

1
2
3
4
5
6 **ACTA N° 8/2009 DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE**
7 **L'AJUNTAMENT FET EL DIA 29 DE JULIOL DE 2009.-**
8
9

10
11 A la vila de Llagostera a les nou del vespre del dia vint-i-nou de juliol de l'any dos mil
12 nou es reuneix el Ple Municipal per tenir sessió ordinària sota la Presidència de
13 l'Alcalde Sr. Fermí Santamaría Molero i amb l'assistència dels Regidors Srs. Josep
14 Aliu Mundet, Montserrat Vilà Añón, Xavier Vilella Bayé, Jesús Malagón Granados,
15 Eduard Galobardes Jorba, Jesús Torrent Bosch, Santiago Masip Campos, Antoni
16 Navarro Robledo, Lluís Postigo García i Montserrat Masdevall Roca.

17 Els Regidors Srs. Ramon Soler Salvadó i Eugènia Comas Alsina s'incorporaran al
18 moment que es dirà.

19 Actua de Secretari el Sr. Norbert Bes i Ginesta.
20

21 **ORDRE DEL DIA**
22

23 **A) Assumptes de tràmit:**

24 A.1 Aprovació, si s'escau, de l'acta de la sessió del dia 25 de juny de 2009.
25

26 **B) Dictàmens, propostes o mocions resolutòries:**

27 B.1. Acord d'aprovació d'un nou Text refós del Pla Parcial Sud-12.

28 B.2. Acord de resolució de les al·legacions presentades pel Grup municipal d'ICV-EUiA
29 al conveni urbanístic de can Boada.

30 B.3. Acord d'aprovació provisional del Pla especial a la modificació del traçat i
31 arranjament del camí públic d'accés a la finca de can Nadal.

32 B.4. Ratificació de l'acord de Junta de Govern de data 14 de juliol de 2009 sobre
33 l'aprovació del conveni pel qual es resol el contracte de les obres del projecte del centre
34 cultural de can Roig, de la Biblioteca Julià Cutiller i reordenació de l'entorn, 1a fase.

35 B.5. Acord d'aprovació del projecte reformat del projecte d'urbanització del nucli antic.

36 B.6. Acord d'aprovació inicial del projecte d'obres de Llagostera Residencial.

37 B.7. Acord de modificació del Pressupost municipal de l'exercici 2009.

38 B.8. Acord d'aprovació del conveni entre l'Ajuntament de Llagostera i l'empresa
39 Projectes i Disseny, S.L. sobre transacció extrajudicial i expropiació.

40 B.9. Acord d'aprovació del Compte General de l'exercici 2008.

41 B.10. Ratificació de l'acord de la Junta de Govern Local sobre denegació de l'increment
42 de les tarifes de l'aigua.

43 B.11. Acord de rectificació de l'inventari de béns amb efectes de 31/12/2008.

44 B.12. Acord d'aprovació del Pla de desplegament de la recollida selectiva de la fracció
45 orgànica dels residus municipals.

46 B.13. Acord de determinació de les festes locals de l'exercici 2010.

47 B.14. Moció d'ICV-EUiA per a la creació del Consell de Barri del nucli antic.
48

49 **C) Control i Gestió Municipal:**

50 C.1. Donar compte dels acords en matèria de personal.

- 1 C.2. Resolucions d'Alcaldia.
2 C.3. Informes d'Alcaldia
3 C.4. Precs i preguntes.

4
5 **A) ASSUMPTE DE TRÀMIT:**

6
7 **A.1 Aprovació, si s'escau, de l'acta de la sessió del dia 25 de juny de 2009.**

8
9 S'aprova per 10 vots a favor i l'abstenció del Regidor Sr. Torrent, atès que el dia de la
10 sessió va excusar la seva absència.

11
12 **B) DICTÀMENS, PROPOSTES O MOCIONS RESOLUTÒRIES:**

13
14 **B.1. Acord d'aprovació d'un nou Text refós del Pla Parcial Sud-12.**

15
16 En aquest punt s'absenta de la sessió el Regidor Sr. Eduard Galobardes per tractar-se un
17 tema del seu interès particular i s'incorporen els Regidors Srs. Ramon Soler Salvadó i
18 Eugènia Comas Alsina.

19
20 Es posa en consideració del Ple el següent dictamen aprovat per la Comissió
21 Informativa General del dia 23-7-2009:

22
23 "El Ple de l'Ajuntament de Llagostera, en sessió tinguda el dia 10 de juliol de 2008, va
24 acordar aprovar definitivament el Pla Parcial del SUD-12 dels previstos en el POUM de
25 Llagostera, de conformitat amb la documentació tècnica presentada el dia 9 de juny de
26 2008, RE 2106, redactat per l'enginyer de camins, canals i ports Xavier Frigola
27 Mercader i promogut per la societat POLINGESA i altres.

28 En data 28 de gener de 2009, l'Ajuntament de Llagostera va acordar modificar les
29 condicions de l'acord d'aprovació definitiva del Pla Parcial SUD-12 adoptat el dia 10 de
30 juliol de 2008 en el sentit de :

31 - Suprimir la condició d'eliminar el tram del vial F, que acaba en cul-de-sac, a partir
32 de la bifurcació.

33 - Mantenir la resta de condicions i prescripcions.

34 En la mateixa data el Ple va acordar la verificació el Text Refós del Pla Parcial del
35 SUD-12 , que incorporà les següents prescripcions :

36 En data 13 de maig de 2009, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona va acordar
37 no donar-se per assabentada de l'aprovació definitiva atorgada en data 28 de gener de
38 2009 per l'Ajuntament, pels següents motius :

39 - S'observa que els límits del sector Sud-12 s'han modificat respecte a la previsió
40 fixada en el POUM de Llagostera i també respecte a la superfície que consta en
41 l'aprovació inicial del Pla Parcial, concretament s'ha ampliat l'àmbit per la
42 banda del sector que ressegueix la riera de Can Cateura.

43 - Cal indicar a l'Ajuntament que la documentació tècnica i administrativa que cal
44 aportar a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona als efectes de
45 coordinació i arxivament ha d'ésser completa. En aquest sentit, en la
46 documentació aportada no hi ha l'informe de sostenibilitat ambiental ni l'estudi
47 d'inundabilitat.

48 - Cal fer esment que l'article 16 de les normes urbanístiques del PPU regula el
49 sistema d'espais lliures i, concretament, l'apartat 5 determina que "s'admet
50 l'accés rodat a través del sistema d'espais lliures a qualsevol zona

1 d'equipaments i zones privades incloses en aquest sector". Respecte a aquest
2 aspecte, i d'acord amb les directrius que estableix l'article 9-7 del Text refós de
3 la Llei d'Urbanisme, el planejament no ha permetre l'accés rodat a zones
4 d'aprofitament privat a través de sistema d'espais lliures perquè malmet la
5 funcionalitat d'aquest espai públic.

6 Els promotors han presentat un nou text refós a fi de donar compliment a les
7 prescripcions de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, i limita l'ampliació de
8 l'àmbit del sector a la zona de domini hidràulic, que està qualificada de sistema hídric,
9 per implantar la bassa de laminació que s'estableix a l'informe de l'Agència Catalana de
10 l'Aigua.

11 L'article 3-4 del POUM preveu que la delimitació dels sectors permet una variació
12 màxima de la superfície de les àrees delimitades del cinc per cent, per tal d'ajustar els
13 corresponents àmbits a alineacions oficials, a característiques naturals, a límits físics i
14 particions de propietats i, en general a elements naturals o artificials d'interès que així
15 ho justifiquin.

16 Vista la documentació presentada i l'informe de l'arquitecte municipal,
17 D'acord amb els articles 83, 85, 86, 87, 89, 90, 97 i 100 del Decret Legislatiu 1/2005,
18 de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.

19 Aquesta Comissió Informativa proposa al Ple l'adopció del següent acord:

20 **Primer.-** Verificar un nou Text refós del Pla Parcial del SUD-12, incorporant les
21 prescripcions de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, segons acord de data
22 13 de maig de 2009.

23 **Segon.-** Trametre un exemplar del text refós i de la documentació administrativa
24 completa, degudament diligenciats, a la Comissió Territorial d'Urbanisme als efectes
25 d'informació, coordinació i arxivament."

26
27 Es produeixen les següents intervencions:
28

29 **El Sr. Alcalde** explica que el que es tracta ara és única i exclusivament d'aprovar aquest
30 aquest text refós perquè els promotors del SUD-12 en el seu moment ja varen presentar
31 les modificacions i poder-li donar la celeritat que es mereix aquest sector.
32

33 **El Sr. Jesús Torrent** diu que el seu grup ja va votar a favor de l'aprovació del Pla
34 Parcial del SUD-12 i ara estan d'acord en que s'hagin fet les modificacions que
35 reclamava Urbanisme.

36 Per altra banda els sembla que el termini que es dona per acabar les obres és massa
37 llarg, però que no s'estendran més en aquest tema perquè aquest sector va lligat amb
38 altres que estan pendants en aquest municipi i que en parlaran en el següent punt.
39

40 **El Sr. Lluís Postigo** pren la paraula per dir que en el seu dia el seu grup va votar a favor
41 de l'aprovació definitiva condicionada a l'aprovació del Pla Parcial. Després, quan es
42 va aprovar el text refós, atès que les condicions que s'havien imposat a l'aprovació
43 definitiva no es varen complir, el vot del seu grup va ser contrari, al·legant que es
44 prioritzava un interès particular per sobre de l'interès públic. Ara el temps i Urbanisme
45 els ha donat la raó.

46 Uns dels aspectes que s'ha modificat és l'àmbit que ara que s'ha corregit s'ha hagut de
47 corregir en un major aprofitament urbanístic que tenien els promotors i entre d'altres
48 coses dels 292 habitatges només se'n podran fer 290 i demana que per part de l'equip
49 de govern se'ls assegurui que la disminució de dos habitatges en cap cas representarà una
50 disminució dels habitatges de protecció oficial del sector.

1 També vol fer constar que ara s'estan modificant coses que Urbanisme no ho ha
2 demanat com és el Pla d'etapes i els terminis. No es un tema menor i voldria que
3 quedés reflectit en el dictamen. Si es volen fer etapes i fases per facilitar la celeritat del
4 sector que siguin equilibrades.

5 Aquest pla d'etapes no els garanteix que aquest sector es desenvolupi quan calgui i per
6 tant plantegen que per la tramitació del projecte de reparcel·lació es fixi com a termini
7 màxim l'any 2009, per les obres d'urbanització del sector industrial hi hagi com a
8 termini màxim el 2011, pel que fa a la urbanització de la zona residencial el termini
9 màxim sigui el 2012 i pels habitatges se promoció pública sigui el 2013.

10
11 **El Sr. Antoni Navarro** pren la paraula per dir que pel fa els terminis estan en la
12 mateixa línia que el que ha manifestat el Sr. Postigo.

13 Pel que fa a aquest refós que es porta a aprovació creu que té defectes de forma tal i
14 com ja li ha comentat al Sr. Secretari. Per exemple, hi figura l'empresa PROMESMA
15 que ara ja no forma part del sector o que falta signar el conveni de sanejament per
16 donar solució a la saturació de la depuradora de Cassà. Per tant, per aquest i altres
17 exemples, demana que s'actualitzi i que es compleixi amb la normativa i demana que es
18 deixi sobre la taula.

19
20 **El Sr. Alcalde** manifesta que el que pretén l'equip de govern és que el SUD-12 no
21 quedi aturat i en el projecte d'urbanització es podran recollir els suggeriments que
22 s'hagin de fer i que hi haurà un període d'al·legacions.

23
24 **El Sr. Jesús Torrent** diu que no vol entrar en una segona ronda. Els terminis, com ha
25 dit, li semblen excessius i com que aquest punt de l'ordre del dia va lligat amb el proper
26 ja ho tractarà allà.

27
28 **El Sr. Lluís Postigo** diu que res a dir amb totes les correccions que demana Urbanisme,
29 però planteja com una esmena a introduir i que se sotmeti a votació l'escurçament dels
30 terminis i equilibrar les diferents etapes, amb l'avertiment que presentaran un escrit a
31 Urbanisme perquè no es pot modificar una cosa i ni tan sols reflectir-ho.

32 Per tant, el seu vot serà contrari, si no es deixa sobre la taula.

33
34 **El Sr. Antoni Navarro** manifesta que el passat 25 de juny en l'escrit que varen
35 presentar els propietaris encara hi figurava el nom de Promesma i un més després en el
36 text refós ja no hi és hi figura el nom de Mestres.

37
38 **El Sr. Alcalde** demana quins vots hi ha a favor de l'esmena proposada pel grup d'ICV-
39 EUiA i són:

40 6 vots a favor: d'ICV-EUiA, del PSC i d'ERC i

41 6 vots en contra de CiU. L'esmena és rebutjada amb el vot de qualitat de l'Alcalde,
42 d'acord amb l'art. 100.2 del ROF.

43
44 **Seguidament es procedeix a la votació del dictamen, que s'aprova amb els vots a**
45 **favor de CiU i PSC i els vots en contra d'ERC i ICV-EUiA.**

46
47 **B.2.Acord de resolució de les al·legacions presentades pel Grup municipal d'ICV-**
48 **EUiA al conveni urbanístic de can Boada.**

1 En aquest punt s'absenta de la sessió el Sr. Aliu per tenir un tema de parentiu amb un
2 membre de la societat Agrícola Mas Boada, SL.
3

4 Es posa en consideració del Ple el següent dictamen aprovat per la Comissió
5 Informativa General del dia 23-7-2009:
6

7 “En data 29 d’abril de 2009 el Ple de l’Ajuntament de Llagostera va acordar ratificar el
8 conveni urbanístic subscrit entre l’Institut Català del Sòl, l’Ajuntament de
9 Llagostera i la societat mercantil “Agrícola Mas Boada, SL.”, per al desenvolupament
10 d’un sector d’activitats econòmiques en els terrenys situats dins el sector anomenat can
11 Boada al terme municipal de Llagostera

12 El conveni ha estat sotmès al tràmit d’informació pública mitjançant edicte publicat en
13 el BOP núm. 98, de data 25 de maig de 2009, i en el tauler d’edictes de l’Ajuntament
14 així com a la pàgina Web. S’ha presentat, en data 26 de juny de 2009, una al·legació
15 per part de l’Agrupació local d’Iniciativa per Catalunya Verds Esquerra Unida i
16 Alternativa Entesa pel Progrés Municipal.

17 L’al·legació presentada en resum fa les següents consideracions :

18 Que no entenen l’interès de l’Ajuntament en desenvolupar el sector, quan semblaria més
19 raonable desenvolupar industrialment aquelles actuacions que ja estan previstes en el
20 planejament municipal: una zona industrial consolidada de 10 ha (sector I i sector II i
21 Cavisa) que després de molts anys encara té una part pendent que s’acabin obres
22 d’urbanització; una petita ampliació de 2,7 ha (Sector industrial SUD-10), pendent
23 d’urbanitzar; dos nous sectors industrials (SUD-11 i SUD-12) pendents d’urbanitzar. El
24 SUD-11 (7 ha) encara no té Pla Parcial, i el SUD-12 (29,2 ha) ja l’ha aprovat
25 definitivament.

26 No resulta creïble l’interès de l’Ajuntament en el desenvolupament industrial del
27 municipi. El que seria més assenyat seria promoure les següents actuacions: promoure
28 l’edificació dels diversos solars buits de la zona industrial urbanitzada (com a mínim
29 n’hi ha cinc); col·laborar amb els propietaris de les diverses naus sense ocupar de la
30 zona industrial edificada (com a mínim n’hi ha dotze); dignificar la zona industrial
31 consolidada, amb la col·locació de panots a totes les voreres; urbanitzar els sectors de
32 Cavisa i SUD-10 que disposen dels corresponents projectes d’urbanització; promoure
33 que efectivament es destinin a un ús industrial els tres solars de propietat municipal que
34 a dia d’avui estan a la venda; desenvolupar els sectors SUD-11 i SUD-12, és a dir les
35 36,2 ha que el POUM destina a ús industrial.

