les al·legacions, fins i tot  
28 el que es fa constar a l'expedient "que s'elimina una corba tancada" no és cert.

29 O "que es millora l'amplada del camí", bé, del nou camí, sí, el camí actual que  
30 continuarà essent públic no es millora. Per tant, no és cert que aquesta actuació millori  
31 el camí públic existent.

32 Pel que fa al fet que s'allunya del mas, és lògic, però perjudica els veïns que per  
33 continuar el traçat en direcció nord es veuran obligats a fer molta volta.

34 Dóna per suposat que el Sr. Ciurana a la que tingui la més mínima oportunitat que el  
35 camí passi a ser privat el tancarà.

36 Per tot l'exposat, els porta a votar en contra de la manera com s'ha portat aquest tema.

37  
38 **El Sr. Antoni Navarro** diu que es planteja un canvi de camí i com qualsevol canvi del  
39 POUM ha d'obeir a un interès general. Si no existís cap altre perjudici, que un camí  
40 sigui més ample, que s'aconsegueixi que el manteniment el faci la persona que promou  
41 el canvi, encara que no ho han vist reflectit enlloc, tot això estaria bé, però invalida el  
42 posicionament favorable del seu grup el fet que hi hagi uns veïns que en surtin  
43 perjudicats. Entenen que aquest interès general no pot anar en detriment d'un interès  
44 particular, perquè el camí antic, que encara no sabem si serà privat o públic, qui  
45 l'arreglarà, resulta que és l'únic camí que tenen alguns veïns per arribar a casa seva i  
46 troben que és una condició per estar en contra del projecte. Pel fet que hi ha veïns que  
47 són clarament perjudicats per aquest canvi, hi votaran en contra.

48 I pregunta si el camí antic és públic o privat? Voldria tenir-ho clar a l'hora de votar.

49 Si és públic, tal com s'ha dit, demana que el conveni que es va signar entre l'Alcalde i  
50 el Sr. Ciurana quedi invalidat.

1 L'altra pregunta és si el camí antic al llarg dels anys s'arreglarà o, com es va dir a la  
2 Comissió informativa, no es farà i ho hauran de fer els veïns.

3 I l'última pregunta és que si hi ha un desacord entre el que s'aprova i el conveni, què es  
4 farà amb aquest?

5  
6 **El Sr. Eduard Galobardes** diu que lamenta molt que es digui que no hi ha disciplina  
7 urbanística quan ara hi ha un agent que ho fa i abans no. Li prega al Sr. Lluís Postigo  
8 que es prepari una mica millor els expedients perquè està dient a l'equip de govern que  
9 no hi ha disciplina urbanística i està reconeixent que hi havia un camí que es va fer en el  
10 seu mandant i li pregunta si no se'n recorda que el 8 de juny de 2007, quan ell encara  
11 era Alcalde, en un acord de Junta de Govern va decidir paraitzar el procediment de  
12 disciplina urbanística perquè el Sr. Ciurana va presentar la petició de Pla Especial que  
13 estem debatent ara.

14 Els Regidors d'ERC que hi ha ara, el Sr. Postigo i el Sr. Barceló formaven part de  
15 l'anterior equip de govern i no es pot negar, ja que forma part dels expedients de  
16 l'Ajuntament.

17 Els informes tècnics no els fan els polítics i tenen l'obligació de dir la veritat. No són  
18 unes persones que actuen a dictat del polític de torn i el que defensen és l'interès públic.  
19 I és veritat que ara hi haurà un camí nou més ample, que és una millora per a la  
20 seguretat i per això creu que hi ha un interès públic i no ho diu el Sr. Galobardes sinó el  
21 tècnic municipal.

22 Creu que també és d'interès públic, i així ho diu el tècnic, que el nou camí quedi  
23 separat més de 12 metres de les edificacions.

24 Afegeix que l'oposició confon la desafectació del camí amb el fet que aquest passi a ser  
25 propietat privada. Aquest senyor, si vol que la feixa de terreny per on passa el camí  
26 sigui seva, haurà de venir a l'Ajuntament, signar un acord i posar-hi un preu.

27 I en relació a si es mantindran dos camins, diu que no, que el que es mantindrà serà el  
28 nou, que passa a més de 12 metres de la casa, que és de 4 metres d'amplada, que no té  
29 un revolt perillós.

30  
31 **El Sr. Alcalde** diu que ha parlat amb les persones que han presentat les al·legacions i el  
32 problema que tenen ells és a causa del moviment de terres. Que ho ha anat a comprovar  
33 amb l'arquitecta tècnica i tenen raó quan diuen que han emplenat de terra el camí vell,  
34 que no han fet cunetes i això pot provocar que l'aigua circuli pel mig del camí i  
35 impossibilitaria l'accés al seu camp.

36 Totes aquestes anomalies formaran part d'un expedient de disciplina urbanística que  
37 s'obrirà i s'obligarà que ho reposi al seu estat original.

38  
39 **El Sr. Jesús Torrent** manifesta que el Sr. Galobardes ha dit que en fer aquest camí nou  
40 el veí tindrà la possibilitat de comprar el tram del camí vell i mentre no el compri  
41 l'Ajuntament l'haurà de mantenir.

42 Si aquest veí no el vol comprar, continuarà de titularitat pública i per tant no es pot  
43 tallar l'accés a una casa.

44 I si no va així, demana que se li expliqui.

45 En relació al caminet que va cap als camps, ha vist que està intransitable, que fins i tot  
46 hi ha una tanca i demana com quedarà.

47 Demana negociació amb les parts afectades per solucionar aquests problemes.

48

1 **El Sr. Lluís Postigo** diu que quan ell governava no hi havia personal que portés  
2 disciplina urbanística, però també se n'obrien d'expedients i aquest tema que estem  
3 debatent n'és un exemple.

4 Una vegada fet el canvi de govern no es va continuar amb aquest expedient i es va  
5 deixar que les obres s'acabessin. I emplaça el Sr. Galobardes que el proper Ple aporti el  
6 document que digui que l'anterior equip de govern va deixar sense efecte aquest  
7 expedient. A l'expedient de disciplina urbanística aquesta ordre no hi constava.

8 Sobre si es mantindrà el nou camí, home, es mantindran tots els camins que siguin  
9 públics! Aquesta és l'obligació de l'Ajuntament mentre siguin públics.

10 En el conveni signat entre el Sr. Alcalde i el particular es llegeix el que ha manifestat  
11 abans sobre la desafectació del camí i que per diferents motius s'elimina una corba,  
12 cosa que no és veritat, es millora l'amplada del camí (serà del nou no de l'existent), això  
13 ho diuen els polítics, no els tècnics. A continuació posa que els tècnics coincideixen  
14 amb aquesta opinió.

15 Què diuen els tècnics? Al·legació cinquena: .....” i per tant serà el tram de camí que  
16 passarà a ser de la seva propietat” Per tant, com es queda, que serà públic, de la seva  
17 propietat o no? Abans també s'ha dit que perquè sigui de la seva propietat s'ha de  
18 comprar, però no és cert. No és aquest l'únic expedient on es canvia el traçat d'un camí  
19 i es fa una mena de permuta, en el sentit de dir quants metres feia el camí antic, quants  
20 metres fa el camí nou. I no s'ha de comprar res. Per tant, hi ha un camí nou que té molta  
21 més extensió i un camí públic que passarà a ser privat.

22 I els plànols del Pla Especial parlen de “terrenys de la propietat” i assenyala des de la  
23 casa fins l'acabament de la propietat, tot el camí propietat d'aquest senyor.

24 I en un altre plànol que és “emplaçament proposat”, hi figuren dos trams del camí que  
25 deixen de ser públics. I demana que se li confirmi si són aquests dos trams els que  
26 deixen de ser de titularitat pública, tenint en compte que impossibilita l'accés a la casa  
27 del veí i que ara deixarà de ser-hi.

28

29 **El Sr. Antoni Navarro** manifesta que se suma al que han dit els seus companys, Srs.  
30 Torrent i Postigo i afegeix que els tècnics no poden definir l'interès públic. Tècnicament  
31 es defineix si s'adequa o no a la normativa i per tant s'ha de ser curós amb això perquè  
32 si no no sap què s'està aprovant.

33 La desafectació és el pas inicial per després emprendre una venda.

34 I pregunta, ja que no els ha quedat gens clar, si el camí vell s'arreglarà i si continuarà  
35 sent públic o passarà a ser privat.

36

37 **El Sr. Alcalde** vol aclarir que aquest camí ja estava fet abans de la present legislatura.  
38 Hi havia un expedient disciplinari que deia que si les obres continuaven s'imposaria una  
39 multa. Però no podia continuar perquè ja estava fet !