36 Les necessitats supramunicipals a les quals el conveni vol donar sortida, ja es van tenir
37 en compte en el POUM, que va dotar el municipi de les reserves necessàries i suficients
38 per donar una diversitat d’oferta supramunicipal o comarcal. El conveni ignora les
39 previsions del POUM de Llagostera i l’oferta de sòl industrial d’altres poblacions
40 veïnes. Seria més assenyat esperar a l’aprovació del planejament supramunicipal, el Pla
41 Territorial Parcial de les Comarques Gironines), que es troba en fase d’elaboració.

42 La idoneïtat del desenvolupament dels terrenys de Can Boada només respon al criteri de
43 qui ostenta la propietat.

44 L’Ajuntament de Llagostera s’ha aplanat a les pretensions i als interessos de l’empresa
45 privada , Agrícola Mas Boada SL., oblidant completament la defensa dels interessos del
46 nostre municipi.

47 L’Ajuntament de Llagostera signa un conveni amb total desconeixement del que s’està
48 programant o planificant, en el sentit que el Sr. Alcalde ha manifestat que no ha vist els
49 estudis previs de programació, i més concretament, l’estudi previ de planejament. Si

1 s'afirma que es partirà de zero en el tema de Can Boada, no té cap sentit haver signat el
2 conveni.

3 La reclassificació de sòl que implica el desenvolupament del sector de Can Boada,
4 constitueix un tema d'especial importància per als interessos dels veïns de Llagostera, i
5 la signatura del conveni, aprovació i/o ratificació tanca la porta a la celebració d'una
6 consulta popular.

7 En resposta a les al·legacions, l'equip de govern fa les següents consideracions:

- 8 - En primer lloc l'al·legació presentada i els seus arguments no són pertinents,
9 atès que el conveni subscrit i que es porta a ratificació del Ple de l'Ajuntament
10 no acorda que es modifiqui el planejament, sinó que tan sols acorda l'estudi
11 d'aquesta possibilitat. Els arguments de l'al·legació s'haurien de debatre en el
12 moment que el plenari de l'Ajuntament, si això s'escau, debati la proposta de
13 modificació. En tot cas caldria que qualsevol al·legació argumentés sobre la
14 conveniència o no que l'Ajuntament de Llagostera estudiés la possibilitat i
15 viabilitat que l'administració pública a través d' Incasol desenvolupi un nou
16 sector urbanístic.
- 17 - En segon lloc, és un fet àmpliament acceptat per tots els grups i per la societat
18 llagosterenca, que el nostre terme municipal és greument deficitari en llocs de
19 treball en relació a la seva població. És un fet comú i universalment reconegut
20 que “al poble no hi ha feina” i que “la major part de la gent ha de marxar a
21 treballar fora del poble” i que “ hi ha poca indústria”. Aquest és un problema
22 estructural i no pas produït pel moment actual de crisi. La percepció popular es
23 pot comprovar amb dades estadístiques, tant és així que Llagostera,
24 desgraciadament, es troba a la cua de la província en indicadors de riquesa. A
25 tall d'exemple, s'ha de recordar l'exemple de dues empreses que, volent
26 continuar al poble, van haver de marxar durant governs anteriors, ja que no van
27 trobar ni el sòl necessari per ampliar les seves activitats ni el suport del govern
28 municipal, com és el cas de Tèxtil Tarragó o Bon Plat, els treballadors
29 llagosterencs de les quals encara ara han de fer llargs desplaçaments diaris per
30 conservar les seves feines. Igualment cal recordar que l'empresa més important
31 del municipi va haver de salvar la seva permanència a Llagostera ja fa més de 10
32 anys amb una requalificació *ex professo* també per la manca de disponibilitat de
33 sòl. La necessitat de crear feina i riquesa s'ha fet més urgent degut a l'actual
34 situació econòmica, però repetim que és un dèficit estructural greu la manca de
35 sòl industrial al propi municipi.
- 36 - El POUM és un instrument viu, que cal anar adaptant i no és un document
37 immutable que no pugui ser objecte de revisió. En aquest sentit cal destacar que
38 en l'actualitat, s'està treballant en la modificació de diversos aspectes del POUM
39 per tal de corregir errors o fer adaptacions a una realitat que és canviant.
- 40 - No es pot afirmar que els sectors a desenvolupar siguin, actualment la solució al
41 problema de manca de sòl. I molt menys que això sigui a causa de l'equip de
42 govern. No en va, es pot recordar que l'aprovació del Pla Parcial del sector
43 SUD-12 es va aprovar fer per silenci administratiu durant l'anterior mandat.
44 L'Ajuntament treballa per tirar endavant el Pla Parcial SUD-12, i també
45 urbanitzar els sectors de Cavisa i SUD-10, havent aprovat definitivament el
46 projecte d'urbanització. En el cas del sector SUD-11, no existeix predisposició
47 dels propietaris del sector per promoure'l i és inviable, per incapacitat
48 econòmica de l'Ajuntament de Llagostera, plantejar la possibilitat d'executar-ho
49 per via de cooperació. Cal també recordar que el mateix grup d'ICV-EUiA a
50 l'Ajuntament de Llagostera va votar a favor de l'aprovació dels instruments de

1 planejament del sector SUD 12 concedint als propietaris diversos anys sense
2 l'obligació de desenvolupar-lo. La crisi econòmica i la restricció creditícia,
3 especialment en el sector immobiliari, fa impossible per part dels particulars
4 propietaris de sòl industrial trobar el finançament necessari. L'equip de govern
5 ha rebut la informació dels propis propietaris dels sectors SUD-11 i SUD-12 en
6 el sentit de veure's impossibilitats de desenvolupar el sector. Davant de la
7 dificultat per obtenir sòl per la via de SUD-12 o SUD-11, cal comentar que les
8 altres opcions plantejades a l'al·legació no són solució pels problemes de
9 Llagostera, en aquest sentit quatre o cinc parcel·les, de mida reduïda, a l'únic
10 sector industrial o dues petites parcel·les de titularitat municipal a Cavisà no
11 poden servir més que per deslocalitzar del centre urbà algun petit taller industrial
12 o petita empresa.

- 13 - El desenvolupament dels sectors industrials previstos en el POUM, no ha de
14 comportar necessàriament la invalidació d'altres actuacions de promoció
15 industrial, com la iniciativa del sector d'activitats econòmiques de Can Boada,
16 que en un 50 per cent compta amb l'impuls d'un organisme públic l'Institut
17 Català del Sòl, que en el seu moment, va adquirir els terrenys per impulsar
18 alguna actuació d'interès general, que en aquests moments està en fase d'estudi.
- 19 - En relació a la demanda de sòl industrial a la zona de la Costa Brava centre, hi
20 ha hagut diverses manifestacions dels agents econòmics de la zona que
21 reclamaven la seva necessitat. A tall d'exemple de les declaracions recollides en
22 els mitjans de comunicació pels agents econòmics :

23 *“La cambra de Sant Feliu de Guíxols té moltes esperances depositades en*
24 *aquest projecte perquè, diu que evitarà la fuga d'indústries de la zona que no tenen*
25 *espai per créixer als seus municipis i en facilitarà l'arribada de noves, segons*
26 *informava ahir Ràdio Girona”.*

27 Diari de Girona, 29 d'abril de 2009

28 Des del propi Incasòl, sota el control polític, direcció i presidència del propi partit
29 polític d'Iniciativa per Catalunya, que ara presenta aquesta al·legació, es manifesta que
30 existeix una necessitat de crear sòl industrial i que Llagostera disposa de terrenys idonis
31 per desenvolupar un sector d'activitats econòmiques. Els terrenys de 578.428,25 m² de
32 superfície, situats dins el Sector anomenat Can Boada, del terme municipal de
33 Llagostera, classificats com a sòl no urbanitzable, i que es troben en el centre del nus de
34 comunicacions entre l'autopista AP-7, l'eix transversal (C-25), la Carretera Nacional II i
35 la Costa Brava Centre estan en fase d'estudi per tal de comprovar la seva viabilitat
36 econòmica. Per part de l'equip de govern de Llagostera, es considera necessari estudiar
37 a fons aquest projecte per tal de valorar si el municipi de Llagostera pot sortir afavorit
38 en la creació d'aquest pol d'activitats.

- 39 - La signatura del conveni no hipoteca res, només obre la porta a estudiar el
40 possible desenvolupament del sector, prenent en consideració la seva viabilitat i
41 l'Ajuntament, en exercici de la seva potestat discrecional, decidirà o no si
42 impulsa la modificació de planejament, i en tot cas, tenint en compte els
43 elements de participació ciutadana necessaris per tal de donar a conèixer
44 aquestes modificacions.

45 Atès el que s'ha dit l'equip de govern s'ha de reafirmar en la necessitat d'estudiar la
46 proposta d'Incasòl, sense prejudicar la conveniència o no, d'un nou sector d'activitat
47 econòmica pels arguments ja expressats.

48 És per tot això que es proposa l'adopció dels següents acords :

49 **Primer.**- Desestimar l'al·legació presentada per part de l'Agrupació local d'Iniciativa
50 per Catalunya Verds Esquerra Unida i Alternativa Entesa pel Progrés Municipal, contra

1 el conveni urbanístic subscrit entre l'Institut Català del Sòl, l'Ajuntament de Llagostera
2 i la societat mercantil "Agrícola Mas Boada, SL.", per al desenvolupament d'un sector
3 d'activitats econòmiques en els terrenys situats dins el sector anomenat Can Boada, al
4 terme municipal de Llagostera

5 **Segon.-** Aprovar definitivament el conveni subscrit entre l'Institut Català del Sòl,
6 l'Ajuntament de Llagostera i la societat mercantil "Agrícola Mas Boada, SL."

7 **Tercer.-** Trametre l'acord als interessats."

8

9 Es produeixen les següents intervencions:

10

11 **El Sr. Alcalde** explica que aquest conveni urbanístic es va aprovar inicialment i en el
12 període d'exposició pública només hi ha hagut les al·legacions presentades per
13 Iniciativa.

14

15 **El Sr. Postigo** demana que es llegeixi la part de la proposta que resumeix les seves
16 al·legacions, cosa que procedeix a fer-ho el Sr. Secretari.

17

18 **El Sr. Alcalde** pren la paraula per dir que aquest conveni no pretén fer cap
19 requalificació sinó conèixer quina viabilitat econòmica pot tenir aquest projecte, quines
20 són les necessitats que pot tenir Llagostera i l'únic interès que hi ha és el que pot tenir
21 qualsevol alcalde per crear indústria o llocs de treball pel seu poble.

22 Tal i com es va dir en el seu moment, aquest conveni és el primer pas perquè l'Incasòl
23 presenti el pla de viabilitat que tenen intencions de venir a presentar-lo el mes de
24 setembre.

25 Considera que si Can Boada pot ser futur per el poble, l'equip de govern, com a mínim
26 té la obligació d'estudiar-ho. I l'aprovació d'aquest conveni no implica la requalificació
27 dels terrenys. Potser que l'Ajuntament ho informi favorablement però llavors
28 Urbanisme i Medi Ambient ho poden tirar endarrere. I per suposat que hi haurà tota la
29 transparència que es reclama. La Comissió de seguiment que es va crear tindrà la
30 informació de primera ma així com la resta de població.

31 Demana que tot el debat es centri en les al·legacions presentades pel grup d'ICV-EUiA,
32 encara que el tema ja es va debatre prou el dia que es va aprovar el conveni.

33

34 **El Sr. Jesús Torrent** diu que evidentment el debat es centrarà en aquest tema. El
35 dictamen que es porta a aprovació té dues parts. Una és la desestimació per part de
36 l'equip de govern de les al·legacions presentades per Iniciativa i l'altre part és
37 l'aprovació definitiva del conveni de can Boada.

38 El seu grup, a l'aprovació inicial, es va abstenir per donar un vot de confiança a l'equip
39 de govern. No han presentat al·legacions perquè ja varen dir el que pensaven en el
40 debat del Ple. Varen demanar a l'equip de govern el model de poble que volen i a on
41 han d'estar les zones industrials i esperaven que l'equip de govern valoraria el vot de
42 confiança atorgat per encarrilar les coses i fer-les ben fetes. També varen mostrar les
43 discrepàncies que tenien envers aquest conveni, atès que per fer un estudi previ no era
44 necessari signar-l'ho. És un conveni que tenia temes molt concrets i d'altres molt
45 oberts. Està molt clar on van les zones verdes i els equipaments però els tipus
46 d'activitats que hi podrien anar no hi és.

47 Afegeix que també varen dir que no s'oposaven al desenvolupament industrial de
48 Llagostera, perquè evidentment que en fa falta de desenvolupament, però quin? Es vol
49 un poble envoltat de polígons: SUD-11, SUD 10, SUD-12 i a més Can Boada....?

1 Can Boada ha d'estar lligat principalment amb el SUD-12 i amb la resta de sòl
2 industrial.

3 Encara no han vist cap declaració al respecte i això els preocupa molt.

4 El SUD-12 ha de tirar endavant, però tothom sap que si es fa un no es fa l'altre.

5 Continua dient, que li consta que l'equip de govern va sol·licitar l'any passat a l'Incasòl
6 i els propietaris que desenvolupessin can Boada, atesa la improductivitat del SUD-12. I
7 l'argument de l'equip de govern era que els propietaris del SUD-12 no estaven
8 interessats en desenvolupar-lo.

9 Un cop aprovat inicialment aquest conveni es va crear una comissió de seguiment i en
10 una reunió el Sr. Alcalde va dir que vindria el Sr. Berenguer de l'Incasòl a explicar el
11 que seria aquest possible polígon de can Boada. Això encara no s'ha produït. Però com
12 acaba de dir el Sr. Alcalde serà a finals d'estiu quan es presentarà en una sessió oberta a
13 tots els llagosterencs i pensa que seria convenient que primer es presentés a la comissió
14 de seguiment.

15 Per aquests motius, demana que aquest punt de l'ordre del dia quedi sobre la taula fins
16 que se'ns expliqui que es pensa fer a can Boada.

17

18 **El Sr. Lluís Postigo** diu que el seu grup ha presentat les al·legacions al conveni, que
19 s'han llegit i intentarà rebatre les respostes a aquestes al·legacions.

20 D'entrada vol dir que la signatura d'aquest conveni no és un pur tràmit.

21 Manifesta que avui el Sr. Alcalde ha afirmat que només ha vist els plànols pel diari de
22 Girona i li diu que ell, en el seu escrit d'al·legacions, ja els adjuntava aquests plànols i
23 que té el convenciment que tant ell com el Regidor d'urbanisme i potser algun altre
24 regidor els han vist.

25 El seu grup tampoc està d'acord quan es diu: "que el conveni no acorda que es
26 modifiqui el planejament, sinó que tan sols acorda l'estudi d'aquesta possibilitat".
27 L'acord segon del conveni diu: "L'Ajuntament es compromet a promoure una
28 modificació puntual del POUM . I més endavant diu: ..."i es compromet a dur a terme
29 l'aprovació inicial i provisional ..."

30

31 **El Sr. Alcalde** li respon que condicionat al pla de viabilitat que consta al punt 5è.

32

33 **El Sr. Lluís Postigo** diu que el punt 5è. diu que queda condicionat a la redacció d'un
34 estudi de viabilitat, no diu ni tan sols a tenir en compte, a estudiar, a considerar...

35 En cap lloc d'aquest conveni es troba "estudiar", només parla de "redactar un estudi". I
36 fins i tot parla "d'assegurar la viabilitat econòmica redactant un estudi de mercat".

37 Per tant, creu que són procedents les al·legacions presentades perquè el conveni el que
38 diu és que es procedirà a la modificació del POUM.

39 En una altre al·legació, es respon que la manca de treball és un problema estructural.
40 Completament d'acord, però curiosament, quan es respon a la següent al·legació es diu
41 que s'ha d'anar adaptant al POUM que és un instrument viu. No s'està dient que la
42 manca de llocs de treball és un tema estructural? Per tant no s'ha d'adaptar res. És un
43 problema que aquest poble té des de fa anys. No és una cosa nova que motivi una
44 modificació del POUM i li sembla que l'equip de govern es contradia a l'hora de
45 resoldre aquesta al·legació.