40

41 **El Sr. Eduard Galobardes** diu que el que s'ha fet és continuar amb una obra que ja  
42 varen trobar feta i per més explicacions que doni no es voldrà entendre.

43

44 **El Sr. Alcalde** diu que l'aprovació que es fa avui només és provisional i que ho ha  
45 d'aprovar definitivament Urbanisme i mentre el camí sigui públic s'haurà de fer el  
46 manteniment.

47

48 **El Sr. Lluís Postigo** llegeix el decret a què anteriorment s'ha fet referència i que diu:  
49 “Ratificar totalment l'ordre de suspensió provisional i immediata de les obres de

1 moviment de terres. Advertir al Sr. Ciurana que en cas d'incompliment li seran  
2 imposades multes coercitives “.

3  
4 **El Sr. Alcalde** li diu que serà la seva paraula contra la d'ell, però li pot assegurar que  
5 aquest camí ja estava fet abans que entressin a governar. Per tant, ja no hi havia res a  
6 paralitzar.

7  
8 **El Sr. Lluís Postigo** li respon que no és veritat. I que ells mai havien començat un  
9 expedient per fer un canvi de camí públic, això ho ha començat i ho ha acabat l'actual  
10 equip de govern. El que havia començat l'anterior equip de govern era un expedient de  
11 disciplina urbanística.

12  
13 **El Sr. Alcalde** diu que la conversa que va mantenir amb la persona afectada va ser que  
14 el nou traçat ja ho entenien, però el que no podien permetre era que el camp estigués a  
15 més alçada que el camí vell i que com a mínim es rebaixés o es fessin unes cunetes. I  
16 d'abocaments de terres, diu que ja fa molt de temps que se n'hi fan.

17  
18 **S'aprova amb els vots a favor de CiU i IxLL i els vots en contra del PSC, ICV-**  
19 **EUiA i ERC.**

20  
21 **B.2. Acord d'aprovació provisional del Pla Especial per implantar un establiment**  
22 **de turisme rural a Can Darder.**

23  
24 Es posa en consideració del Ple el següent dictamen aprovat per la Comissió  
25 Informativa General del dia 21-01-2010, però modificat en el sentit que ja s'incorpora  
26 l'informe emès per la Direcció General d'Arquitectura i Paisatge:

27  
28 “El projecte de *Pla especial per a l'establiment de turisme rural a la masia “can*  
29 *Darder”*, ubicada en el veïnat de Sant Llorenç nº 16, redactat per l'arquitecte Josep  
30 Comas Boadas, visat amb el número 2009402718 de 24.09.2009, que promou l'entitat  
31 JORDAVET S.L., va ser aprovat inicialment mitjançant Decret de l'Alcaldia núm.  
32 2009/1530 de 27.10.2009.

33 El Pla especial ha estat exposat al públic durant el termini d'un mes, mitjançant anuncis  
34 inserits al BOP núm. 216, de l'11.11.2009, al diari *El Punt* de 05.11.2009 i al tauler  
35 d'edictes i el web de la Corporació, sense que s'hagin presentat al·legacions segons  
36 certificat de Secretaria que consta a l'expedient.

37 Vistos els informes emesos pels següents organismes:

- 38 - Departament d'Innovació, Universitats i Empresa, en sentit favorable (R.E. nº 4.265,  
39 de data 13.11.2009)  
40 - Institut Geològic de Catalunya, en sentit favorable (R.E. nº 4.320, de data  
41 18.11.2009)  
42 - Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural, en sentit favorable (R.E. nº  
43 4.374, de data 23.11.2009)  
44 - Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació, en sentit favorable (R.E. nº 190,  
45 de data 20.01.2010)  
46 - Direcció General d'Arquitectura i Paisatge, en sentit favorable però requerint  
47 prendre en consideració les recomanacions següents (R.E. nº 235, de data  
48 22.01.2010) :

- 1 • Evitar el màxim l'ús de paviments impermeables a l'entorn del conjunt
- 2 arquitectònic, de la piscina, de les pistes de pàdel; així com, en els circuits de
- 3 pas.
- 4 • Revestir o pintar el vas de formigó de la piscina d'un material de color
- 5 semblants o igual als de la vegetació del lloc.
- 6 • Soterrar tots els serveis de subministrament que calgui instal·lar o que ja
- 7 existeixin.
- 8 • Deixar l'entorn del conjunt arquitectònic com un espai obert sense cap tipus de
- 9 tanca perimetral ni porta.
- 10 • Conservar el ferm permeable del vial d'accés (evitar l'aglomerat asfàltic o el
- 11 formigó).

12 Atès que, malgrat el temps transcorregut, a dia d'avui no consta que l'Agència Catalana

13 de l'Aigua hagi emès el seu informe.

14 De conformitat amb l'article 74 i ss del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel

15 qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, i en especial el seu article 83.

16 I de conformitat amb el règim de competències previst a l'article 22.2.c) de la Llei

17 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

18 La Comissió Informativa proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

19 **Primer.-** Aprovar provisionalment el projecte de *Pla especial per a l'establiment de*

20 *turisme rural a la masia "can Darder"*, ubicada en el veïnat de Sant Llorenç nº 16,

21 redactat per l'arquitecte Josep Comas Boadas, visat amb el número 2009402718 de

22 24.09.2009, que promou l'entitat JORDAVET S.L.

23 **Segon.-** Trametre a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, als efectes de la

24 seva aprovació definitiva i posterior publicació al DOGC, tres exemplars del projecte i

25 una còpia completa de l'expedient administratiu en format paper, i el text de les normes

26 urbanístiques i els plànols d'ordenació en suport informàtic, degudament autenticats pel

27 fedatari públic de l'Ajuntament.

28 **Tercer.-** Notificar-ho al promotor, i també a l'Agència Catalana de l'Aigua a fi que,

29 encara que fora de termini, pugui adreçar-hi el seu informe si ho considera convenient."

30

31 Es produeixen les següents intervencions:

32

33 **El Sr. Eduard Galobardes** pren la paraula i diu que el que es porta a aprovació és una

34 modificació d'una masia per establir-hi un negoci de turisme rural. La masia és can

35 Darder situada al costat del mas Rissech. S'han recollit els informes preceptius dels

36 organismes oficials.

37 Apart de l'arranjament de la casa també s'hi preveu la construcció d'una piscina i

38 d'unes pistes esportives.

39

40 **El Sr. Jesús Torrent** diu que habilitar cases per a turisme rural és un tema de promoció

41 econòmica per al municipi i en principi al seu grup els sembla bé.

42 Però troben estrany que gran part d'aquesta obra ja estigui feta. I abans de pronunciar-se

43 definitivament demana si és normal que es porti a aprovació inicial quan les obres, com

44 ha dit, ja estan fetes.

45

46 **El Sr. Esteve Barceló** diu que el seu grup també votarà favorablement a una iniciativa

47 privada però que dóna vida al municipi i pregunta si aquests establiments no es podrien

48 publicitar a través de la pàgina web de l'Ajuntament ja que interessa a tota la població.

49 Demana que si les obres ja estan fetes, què ha passat, si s'han fet sense permís.

50

1 **El Sr. Antoni Navarro** diu que dona ple suport a aquestes iniciatives i fa la mateixa  
2 pregunta sobre la realització de les obres.

3  
4 **El Sr. Galobardes** diu que el que es porta a aprovació és legalitzar l'activitat. La casa  
5 fa molts anys que s'està arreglant amb permisos de l'Ajuntament.

6  
7 **El Sr. Alcalde** diu que avui ha parlat amb l'arquitecte nmunicipal perquè vagi a  
8 inspeccionar les obres que s'han fet i si s'ajusten a les llicències concedides. En cas que  
9 no sigui així es farà el corresponent requeriment.

10  
11 **S'aprova per unanimitat de tots els Regidors assistents a la sessió.**

12  
13 **B.3. Acord en relació al fons de millora del Pacte/Acord de condicions dels**  
14 **treballadors de l'Ajuntament.**

15  
16 Es posa en consideració del Ple el següent dictamen aprovat per la Comissió  
17 Informativa General del dia 21-01-2010:

18  
19 “En data 23 de desembre de 2009 el Ple de l'Ajuntament va aprovar l'acord/pacte de les  
20 condicions de treball dels empleats públics de l'Ajuntament, període 2009-2011.

21 En data 12 de gener de 2010 es va procedir a la signatura de l'acord/pacte i la Comissió  
22 paritària va acordar :

23 “ **PRIMER-** 1.- Per cada any de vigència de l'acord/conveni dels emplots públics es  
24 crearà un fons equivalent a la quantitat que resulti d'aplicar, a les retribucions íntegres  
25 de l'any anterior, la diferència que pugui existir entre la previsió d'IPC de la Llei de  
26 Pressupostos Generals de l'Estat i l'IPC de Catalunya real de cada any.

27 2.- El percentatge final resultant segons l'apartat anterior s'aplicarà, amb caràcter  
28 individual, a les retribucions de cada empleat públic i el seu pagament serà mensual i  
29 retroactiu al dia 1 de gener de cada any.

30 3.- La quantitat que a cada empleat correspongui d'acord amb el que preveuen els  
31 anteriors apartats es consolidarà any rera any i el seu import s'integrarà en el  
32 complement específic de l'any anterior.

33 **SEGON.**—El present acord s'aprova per unanimitat dels assistents.

34 **TERCER.**- Traslladar aquest acord al Ple de la Corporació per la seva aprovació en la  
35 propera sessió que es celebri”

36 És per tot això que es proposa al Ple l'adopció del següent **ACORD** :

37 **Primer.**- Prestar la conformitat a l'acord de la Comissió paritària de seguiment de  
38 l'acord/conveni dels empleats públics al servei de l'Ajuntament.

39 **Segon.**- Constatar que durant l'any 2009 no es produeix cap desviació en relació a la  
40 Llei de pressupostos generals de l'Estat, atès que l'increment de les retribucions va ser  
41 d'un 2 per cent i l'IPC real a Catalunya, (desembre 2008-desembre 2009), ha estat d'un  
42 1,2 per cent.”

43  
44 Es produeixen les següents intervencions:

45  
46 **El Sr. Secretari** pren la paraula i exposa l'acord per part de la comissió paritària que  
47 consisteix a destinar el fons de millora registrat en el conveni-pacte dels treballadors de  
48 l'Ajuntament, concretament a compensar les desviacions que es puguin produir entre els  
49 increments de la llei de pressupostos generals de l'Estat i l'IPC que hi hagi durant un  
50 exercici. També comenta que per aquest any 2010 no es realitzarà cap compensació

1 perquè l'increment de les retribucions per la llei de Pressupostos de l'Estat per l'any  
2 2009 va ser del 2% i l'increment de l'IPC a Catalunya de l'1'2%.

3  
4 **El Sr. Jesús Torrent** manifesta la seva aprovació.

5  
6 **El Sr. Lluís Postigo** també manifesta la seva aprovació.

7  
8 **El Sr. Antoni Navarro** comenta que el seu grup també votarà a favor però afegeix que,  
9 tal com va comentar en la Comissió informativa, ells creuen que si aquest conveni no es  
10 signés igualment s'hauria de fer ja que així ho diu la normativa. Ara bé, ell fa aquest  
11 incís per tal que aquest fet recaigui també en les propostes aportades i es tingui la  
12 votació a favor de la resta de grups municipals.

13  
14 **El Sr. Eduard Galobardes** també manifesta la seva aprovació.

15  
16 **El Sr. Ramon Soler** tanca el punt dient que aquest conveni preveu una revisió salarial  
17 tot i que aquest any no tocava.

18  
19 **S'aprova per unanimitat de tots els Regidors assistents a la sessió.**

20  
21 **B.4. Acord d'adjudicació provisional del contracte d'instal·lació de plaques solars**  
22 **al teulat del CEIP Lacustària.**

23  
24 Es posa en consideració del Ple el següent dictamen aprovat per la Comissió  
25 Informativa General del dia 21-01-2010:

26  
27 "El Ple d'aquest Ajuntament, en data 25 de juliol de 2009, acordà aprovar l'expedient  
28 de contractació per a la concessió demanial d'ús de la coberta del CEIP Lacustària per a  
29 la instal·lació de plaques solars fotovoltaïques.

30 En data 2 d'octubre de 2009, després d'haver verificat la documentació administrativa,  
31 es va procedir a l'obertura de les proposicions econòmiques i la documentació tècnica  
32 que s'acompanya, i s'acordà encarregar als Serveis Tècnics municipals l'elaboració  
33 d'un informe tècnic relatiu a la valoració de les propostes presentades, d'acord amb les  
34 previsions del plec de clàusules particulars.

35 Va ser necessari demanar aclariments a la documentació tècnica aportada per les  
36 empreses licitadores, d'acord amb l'article 22 del Reial Decret 1098/2001, de 12  
37 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les  
38 Administracions Públiques. El termini que es va concedir va ser de 5 dies hàbils.

39 En data 12 de novembre de 2009 s'emet informe per part dels serveis tècnics municipals  
40 en què es deixa constància que: 1) la potència a instal·lar ha de ser autoritzada per la  
41 companyia elèctrica de la zona; 2) la tecnologia o sistema utilitzat per l'empresa SUD  
42 Energies Renovables, S.L. té unes pèrdues molt elevades i, per tant, considera que la  
43 tecnologia utilitzada per l'empresa SES Sistemes Energètics Solars, S.L. i l'empresa  
44 SILIKEN Energia Renovable tenen menys pèrdues i, per tant, més rendiment de la  
45 instal·lació; 3) fins que no es parli amb la companyia elèctrica no se sabrà realment els  
46 costos de la instal·lació i quina potència es podrà instal·lar realment, per tant, les dades  
47 exposades són teòriques.

48 El dia 24 de novembre es reuneix la Mesa per tal de formular la proposta d'adjudicació  
49 a l'òrgan de contractació i, per unanimitat, acorda atorgar les següents puntuacions :

- 1 De conformitat amb l'article 134 de la LCSP, s'estableixen els següents criteris
- 2 objectius que serviran de base per a l'adjudicació i que es relacionen seguidament
- 3 ponderats:

	Empresa	Cànon i/o bonus ofert (fins a 60 punts)	Experiència en instal·lació de plaques solars (fins a 25 punts)	Experiència en la gestió de l'exploració d'energies renovables (fins a 15 punts)	TOTAL
1	SILIKEN ENERGÍA RENOVABLE	6% en concepte de cànon per la facturació a la companyia elèctrica (45 punts)  0'08 €/Wp instal·lat (24 punts)  45+24 = 69 = 39'4 punts	115 kwp (potència instal·lacions). 165.455 kwh/any (energia generada per les instal·lacions que gestionen).  0'58 punts	Eficiència dels panells solars: 14'2%  15 punts	39'4+0'58+15= <b>54'98 punts</b>
2	SUD ENERGIES RENOVABLES S.L	6% en concepte de cànon per la facturació a la companyia elèctrica (45 punts)  0'2 €/Wp instal·lat (60 punts)  45+60 =105 = 60 punts	239'40 kwp (potència instal·lacions). 295.826'58 kwh/any (energia generada per les instal·lacions que gestionen).  1'21 punts	Eficiència dels panells solars: 18'4% Coeficient de pèrdues: 77%  5 punts	60+1'21+5= <b>66'21 punts</b>
3	SISTEMES ENRGÈTICS SOLARS S.L	8% en concepte de cànon per la facturació a la companyia elèctrica (60 punts)  0'08 €/Wp instal·lat (24 punts)  60 + 24 = 84 = 48 punts	4.925 kwp (potència instal·lacions). 6.648.750 kwh/any (energia generada per les instal·lacions que gestionen).  25 punts	Eficiència dels panells solars: 10'4% Coeficient de pèrdues: 22%  10 punts	48+25+10= <b>83 punts</b>

1 La Mesa, a l'empara de l'article 135 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes  
2 del sector públic, acorda proposar a l'òrgan competent per a la contractació,  
3 l'adjudicació provisional de la contractació per a la concessió demanial d'ús de la  
4 coberta del CEIP Lacustària per a la instal·lació de plaques solars fotovoltaïques a favor  
5 de l'oferta més avantatjosa, a l'empresa SISTEMES ENERGÈTICS SOLARS S.L per  
6 un 8% en concepte de cànon per la facturació de la companya elèctrica i un 0'08%  
7 €/Wp instal·lat.

8 L'adjudicació provisional queda condicionada a l'autorització que ha de realitzar el  
9 Departament d'Educació per procedir a la instal·lació de les plaques solars al sostre del  
10 CEIP Lacustària, d'acord amb el que estableix la Disposició Addicional 15 de la Llei  
11 Orgànica d'Educació, 2/2006, de 3 de maig.

12 És per tot això que es proposa l'adopció dels següents acords:

13 **Primer.-** Resoldre les al·legacions presentades per l'empresa SILIKEN ENERGÍA  
14 RENOVABLE al Plec de clàusules, en el sentit indicat a l'informe de Secretaria de data  
15 2 d'octubre de 2009.