46 Afegeix que perquè sigui creïble la intenció de l'Ajuntament i l'Incasòl en
47 desenvolupar el sol industrial hi ha sis propostes molt concretes.

48 Quan al resoldre les al·legacions es diu que "davant la dificultat d'obtenir sòl per la via
49 del SUD-11 i el SUD-12..." el Sr. Postigo diu que no hi està d'acord i que no li sembla

1 bé que l'equip de govern assumeixi com a bona una opció d'uns promotors particulars i
2 fins i tot la defensi. No es poden barrejar interessos perquè llavors passa el que passa.
3 Està segur que l'estudi de viabilitat econòmica serà positiu i interessant. No té cap mena
4 de dubte que serà un bon negoci, perquè convertir camps en parcel·les industrials el
5 negoci és evident i sobren estudis de viabilitat.

6
7 **El Sr. Antoni Navarro** diu que estan força d'acord en les al·legacions presentades pel
8 grup d'Iniciativa. I diu força, perquè espera que algun dia es pugui fer una consulta
9 popular. I ara tenen clar que hi hauria raons per aquesta consulta popular.

10 Una altra cosa que els ha sorprès és que s'hagi dit que les al·legacions són de tipus
11 polític. Perquè dir que es desenvolupi el SUD-11 i el SUD-12 en comptes de can Boada
12 és una proposta política...!

13 El SUD-12 no es vol tirar endavant, però llavors no s'entén perquè presenten textos
14 refosos i es constitueixen els estatuts de la junta de compensació.

15 Continua dient que s'afirma que hi ha un dèficit estructural greu per manca de sol
16 industrial en el municipi. Per tant, ells estarien totalment d'acord en tirar endavant el
17 SUD-11 i el SUD-12 i tirar endavant la venda de naus i li va sorprendre molt que el Sr.
18 Alcalde en una reunió va dir que hi havia molta gent interessa en comprar naus. Per tant
19 hi ha maneres d'impulsar que els terrenys de l'actual zona industrial s'edifiquin el
20 màxim de ràpid possible.

21 També demana que se'ls expliqui que vol dir quan en una resposta a una al·legació es
22 diu que "no es pot afirmar que els sectors a desenvolupar (referint-se al SUD-11 i SUD-
23 12) siguin actualment la situació al problema de la manca de sòl i molt menys que això
24 sigui a causa de que l'equip de govern."

25
26 **El Sr. Eduard Galobardes** diu que en primer lloc està en la mateixa línia que el que ha
27 dit el Sr. Alcalde que el que s'aprova avui és un conveni per estudiar amb transparència
28 tot el procediment. Durant l'anterior mandat hi va haver converses amb l'Incasòl, es
29 varen comprar aquests terrenys dient que en un futur es destinarien a ús industrial, de
30 mica en mica es van assabentant de coses, com que es va tenir més d'una reunió amb
31 l'Incasòl a aquest mateix edifici de l'Ajuntament. Tot això que va passar sense que hi
32 hagués cap mena de transparència. Evidentment tothom sap qui governava en aquell
33 moment a l'Ajuntament i quin era el govern de la Generalitat. I suposo que d'una
34 inversió tan gran alguna cosa en sabia l'Ajuntament. El cas és que les coses ara es
35 porten d'una altra manera ja que s'aprova avui el conveni perquè el procés sigui
36 transparent i perquè si hi ha una negociació tothom sàpiga com va. Aquesta és la gran
37 diferència. Pregunta que si ara ja està tot pactat seria necessari aprovar un conveni per
38 estudiar-ho? Es presentaria directament per aprovar-ho, no? Tenen alguna raó política
39 d'obediència respecte a l'Incasòl o al Govern de la Generalitat? L'equip de govern
40 només mira per l'interès del poble. Una de les primeres coses que va fer quan va entrar
41 de Regidor va ser trucar a l'Incasòl per saber que hi havia.

42 La Generalitat fa una inversió pública en el nostre municipi i ningú en sap res!

43 I ara resulta que s'està portant amb transparència i aquest equip de govern s'està
44 emportant les bastonades.

45 El Sr. Galobardes diu que tothom sap que ell és un petit propietari del SUD-12 i que per
46 això ha sortit de la sala quan s'ha tractat. Si només pensés en el seu interès i atès que el
47 poc que té ho ha invertit en el SUD-12 i si aquesta zona no es fa Pregunta perquè els
48 propietaris del SUD-12 tenen tant d'interès en tramitar tot el paperam? Doncs perquè
49 d'acord amb la llei si no aprovés el Pla Parcial es com si es tingués res. I els propietaris
50 tenen moltes ganes de tirar-ho endavant. El que passa és que teníem un Ajuntament

1 incompetent que va arribar a permetre que s'acabés aprovant aquest sector per silenci
2 administratiu perquè l'Ajuntament no contestava.
3 Aquest Ple es sobirà i aquí es decidirà amb el vots de tots si es tramita o no es tramita el
4 tema de can Boada.

5
6 **El Sr. Alcalde** diu que va trucar als grups de l'oposició per dir-los que la reunió amb
7 l'Incasòl es traslladaria a mitjans o finals de setembre.

8 Afegeix que l'interès especial que té com a Alcalde és tenir la obligació d'estudiar si
9 és necessari o no per a la població.

10 Pel que fa referència al SUD-12 diu que hi va haver un grup que va es oposar a la seva
11 aprovació, així com grups ecologistes i que també hi va haver una recollida de
12 signatures en contra i tot i això es va acabar aprovant.

13 En aquest moment no es porta a aprovació cap projecte. L'única cosa que es diu és
14 aprovar un conveni per començar a donar els passos necessaris. I que hi haurà tota la
15 transparència i totes les exposicions públiques que calgui.

16 Quan arribi el projecte es mirarà i s'estudiarà entre tots. I fins que arribi la reclasificació
17 encara hi ha molt de tros per caminar.

18

19 **El Sr. Jesús Torrent** torna a demanar al Sr. Alcalde que aquest tema de can Boada
20 quedi sobre la taula.

21

22 **El Sr. Alcalde** li respon que no.

23

24 **El Sr. Torrent** torna a agafar la paraula i diu que sap perfectament que avui no s'aprova
25 cap projecte però sí un conveni que no és necessari.

26 Igualment diu que sembla que és l'Incasòl que va darrera d'aquest projecte, però que no
27 és així, que és l'equip de govern.

28 Pregunta quantes zones industrials es volen a Llagostera? I que la resposta no sigui que
29 es vol el millor per Llagostera, perquè això ho vol tothom.

30 Voldria que el Sr. Alcalde li digués quina línia pensen seguir. I si no es contesta això
31 voldria que l'equip de govern es comprometés a que el poble no quedi envoltat de naus
32 industrials.

33 I pregunta què pensen fer amb el SUD-12 si es decideix desenvolupar can Boada. Es vol
34 convertir en un sector únic i ubicar els equipaments i zones verdes principalment a
35 l'actual SUD-12? Es vol desclassificar el SUD-12 i tornar-lo a sòl no urbanitzable?

36

37 **El Sr. Lluís Postigo** pren la paraula per dir que és molt important el text del conveni i
38 les paraules que hi surten. I quan es diu que s'està "estudiant" una possibilitat i amb
39 "transparència", aquestes dues paraules no surten al conveni.

40 Torna a repetir que si s'havia anat a buscar l'Incasòl i s'hi havien tingut converses era
41 perquè desenvolupés el sector SUD-12. I és mentida que quan l'Incasòl va comprar
42 aquestes terrenys digués que era per desenvolupament de sòl industrial. I va quedar molt
43 clara la intenció de l'anterior equip de govern que era que no tenia intenció de
44 desenvolupar aquell sector. I ara és una decisió de l'Ajuntament i no hi ha res més a
45 parlar. Encara que el resultat de tot serà viable i sinó temps al temps.

46 Una altre qüestió: s'intenta desviar el tema dient que l'equip de govern està al que diu el
47 govern de la Generalitat. Però on es diu en el conveni que farà l'Incasòl? Si es propietari
48 haurà de donar-l'hi conformitat, però pel demés és la Societat Agrícola Mas Boada qui
49 porta la veu cantant i qui ho farà tot. Aquí només hi ha un interès particular d'una
50 empresa.

1 I si a l'Ajuntament li va bé això, nosaltres no ho compartim.
2 En relació al SUD-12 diu que troba desafortunat que el Sr. Galobardes es manifesti, ja
3 que quan ha dit que s'ha absentat de la sessió perquè ha volgut, creu que la llei l'obliga
4 quan hi ha un interès directe com és el cas.
5
6 **El Sr. Antoni Navarro** diu que el SUD-12 està molt més avançat que el tema de can
7 Boada i per tant la solució als problemes que té aquest poble de llocs de treball i
8 d'establiment d'empreses, si anem de cara a la urgència s'hauria de posar més el coll en
9 el SUD-12 que a can Boada.
10 El seu grup defensa el SUD-12 i no creu que hi pugui haver-hi com consta en un punt
11 del resultat de les al·legacions "que el desenvolupament dels sectors industrials
12 previstos en el POUM, no ha de comportar necessàriament la invalidació d'altres
13 actuacions". Si es tira endavant tot és que alguna cosa falla.
14
15 **El Sr. Eduard Galobardes** manifesta que valora molt positivament la intervenció del
16 grup socialista. Diu que li agradaria que tots els grups que formen l'Ajuntament es
17 possessin a treballar junts, encara que no comparteix en absolut les idees d'alguns
18 membres. Creu que tothom pot fer aportacions positives.
19 Diu que li fa molta gràcia quan es diu que l'Ajuntament va darrera de l'Incasòl. Creu
20 que la Generalitat actua amb responsabilitat i l'Ajuntament també ha de fer-ho però
21 posant-se tothom d'acord.
22 Li diu al Sr. Postigo que ja sap que l'Incasòl és una empresa amb capital públic però
23 funciona pel sistema de dret privat.
24 També li diu al grup d'Esquerra que els propietaris del SUD-12 tenen molt d'interès per
25 tirar endavant aquest sector, tant de bo sortís una empresa que volgués els terrenys ! El
26 problema és que els bans no deixen finançament i les empreses estan escanyades.
27 Per mida, cap empresa una mica grossa es pot tenir a Llagostera ni que es desenvolupi
28 el SUD-12. I s'arrossega un problema que abans de era de caciquisme i ara no sap de
29 què però després de trenta anys no es pot rebre cap empresa. I encara que es
30 desenvolupi el SUD-12 hi surten parcel·les de 2.500 m2.
31
32 **El Sr. Alcalde** manifesta que no és que els propietaris del SUD-12 no ho vulguin tirar
33 endavant sinó que la economia passa per moments difícils.
34 Li diu al Sr. Torrent que en el moment en què l'Incasòl presenti l'estudi i es tingui
35 sobre la taula es plantejarà la possibilitat del canvi de zones verdes i equipaments.
36 Contestant al Sr. Postigo sobre la transparència, li diu que no ho de dir cap conveni i
37 que la paraula també té el seu valor.
38
39 **El Sr. Jesús Torrent** li diu al Sr. Galobardes que les ideologies són importants i que no
40 les comparteixen, encara que les formes de fer són molt més importants i tampoc les
41 comparteixen. I torna a dir que l'Ajuntament ha anat a darrera de l'Incasòl perquè can
42 Boada es desenvolupi.
43 Altre vegada pregunta a l'equip de govern: "Vostès davant del poble es comprometen
44 que Llagostera no estarà envoltada de naus i que si finalment decideixen tirar endavant
45 can Boada l'àmbit del SUD-12 no tindrà naus industrials i només equipaments i zones
46 verdes i que l'estudi compregui els dos sectors?" Només vol que li diguin sí o no.
47
48 **El Sr. Alcalde** respon que entre el sí i el no hi ha un terme mig que s'ha d'estudiar.
49

1 **El Sr. Lluís Postigo** diu que quan el Sr. Galobardes parlava que s'havia proposat a la
2 oposició d'entrar al govern, lògicament el seu grup no, perquè ja es va dir des d'un
3 principi que seva feina seria estar a l'oposició. I des de l'oposició també es treballa pel
4 poble.

5 Que també fa una proposta en positiu i és que si s'arriba a la conclusió que Llagostera
6 necessita més sòl industrial, quan l'anterior equip de govern va fer el POUM s'havia
7 plantejat si la mida del SUD-12 era suficient o se'n necessitava més i fins i tot es va
8 plantejar fer una zona industrial com demanava Convergència i fer-la arriba fins la costa
9 d'en Alou allà on Pinsos Viñas té les seves naus. Els va semblar desmesurat i es va
10 considerar que amb el SUD-12 n'hi havia prou i continua pensant que és així.

11 Si es considera que amb el SUD-12 no n'hi ha prou es pot allargar fins allà on ha dit
12 abans, ja que quan es va fer POUM es varen uns estudis que aconsellaven que era una
13 bona zona.

14 Per últim dir que el seu vot serà negatiu.

15
16 **El Sr. Jesús Torrent** diu que el seu vot serà negatiu.

17
18 **S'aprova amb els vots a favor de CiU i IxLL i amb el vot de qualitat de l'Alcalde i**
19 **els vots en contra del PSC, ERC i ICV-EUiA.**

20
21 **B.3. Acord d'aprovació provisional del Pla especial a la modificació del traçat i**
22 **arranjament del camí públic d'accés a la finca de can Nadal.**

23
24 En aquest punt s'incorpora el Regidor Sr. Aliu.

25
26 Es posa en consideració del Ple el següent dictamen aprovat per la Comissió
27 Informativa General del dia 23-7-2009:

28
29 “En data 10 de març de 2009, el Sr. Alfred Henrick René Palme Sierra, presenta un Pla
30 especial per a la modificació del traçat i arranjament del camí públic d'accés a la finca
31 de Can Nadal, de manera que el tram de camí que actualment transcorre just pel costat
32 del Mas Can Nadal quedarà com a privat de la finca.

33 L'article 6 de l'esmentat Pla especial estableix literalment que: “*Per tal d'executar el*
34 *Pla es redactarà i signarà un conveni de col·laboració entre la propietat i l'Ajuntament*
35 *de Llagostera. Dit conveni es tramitarà conjuntament amb aquest Pla.*”

36 Per aquest motiu, el Sr. Alfred Henrick René Palme Sierra i l'Ajuntament de Llagostera
37 han redactat un conveni a tals efectes d'executar el Pla, pel qual el consistori atorgarà a
38 aquell la llicència per a la modificació del traçat i l'arranjament del nou camí, essent el
39 finançament de les obres a compte del Sr. Palme.

40 Per Decret de l'Alcaldia, de data 14 de maig de 2009, es va acordar aprovar inicialment
41 el projecte de “Pla especial per a l'arranjament i recuperació del tram originari d'un
42 camí públic”, al Vt de Ganix “can Nadal”, presentat per Alfred Henrick René Palme
43 Sierra i la Sra. Rebel Loretta Palme Bauche, i redactat per l'enginyer Tècnic forestal, Sr.
44 Xavier Vila Roura.

45 El Pla especial s'ha sotmès al tràmit d'informació pública mitjançant edicte publicat al
46 BOP núm. 103, de data 1 de juny de 2009, al Tauler d'edictes de l'Ajuntament, i al
47 Diari el Punt, de 21 de maig de 2009, sense que s'hagin presentat al·legacions.

48 D'acord amb la disposició addicional novena del Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20
49 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del sòl, que modifica l'article 22.2 c)
50 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de bases de règim local, l'òrgan competent

1 per a l'aprovació que posi fi a la tramitació municipal dels plans i altres instruments
2 d'ordenació previstos a la urbanística és el Ple de l'Ajuntament. El quòrum per a
3 l'aprovació provisional del Pla especial és de majoria simple, en la mesura que no es
4 troba previst dins dels acords l'aprovació dels quals aprovació exigeix el quòrum de
5 majoria absoluta a què es refereix l'article 47 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de
6 les bases del règim local.

7 D'acord amb l'article 78 -1 c) del Text refós de la Llei d'urbanisme, correspon a la
8 Comissió territorial d'Urbanisme, l'aprovació definitiva dels Plans Especials a què fa
9 referència les lletres a,b, c i f de l'article 67-1.

10 És per tot això que es proposa l'adopció dels següents acords:

11 **Primer.-** Aprovar provisionalment el Pla especial per a la modificació del traçat i
12 arranjament del camí públic d'accés a la finca de Can Nadal presentat pel Sr. Alfred
13 Henrick René Palme Sierra i la Sra. Rebel Loretta Palme Bauche i redactat per
14 l'enginyer Tècnic forestal, Sr. Xavier Vila Roura.

15 **Segon.-** Trametre a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, als efectes de la
16 seva aprovació definitiva i posterior publicació al DOGC, tres exemplars del projecte i
17 una còpia completa de l'expedient administratiu en format paper, i el text de les normes
18 urbanístiques i els plànols d'ordenació en suport informàtic, degudament autenticats pel
19 fedatari públic de l'Ajuntament.

20 **Tercer.-** Trametre l'acord als interessats.”

21
22 Es produeixen les següents intervencions:

23
24 **El Sr. Eduard Galobardes** pren la paraula i exposa el punt corresponent a una
25 aprovació provisional de la proposta que fa el propietari de can Nadal per tal de
26 modificar un camí públic en direcció a les Planes.

27 Resulta que aquest camí li passa molt a la vora de la seva finca, i per aquest motiu
28 proposa un canvi dient que executaria les obres al seu càrrec per tal que el camí sigui
29 recte, igual com el traçat original, ampliant-lo i traient-lo del costat d'uns camps
30 declarats com a jaciment arqueològic, i així ell es beneficiaria de no tenir el trànsit a
31 tocar de casa seva. A més, junt amb la proposta, aporta un informe de la Direcció
32 General de Prevenció d'incendis on es detalla que amb aquest canvi es milloraria per
33 l'extinció d'incendis i un altre informe del Departament de Medi Ambient i Habitatge
34 on diu que el camí nou s'hauria d'integrar en la xarxa estratègica del pla de prevenció
35 d'incendis de protecció del perímetre de prevenció prioritària del massís de Cadiretes.

36 Per aquest motiu, l'equip de govern proposa aprovar una permuta al haver-se ampliat les
37 mides de la superfície.

38
39 **El Sr. Jesús Torrent** demana que se li aclareixi el punt en què el camí actual deixarà de
40 ser públic i passarà a ser privat. És a dir, si els dos camins, l'antic i l'actual, són públics,
41 al seu entendre, el propietari hauria de comprar l'actual per tal de modificar-lo a ser
42 privat.

43
44 **El Sr. Lluís Postigo** comenta que el camí en desús és públic i que el camí actual no
45 queda clar si és de titularitat pública o privada. A més, el seu grup no acaba de veure
46 clar el punt 2 del conveni on es detalla que l'Ajuntament es farà càrrec de les despeses
47 dels honoraris professionals i projectes tècnics de la recuperació del camí antic si no
48 s'aprova l'expedient per part d'Urbanisme en el termini d'un any i mig. A més, ell diu
49 que mai en aquest Ajuntament s'havia aprovat un conveni per modificació de camins
50 amb aquest punt. El seu grup considera que l'Ajuntament es compromet a una despesa

1 molt gran i amb la particularitat que no depèn d'aquesta Corporació, sinó d'Urbanisme
2 per tal que quedi aprovat.

3
4 **El Sr. Antoni Navarro** diu que el seu grup ho ha consultat i sap del cert que els dos
5 camins són públics; tan l'antic com l'actual. El seu grup, igual que el PSC, pensa que
6 s'hauria de fer un estudi per saber el cost de l'arranjament. A més, les mides de
7 l'amplada final no s'ajusten a les mides sol·licitades per l'extinció de focs. Afegeix
8 també, que d'acord amb el que ha comentat el Sr. Postigo respecte al 2n punt del
9 conveni, el seu grup també opina el mateix. I per acabar, es dirigeix al Sr. Galobardes
10 demanant-li que li especifiqui la definició de la paraula permuta, ja que segons el seu
11 entendre, d'acord amb el que s'especifica aquest conveni no ho és.

12
13 **El Sr. Eduard Galobardes** es dirigeix al Sr. Navarro demanant-li que expliqui a on ha
14 consultat el tema dels camins.

15
16 **El Sr. Navarro** respon que el mateix matí ha trucat al Secretari de l'Ajuntament, el Sr.
17 Norbert Bes Ginesta i ha estat ell qui li ha comunicat.

18
19 **El Sr. Secretari**, seguidament pren la paraula i, sense desmentir les paraules del Sr.
20 Navarro, diu que el propietari de Can Nadal va interposar un recurs contenciós
21 administratiu perquè l'Ajuntament no havia contestat el recurs interposat. Segons
22 l'inventari, aquest camí no queda del tot clar si és públic o privat. A més, el propietari
23 va dir que tenia testimonis en què l'actual camí és de la seva propietat. I bé, amb la
24 signatura d'aquest conveni quedaria sense efecte el contenciós. Per acabar, comenta que
25 l'inventari de camins encara està pendent d'aprovar i fins el moment, no es pot constatar
26 la seva titularitat.

27
28 A continuació, **el Sr. Galobardes** pren la paraula i comenta que d'acord amb la
29 informació que disposa, no hi pot haver dos camins públics, ja que l'actual és el que va
30 directe a la casa. Així doncs, amb aquest conveni, l'Ajuntament obté un camí arranjat
31 més ampli i l'anul·lació del contenciós interposat pel propietari. A més, comenta que el
32 propietari ha presentat dos informes d'organismes públics els quals no hi posen cap
33 impediment.

34
35 Per tancar el tema, **el Sr. Alcalde** es dirigeix al Sr. Postigo dient-li que d'acord amb
36 l'informe del Departament de Medi Ambient, troba correcte l'arranjament i ampliació
37 del camí en desús.

38 Tot seguit, **el Sr. Lluís Postigo** pren la paraula i diu que en cap moment el seu grup ha
39 dubtat dels informes, però el que si que opina és que d'acord amb la normativa existent
40 les mides per a les pistes d'extinció d'incendis són superiors a 4 metres.

41
42 A continuació **el Sr. Eduard Galobardes** respon al Sr. Torrent sobre el tema dels
43 corriols que es comuniquen amb el camí actual dient que si el propietari arranja el camí,
44 l'Ajuntament no pot assegurar que el propietari no tanqui el pas dels corriols ja que
45 passarien dins la seva propietat.

46
47 **El Sr. Jesús Torrent** pren la paraula i comenta que d'acord amb el projecte, hi ha molts
48 corriols dibuixats i el seu dubte és saber si els corriols quedaran tancats o bé s'hi
49 permetrà el seu pas.

50

1 **El Sr. Xavier Vilella** pren la paraula i diu que la titularitat dels corriols no queda del tot
2 clara i que aquests, s'han fet a raó de passar-hi la gent i per aquest motiu el propietari
3 pot tancar el seu pas. Ara bé, seria diferent si es tractés d'un corriol de via pública.

4
5 Amb tot això, el **Sr. Alcalde** diu que se li podria demanar al propietari que permetés el
6 pas però no ho acaba d'assegurar del tot. De tota manera, el compromís de paraula hi és
7 i miraran de comentar-ho al propietari per tal que sigui per escrit.

8
9 Abans d'acabar amb el punt, el **Sr. Lluís Postigo** fa una última pregunta respecte si el
10 contenciós administratiu presentat s'havia contestat o no en un primer moment.
11 Que passarà amb la connexió d'una part de l'antic camí que haurà de connectar amb
12 l'actual camí de servei de la carretera i queda a fora de la propietat?

13
14 **El Sr. Antoni Navarro** acaba dient que el seu grup no troba correcte el fet de l'amplada
15 final en què quedarà el camí antigament en desús.

16
17 **El Sr. Eduard Galobardes** diu que es restringeix l'amplada perquè passa per una zona
18 forestal i així no es tallaran tants arbres.

19 Seguidament per respondre el tema del punt 2n del conveni, comenta ja s'ha comentat a
20 la Comissió Territorial d'Urbanisme i ho han vist tot correcte. Per respondre a la
21 pregunta feta pel grup d'ICV-EUiA, entronca en el punt en què els dos camins es
22 bifurquen.

23
24 Ara bé, el **Sr. Alcalde**, diu que al ser un camí públic, hauria de fer una inversió per tal
25 d'arranjar el camí i amb això, l'Ajuntament s'estalvia una despesa.

26
27 **El Sr. Lluís Postigo** acaba dient que ha parlat amb els veïns del propietari i saben que
28 el camí actual quedarà tancat amb una cadena i que per tal que els veïns del voltant
29 pugui passar-hi, se'ls hi entregará una clau del candau.

30
31 **S'aprova amb els vots a favor de CiU, IxLL i PSC i els vots en contra d'ERC i**
32 **ICV-EUiA.**

33
34 **B.4. Ratificació de l'acord de Junta de Govern de data 14 de juliol de 2009 sobre**
35 **l'aprovació del conveni pel qual es resol el contracte de les obres del projecte del**
36 **centre cultural de can Roig, de la Biblioteca Julià Cutiller i reordenació de**
37 **l'entorn, 1ª fase.**

38
39 En aquest punt s'excusa i abandona la sessió la Regidora Sra. Montserrat Vilà.

40
41 Es ratifica el següent acord de Junta de Govern Local de data 14-7-2009:

42
43 **“ANTECEDENTS**

44 **PRIMER.-** En data 25 de juliol de 2007, el Ple de l'Ajuntament de Llagostera va
45 acordar adjudicar el concurs per a la contractació de les obres del projecte del Centre
46 Cultural de Can Roig, de la biblioteca Julià Cutiller i reordenació de l'entorn 1a Fase a
47 favor de l'empresa SECLA SA., per un import de 1.799.928,96 Euros, IVA inclòs. En
48 data 7 de setembre de 2007 es va signar el contracte. La direcció de les obres es va
49 adjudicar a l'entitat SET ARQUITECTES (Mateu Barba Teixidor) i la coordinació de la
50 seguretat i salut a BM ENGINYERIA D'ESTRUCTURES(Marc Pagès Alivés).

1 En data 17 de desembre de 2007, es va signar l'acta de comprovació de replanteig i inici
2 de les obres, el termini d'execució de les quals, d'acord amb el Plec de clàusules
3 administratives, quedava estipulat en 15 mesos.

4 **SEGON.-** Transcorreguts deu mesos, i pels motius que consten a l'expedient
5 administratiu núm.2007/0533, l'Ajuntament, per acord de data 21 d'octubre de 2008, va
6 paraitzar les obres abans esmentades.

7 Posteriorment, per acord de 13 de gener de 2009, incoà l'expedient de resolució del
8 contracte, a l'empara de l'article 111.e) i g) del Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny,
9 (que resulta d'aplicació al present contracte, d'acord amb la Disposició Transitòria 1^a
10 de la Llei 30/2007, de 31 d'octubre).

11 A aquest acord hi manifestà la seva oposició l'empresa contractista. Davant d'aquesta
12 oposició es va fer remissió de l'expedient a la Comissió jurídica assessora, de
13 conformitat amb allò que preveu l'article 59-3 del Text refós de la Llei de contractes de
14 les administracions públiques, que resulta d'aplicació al present cas, d'acord amb la
15 Disposició transitòria 1a de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, i segons el qual caldrà
16 sol·licitar informe al Consell d'Estat o òrgan equivalent de la Comunitat Autònoma. A
17 Catalunya, d'acord amb l'article 8-2 e) de la Llei 5/2005, de 2 de maig, de la Comissió
18 Jurídica Assessora.

19 **TERCER.-** Contra els acords municipals de paraització de les obres i contra l'acord de
20 desestimar un recurs de reposició interposat contra l'acord d'aprovació de la certificació
21 d'obres núm. 11, interposà el contractista sengles recursos contenciosos administratius
22 núm. 77/2009 i 115/2009, respectivament.

23 **QUART.-** Ambdues parts contractants, l'Ajuntament de Llagostera i l'empresa
24 Constructora i Rehabilitadora Secla, S.A. manifesten la seva voluntat de donar per
25 finalitzada la seva vinculació contractual i de la forma més satisfactòria per a totes dues.
26 Per aquesta raó s'avenen a la signatura d'un conveni pel qual s'acordin els següents
27 aspectes:

28 1.- El contractista, l'empresa CONSTRUCTORA I REHABILITADORA SECLA SA.,
29 mitjançant aquest conveni es retracta de la seva oposició a l'expedient de la resolució
30 del contracte, i manifesta la seva conformitat en resoldre el contracte d'obres per mutu
31 acord, a l'empara de l'article 111 c) del Decret Legislatiu del Decret Legislatiu 2/2000,
32 de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes de les
33 administracions públiques, que resulta d'aplicació al present contracte.

34 2.- El contractista, l'empresa CONSTRUCTORA I REHABILITADORA SECLA SA.,
35 pel present conveni desisteix de forma immediata dels recursos contenciosos
36 administratius núm. 77/2009 i 115/2009, interposats davant dels jutjats contenciosos
37 administratius de Girona, i alhora renuncia a iniciar qualsevol altra acció administrativa
38 o judicial relacionada amb el contracte d'obres esmentat.

39 3.- El contractista, l'empresa CONSTRUCTORA I REHABILITADORA SECLA SA.,
40 s'obliga en el termini màxim de 10 dies a comptar des de la signatura d'aquest conveni,
41 a deixar i lliurar a l'Ajuntament l'obra executada en condicions de ser recepcionada,
42 sense perjudici de la responsabilitat en què pugui incórrer el contractista en el cas de
43 vicis ocults que poguessin aparèixer a les mateixes.

44 4.- L'Ajuntament de Llagostera acorda per la seva banda, retirar l'expedient de
45 resolució del contracte amb oposició del contractista i acordar en la propera sessió
46 plenària ordinària que se celebri la resolució del contracte, per mutu acord entre les
47 parts, i amb retorn de la garantia definitiva en el termini d'un any a comptar des de la data
48 de la recepció de les obres parcialment executades.

49 5.- L'Ajuntament, amb caràcter previ a la signatura del conveni encomana a la Direcció
50 d'obres la comprovació, mesurament i liquidació de les obres, de conformitat amb

1 l'article 151 del Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text refós
2 de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, d'aplicació en el present
3 contracte. Del resultat d'aquesta liquidació, en resulta un saldo total a favor de
4 l'empresa contractista que ascendeix a 34.303,01.Euros, que l'Ajuntament es
5 compromet a satisfer, prèvia presentació de les corresponents factures, que tanmateix
6 hauran de comptar amb la conformitat de la direcció de les obres, i prèvia la seva
7 aprovació per part de la Junta de Govern Local. Aquell saldo total de la liquidació dels
8 treballs es correspon al següent desgloss:

9 -20.283,01 Euros, en concepte d'acopi de material

10 -9.020 Euros, en concepte de treballs executats corresponents a la certificació núm. 12.

11 -5.000 euros en concepte de neteja de l'obra, retirada de la runa sobrant, protecció dels
12 elements estructurals interromputs i adequada entrega de l'obra a l'empresa que en els
13 seu moment la continuï, mantenint en tot moment els criteris de seguretat i salut
14 exigibles a l'obra.

15 6.- El contractista, l'empresa CONSTRUCTORA I REHABILITADORA SECLA SA,
16 mitjançant aquest conveni es compromet a lliurar tota la documentació tècnica de la part
17 de l'obra executada: llibres d'ordres, llibre d'incidències, així com tots els certificats
18 necessaris pel Control de Qualitat (de forma no exhaustiva: certificat de posta a terra,
19 certificat dels ferro d'armat i perfils laminats, informació dels assajos del formigó
20 (liquidar informació pel pla de control), fitxa dels elements d'impermeabilització del
21 mur (pintures, tela i deltadrain), de les graves al trasdós del mur i del tub de drenatge,
22 assajos soldadures...)