16 **Segon.-** Adjudicar provisionalment el contracte per a la concessió demanial d'ús de la  
17 coberta del CEIP Lacustària per a la instal·lació de plaques solars fotovoltaïques a favor  
18 de l'oferta més avantatjosa, a l'empresa SISTEMES ENERGÈTICS SOLARS SL per  
19 un 8% en concepte de cànon per la facturació de la companya elèctrica i un 0'08%  
20 €/Wp instal·lat.

21 L'adjudicació provisional s'eleva a definitiva en cas que no es presentin al·legacions,  
22 transcorreguts 15 dies a comptar des de la publicació de l'adjudicació provisional en el  
23 perfil del contractant, i l'adjudicatari presenti la documentació assenyalada a l'article  
24 135.4 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

25 **Tercer.-** Requerir l'adjudicatari perquè presenti, en el termini de 15 dies, a comptar des  
26 de la notificació d'aquest acord, la documentació justificativa de trobar-se al corrent de  
27 les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

28 **Quart.-** Requerir l'adjudicatari perquè en el termini de quinze dies constitueixi la  
29 garantia definitiva, corresponent al 5% de l'import d'adjudicació, exclòs l'IVA.

30 **Cinquè.-** Notificar l'adjudicació a tots els candidats que no han resultat adjudicataris.

31 **Sisè.-** Comunicar l'adopció d'aquest acord al Departament d'Educació per tal que emeti  
32 la corresponent autorització.

33 Publicar l'adjudicació provisional en el perfil del contractant de la pàgina web de  
34 l'Ajuntament.

35 **Setè.-** Delegar a la Junta de Govern Local la competència per procedir a l'adjudicació  
36 definitiva del contracte.”

37  
38 Es produeixen les següents intervencions:

39  
40 **El Sr. Eduard Galobardes** pren la paraula i comenta que, una vegada els tècnics  
41 municipals han valorat les ofertes presentades, s'ha escollit l'empresa SES, la qual  
42 instal·larà plaques solars fotovoltaïques amb les condicions que l'empresa explotará  
43 aquestes plaques solars durant uns anys a canvi de la seva instal·lació gratuïta sense cap  
44 cost per a l'Ajuntament i faran el reintegrament de 12.000,00€ a l'Ajuntament una  
45 vegada estiguin instal·lades i cada any, depenent del volum de facturació, pagaran un  
46 petit percentatge a l'Ajuntament. El manteniment anirà a càrrec de l'empresa  
47 adjudicatària i al cap dels anys, la instal·lació revertirà a l'Ajuntament i podrà treure'n  
48 un rendiment durant uns quants anys. Afegeix que, un cop vist el resultat que doni  
49 aquesta inversió, es preveurà si fer-ho també en altres edificis municipals com el  
50 pavelló municipal d'esports o el local polivalent.

1  
2 **El Sr. Jesús Torrent** pren la paraula i diu que, en relació a la proposta d'adjudicar  
3 provisionalment la instal·lació de plaques solars fotovoltaïques al teulat del CEIP  
4 Lacustària, el seu grup vol fer al Ple les següents consideracions:  
5 En primer lloc, estan totalment a favor que es potenciïn i s'utilitzin les energies  
6 renovables tant com es pugui.  
7 Al Ple del més de juny, quan es van aprovar les bases per a la concessió de l'explotació  
8 del teulat de l'escola Lacustària per a la instal·lació de plaques solars fotovoltaïques, el  
9 seu grup s'hi va manifestar en contra i va demanar que es garantís la seguretat de la  
10 instal·lació en tots els seus aspectes.  
11 En cap cas han utilitzat el tema per generar alarma ni obrir un debat entre partidaris i  
12 detractors, ja que això no conduiria a res més que generar malestar i radicalitzar  
13 posicions i es perdria la finalitat de la seva posició, que no és altra que preveure totes  
14 les possibilitats i que la decisió final de l'equip de govern actual no generi problemes  
15 durant els 25 anys de la seva durada.  
16 Considera necessari recordar novament la seva posició i fer una breu exposició del tipus  
17 d'instal·lació que ens ocupa:  
18 Tothom sap que hi ha estudis de tota mena que descriuen l'afectació dels camps  
19 electromagnètics sobre les persones. Aquests camps són generats per corrents elèctrics i  
20 poden ser d'alta freqüència o de baixa freqüència. Els d'alta freqüència són els que  
21 generen les antenes de telefonia i els propis telèfons mòbils (un telèfon, per exemple,  
22 genera molt més camps quan menys cobertura té, ja que ha d'utilitzar més potència per  
23 connectar-se). Els de baixa freqüència són els generats per les línies elèctriques: les  
24 d'alta tensió generen més camp i les de baixa tensió, menys.  
25 Sobre aquests tipus de camps i la seva afectació a les persones hi ha molts estudis i han  
26 generat molt debat a les poblacions. En tenim un exemple molt proper amb la nostra  
27 coneguda línia.  
28 La instal·lació que es pretén posar a la nostra escola és de baixa freqüència i de baixa  
29 tensió. Es tracta de panells solars fotovoltaïcs que generen corrent continu (com una  
30 pila) per l'acció del sol. Aquests panells generen més corrent en funció de la seva  
31 quantitat i de la radiació solar que reben. El corrent generat s'acumula en bateries i  
32 després es passa a corrent altern per tal que pugui ser utilitzat per la xarxa, amb un  
33 voltatge de 220 volts. A la nostra escola està previst instal·lar-hi 2.320 m<sup>2</sup> de plaques  
34 que donaran una potència aproximada de 235,3 kvp.  
35 No hi ha estudis que diguin que el corrent continu que generen les plaques pugui ser  
36 perjudicial. En principi es tractaria d'un camp amb un pol positiu i un de negatiu. La  
37 pròpia terra té un camp magnètic al qual estem sempre exposats. Tots hem sentit parlar  
38 que hi ha persones més sensibles que altres als camps generats en diferents punts de la  
39 terra. De fet no sabem si "moltes piles" posades sobre tota la superfície de l'escola  
40 poden o no poden afectar algú.  
41 On sí que hi ha estudis és en els camps generats pels corrents elèctrics normals, és a dir  
42 el corrent altern que tothom utilitza. Aquests tipus de camps s'anomenen de baixa  
43 freqüència. En aquest cas el coneixement tècnic actual indica que aquests tipus de  
44 camps no tenen prou energia per a modificar les cèl·lules, però hi ha alguns estudis  
45 epidemiològics que indiquen una possible relació entre exposicions llargues en el  
46 temps, a partir d'un determinat valor de camp electromagnètic de baixa freqüència (els  
47 que generen les línies elèctriques, els electrodomèstics, la instal·lació elèctrica que  
48 tenim a casa) i la incidència de determinats tipus de càncer i altres malalties. Amb tot es  
49 desconeix el mecanisme que expliqui aquesta relació, ara bé l'absència d'un mecanisme  
50 possible no exclou la possibilitat d'efectes adversos per a la salut.