23 7.- L'Ajuntament retornarà a SECLA, S.A. la garantia definitiva que en el seu dia
24 diposita en virtut de l'adjudicació del contracte.

25 **FONAMENTS DE DRET**

26 **PRIMER.-** El contracte per l'execució de les obres del projecte del Centre Cultural de
27 Can Roig, de la biblioteca Julià Cutiller i reordenació de l'entorn 1a Fase fou adjudicat
28 per l'Ajuntament de Llagostera a l'empresa SECLA SA. en data 25 de juliol de 2007,
29 per acord del Ple de la corporació. Per tant, li resulta d'aplicació el règim jurídic en
30 matèria de legislació de contractes vigent aleshores, i que no és altre que l'establert pel
31 Decret Legislatiu del Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text
32 refós de la Llei de contractes de les administracions públiques.

33 **SEGON.-** A l'empara de l'article 111 c) del Decret Legislatiu del Decret Legislatiu
34 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes de les
35 administracions públiques, les parts contractuals poden manifestar la seva voluntat en
36 resoldre el contracte d'obres per mutu acord.

37 **TERCER.-** Pel que fa a la possibilitat d'arribar les parts a un acord extrajudicial en els
38 recursos contenciosos administratius actualment en curs entre l'Ajuntament de
39 Llagostera i Secla, S.A., s'ha de tenir en compte allò que disposa l'article 77 de la Llei
40 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció contenciosa administrativa, i que
41 és del següent tenor literal:

42 *"1. En los procedimientos en primera o única instancia, el Juez o Tribunal, de oficio o*
43 *a solicitud de parte, una vez formuladas la demanda y la contestación, podrá someter a*
44 *la consideración de las partes el reconocimiento de hechos o documentos, así como la*
45 *posibilidad de alcanzar un acuerdo que ponga fin a la controversia, cuando el juicio se*
46 *promueva sobre materias susceptibles de transacción y, en particular, cuando verse*
47 *sobre estimación de cantidad.*

48 *Los representantes de las Administraciones públicas demandadas necesitarán la*
49 *autorización oportuna para llevar a efecto la transacción, con arreglo a las normas que*
50 *regulan la disposición de la acción por parte de los mismos.*

1 2. *El intento de conciliación no suspenderá el curso de las actuaciones salvo que todas*
2 *las partes personadas lo solicitasen y podrá producirse en cualquier momento anterior*
3 *al día en que el pleito haya sido declarado concluso para sentencia.*

4 3. *Si las partes llegaran a un acuerdo que implique la desaparición de la controversia,*
5 *el Juez o Tribunal dictará auto declarando terminado el procedimiento, siempre que lo*
6 *acordado no fuera manifiestamente contrario al ordenamiento jurídico ni lesivo del*
7 *interés público o de terceros.”*

8 Conforme a aquesta norma, i en versar aquells litigis sobre matèries susceptibles de
9 transacció, hi cap la possibilitat d'arribar a un acord entre les parts que posi fi a la
10 controvèrsia, com ho seria el fet de signar el conveni on cada part adoptés els
11 compromisos descrits als antecedents del present informe. Aquest conveni, contenint
12 l'acord en els termes que han estat plantejats, s'ajustaria a Dret, possibilitant que, tal i
13 com està previst a l'apartat 3r d'aquell article 77 LJCA, els Jutjats puguin donar per
14 finalitzat els procediments.

15 És per tot això que es proposa a la Junta de Govern l'adopció dels següents

16 **ACORDS:**

17 **Primer.-** Aprovar el “conveni pel qual es resol el contracte de les obres del projecte del
18 centre cultural de Can Roig, de la Biblioteca Julià Cutiller i reordenació de l'entorn, 1a
19 fase, celebrat entre l'Ajuntament de Llagostera i la societat Secla, S.A. i s'acorda la
20 satisfacció extraprocessal entre les parts en els recursos contenciosos administratiu
21 números 77/2009 i 115/2009, que se substancien davant dels Jutjats del mateix ordre de
22 la ciutat de Girona” i procedir a la seva signatura.

23 **Segon.-** Resoldre, en virtut de l'aprovació del conveni anterior el contracte de les obres
24 del projecte del centre cultural de Can Roig, de la Biblioteca Julià Cutiller i reordenació
25 de l'entorn, 1a fase, que fou adjudicat a l'empresa Secla, S.A. per acord del Ple de 25 de
26 juliol de 2007.

27 **Tercer.-** Sotmetre el present acord d'aprovació de conveni i resolució de contracte a
28 ratificació del Ple en la propera sessió que se celebri.

29 **Quart.-** Comunicar el present acord a l'empresa Secla, S.A.

30 **Cinquè.-** Comunicar la signatura del conveni transaccional als Jutjats del contenciós
31 administratiu de Girona que coneixen dels recursos números 77/2009 i 115/2009, a fi
32 que es procedeixi a donar per finalitzats els mateixos.”

33
34 Es produeixen les següents intervencions:

35
36 **El Sr. Alcalde** pren la paraula i explica que d'acord amb els problemes que hi havia
37 amb el promotor, es va decidir aturar les obres amb l'empresa SECLASA. Ara s'ha
38 signat un conveni en el que l'empresa retira els contenciosos presentats i s'ha arribat a
39 un acord econòmic amb el que s'ha tingut en compte l'última certificació. A partir
40 d'ara, es dona pas a continuar les obres i es demanarà a la segona empresa, TEYCO, si
41 està interessada en continuar les obres. D'acord amb l'última reunió, l'empresa
42 semblava bastant interessada en continuar-les. Per tant, la Comissió de Govern va
43 prendre aquest acord i tot seguit es passa a ratificar.

44
45 Tot seguit, **el Sr. Jesús Torrent** comenta que el seu grup està a favor d'aquest acord i
46 se n'alegren de tirar endavant les obres i esperen que es tiri endavant el procés el més
47 aviat possible per tal de no allargar les obres.

48
49 A continuació, **el Sr. Lluís Postigo** comenta que el seu grup també està a favor del
50 conveni. De tota manera, opina que per part de l'equip de govern s'hauria d'haver

1 agilitzat més el procés d'aturada de les obres veient tal i com seguia el seu curs ja que
2 en un primer moment ells havien avisat a l'equip de govern que aquesta empresa havia
3 tingut algun conflicte amb aquest Ajuntament.

4
5 **La Sra. Eugènia Comas** diu que el seu grup també comparteix el seu vot positiu.

6
7 **El Sr. Eduard Galobardes** explica que el motiu d'adjudicar-ho en aquesta empresa va
8 ser degut al preu ja que segons la licitació s'havia de seguir aquest criteri. Seguidament
9 felicita als tècnics per tal i com han gestionat el tema per tal que l'empresa es retirés
10 sense conseqüències per a l'Ajuntament.

11
12 Per acabar el **Sr. Alcalde** ratifica el que ha comentat el Sr. Galobardes i que en tot
13 moment se sabia que aquesta empresa era conflictiva però senzillament una vegada
14 obertes les pliques es va procedir a l'adjudicació de les obres segons el procés de
15 licitació establert.

16 En aquests moments el procés està en espera de resposta per part de l'empresa TEYCO
17 per tal de continuar ells les obres.

18
19 A continuació, **el Sr. Lluís Postigo** justifica el vot del seu grup, que serà l'abstenció, i
20 comenta que el seu grup estava a favor de l'adjudicació, però consideren que s'ha actuat
21 molt lentament en la resolució del contracte amb aquesta empresa.

22
23 **La Sra. Eugènia Comas** acaba comentant que el seu grup creu que el seguiment de les
24 obres no s'ha fet de la millor manera.

25
26 Per tancar el tema, el **Sr. Alcalde** felicita el Secretari per les gestions realitzades en el
27 tema per tal d'enllestir-ho el més ràpid possible juntament amb l'arquitecte municipal.

28
29 **S'aprova amb els vots a favor de CiU, IxLL, PSC i ERC i l'abstenció d'ICV-EUiA.**

30
31 **B.5 Acord d'aprovació del projecte reformat del projecte d'urbanització del nucli
32 antic.**

33
34 Es posa en consideració del Ple el següent dictamen aprovat per la Comissió
35 Informativa General del dia 23-7-2009:

36
37 “Vist el projecte d'urbanització del nucli antic de Llagostera i degut a les peticions
38 formulades pels veïns del sector, que plantegen la conservació de l'escala existent
39 d'accés a la Plaça del Castell i no rebaixar la cota del mirador de la Plaça, per tal de
40 tenir un aprofitament òptim de l'esmentat mirador, ja que si s'executa l'obra projectada,
41 les escalinates tenen un descens de la cota de plataforma, dificultant el seu ús com a
42 mirador i a més es perd una part, a l'ocupar les esmentades escalinates projectades, part
43 del mirador. L'equip de govern municipal ha decidit no executar part del projecte en el
44 que fa referència a la reforma de la muralla i reforma de l'escala, quedant modificades
45 les cotes finals del mirador.

46 Atès el que disposa l'article 194 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del
47 sector públic (LCSP), en relació a les potestats i prerrogatives en els contractes
48 administratius, entre les quals hi ha les de modificar-los per raons d'interès públic.

1 Atès el que disposa l'article 195 LCSP, en relació al procediment d'exercici de les
2 potestats i prerrogatives de les quals disposa, determina que s'haurà de donar audiència
3 al contractista.

4 Atès el que disposa l'article 202 LCSP, relatiu a les modificacions del contracte, que
5 una vegada perfet el contracte, l'òrgan de contractació només pot introduir-hi
6 modificacions per raons d'interès públic i per atendre causes imprevistes, justificant
7 degudament la seva necessitat en l'expedient. Aquestes modificacions no poden afectar
8 les condicions essencials del contracte.

9 Així mateix disposa que la possibilitat que el contracte sigui modificat i les condicions
10 en què es pot produir la modificació d'acord amb l'apartat anterior s'han de recollir en
11 els plecs i en el document contractual. Les modificacions del contracte s'han de
12 formalitzar de conformitat amb el que disposa l'article 140 LCSP (document
13 administratiu, o en el seu cas, en escriptura pública, que anirà a càrrec del contractista).

14 Atès el que disposa l'article 217 LCSP, relatiu a les modificacions del contracte d'obres,
15 determina que són obligatòries per al contractista les modificacions del contracte
16 d'obres que, sent conformes amb el que estableix l'article 202, produeixin augment,
17 reducció o supressió de les unitats d'obra o substitució d'una classe de fàbrica per una
18 altra, quan aquesta sigui una de les compreses en el contracte, sempre que no es trobin
19 en els supòsits que preveu la lletra e) de l'article 220. En cas de supressió o reducció
20 d'obres, el contractista no té dret a reclamar cap indemnització.

21 Atès el que disposa la Disposició Addicional segona LCSP, en relació a l'òrgan
22 competent per resoldre, corresponen als alcaldes i als presidents de les entitats locals les
23 competències com a òrgan de contractació respecte als contractes d'obres, de
24 subministrament, de serveis, de gestió de serveis públics, els contractes administratius
25 especials, i els contractes privats quan el seu import no superi el 10 per cent dels
26 recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, la quantia de sis milions d'euros,
27 inclosos els de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys,
28 sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge
29 indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia
30 assenyalada. Així mateix, correspon al Ple les competències com a òrgan de
31 contractació respecte dels contractes no mencionats en l'apartat anterior que celebri
32 l'Ajuntament.

33 Atès que en relació a la modificació del projecte, la direcció d'obres presta la
34 conformitat amb la modificació i el contractista també subscriu l'acord. En relació als
35 aspectes financers la modificació suposa la no execució d'una part d'obra que ascendeix
36 a 8.600 Euros, extres i imprevistos no inclosos.

37 Atès que la competència de la modificació del contracte correspon al Ple, com a òrgan
38 de contractació, de conformitat amb l'article 194, 202 i Disposició Addicional segona
39 LCSP.

40 Atès que el projecte va ser informat pels serveis territorials del Departament de Cultura
41 de la Generalitat, caldrà comunicar la modificació que, en qualsevol cas, comporta la no
42 execució d'una part de les obres del contracte a aquest òrgan.

43 És per tot això que es proposa l'adopció del següent acord:

44 **Primer.-** Aprovar l'expedient de modificació del projecte d'urbanització del nucli antic
45 de Llagostera, comportant una decrement aproximat de 8.600 Euros en la seva execució.

46 **Segon.-** Trametre aquest acord als Serveis territorials del Departament de Cultura de la
47 Generalitat.

48 **Tercer.-** Notificar aquest acord al contractista.”

49

50 Es produeixen les següents intervencions:

1
2 **El Sr. Eduard Galobardes** exposa el tema i diu que segons les converses amb l'equip
3 tècnic i els veïns del barri, es va acordar fer una modificació en el projecte de les obres
4 d'urbanització del nucli antic. També comenta que al final de l'obra, l'empresa
5 presentarà un document on hi detallarà com quedarà el projecte.

6 Així doncs, en les modificacions es plantejava:

- 7 1. Construir-hi una rampa des del mirador eliminant l'escala actual. Com que
8 l'escala està en bones condicions i tal i com demanen els veïns, no es modifica.
- 9 2. Modificar el tipus de paviment. Segons el tècnic, s'hauria d'utilitzar el mateix
10 paviment a les places i per aquest motiu, s'hauria de canviar el tipus de material
11 per tal que sigui més resistent i adherent.

12
13 **El Sr. Jesús Torrent** comenta que segons la documentació que tenen a la seva
14 disposició, en el projecte no hi figura cap rampa. A més, ell diu que el seu grup ja va
15 votar a favor del projecte. Pel que fa el canvi de paviment, respecten l'opinió dels
16 tècnics; a més, el seu grup opina que potser la millor decisió seria considerar-ho com a
17 zona de vianants. Al seu entendre, no caldria fer aquestes modificacions.

18
19 **El Sr. Lluís Postigo** manifesta la seva queixa respecte a la falta d'informació que ha
20 tingut el seu grup relativa a aquest tema, atès que en aquest mateix moment se n'adonen
21 que s'han inclòs en l'expedient més documentació de la que hi havia aquest mateix matí
22 a darrera hora quan l'han consultat. Que s'està aprovant un projecte reformat que no han
23 vist, doncs a l'expedient només hi havia un full DIN-A3. També comenta que no estan a
24 favor d'aprovar unes modificacions quan aquestes ja s'estan realitzat, com han pogut
25 comprovar abans d'entrar a la sala de plens. Per últim, acaba comentant que sobre el
26 tema del canvi de paviment, en el projecte no hi consta cap mena de modificació a
27 realitzar, i que les altres modificacions que proposen afecten a la muralla i seria
28 preceptiu l'informe del Departament de Cultura.

29
30 **La Sra. Eugènia Comas** també comenta el fet d'aquesta falta d'informació en
31 l'expedient. També reclama el document el qual es detalla les peticions realitzades pels
32 veïns respecte al mirador. I per acabar, comenta que no estan d'acord en què les
33 modificacions del contracte només es realitzin per raons d'interès públic i causes
34 imprevistes.

35
36 **El Sr. Alcalde** afirma que en la carta publicada per part dels veïns es demanava
37 mantenir el mirador i és així tal i com es fa. En aquesta carta hi figuraven 90 signatures.
38 I per acabar, comenta que no hi ha hagut més modificacions que les que figuren en el
39 full DIN-A3 que hi ha a l'expedient.

40
41 **El Sr. Eduard Galobardes** diu que no caldria aprovar un projecte respecte al canvi de
42 paviment.

43
44 **El Sr. Jesús Torrent** torna a comentar que al seu entendre no caldria fer aquestes
45 modificacions.

46
47 **El Sr. Lluís Postigo** manifesta el seu vot en contra veient com l'equip de govern no
48 segueix el que marca la legislació de règim local i de procediment administratiu. A més,
49 comenta que una vegada es va presentar l'escrit de les 90 signatures, es va modificar el
50 projecte, es va fer l'aprovació inicial, es va exposar a informació pública i cap veí va

1 tornar a dir res del mirador ni de les escales perquè entén que s'havia resolt la demanda.
2 Pel que fa al projecte que ara s'ha incorporat a l'expedient, a primer cop d'ull no conté
3 la informació mínima necessària (pressupost modificat, nous amidaments i preus, etc).
4

5 **El Sr. Secretari** respon dient que s'ha seguit el procediment i que no s'ha canviat res
6 del que es va dir en la comissió informativa. Comenta que tan sols s'ha modificat els
7 plànols però no el contingut. A més, diu que la direcció d'obres té la potestat de
8 modificar el projecte en qualsevol moment fins a un 10% de l'import total; i en aquest
9 cas només es canvia per 8.000 euros a la baixa. El motiu pel qual es passa aquest
10 projecte reformat és perquè es va creure que el fet de deixar de fer una escala que hi
11 havia era un concepte bastant important a tenir en compte. Si no s'hagués fet, s'hauria
12 hagut d'aprovar una modificació a final de l'obra.
13

14 **El Sr. Lluís Postigo** continua manifestant el seu vot en contra dient que segons un
15 article de la llei, quan els regidors tenen accés als expedients, els expedients han de ser
16 complets; i aquesta documentació no hi era a l'expedient.
17

18 **El Sr. Alcalde** es dirigeix al portaveu del grup ICV-EUiA, Sr. Postigo, dient que en
19 aquest projecte s'han realitzat les gestions corresponents i li demana que sigui més
20 equitatiu respecte l'equip de govern.
21

22 En el torn de votació, el grup d'ERC, el Sr. Navarro i la Sra. Comas demanen absentar-
23 se de la sala perquè no volen participar en una votació que des del seu punt de vista no
24 es pot fer, per l'exposat en el debat d'aquest punt. El Sr. Alcalde els permet absentar-se
25 temporalment, per la qual cosa els dos regidors d'ERC no participen en la votació.
26

27 Una vegada tancat l'apartat de votacions, el **Sr. Ramon Soler** demana que consti en
28 acta, que aquesta documentació, l'únic que fa és millorar la presentació de la
29 documentació que es va donar a la comissió informativa. En cap moment s'ha canviat el
30 contingut, i que s'ha seguit el que marca el procediment administratiu en aquest
31 expedient.
32

33 **S'aprova amb els vots a favor de CiU i IxLL, els vots en contra del PSC i ICV-
34 EUiA i l'abstenció d'ERC.**
35

36 A continuació el grup d'ERC torna a la sala per continuar la sessió.
37

38 **B.6. Acord d'aprovació inicial del projecte d'obres de Llagostera Residencial.** 39

40 Es posa en consideració del Ple el següent dictamen aprovat per la Comissió
41 Informativa General del dia 23-7-2009:
42

43 "Vist el projecte d'obres complementàries i de millora de la urbanització de Llagostera
44 residencial amb un pressupost d'execució de 1.288.427'37 Euros, redactat pels Serveis
45 Tècnics municipals.

46 Atès que, de conformitat amb els articles 235 de del Decret legislatiu 2/2003, de 28
47 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de
48 Catalunya, i l'article 24 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el
49 Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (ROAS) ha de contenir com
50 a mínim:

- 1 a) Una memòria, la qual ha de considerar les necessitats a satisfer, els factors de tot
- 2 ordre a tenir en compte, inclòs el compliment de la normativa d'accessibilitat, i la
- 3 justificació de la solució adoptada.
- 4 b) Un pressupost, integrat o no per altres de parcials, amb l'expressió dels preus
- 5 unitaris i els descompostos, els estats d'amidaments i les dades necessàries per a la
- 6 valoració de les obres.
- 7 c) El plec de prescripcions tècniques particulars, on es faci la descripció de les obres i
- 8 se'n reguli l'execució.
- 9 d) Els plànols de conjunt i de detall de l'obra, suficientment descriptius, per tal que
- 10 resti perfectament definida.

11 Atès que l'article 37 del ROAS, estableix que la tramitació dels projectes d'obres locals

12 ordinàries s'ha ajustar al procediment següent :

- 13 a) Acord d'aprovació inicial.
- 14 b) Informació pública, 30 dies com a mínim, i notificació individual, si s'escau.
- 15 c) Aprovació definitiva.

16 Atès que correspon al Ple l'aprovació dels projectes d'obres i de serveis quan sigui

17 competent per a la seva contractació o concessió, i quan no estiguin previstos en el

18 Pressupost, de conformitat amb l'article 22.1 ñ) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora

19 de les bases del règim local.

20 Atès que l'import del projecte 1.288.427'37 Euros supera el 10 per cent dels recursos

21 ordinaris del Pressupost (701.071 Euros) i, per tant, el Ple és l'òrgan competent per a la

22 contractació, de conformitat amb la disposició addicional segona de la Llei 30/2007, de

23 30 d'octubre, de contractes del sector públic, punt 1 i punt 2.

24 Es per tot això que, es proposa l'adopció del següent acord:

25 **Primer.-** Aprovar inicialment el projecte d'obres complementàries i de millora de la

26 urbanització de Llagostera Residencial amb un pressupost d'execució de 1.288.427'37

27 Euros, redactat pels Serveis Tècnics municipals.

28 **Segon.-** Sotmetre a informació pública el Projecte per espai de trenta dies a través

29 d'edictes publicat al BOP, al DOGC i als taulers d'anuncis de l'Ajuntament.

30 **Tercer.-** Facultar en el Sr. Alcalde-President, en tan àmplies facultats com a dret

31 convingui pel compliment del present acord.”

32

33 Es produeixen les següents intervencions:

34

35 **El Sr. Eduard Galobardes** exposa l'acord comentant que s'ha aconseguit la recepció

36 dels carrers per part del promotor. Comenta que és una urbanització que en primer lloc

37 es va recepcionar, en segon lloc es va reformular jurídicament el projecte per

38 l'Ajuntament i la tercera gestió que s'ha hagut de fer ha estat de disoldre la Junta de

39 Compensació entregant a l'Ajuntament els comptes corresponents.

40 A partir d'aquí, s'ha de procedir al projecte de reurbanització passant contribucions

41 especials per cobrar la part que correspon als veïns.

42 El que es vol acordar avui és l'aprovació inicial del projecte existent per tal que aquest

43 any ja es puguin començar les obres a realitzar.

44

45 **El Sr. Jesús Torrent** comenta que en el pressupost municipal del 2009 ja es preveien

46 aquestes obres. Tot seguit demana que s'aclareixi el motiu de l'increment del projecte

47 en base a la previsió feta. I per acabar demana que es detalli quines aportacions

48 realitzaran els veïns i quines l'Ajuntament.

1 **El Sr. Lluís Postigo** comenta que abans d'aprovar el projecte vol parlar-ne amb els
2 tècnics de l'Ajuntament per tal que li expliquin el motiu de l'increment del projecte.

3
4 **La Sra. Eugènia Comas** també comenta el tema de l'increment del projecte. A més,
5 consideren que l'equip de govern abans d'aprovar-lo inicialment l'hauria de presentar
6 en els veïns que són els més afectats. Per aquest motiu s'abstindran en el vot perquè
7 abans volen parlar-ne amb els veïns.

8
9 **El Sr. Alcalde** comenta que ara tan sols és l'aprovació inicial i que el projecte ja es va
10 explicar als veïns en l'anterior equip de govern. Ara, només cal contrastar i saber d'on
11 prové l'increment de pressupost que hi ha hagut i després caldria comentar el
12 percentatge a aplicar en les quotes de les contribucions especials..

13
14 **El Sr. Eduard Galobardes** comenta que la puja del pressupost queda pendent de
15 comentar-ho amb el tècnic de l'Ajuntament.

16
17 **El Sr. Lluís Postigo** demana que si es verifica que hi ha hagut una modificació en el
18 projecte, es torni a exposar al públic per tal de presentar-li les al·legacions
19 corresponents.

20
21 **La Sra. Eugènia Comas** diu que ja va demanar que hi hagués una reunió amb tots els
22 veïns de Llagostera Residencial i la resposta va ser que seria el proper mes de setembre.

23
24 Tot seguit, el **Sr. Alcalde** respon que en aquests moments tot quedaria parat a l'espera
25 de parlar amb el tècnic corresponents per tal que doni les explicacions en base a
26 l'increment del projecte.

27
28 **S'aprova amb els vots a favor de CiU i IxLL i l'abstenció del PSC, ERC i ICV-**
29 **EUiA.**

30 **B.7 Acord de modificació del Pressupost municipal de l'exercici 2009.**

31
32 Es posa en consideració del Ple el següent dictamen aprovat per la Comissió
33 Informativa General del dia 23-7-2009:

34
35
36 “Atès que en el desenvolupament de la gestió del pressupost hi ha partides que no hi
37 estan consignades i d'altres insuficientment dotades, procedeix ara fer les modificacions
38 corresponents.

39 Aquesta Comissió Informativa proposa al Ple d'adopció del següent acord :

40 **Primer.-** Aprovar inicialment l'expedient de modificació de crèdit núm. 4/2009 del
41 pressupost municipal de l'exercici 2009, que inclou les següents variacions:

42 **AJUNTAMENT**

Suplements de crèdit		
51100.61101	Millores infraestructures	560.000,00 euros
Crèdits extraordinaris		

22200.45000	Transferència Depart. Interior- conveni SIP	8.110,00 euros
46300.226.02	Accions d'informació i participació ciutadana	15.000,00 euros
51100.620001	Expropiació finques (Caixach)	226.000,00 euros
75100.46500	Dinamització turística CCG	4.300,00 euros
Total		813.410 Euros

1
2

Procedència dels fons

Crèdit extraordinari		
76100	Transf. Diputació-arranjament carrers i zones verdes	250.000,00 euros
	Romanent de tresoreria Romanent de tresoreria (finançament general)	563.410,00 euros
Total		813.410 euros

3
4
5
6
7
8
9

Segon.- Exposar aquest acord a informació pública pel termini de 15 dies mitjançant anunci en el BOP i tauler d'anuncis de la Corporació, als efectes d'examen i reclamacions.

Tercer.- En cas que no es produeixin reclamacions, aquest acord s'elevà a definitiu sense necessita de nou acord.”

10
11
12

Es produeixen les següents intervencions:

13
14
15
16
17
18
19

El Sr. Ramon Soler exposa l'acord de modificació de crèdit per tal de recollir uns fons procedents de la Diputació de Girona per arranjaments de carrers i zones verdes. Crèdits extraordinaris transferències pel conveni CIP, Conveni de dinamització turística amb el Consell Comarcal del Gironès i una partida les accions d'informació i participació ciutadana. A partir del mes d'octubre hi ha prevista una sèrie d'accions dels temes que s'han presentat abans per tal que la gent pugui aportar les seves opinions.

20
21
22
23

El Sr. Jesús Torrent respecte el Pla de barris, diu que el seu grup té la confiança amb l'Ajuntament, la intervenció i el secretari pensant que del que es va restant de romanent de tresoreria, serà suficient per cobrir les despeses que ara es complementaran d'aquesta subvenció, com les posteriors que estan previstes en el Pla de barris.

24
25
26
27
28
29
30
31
32
33

El Sr. Lluís Postigo remarca que aquesta ja és la 4a modificació de crèdit. Comenta que quan es va aprovar el pressupost, el seu grup ja va dir que els ingressos no serien els previstos i estaven inflats. A més, amb la situació de crisi econòmica que hi ha en aquests moments, seria desitjable que l'Ajuntament actués amb un cert rigor en la despesa i no els sembla que aquest sigui el camí que es tria. A més, en l'aprovació del Pressupost Municipal, la partida d'adquisició i d'expropiació de finques era pràcticament simbòlic i el seu grup ja va avisar que amb el projecte del nucli antic, es requeriria la compra de determinats solars que hi ha per processos d'expropiació i un seguit d'expedients oberts que feien evident que aquesta partida necessitava una

1 quantitat més important. També comenta el tema de finançar amb les subvencions
2 aconseguides les despeses que no es van tenir en compte en el Pressupost Municipal
3 2009.

4 També comenta el fet que hi ha altres despeses afegides com és el cas del CEIP Puig de
5 les Cadiretes. Quan es va cedir aquest terreny a Ensenyament, es va cedir amb tots els
6 serveis a la parcel·la i Ensenyament va fer el projecte sense adequar-se a la situació
7 existent i per tant, ells creuen que l'Ajuntament en aquest punt, no ha defensat prou els
8 interessos locals.

9 I per últim, el tema d'expropiació de finques entenen que no està justificada, i
10 consideren que aquest expedient no s'ha gestionat de la manera correcta. D'altra banda,
11 segons els informes dels tècnics, el Centre cultural ha tingut un increment del 25% del
12 que hi havia previst. Per tot això, el seu grup no està a favor amb la modificació de
13 crèdit.

14
15 **El Sr. Antoni Navarro** opina que amb aquesta modificació es continua estirant del
16 romanent de tresoreria, cosa que no veu viable. A més, comenta que segons els
17 projectes previstos a tirar endavant, veu possible que hi hagi més modificacions de
18 crèdit. Per aquest motiu, el seu grup no hi votarà a favor tampoc.

19
20 **El Sr. Eduard Galobardes** aclareix que no s'afegiran coses en el Pla de Barris tal i
21 com ha comentat el Sr. Navarro. Puntualitza que amb el Pla de Barris es podria arribar
22 aproximadament al 100% de subvenció a través de diferents vies.

23
24 **El Sr. Ramon Soler** puntualitza que els romanents de tresoreria venen d'una venda de
25 patrimoni i per això ara s'utilitzen per alguns actius. També comenta que l'equip de
26 govern ha intentat al màxim acollir-se a les subvencions per a l'execució de les obres en
27 procés degut a la situació de crisi econòmica que hi ha en aquests moments.

28
29 **El Sr. Antoni Navarro** remarca sobretot que s'hauria de ser curós per tal de distribuir
30 les subvencions en tots els projectes.

31
32 **El Sr. Ramon Soler** acaba dient que les actuacions han estat plantejades per tal que
33 vagin en una sola direcció, mirant el millor pel poble de Llagostera.

34
35 **S'aprova amb els vots a favor de CiU i IxLL, l'abstenció del PSC i els vots negatius**
36 **d'ERC i ICV-EUiA.**

37
38 **B.8. Acord d'aprovació del conveni entre l'Ajuntament de Llagostera i l'empresa**
39 **Projectes i Disseny, S.L. sobre transacció extrajudicial i expropiació.**

40
41 Es posa en consideració del Ple el següent dictamen aprovat per la Comissió
42 Informativa General del dia 23-7-2009:

43
44 "El dia 25 de novembre s'aprova definitivament per la Comissió Territorial
45 d'Urbanisme de Girona el PLA PARCIAL DEL SECTOR RESIDENCIAL GANIX DE
46 LLAGOSTERA, publicat al DOGC nº 3.031, de 9 de setembre. Posteriorment, en el
47 procés de gestió del Sector Ganix, es va redactar el Projecte de Compensació. Tant el
48 Projecte d'Urbanització com el Projecte de Compensació del Sector Residencial Ganix
49 van ser aprovats definitivament per la Comissió de Govern de data 11.12.2001.

1 Dintre d'aquest Pla Parcial no es van incloure 1.499'13 m2 d'una finca inclosa dintre
2 d'aquest Pla Parcial, superfície al·legada pels recorrents PROJECTES I DISSENY, SL.
3 Aquest Ajuntament declara que la superfície no inclosa en el Pla Parcial de la finca és
4 de 798 m2.

5 L'any 2002 aquest Ajuntament estava interessat a adquirir la porció de terreny de
6 1499'13 m2, cosa per la qual es va intentar arribar a un acord per a una permuta. En
7 data de 26 maig de 2005 es presenta escrit a aquest Ajuntament per part de
8 PROJECTES I DISSENY, SL, requerint l'inici de l'expedient de permuta.

9 A través d'escrit de data 21 de juny de 2005 l'Ajuntament dóna trasllat dels acords
10 adoptats en sessió plenària de 14 del mateix mes, declarant la impossibilitat legal
11 d'acordar i formalitzar la permuta convinguda.