1 Per tant hi ha una incertesa sobre els efectes a llarg termini, i és recomanable adoptar  
2 polítiques de precaució.  
3 Això els deixa amb un dubte raonable que s'ha de valorar.  
4 Els camps electromagnètics es poden mesurar i es mesuren en unes unitats que es diuen  
5 TESLAS i hi ha aparells de mesura per fer-ho.  
6 La normativa de la UE fixa en 100 micro Teslas el valor màxim de camp magnètic en  
7 llocs habitats per als camps de baixa freqüència, però l'OMS basant-se en el resultat  
8 dels estudis epidemiològics no descarta que camps molt petits per sobre de 0'4 micro  
9 teslas puguin afectar les persones, tot i que l'evidència continua sent limitada per  
10 establir una relació de causalitat. De fet està demostrat que pot afectar marcapassos i no  
11 es descarta que una exposició continuada es pugui relacionar amb l'aparició de casos de  
12 leucèmia infantil.  
13 L'Agència Internacional d'Investigació del Càncer (IARC) classifica els camps  
14 magnètics de baixa freqüència en el grup 2B: possible cancerigen per a les persones,  
15 basant-se en estudis de leucèmia en nens. L'evidència per a la resta de càncers en nens i  
16 adults, així com altres tipus d'exposicions com els camps estàtics i els camps elèctrics  
17 de baixa freqüència, s'han considerat no classificables ja que la informació científica és  
18 insuficient o inconsistent.  
19 El grup 2B és el més dèbil de les tres categories utilitzades per la IARC per classificar  
20 els agents cancerígens potencials. Significa que s'ha observat una associació positiva  
21 entre camps magnètics i càncer, de forma que una relació causal és creïble, tot i que  
22 l'atzar, el biaix o els factors de confusió dels estudis no es poden descartar amb una  
23 confiança raonable. En el grup 2B tenim també: cafè, fums de soldadura, fums  
24 d'escapament de motors de benzina....  
25 Sabem també que l'efecte dels camps es redueix amb la distància del focus emissor.  
26 Ja sabem que hi ha moltes instal·lacions d'aquest tipus i ens sembla bo que hi siguin,  
27 però el que volem és que si es posa a l'escola on molts nens i nenes hi passen moltes  
28 hores, ofereixi les màximes garanties de seguretat.  
29 I demanen que l'equip de govern aporti una certificació de la total innocuïtat de la  
30 instal·lació, que es garanteixi que en cap punt de la instal·lació, on hi pugui haver  
31 exposició continuada, es generarà un camp superior a 0'4 micro teslas.  
32 A més voldrien saber on aniran ubicats i quines garanties de seguretat ofereixen la resta  
33 de components de la instal·lació, com per exemple:  
34 Les bateries, que poden produir vessaments dels seus components, estaran al sostre o en  
35 un altre lloc ?  
36 L'ondulador que passa el corrent de continu a altern i és el lloc on presumptament es  
37 poden generar més camps, on estarà situat, per on passaran els cables que van a  
38 connectar amb la línia ?  
39  
40 **El Sr. Esteve Barceló** comenta que el seu grup hi està a favor, ja que en el seu moment  
41 el grup d'ENTESA ja havia aportat aquesta idea. De tota manera, suggereix que la  
42 instal·lació pot aportar alguna funció educativa, és a dir, muntar un aparell que mostri  
43 l'energia recollida diàriament.  
44 Quan es varen fer les obres del CEIP Lacustària ja es va passar una línia en previsió per  
45 si en un futur es feia aquesta instal·lació i seria bo que es mirés de fer-ho al Pavelló.  
46 També s'havia parlat de mirar-ho per a l'abocador de Solius, al teulat de la planta de  
47 compostatge.  
48 També s'hauria de mirar de fer-ho pel sistema de renting, ja que asseguraria uns  
49 ingressos per a l'Ajuntament.  
50

1 **La Sra. Eugènia Comas** també manifesta el seu vot positiu, tot i que mostra la seva  
2 preocupació que les obres siguin un compromís ferm per tal que es realitzin a l'estiu, en  
3 horaris que no hi hagi mainada a l'escola, i que en ser una escola verda s'aprofiti per ser  
4 una eina educativa.

5  
6 **El Sr. Eduard Galobardes** també mostra el seu vot favorable. Ara bé, dirigint-se al Sr.  
7 Torrent li comenta que el seu criteri no està dotat d'una base sòlida. Per aquest motiu,  
8 prefereix no fer cap comentari. Respecte a ser una eina educativa, sí que considera que  
9 és un punt a tenir en compte. I comenta que tindran en compte les altres consultes  
10 corresponents al mes d'instal·lació i seguretat.

11  
12 **El Sr. Jesús Torrent** demana la paraula per poder concretar que en cap cas ha barrejat  
13 els conceptes i que simplement demanava la instal·lació d'un aparell per tal de mesurar  
14 que el tipus i quantitat de freqüència generada sigui inferior a 0,4.

15 El seu grup, amb les dades de què disposen fins ara, no pot donar el vistiplau que es faci  
16 aquesta instal·lació a l'escola.

17 Haurien trobat millor iniciar aquesta experiència en una altre equipament com ara el  
18 pavelló, on l'exposició és molt menor o bé al cementiri o en uns terrenys no habitats.

19 A més consideren que s'ha d'estar molt segur de la seguretat i del rendiment de la  
20 instal·lació abans d'hipotecar durant 25 anys el teulat de l'escola.

21  
22 **S'aprova amb els vots favorables de CiU, IxLL, ICV-EUiA i ERC i el vot en contra**  
23 **del PSC.**

24  
25 **B.5. Ratificació acord Junta de Govern Local d'acceptació de subvenció del SOC,**  
26 **en el marc del programa "Treball als barris".**

27  
28 Es posa en consideració del Ple el següent dictamen aprovat per la Comissió  
29 Informativa General del dia 21-01-2010:

30  
31 "La Junta de Govern local, en sessió del dia 12 de gener de 2010, va prendre el següent  
32 acord:

33 *"Atès que la Llei 2/2004, de 4 de juny, crea el Fons de foment del programa de barris i*  
34 *àrees urbanes d'atenció especial i el Decret 369/2004, de 7 de setembre, desplega les*  
35 *previsions generals de la Llei i regula les bases per a la concessió dels ajuts que preveu*  
36 *el Fons.*

37 *Atès que per la Resolució PTO/832/2009, de 27 de març, d'obertura de convocatòries*  
38 *per a l'atorgament dels ajuts que estableixen la Llei 2/2004, de 4 de juny, de millora de*  
39 *barris, àrees urbanes i viles que requereixen una atenció especial, i el Decret 369/2004,*  
40 *de 7 de setembre, pel qual es desplega la Llei esmentada, i per a l'atorgament dels ajuts*  
41 *que estableix l'article 42.1 de la Llei 16/2008, de 23 de desembre, de mesures fiscals i*  
42 *financeres.*

43 *Atès que d'acord amb l'article 3.1 de la Resolució PTO/832/2009, de 27 de març, es*  
44 *crea un fons específic per als municipis de menys de 10.000 habitants, en que el*  
45 *percentatge de subvenció del pressupost global del projecte d'intervenció integral serà*  
46 *del 75%.*

47 *Atès que el municipi de Llagostera ha resultat adjudicatari d'un import de 3'75 milions*  
48 *d'euros, per un total de 5 milions d'euros com a cost total de les actuacions i*  
49 *intervencions previstes i programades.*

1 *Atès que l'objectiu del Pla de Barris és fer una profunda remodelació del nucli antic del*  
2 *municipi i que contempla una millora transversal, que afecta tots els àmbits: urbanisme*  
3 *i infraestructures, serveis socials i cultura, medi ambient, mobilitat i economia i*  
4 *treball...*

5 *Atès que per la Resolució TRE/1675/2009, de 15 de juny, per la qual s'obre la*  
6 *convocatòria per a l'any 2009 per a la concessió de subvencions en el marc del*  
7 *projecte Treball als barris, ha estat resolta la convocatòria, i s'ha concedit una*  
8 *subvenció de 12.020'24 euros, encara que no de forma oficial.*

9 *Atès que les resolucions del Director del Servei d'Ocupació de Catalunya, Sr. Joan*  
10 *Josep Berbel Sánchez, de concessió d'aquestes subvencions ha estat notificada a aquest*  
11 *Ajuntament en data 4/1/2010, RE:2010/0001.*

12 *Atès que d'acord amb l'article 24.5 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de*  
13 *subvencions, la proposta de resolució definitiva d'atorgament de la subvenció haurà de*  
14 *ser acceptada per part del beneficiari.*

15 *Es per tot això que, es proposa l'adopció del següent ACORD:*

16 **PRIMER.-** *Acceptar la subvenció concedida en el marc del projecte "Treball als*  
17 *Barris", condicionada a la posterior ratificació per part del Ple de l'Ajuntament.*

18 **SEGON.-** *Fer constar expressament que l'Ajuntament no disposa de cap altra*  
19 *subvenció o ingrés afectat per l'activitat que es tracta.*

20 **TERCER.-** *Manifestar que l'Ajuntament es troba al corrent de les seves obligacions*  
21 *tributàries i amb la Seguretat Social.*

22 **QUART.-** *Notificar l'acord als interessats."*

23 D'acord amb les bases de la convocatòria de les subvencions, es necessari que el Ple  
24 ratifiqui l'acord de la Junta de Govern local de 12 de gener de 2010.

25 Per això aquesta Comissió Informativa General proposa al Ple l'adopció del següent  
26 acord:

27 **Primer.-** Ratificar l'acord de la Junta de Govern Local de 12 de gener de 2010 relatiu a  
28 l'acceptació de la subvenció concedida en el marc del projecte "Treball als Barris".

29 **Segon.-** Comunicar aquest acord al Servei d'Ocupació de Catalunya, àrea de  
30 desenvolupament local."