12 A través de la notificació de l'acord de la Junta de Govern Local de 4 de juny de 2006
13 se li comunica a PROJECTES I DISSENY, SL que la superfície és de 798 m2 en
14 comptes de 1.499'13 m2. Es presenta recurs de reposició per part de la mateixa
15 empresa, que és desestimat, i s'acorda mantenir la superfície de 798 m2 per acord de la
16 Junta de Govern Local del dia 4 de juny de 2006, en la qual també s'aprova la relació
17 concreta i individualitzada dels béns a expropiar.

18 Per part de PROJECTES I DISSENY, SL s'interposa recurs contenciós administratiu
19 contra la relació concreta i individualitzada de béns a expropiar adoptats per acord de la
20 Junta de Govern Local del dia 4 de juny de 2006, recurs que és desestimat (sentència
21 220/08, de 5 de juny), donant la raó a aquest Ajuntament en relació a la superfície de la
22 finca a expropiar, establint-la en 798 m2. Contra la sentència en primera instància,
23 aquella entitat interposà recurs d'apel·lació davant la Sala del Tribunal Superior de
24 Justícia de Catalunya.

25 Que és intenció d'aquest Ajuntament signar un conveni expropiatori d'adquisició
26 amistosa de la finca afectada per l'expropiació. En aquest conveni s'haurà de pactar que
27 PROJECTES I DISSENY, SL. desistirà del recurs d'apel·lació esmentat i s'establirà el
28 preu just per la finca a expropiar en 225.972,91 euros, renunciant aquella entitat a
29 cobrar interessos legals i/o de demora que es poguessin haver meritat.

30 Al Pressupost per a l'any 2009 es dotarà de crèdit adequat i suficient la partida
31 pressupostària 51100.62000 per fer front a la despesa derivada de l'expropiació.

32 **Fonaments de Dret**

33 L'article 88 de la Llei 30/1992 regula la terminació convencional. Concretament, les
34 administracions públiques poden subscriure acords, pactes, convenis o contractes amb
35 persones tant de dret públic com privat, sempre que no siguin contraris a l'ordenament
36 jurídic ni tractin sobre matèries no susceptibles de transacció i tinguin per objecte
37 satisfer l'interès públic que tenen encomanat; aquests actes poden tenir la consideració
38 de finalitzadors dels procediments administratius.

39 L'article 24 la Llei d'Expropiació Forçosa de 1954 estableix que l'Administració i el
40 particular podran convenir l'adquisició dels béns o drets que són objecte d'expropiació
41 lliurement i per mutu acord, cosa que implica que convinguts els termes de l'acord
42 d'adquisició amistosa, es donarà per conclòs l'expedient iniciat

43 L'article 25 del Reglament de 1957 de la Llei d'Expropiació Forçosa estableix que, un
44 cop reconeguda formalment la necessitat d'ocupació, l'adquisició per mutu acord amb
45 càrrec als fons públics s'ajustarà als tràmits establerts al mateix article.

46 L'article 24 de la Llei d'Expropiació Forçosa i 27 del Reglament, estableixen que, en
47 cas que en el termini de 15 dies no s'arribi a l'acord, se seguirà el procediment ordinari
48 d'expropiació.

49 L'article 77.3 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció
50 contenciosa administrativa, disposa que: "*Si las partes llegaran a un acuerdo que implique la*

1 *desaparición de la controversia, el Juez o Tribunal dictará auto declarando terminado el procedimiento,*
2 *siempre que lo acordado no fuera manifiestamente contrario al ordenamiento jurídico ni lesivo del interés*
3 *público o de terceros.”*

4 Conforme a aquesta norma, i en versar el litigi sobre l'estimació d'una quantitat, com
5 seria la fixació del preu just, és evident que ens trobaríem davant una matèria
6 susceptible de transacció, per tant, hi cap la possibilitat d'arribar a un acord entre les
7 parts que posi fi a la controvèrsia, signant un conveni on cada part adopti els
8 compromisos descrits als antecedents del present informe.

9 D'acord amb l'article 22.2 j) de la Llei 7/1985, de Bases del Règim Local, la proposta
10 de conveni haurà de ser sotmesa a aprovació pel Ple municipal, per ser l'òrgan
11 competent per a l'exercici d'accions judicials i administratives i la defensa de la
12 Corporació en matèries de competència plenària, com és el cas de l'expropiació que ens
13 ocupa, en la qual, atenent tanmateix el valor del bé expropiat, i d'acord amb allò que
14 preveu la Disposició Adicional Segona de la Llei de Contractes del Sector Públic, la
15 competència recaurà igualment en aquell òrgan municipal.

16 L'article 48 de la Llei d'Expropiació Forçosa preveu que, determinat el preu just,
17 s'haurà de procedir per les parts a la signatura de l'acta d'ocupació i pagament d'aquest,
18 amb pagament efectiu per part de l'Ajuntament expropiant a l'entitat expropiada.

19 L'article 51 de la Llei d'Expropiació Forçosa disposa que, un cop fet efectiu el preu
20 just, podrà procedir-se a l'ocupació de la finca.

21 És per tot això que es proposa a la Comissió Informativa l'adopció dels següents acords:

22 **Primer.-** Aprovar el conveni transaccional entre l'Ajuntament de Llagostera i l'empresa
23 Projectes i Disseny, S.L. que tingui per objecte l'acord extrajudicial de posar fi al
24 procediment del recurs d'apel·lació contra la sentència número 220/2008, de 5 de juny,
25 del Jutjat contenciós administratiu número 1 de Girona, i acordant en l'import de
26 225.972,91 euros la determinació del preu just per la finca núm. 1691 “N” del llibre
27 150 del Tom 2958 de Llagostera, inscrita al Registre de la Propietat número 1 de
28 Girona” i procedir a la seva signatura.

29 **Segon.-** Facultar l'Alcalde-President de la Corporació tan àmpliament com en Dret
30 sigui necessari per a la signatura del conveni anterior.

31 **Tercer.-** Disposar de la despesa de 225.972,91 euros, amb càrrec a la partida
32 51100.62000 del Pressupost municipal per a l'any 2009, en el moment que s'habiliti
33 crèdit suficient.

34 **Quart.-** Un cop signat el conveni amb l'empresa Projectes i Disseny, S.L., procedir al
35 pagament en favor seu de la quantitat de 225.972,91 euros, a la vegada que fer tramesa
36 d'una còpia original del conveni a la Sala contenciosa administrativa del Tribunal
37 Superior de Justícia de Catalunya, per a la seva unió a les actuacions del recurs
38 d'apel·lació contra sentència número 220/2008, de 5 de juny, del Jutjat d'aquella
39 jurisdicció núm. 1 de Girona.

40 **Cinquè.-** Procedir a la signatura de l'acta d'ocupació i al pagament del preu just i,
41 posteriorment, procedir a ocupar la finca expropiada.

42 **Sisè.-** Comunicar el present acord a l'interessat i a la Intervenció municipal.”

43
44 Es produeixen les següents intervencions:

45
46 **El Sr. Eduard Galobardes** pren la paraula per dir que aquest tema pertany a l'anterior
47 equip de govern que va executar les obres de la plaça Narcís Casas i urbanitza un tram
48 de l'Avda. de l'Esport i això va iniciar els tràmits per l'expropiació d'un terreny
49 propietat de Projectes i Disseny i per raons que l'actual equip de govern ignora es va
50 deixar pendent de resoldre's. A més l'empresa va presentar un contenciós perquè no
51 estava d'acord amb la superfície del terreny expropiat.

1 I ara s'han trobat que no s'havia pagat res.
2 L'esmentada empresa havia anat al contenciós, que ho havia perdut en primera instància
3 i havia apel·lat i l'equip de govern el que ha fet ara es resolde aquest tema per la via
4 amistosa, exactament igual que ha fet en els altres contenciosos que s'han trobat i amb
5 deutes pendents.
6 El que es presenta a votació és per pagar-li la quantitat que inicialment oferia
7 l'Ajuntament i no la que demanava l'empresa i que són uns 225.000—euros i així
8 deixar tancar l'acord.

9
10 **El Sr. Jesús Torrent** diu que és un tema que té una història llarga i que s'alegra que es
11 resolgui i que s'hagi arribat a aquest acord. Els tribunals havien donat la raó a
12 l'Ajuntament i ara confien que la valoració que ha fet l'arquitecte municipal sigui la
13 correcta.

14
15 **El Sr. Lluís Postigo** diu que quan es parla de contenciosos, sembla que l'anterior equip
16 de govern hi tenia una cerat fal·lera. I no és res més que la obligació que té qualsevol
17 equip de govern per defensar els interessos del poble. I de la mateixa manera que llavors
18 s'interposaven contra l'Ajuntament en aquesta legislatura també se n'han interposat
19 varis i no necessàriament poden acabar en un mutu acord.

20 En aquest tema, inicialment es va arribar a un acord per permutar el terreny de
21 l'avinguda de l'Esport per un solar del sector Ganix, però aquesta permuta no va ser
22 considerada oportuna per la Generalitat que va dir que s'havia d'anar a la expropiació.
23 I va ser quan l'empresa va presentar el contenciós que ha perdut, atès que la sentència
24 en primera instància donava la raó a l'Ajuntament. Posteriorment aquesta empresa ha
25 tornat a presentar recurs i creu que tenia totes les de perdre.

26 Però no serà aquest el motiu del seu vot en contra, perquè no es pot donar per bona la
27 valoració del metre quadrat que feia l'empresa i no hi ha cap valoració a l'expedient
28 que demostrï que el valor proposat és el correcte.

29
30 **La Sra. Eugènia Comas** diu que els sembla l'import que es pagarà en relació als m2.
31 existents i per tant el seu vot serà a favor.

32
33 **S'aprova amb els vots a favor de CiU, IxLL, PSC i ERC i el vots en contra d'ICV-**
34 **EUiA.**

35
36 **B.9 Acord d'aprovació del Compte General de l'exercici 2008.**

37
38 Es posa en consideració del Ple el següent dictamen aprovat per la Comissió
39 Informativa General del dia 23-7-2009:

40
41 “ATÈS que la Comissió Especial de Comptes, de conformitat amb l'article 212 del
42 Reial Decret de Llei 2/2004 de 5 de març, mitjançant el qual s'aprova el text refós de la
43 Llei reguladora de les Hisendes Locals, es va reunir en data de 21 de maig de 2009 amb
44 l'objecte d'elaborar l'Informe sobre el Compte General corresponent a l'exercici 2009
45 l'Ajuntament i dels organismes autònoms Residència J. Baulida i Patronat municipal
46 d'Esports.

47 ATÈS que el Compte General de l'Ajuntament de Llagostera relatiu a l'exercici 2007
48 s'ha sotmès a informació pública mitjançant anunci publicat al BOP número 106 de data
49 4 de juny de 2009, per un període de 15 dies, durant els quals i 8 més els interessats
50 podien presentar reclamacions, objeccions o observacions.

1 ATÈS que, segons Certificació emesa per la Secretaria d'aquest Ajuntament, durant el
2 període d'exposició al públic de 15 dies i 8 dies més, no s'han presentat al·legacions.

3 És per tot això que aquesta Comissió Especial Informativa proposa al Ple l'adopció dels
4 següents acords:

5 **Primer.**- Aprovar el Compte General de l'Ajuntament de Llagostera i dels organismes
6 autònoms Residència J. Baulida i Patronat municipal d'Esports, de l'exercici 2008.

7 **Segon.**- Trametre a la Sindicatura de Comptes el Compte General de l'Ajuntament de
8 Llagostera i dels organismes autònoms Residència J. Baulida i Patronat municipal
9 d'Esports."

10
11 Es produeixen les següents intervencions:

12
13 **El Sr. Ramon Soler** diu que es presenta avui a l'aprovació el Compte General de
14 l'exercici 2008. Afegeix que durant el termini d'exposició pública no s'han interposat
15 al·legacions. Fa una exposició del comptes i manifesta que s'ha fet un esforç important
16 de contenció de partides sense que això comportés la necessitat de fer una modificació
17 de crèdit. L'estalvi net ha estat positiu en la quantitat de 1.049.212—euros. I això
18 obeeix a la voluntat d'ajustar les despeses als ingressos i aquesta mateixa voluntat la
19 tenim per aquest any i vol transmetre tranquil·litat a la gent.

20
21 **El Sr. Jesús Torrent** diu que hi votaran a favor perquè és matemàtica pura i que no té
22 cap misteri, per tant no faran cap comentari.

23
24 **El Sr. Lluís Postigo** pren la paraula per dir que el seu vot serà l'abstenció i que vol
25 recordar al Regidor Sr. Soler una afirmació que va fer quan s'aprovaven els
26 pressupostos del 2008, que ho recull l'acta i que diu textualment: "l'objectiu d'aquest
27 equip de govern és executar en la seva major part el pressupost i no com en anys
28 anteriors que l'execució del pressupost del 2007 va ser un 48% de les inversions
29 previstes i durant el 2006 l'execució va ser del 52% de les inversions previstes".
30 Bé, liquidacions d'inversions previstes l'any 2008: 42.59%. Només això.

31
32 **El Sr. Antoni Navarro** diu que el seu grup s'abstindrà. I afegeix que la salut d'un
33 ajuntament, la possibilitat de tirar endavant un ajuntament des del punt de vist econòmic
34 és que la despesa ordinària estigui controlada. I els preocupa aquest increment de la
35 despesa ordinària d'un any per l'altre. I ja se sap que hi ha hagut menys ingressos i que
36 les xifres no puguin ser comparables, però la part de l'endeutament es modifica
37 lleugerament del 6.63 al 6.41.

38 La despesa ordinària que genera l'Ajuntament el que fa un any era de 67.19%, el 2008
39 passa a ser del 81.84 %, i els diners que queden per fer inversions que l'any passat era
40 del 26.18% ara s'ha passat a l'11.75% i si això es va reduïen d'aquí a no res no es
41 podran fer inversions.

42
43 **El Sr. Ramon Soler** pren la paraula per manifestar que, en el seu moment, quan es va
44 aprovar el pressupost ja es va dir que hi havia unes finques posades a la venda que no es
45 vendrien, però era la fórmula per poder aprovar el pressupost. Afegeix que ja se sabia
46 que generaria un dèficit i això fa que aquest resultat pressupostari sigui negatiu. Però
47 quan hi ha els ajustos de les inversions fetes passa a ser positiu. I vol dir que s'han
48 aplicat els recursos que hi havia.

1 **El Sr. Antoni Navarro** diu que voldria que se li contestés la següent pregunta: Es té
2 més o menys romanent respecte l'any anterior?

3
4 **El Sr. Ramon Soler** respon que el romanent per despeses generals de l'any 2007 era de
5 4.450.510-euros i el 2008 de 4.893.035-euros i la resta està en inversions.

6
7 **S'aprova amb els vots a favor de CiU, IxLL i PSC i l'abstenció d'ICV-EUia i**
8 **ERC.**

9
10 **B.10 Ratificació de l'acord de la Junta de Govern Local sobre denegació de**
11 **l'increment de les tarifes de l'aigua.**

12
13 Es posa en consideració del Ple el següent dictamen aprovat per la Comissió
14 Informativa General del dia 23-7-2009:

15
16 Es ratifica el següent acord de Junta de Govern Local del dia 30-6-2009:

17
18 "Vista la petició feta per l'empresa CASSA AIGÜES I DEPURACIÓ S.L,
19 concessionària del servei de subministrament d'aigua potable, en la qual sol·licita un
20 increment de l'1,6% del preu de les tarifes d'aigua.

21 Atès que l'increment autoritzat de les tarifes per a l'exercici de 2009 per la Comissió de
22 Preus de Catalunya és del 4,9 % i, per tant, superior a la proposta de l'empresa
23 concessionària.

24 Atès que l'anterior increment de tarifes es va aprovar en data 10-07-08, no s'estima
25 prou justificat l'increment proposat, considerant el paràmetre d'un índex de preus al
26 consum negatiu i la situació de crisi econòmica que es viu a nivell mundial.