31  
32 Es produeixen les següents intervencions:

33  
34 **El Sr. Ramon Soler** pren la paraula i comenta que els pobles a qui s'ha concedit el Pla  
35 de barris, gaudeixen també d'ajudes i convocatòries específiques i la línia d'ajuts més  
36 important és la que ve pel SOC (Servei d'Ocupació de Catalunya), que anualment i en  
37 funció de l'any que ha estat concedida, el Pla de Barris fa una carta de serveis de  
38 convocatòria de subvencions que cada any va creixent en funció de l'evolució del Pla de  
39 Barris. Aquest any s'ha tingut accés a 4 programes, l'any vinent a 6 programes i així  
40 s'incrementaran progressivament dins el període 2009-2013. Aquest any es van  
41 presentar actuacions per a la contractació del director, per estudis i informes de  
42 planificació del centre històric, campanyes de promoció local i altres projectes com  
43 recuperació del conjunt de façanes del barri, l'estudi arqueològic de can Caciques i un  
44 estudi de mobilitat del centre històric. Ens han concedit un total de 32.755, 48 € per a la  
45 campanya de promoció, per a l'estudi de planificació d'infraestructures i per a l'estudi  
46 de mobilitat del centre històric. La resta d'actuacions demanades les han denegat.

47  
48 **El Sr. Jesús Torrent** manifesta el seu vot favorable per tal que es tiri endavant amb el  
49 Pla de Barris.

50

1 Tot seguit el **Sr. Lluís Postigo** també mostra el seu vot favorable davant les gestions  
2 realitzades en el programa de la Llei de Barris i comenta també que seria bo promoure  
3 un programa de salut als barris.

4  
5 A continuació la **Sra. Eugènia Comas** també manifesta el seu vot favorable i demana  
6 quan estarà enllestida la planificació del pla de mobilitat en el nucli antic.

7  
8 **El Sr. Eduard Galobardes** diu que aconseguir el Pla de barris significa que els milions  
9 destinats es veuen complementats amb altres avantatges com és tema social o bé de  
10 salut.

11  
12 **El Sr. Ramon Soler** aclareix que realment s'ha obtingut el 70% en els programes que  
13 ells han cregut més importants.

14  
15 **El Sr. Alcalde** pren la paraula i diu que el tema del pla de mobilitat en el nucli antic està  
16 previst i dintre de poc es farà una reunió amb els diferents Regidors municipals i els  
17 veïns afectats per tal de planificar-ho.

18  
19 **S'aprova per unanimitat de tots els Regidors assistents a la sessió.**

#### 20 21 **B.6 Assignació del nom de Pere Mayol a l'Escola de Belles Arts.**

22  
23 Es posa en consideració del Ple el següent dictamen aprovat per la Comissió  
24 Informativa General del dia 21-01-2010:

25  
26 “Per Decret d'Alcaldia 2009/1574, de 6 de novembre de 2009, es va resoldre iniciar  
27 l'expedient per donar a l'Escola de Belles Arts el nom de Pere Mayol.

28 Comunicada aquesta resolució a la família del Sr. Pere Mayol,

29 Exposada al públic pel termini de 20 dies sense que s'hi hagin presentat al·legacions,  
30 per tal de complir el que disposa el Reglament d'honors i distincions de l'Ajuntament  
31 de Llagostera, cal elevar l'acord al Ple.

32 La Comissió Informativa proposa al Ple l'adopció del següent acord:

33 **Primer.-** Assignar a l'Escola de Belles Arts el nom de *Pere Mayol*.”

34  
35 Es produeixen les següents intervencions:

36  
37 **El Sr. Alcalde** pren la paraula i exposa que, tal com es va dir en l'última sessió del Ple  
38 municipal, es donarà el nom de Pere Mayol a l'edifici on s'ubicarà l'escola de Belles  
39 Arts. Comenta que s'ha acomplert el treball i currículum realitzat que és a l'Arxiu  
40 municipal.

41  
42 **S'aprova per unanimitat de tots els Regidors assistents a la sessió.**

#### 43 44 **B.7 Moció d'ICV-EUiA en relació a la commemoració de l'any Maragall.**

45  
46 Es presenta la següent moció:

47  
48 “Atès que aquest proper any es commemora el cent cinquantè aniversari del naixement i  
49 el centenari de la mort del poeta Joan Maragall (2010-2011).

1 Atès que el nostre municipi va donar el seu nom a un carrer del nucli urbà, i que l'equip  
2 de govern comparteix el criteri de senyalitzar, amb una placa explicativa, alguns carrers  
3 per tal de fer un exercici de memòria històrica, tot indicant els mèrits realitzats pel  
4 personatge en qüestió.

5 Atès que seria interessant aprofitar aquesta efemèride per organitzar algun acte des de la  
6 Regidoria de Cultura (lectura de poemes a la Biblioteca entre altres de possibles) de  
7 forma coordinada amb altres administracions que també organitzaran actes diversos,  
8 com és el cas de la Generalitat de Catalunya, que ha acordat celebrar, el proper 2010,  
9 l'any Joan Maragall.

10 Per això proposem al Ple, l'adopció dels següents ACORDS:

11 **Primer.-** Aprovar que es senyalitzi el carrer Joan Maragall amb una placa informativa  
12 de qui era aquest personatge.

13 **Segon.-** Organitzar des de la Regidoria de Cultura algun acte relacionat amb la figura de  
14 Joan Maragall.

15 **Tercer.-** Realitzar aquests actes al llarg del 2010.”

16

17 **El Sr. Esteve Barceló** exposa la moció dient que aquest any es commemora el 150è any  
18 del naixement i centenari de la mort del poeta Joan Maragall i que Llagostera ja disposa  
19 d'un carrer amb el seu nom. El seu grup proposa commemorar-lo amb una placa  
20 explicativa per tal de fer memòria històrica i organitzar algun acte des de l'Àrea de  
21 Cultura al llarg d'aquest any 2010.

22

23 **El Sr. Ramon Soler** considera positiva la proposta.

24

25 **El Sr. Jesús Torrent** també manifesta el seu vot favorable.

26

27 A continuació la **Sra. Eugènia Comas** diu que el seu grup també ho veu positiu tot i  
28 que considera que no era necessari presentar una moció en el Ple municipal.

29

30 **S'aprova per unanimitat de tots els Regidors assistents a la sessió.**

31

32 **B.8 Moció d'ICV-EUiA en relació a la via verda al seu pas per Llagostera.**

33

34 Es presenta la següent moció:

35

36 “En els darrers anys l'espai que antigament ocupaven les vies del tren del Carrilet s'ha  
37 anat consolidant com un dels principals actius turístics del nostre municipi i de la resta  
38 de municipis de les comarques gironines.

39 D'antic camí semi abandonat a carril bici, i d'aquest a via verda, aquest espai s'ha  
40 convertit en un dels itineraris preferits de la gent (veïns o no del municipi) per passejar,  
41 anar en bici, fer activitat física o conèixer millor el nostre territori.

42 La via verda com element de promoció local facilita a aquells que visiten el nostre poble  
43 una imatge característica del mateix, i és una veritable carta de presentació. En aquest  
44 sentit és imprescindible que procurem un itinerari el màxim de segur i un estat de  
45 manteniment adequat, amb un paper actiu del representant del consistori en el Consorci  
46 de les vies verdes.

47 La via verda, al pas pel nucli urbà del nostre municipi, presenta dues cares. Per una  
48 banda una immillorable imatge quan passa pel parc de l'Estació i l'Avda. de l'Esport.  
49 Per l'altra una imatge força lamentable quan es passa pels trams compresos entre el

1 carrer Pau Casals i la carretera de St. Llorenç (sectors PMU-4 i 3) i entre els carrers  
2 Pocafarina i Gandhi.

3 Per tot això, es proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

4 Primer.- Aprofitar la finalització de les obres dels passejos Romeu i Tomàs Boada per  
5 ordenar i senyalitzar degudament l'espai destinat a ús de via verda, evitant el pas de  
6 vehicles i l'ús compartit.

7 SEGON.- En el tram comprès entre el carrer Pocafarina i Gandhi, intercanviar l'ús entre  
8 la via verda i el camí que passa en paral·lel, de tal manera que l'actual traçat de via  
9 verda es converteixi en camí per al pas de vehicles, i el camí es converteixi en via verda.  
10 Senyalitzar adequadament aquest canvi.”

11  
12 Es produeixen les següents intervencions:

13  
14 **El Sr. Esteve Barceló** exposa la moció dient que és en relació al tram que hi ha a partir  
15 de can Llorenç de la Via fins arribar al carrer Gandhi. La mateixa moció també fa  
16 referència a la part de can Cassolas, on es demana que una vegada realitzades les obres,  
17 la zona d'aparcament quedi lliure de vehicles i es torni a marcar el traçat de la via verda.

18  
19 **El Sr. Alcalde** considera que la moció consta de dues parts: la zona del CEIP Puig de  
20 les Cadiretes i la zona de can Cassoles. Comenta que en la zona del CEIP Puig de les  
21 Cadiretes, la tècnica d'urbanisme ja ha elaborat un informe per fer el canvi de traçat una  
22 vegada acabades les obres. I respecte a la zona de can Cassoles, diu que ja s'ha fet una  
23 petició al Consorci de Vies Verdes per tal que, una vegada es finalitzin les obres actuals,  
24 es procedeixi a reordenar el trànsit. També comenta que s'ha demanat la instal·lació de  
25 bancs en diferents punts de la via verda. Així doncs, la primera part la votarien en contra  
26 perquè ja s'estan realitzant les gestions corresponents i la segona es votaria a favor.

27  
28 **El Sr. Jesús Torrent** manifesta el seu vot positiu i aprofita per comentar que, tal com  
29 ha comentat en alguna altra ocasió, considera important la instal·lació de contenidors  
30 per tal de dipositar-hi els excrements dels gossos.

31  
32 **El Sr. Antoni Navarro** també manifesta el seu vot positiu. De tota manera, aprofita per  
33 comentar que no troba del tot correcte el posicionament per part de l'equip de govern en  
34 la primera part de la moció.

35  
36 Tot seguit el **Sr. Alcalde** aclareix que el motiu pel qual mostren la seva negativa en la  
37 primera part de la moció és perquè ja s'està realitzant aquesta actuació.

38  
39 **El Sr. Lluís Postigo** aclareix que el motiu de portar les mocions al Ple municipal és per  
40 tal que es portin a terme ja que el tema de la via verda fa dos anys que es va demanar i  
41 el tema encara estava pendent.

42  
43 **La moció és rebutjada amb els vots en contra de CiU i IxLL i els vots a favor del**  
44 **PSC, ICV-EUiA i ERC.**

#### 45 46 **C) CONTROL I GESTIÓ MUNICIPAL:**

##### 47 48 **C.1 Assabentar dels acords en matèria de personal.**

49  
50 El Sr. Secretari assabenta el Ple de les següents contractacions de personal:

1  
2 Junta de Govern del dia 23-12-2009:

3 -Contractar en règim laboral de durada determinada, per obra o servei, per urgència, la  
4 senyora NÚRIA PLENACOSTA VALL-LLOSERA, com a Coordinadora del Pla de  
5 Barris i cap de promoció econòmica local.

6 -Contractar en règim laboral de durada determinada, per obra o servei, per urgència, el  
7 senyor JORDI CLARA COROMINOLA, com a Agent d'ocupació i desenvolupament  
8 local (AODL).

9 -Contractar la senyora MARTA GENOHER VALENTÍ, en règim de personal laboral  
10 fix, com a administrativa adscrita a l'àrea de Cultura i Arxiu.

11 -Contractar la senyora MONTSERRAT CODINA ANTONELL, en règim de personal  
12 laboral fix, com a auxiliar administrativa de Serveis Generals.

13  
14 Junta de Govern del dia 26-01-2010:

15 -Habilitar el Sr. Joan Linde Ribas com a sergent de la Policia Local fins a la provisió  
16 definitiva de la plaça, amb la mateixa retribució que la prevista actualment mentre no  
17 s'aprovi la nova valoració de llocs de treballs.

18 -Nomenar funcionaris interins el senyors MARCOS HERRERA PLANA, CHRISTIAN  
19 ESTEBAN GARRIDO i XAVIER GARCIA CAMPS, com a agents de la Policia Local,  
20 amb efectes del dia 1 de febrer de 2010, per haver superat el procés selectiu.

21 -Nomenar, per urgència, funcionaris interins el senyors JAVIER ABAD JORQUERA i  
22 JORDI BALTAŠAR PELLICER, com a agents interins de la Policia Local, amb efectes  
23 del dia 1 de febrer de 2010.

24 -Nomenar, per urgència, funcionari interí el Sr. Sr. JORDI GONZÁLEZ CONEJERO,  
25 com a agent de la Policia Local, amb efectes del dia 1 de febrer de 2010.

26 -Nomenar, per urgència, funcionari interí el Sr. Sr. JOSÉ ANTONIO MENA GARCIA,  
27 com a agent de la Policia Local, amb efectes del dia 1 de febrer de 2010 i fins que  
28 retorni l'agent Sr. Manel Cano que està en comissió de serveis a Palamós.

29 -Nomenar, per urgència, funcionari interí el Sr. ANTONIO RUIZ GABARRON, com a  
30 agent de la Policia Local, amb efectes del dia 1 de febrer de 2010 i fins que s'incorpori  
31 al seu lloc de treball l'agent 1036.

32 -Contractar, per urgència, en règim laboral d'interinitat, el Sr. FRCO. JAVIER  
33 GARCÍA GÓMEZ, com a oficial 2a. de la brigada municipal.

34  
35 **El Sr. Secretari** explica que la majoria no són noves contractacions, sinó canvis  
36 relacionats amb un procés selectiu que es va fer. Sí que hi ha dues noves incorporacions  
37 de policies, que són els que varen quedar a la borsa d'interins de les esmentades  
38 oposicions.

39  
40 **C.2. Assabentar de la sentència dictada pel Jutjat Contenciós Administratiu núm.**  
41 **5 de Barcelona.**

42  
43 El Sr. Secretari assabenta el Ple de la sentència nº 439/2009 del Jutjat Contenciós-  
44 Administratiu nº 5 de Barcelona, relacionada amb una reclamació d'una particular, de  
45 responsabilitat patrimonial a la Direcció General de Carreteres per unes inundacions a la  
46 C-65 i que varen generar danys en un vehicle. La sentència diu que l'Ajuntament no té  
47 responsabilitat ja que no és la titular de la carretera i condemna l'esmentada Direcció  
48 General a pagar la reclamació.

49  
50 **C.3 Resolucions d'Alcaldia.**

1  
2 **El Sr. Secretari** assabenta el Ple de les resolucions d'Alcaldia núms. 1635 a 1849/2009  
3 i 1 a 77/2010.

4  
5 **C.4. Assabentar de la pròrroga sol·licitada per la finalització de les obres de la 2a**  
6 **Fase del Pla d'accessibilitat inclosa en el FEIL.**

7  
8 **El Sr. Alcalde** explica que per acord de Junta de Govern del dia 3-12-2009 s'ha  
9 sol·licitat una pròrroga al Fons Estatal d'Inversió Local de tres mesos per a la  
10 finalització de les obres del passeig Tomàs Boada i carrer Jaume I, que pràcticament ja  
11 estan acabades.

12  
13 **C.5 Informes d'Alcaldia.**

14  
15 **El Sr. Alcalde** informa que ha vingut a Llagostera el Director General d'Arquitectura i  
16 Paisatge per veure quin és el tram que es pot recuperar de la muralla. L'Incasol  
17 executarà el projecte.

18 També informa que el Conseller Sr. Nadal vindrà a signar el conveni del Pla de Barris i  
19 convida tots els Regidors a assistir-hi.

20 Igualment diu que s'han presentat les pliques de les obres de la Plaça de Catalunya, que  
21 han concorregut trenta empreses per una obra de 200.000—euros.

22 També ha acabat el termini per presentar proposicions per a les obres de la Urbanització  
23 Llagostera Residencial. Se n'han presentat vint-i-una.

24 Això és un referent del que se'n refien les empreses de fer obra pública per poder tirar  
25 endavant.

26 Per acabar, vol felicitar el grup cadet de patinatge pel 2n. premi obtingut en el  
27 campionat de Girona.

28  
29 **C.6 Precs i preguntes.**

30  
31 En aquest punt s'absenta de la sessió el Sr. Ramon Soler.

32  
33 **El Sr. Jesús Torrent** vol agrair que s'hagi arranjat un forat de desguàs del final del  
34 carrer Costa Brava, que era perillós perquè algú hi podia caure i s'hi acumulava brutícia.  
35 I a continuació fa les següents preguntes:

36 -Quan funcionarà d'una manera homogènea l'enllumenat públic?

37 -Creuen necessari que la il·luminació exterior de l'església estigui encesa tota la nit,  
38 potser per estalviar seria millor que a una hora considerable es reduís.

39 -Si es podria netejar la riera Gotarra, almenys el tram que passa per dintre del municipi,  
40 a la zona enjardinada.

41 -D'on provenen les aigües brutes de la primera riera Banyaloca, ja que presenta un estat  
42 molt lamentable?

43 Hi ha alguna previsió de poder resoldre l'aparcament de sobre les voreres del passeig  
44 Pompeu Fabra?.

45  
46 **El Sr. Lluís Postigo** diu que el grup voldria fer les següents preguntes:

47 -Tenen la impressió que aquesta legislatura passarà sense que s'hagi fet res en el tema  
48 d'habitatges socials. Demana com està el tema de la promoció que va fer Dolmen, ja  
49 que els consta que encara hi ha pisos buits. També demana com està l'adjudicació dels  
50 pisos que va fer l'Incasol, que també té constància que n'hi ha de buits.

1 Com està el tema del pla local d'habitatge? No tenen constància que aquest Ajuntament  
2 hagi signat cap conveni amb la Diputació. Una bona colla d'ajuntaments de les  
3 comarques gironines han signat un conveni amb el Departament de Medi Ambient per  
4 tenir un registre de sol·licitants.

5 -A les actes de Junta de Govern veuen que les adjudicacions per asfaltat de carrers s'ha  
6 fet de manera fraccionada, ja que hi ha partides que s'haurien pogut treure a concurs  
7 juntes. I fa una mica de mal d'ulls que l'adjudicatària d'aquests contractes per regla  
8 general sigui sempre la mateixa empresa. Han comprovat a la comptabilitat municipal  
9 que l'empresa en qüestió ha facturat a l'Ajuntament durant l'any 2009 gairebé  
10 4.000.000—d'euros. D'acord que s'han adjudicat dues obres importants, però se n'han  
11 fet moltes de petites.

12  
13 **La Sra. Eugènia Comas** diu que el seu grup vol fer les següents preguntes:

14 - A l'última reunió de seguiment de can Boada, feta l'octubre de 2009 amb el Sr.  
15 Berenguer, es va dir que a finals d'any es presentaria el pla estratègic comercial de  
16 Catalunya i voldrien saber com està aquest tema.

17 -Lligat amb l'anterior, vol saber com està el tema de can Boada, tenint en compte que  
18 han vist que al SUD-12 se segueixen els tràmits per fer la Junta de Compensació.

19 -També volen saber com està el tema de la urbanització La Canyera, ja que se'ls va dir  
20 que abans de finals d'any es preveia que es firmaria un conveni amb la Junta de  
21 Compensació pel tema del 10% i que es presentaria el projecte d'urbanització.

22  
23 **El Sr. Alcalde** respon:

24 -En relació a l'enllumenat públic, explica que a l'empresa Rubatec, que en tenia  
25 l'adjudicació, no li va interessar prorrogar el contracte, i fins que no es tregui a concurs,  
26 s'ha adjudicat per un període de sis mesos a Rufí-Restrudis de Llagostera, encara que  
27 també es va demanar oferta a una altra empresa.

28 El Sr. Restrudis ha manifestat que hi ha una gran quantitat d'avaries que Rubatec ha  
29 deixat pendents de solucionar i que s'estan subsanant.

30 En aquests moments ja s'han obert les pliques de les sis empreses que s'han presentat  
31 per obtenir-ne la concessió i que les està valorant el tècnic.

32 -Pel que fa a l'enllumenat nocturn de l'Església parroquial, diu que de moment no s'han  
33 plantejat reduir-lo ja que forma part de tot el conjunt de la Plaça del Castell, però que ja  
34 preguntarà quina despesa representa.

35  
36 **El Sr. Xavier Vilella**, en relació a la riera Gotarra, explica que hi ha un informe tècnic  
37 per trametre a l'ACA, on es demana que la netegin, ja que l'última vegada que ho varen  
38 fer era l'estiu del 2008.

39 Pel que fa a les aigües brutes de la riera Banyaloca, diu que segurament és problema  
40 d'un sobreexidor del carrer Cantallops, però que ja s'ho tornarà a mirar per intentar  
41 solventar-ho.

42  
43 **El Sr. Alcalde**, en relació a la pregunta dels aparcaments sobre la vorera del passeig  
44 Pompeu Fabra, diu que realment és un problema perquè es prioritza els vehicles al  
45 vianants. S'estan fent gestions amb el pàrking dissuasori de l'illa dels carrers Pau Casals  
46 i passeig Tomàs Boada, ja que per no deixar que s'aparqui al passeig s'ha d'oferir un  
47 pàrking alternatiu. Diu que també ha parlat amb el Sr. Caixach sobre els pàrkings  
48 subterranis de la Plaça de Catalunya.

1 **El Sr. Eduard Galobardes** diu que, en relació a l'espai públic de l'illa interior que  
2 s'ha dit i on hi haurà aparcaments, espera properament portar-ho a Ple quan els tècnics  
3 hagin fet unes correccions.

4  
5 **El Sr. Alcalde** manifesta que el tema de la borsa de sol·licituds d'habitatges ja ho  
6 demanarà el Consell Comarcal.

7 Pel que fa als habitatges de la promoció de Dolmen, manifesta que en queden sis per  
8 vendre i que els promotors han esgotat tota la llista que tenien de persones sol·licitants.

9 A més, explica que hi ha cinc persones a Llagostera que inicialment se'ls havia  
10 adjudicat un pis i a l'hora d'anar a demanar el crèdit, com que no tenien feina, se'ls va  
11 denegar, per la qual cosa els de Dolmen estan obligats a retornar-los totes les quantitats  
12 entregades a compte, cosa que encara no han fet per manca de liquidesa econòmica.  
13 Estem parlant de quantitats que van de 15 a 16.000—euros a cadascun.

14 Afegeix que s'ha entrevistat amb la Sra. Teresa Sanz de Dolmen, que li ha dit que fins  
15 que no es vinguin els pisos que queden no podran retornar les quantitats. També se li ha  
16 fet saber que des de l'Ajuntament s'està en contacte amb una advocada d'Adigsa que els  
17 assessora de la manera d'actuar per rescatar aquests diners.

18 Continua explicant que també li ha dit a la Sra. Sanz que si d'immediat no posen  
19 solució a les deficiències de construcció d'aquests habitatges, difícilment podran  
20 vendre els sis que encara queden.

21 En relació a l'altra promoció de pisos feta per l'INCASOL, diu que en queden nou per  
22 vendre.

23 Pel que fa als que ja hi ha venuts, encara no se sap el preu final. Hi ha un preu estimatiu  
24 a tant el metre quadrat.

25 D'aquests nou que queden per vendre es va parlar que es podrien adjudicar de lloguer i  
26 amb opció de compra, però encara està per definir.

27 -En relació a l'asfaltat dels carrers, ja en pren nota i per descomptat que no hi ha cap  
28 mala intenció, l'únic avantatge és que, en trobar-se l'empresa treballant ja a Llagostera,  
29 els preus es podien ajustar més. A més, afegeix que es varen convidar tres empreses  
30 diferents.

31 Igualment diu que hi ha una subvenció de la Diputació de Girona que es perdia si no es  
32 feia l'obra abans de l'1 de març.

33 -Pel que fa a la pregunta de com està el tema de can Boada, diu que la Universitat de  
34 Girona està preparant el pla de viabilitat.

35 -Sobre el SUD 12, diu que es va continuant amb el procés.

36  
37 **El Sr. Eduard Galobardes** pren la paraula per dir que, en relació al SUD-12, no en  
38 vol parlar perquè és un tema que, encara que sigui mínimament, l'afecta, però per  
39 donar informació ho farà. Li diu a la Sra. Comas que creu que va interpretar malament  
40 el que va dir el Sr. Berenguer, ja que el que va dir va ser que si tirava endavant can  
41 Boada, que no tirés endavant el SUD-12. Però el fet que els propietaris de SUD-12 ho  
42 tirin endavant no és obstacle per res.

43 I en relació a la urbanització La Canyera, s'hi està treballant. S'han endarrerit una mica  
44 les modificacions del projecte d'urbanització i creu que la setmana vinent ho  
45 presentaran.

46  
47 **La Sra. Eugènia Comas i el Sr. Antoni Navarro** volen aclarir que la pregunta puntual  
48 que varen fer sobre can Boada era la següent: “el sector de can Boada retardaria el  
49 SUD-12?” I la resposta va ser: “si el SUD-12 tira endavant, can Boada es frenarà”.

50

1 **El Sr. Alcalde** puntualitza que el que SUD-12 de moment no es paralitza.  
2  
3 I no havent-hi més temes per tractar, a dos quarts de dotze de la nit s'aixeca la sessió de  
4 la qual s'estén la present acta que és signada pel Sr. Alcalde amb mi el Secretari, que ho  
5 certifico.