27 Atès que, per altra banda, l'Ajuntament ha convocat la licitació del contracte per al
28 servei de subministrament d'aigua potable amb el quadre de tarifes vigent.

29 Atès que es fa necessari respondre la petició per evitar l'estimació per silenci
30 administratiu, se sotmet la proposta a la Junta de Govern Local, que caldrà ratificar en el
31 proper Ple Municipal.

32 La Junta de Govern Local acorda :

33 **Primer.-** Informar desfavorablement l'increment mitjà de les tarifes del servei
34 d'abastament d'aigua a la nostra població pels conceptes de quota fixa del servei, tarifes
35 de subministrament i conservació de comptadors, proposades per l'empresa CASSA
36 AIGÜES I DEPURACIÓ SL.

37 **Segon.-** Comunicar al concessionari aquest acord.

38 **Tercer.-** Sotmetre aquest acord a la ratificació del proper Ple Municipal que se celebri."

39
40 Es produeixen les següents intervencions:

41
42 **El Sr. Ramon Soler** pren la paraula i diu que el que es ratifica és la negativa a fer un
43 increment en el preu de l'aigua proposat per l'empresa concessionària i s'ha estimat que
44 no era convenient atesa la situació econòmica.

45 També hi ha el compromís per part d'aquest Ajuntament d'estudiar la reducció del
46 cànon de sanejament en les properes ordenances.

47
48 **S'aprova per unanimitat de tots els Regidors assistents a la sessió.**

49
50 **B.11 Acord de rectificació de l'inventari de béns amb efectes de 31-12-2008.**

1
2 Es posa en consideració del Ple el següent dictamen aprovat per la Comissió
3 Informativa General del dia 23-7-2009:

4
5 “Atès que des de la redacció del darrer inventari de béns l’any 2005 no consta que
6 s’hagin realitzat actualitzacions fins aquesta data.

7 Atès que l’Ajuntament va contractar el servei d’actualització de l’inventari des de 2005
8 fins a 31-12-2008 a l’empresa COREOLUTIONS.

9 Atès que la corporació està obligada a practicar la rectificació de l’inventari per tal de
10 recollir i valorar, dins del període indicat, els béns i drets que permetin conèixer l’estat
11 actual i real del seu patrimoni.

12 Atès que l’article 156 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s’aprova el
13 Text refós de la Llei d’Urbanisme, estableix que el sòl corresponent al percentatge
14 d’aprofitament urbanístic de cessió obligatòria i gratuïta, tant en sòl urbà com en sòl
15 urbanitzable, s’incorpora al patrimoni municipal del sòl i d’habitatge.

16 Vistos els articles 222 del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d’abril, pel qual s’aprova el
17 text refós de la Llei municipal i de règim local, els 102, 103, 105 i concordants del
18 Reglament del patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d’octubre i
19 la Regla 16 de la Instrucció de Comptabilitat per a l’Administració local aprovada per
20 Ordre del Ministeri d’Economia i Hisenda de 23 de novembre de 2004, així com
21 l’informe emès pel secretari de la corporació.

22 Atès que l’article 105 del Reglament de patrimoni dels ens locals estableix que
23 correspon al Ple l’aprovació, la rectificació i la comprovació de l’inventari general.

24 És per tot això que aquesta Comissió Informativa proposa al Ple municipal l’adopció
25 dels següents acords:

26 **Primer.-** Aprovar la rectificació de l’inventari de béns i drets d’aquest Ajuntament,
27 referida a 31 de desembre de 2008, essent l’import de les altes (7.398.324,32 €), i el de
28 les baixes (11.929.326,17 €).

29 **Segon.-** Adscriure al Patrimoni municipal del sòl les finques procedents de
30 l’aprofitament urbanístic de Font Bona, parcel·les A-35, B-10, B-31, B-44, B-47, B-47
31 B, B-49, B-52, C-07, E-27, E-28, E-29, E-30, FC-58, A-43, B-32, B-36, C-08, C-19-20,
32 E-20, amb una valoració de 375.964,27 €

33 **Tercer.-** Remetre una còpia de la rectificació de l’inventari anteriorment aprovada,
34 autoritzada pel Sr. secretari de la corporació i amb el vistiplau de l’alcalde, al
35 Departament de Governació de la Generalitat de Catalunya, així com al de
36 l’Administració de l’Estat.”

37
38 Es produeixen les següents intervencions:

39
40 **El Sr. Ramon Soler** pren la paraula i manifesta que es va encarregar a una empresa la
41 rectificació de l’inventari de béns d’aquest Ajuntament que ja està acabada i validada
42 pels serveis tècnics municipals, secretaria i intervenció i per tant s’entén que la feina ha
43 estat ben feta i per això es porta a aprovació.

44
45 **El Sr. Jesús Torrent** diu que troba correcte que l’inventari es mantingui actualitzat.

46
47 **El Sr. Lluís Postigo** diu que el seu vot també serà favorable, amb el benentès que en un
48 futur s’ha anirà actualitzat i hi hauran altes i baixes.

1 **La Sra. Eugènia Comas** diu que també hi votaran a favor ja que ho havien reclamat un
2 parell de vegades.

3
4 **S'aprova per unanimitat de tots els Regidors assistents a la sessió.**

5
6 **B.12. Acord d'aprovació del Pla de desplegament de la recollida selectiva de la**
7 **fracció orgànica dels residus municipals.**

8
9 Es posa en consideració del Ple el següent dictamen aprovat per la Comissió
10 Informativa General del dia 23-7-2009:

11
12 “El Pla de desplegament de la FORM, d'obligada presentació segons la Llei 9/2008, de
13 10 de juliol (modificació de la Llei 6/93, del 15 de juliol, reguladora dels residus),
14 estableix un calendari per implantar la recollida selectiva de la fracció orgànica en la
15 seva totalitat al municipi de Llagostera, i un compromís per part de l'Ajuntament de
16 mantenir el desplegament de la recollida selectiva de la FORM (Fracció orgànica dels
17 residus municipals).

18 Actualment l'Ajuntament de Llagostera dóna servei de recollida de la fracció orgànica
19 al 85% de la població (a través del porta a porta al nucli i a través de contenidors de
20 vorera a les urbanitzacions). Aquest percentatge supera de llarg el límit del 10% que
21 regula la Llei 9/2008, on s'especifica que als municipis que tinguin implantada la
22 recollida selectiva de la fracció orgànica en menys d'un 10% se'ls aplicarà un gravamen
23 de 10€tn més sobre la disposició de rebuig en dipòsit controlat.

24 Tal com es descriu al Pla de desplegament i a la Declaració de l'estat actual enviada a
25 través del sistema d'Internet SDR de l'Agència de Residus del Departament de Medi
26 Ambient de la Generalitat de Catalunya, els àmbits pendents d'implantar equivalen al
27 15% de la població, que són dues urbanitzacions (Selva Brava i Font Bona) i els 11
28 veïnats del municipi. Un cop implantades aquestes fases, el municipi de Llagostera
29 tindrà la recollida de FORM totalment desplegada. (*S'adjunta taula de les fases
30 implantades i previstes).

31 La Disposició Addicional de la Llei 9/2008, de 10 de juliol (modificació de la Llei 6/93,
32 del 15 de juliol, reguladora dels residus), estableix que el Pla de desplegament de la
33 recollida selectiva de la fracció orgànica a què fa referència l'[article 47.4](#) de la Llei
34 6/1993, del 15 de juliol, Reguladora dels Residus, s'ha de presentar davant l'Agència de
35 Residus de Catalunya en el termini d'un any, com a màxim, des de l'entrada en vigor de
36 la present Llei, perquè l'Agència el verifiqui i l'aprovi, si escau, amb relació a les
37 determinacions i els objectius del programa de gestió de residus municipals vigent.

38 És per tot això que es proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

39 **Primer.-** Aprovar el Pla de desplegament de la FORM de Llagostera.

40 **Segon.-** Trametre la documentació a l'Agència Catalana de Residus.”

41
42 Es produeixen les següents intervencions:

43
44 **El Sr. Xavier Vilella** diu que per llei tothom ha de tenir on llençar la fracció orgànica.
45 Per aquest motiu l'Agència de Residus obliga a elaborar un pla i a comunicar que és el
46 que hi ha fet i que és el que queda per fer.

47 Afegeix que Llagostera va força endavant en aquest tema, doncs ja s'està recollint un
48 85%. Fa un repàs dels diferents sectors on ja es recull la FORM i explica que el que es
49 porta avui a aprovació és implantar-ho a les urbanitzacions Selva Brava, Font Bona i
50 veïnats, així com ampliar el compostatge casolà.

1
2 **El Sr. Jesús Torrent** diu que estan d'acord que es continui amb la recollida selectiva i
3 que s'incrementi la recollida de la fracció orgànica, però demana que es faci un control
4 més exhaustiu en la recollida ja que a vegades ha observat que al carrer hi ha tot tipus de
5 deixalles que es recullen barrejades.

6 El seu vot diu que serà favorable.
7

8 **El Sr. Lluís Postigo** manifesta que el seu vot també serà favorable i posa de manifest la
9 feina que es va fer en el seu moment envers la recollida selectiva dels residus.
10

11 **La Sra. Eugènia Comas** diu que també els sembla correcte el desplegament d'aquest
12 pla, però creu que no és un pla agosarat. A les urbanitzacions Llagostera Residencial,
13 La Mata i Mont-Rei que ara es fa la recollida amb el sistema de contenidors a les
14 voreres s'hauria de plantejar fer-ho porta a porta com el municipi.

15 I un altre tema que cal tenir en compte i que ja ho ha comentat el company Sr. Torrent
16 és que la gent amb la recollida selectiva s'està tirant enrere. Ho demostren les tones dels
17 anys 2007 i 2008. Diu que observa que els contenidors de selectiva de vorera no es
18 buiden quan estan plens.

19 Per tant els sembla correcte aquest pla, però hauria d'incloure el porta a porta a les tres
20 urbanitzacions que ha dit abans i acompanyat d'un pla de sensibilització als nous veïns,
21 als que han deixat de fer el reciclatge i molt especialment amb l'empresa que fa aquesta
22 recollida que creu que moltes vegades no fa el que hauria de fer i tornar a recollir la
23 quantitat de tones que es recollien temps enrere.
24

25 **El Sr. Xavier Vilella** respon que ara no pot parlar de tones perquè no té la informació
26 aquí.

27 En resposta al que ha dit el Sr. Torrent li respon que al començament d'implantar la
28 recollida selectiva l'Ajuntament va rebre subvencions elevades i es varen agafar cinc o
29 sis educadors ambientals. Però ara no hi ha tantes subvencions i per tant menys
30 personal, però s'ha demostrat que l'equip de govern té la intenció de continuar amb
31 aquest sistema i lluitar per intentar millorar-l'ho.

32 Sobre el tema de fer el porta a porta a les urbanitzacions la única cosa que faria seria
33 incrementar la taxa de les escombraries i és de la opinió que si tothom reciclés bé amb
34 els corresponents iglús no seria necessari el porta a porta.

35 Sobre les incidències, diu que ara es disposa d'una tècnica i d'una educadora a jornada
36 completa. Tota persona nouvinguda, quan ve a empadronar-se se li explica que vagi a
37 recollir el cubell a la deixalleria i que allà li donaran informació. Periòdicament, des de
38 l'Ajuntament es dóna una relació dels empadronats nous a les tècniques i es fa una
39 comprovació de qui ha complert.
40

41 **El Sr. Alcalde** manifesta que s'han eliminat uns quants punts de recollida selectiva de
42 la població i s'ha millorat molt la imatge.
43

44 **S'aprova per unanimitat de tots els Regidors assistents a la sessió.**
45

46 **B.13 Acord de determinació de les festes locals per a l'exercici 2010.** 47

48 Es posa en consideració del Ple el següent dictamen aprovat per la Comissió
49 Informativa General del dia 23-7-2009:
50

1 “Vista la sol·licitud del Departament de Treball i Indústria de la Generalitat de
2 Catalunya de proposta de les dues festes locals per a l’any 2010 (R. E. 2009/2558)
3 Atès el que el Reial Decret 2001/1983, de 28 de juliol, sobre regulació de la jornada de
4 treball, jornades especials i descansos, estableix que l’acord l’ha de prendre el Ple de
5 l’Ajuntament,

6 Vista l’Ordre TRE/278/2009, de 7 de maig, per la qual s’estableix el calendari oficial de
7 festes laborals a Catalunya per a l’any 2010,

8 La Comissió Informativa General proposa l’adopció del següent acord:

9 **Primer.-** Proposar com a festes locals del municipi de Llagostera per a l’any 2010 els
10 dies 24 i 25 de maig (dilluns i dimarts següents al diumenge de Pasqua Granada).

11 **Segon.-** Comunicar aquest acord al Servei Territorial a Girona del Departament de
12 Treball i Indústria de la Generalitat.”

13
14 **Sense que es produeixi cap intervenció s’aprova per unanimitat de tots els**
15 **Regidors assistents a la sessió.**

16 17 **B.14 Moció d’ICV-EUiA per a la creació del Consell de Barri del nucli antic.**

18 19 “EXPOSICIÓ DE MOTIUS

20 El passat 23 de juliol varem rebre la notificació oficiosa que confirmava l’atorgament
21 d’una subvenció de 3,75 M d’€ per l’execució del projecte de la llei de barris de
22 Llagostera, que es concreta en el seu centre històric.

23 La inclusió d’aquest projecte en la sisena convocatòria del Pla de Barris de la
24 Generalitat de Catalunya es presenta com una oportunitat única pel nostre municipi, i
25 més concretament per aquest barri. Es tracta de l’ajuda econòmica més gran mai rebuda
26 per Llagostera, i aquest fet requereix endegar un procés participatiu adequat per a la
27 ocasió, i que alhora s’aprofiti per constituir el consell territorial del nucli antic previst en
28 el Reglament de Participació ciutadana.

29 Més enllà del “comitè d’avaluació i seguiment” que obligatòriament s’ha de constituir i
30 que està previst a la llei 2/2004, de 4 de juny, de millora de barris, àrees urbanes i viles
31 que requereixen una atenció especial i al Decret 369/2004, de 7 de setembre, que la
32 desenvolupa, considerem imprescindible promoure la participació ciutadana del màxim
33 de població possible.

34 L’àmbit d’actuació d’aquest projecte queda delimitat pels carrers Girona, Santiago
35 Rusiñol, Joan Maragall, St. Feliu, del Ramal, Marina i Panedes. Aquest barri, si
36 permetem la participació activa dels seus veïns, podria convertir-se en un barri que
37 marqui un camí a seguir, un exemple per a la resta del municipi.

38 La constitució del consell de barri que es proposa sense dubte aconseguirà un augment
39 de la participació, del diàleg, del recolzament entre veïns, del coneixement mutu, etc.

40 Els articles 27 i 28 del Reglament de Participació ciutadana de Llagostera regula la
41 creació, composició i funcionament dels consells territorials i el seu annex 1 preveu el
42 consell territorial (consell de barri) del nucli antic.

43 Per tot això, proposem al Ple l’adopció dels següents acords:

44 **Primer.-** Crear el Consell de barri del nucli antic, amb un àmbit territorial que
45 coincideixi amb el de l’àmbit d’actuació del projecte de la llei de barris. A tal efecte i en
46 el termini màxim de tres mesos es presentarà al ple una proposta de Reglament que
47 reguli els aspectes bàsics del mateix (naturalesa, objectius, composició, funcions,
48 periodicitat de les seves reunions, etc).

49 **Segon.-** Establir entre les seves funcions, les de :

- 1 a) Proposar al ple de l'Ajuntament els membres que han de formar part del comitè
2 d'avaluació i seguiment, en concret:
3 - Els dos membres en representació de les entitats veïnals més representatives.
4 - Els dos membres en representació de les associacions ciutadanes amb major
5 implantació.
6 - Els dos membres en representació dels agents econòmics i socials.
7 b) Pronunciar-se en relació a la suficiència dels mecanismes de foment de la
8 participació ciutadana en el seguiment i control de les actuacions.

9 **Tercer.-** Convocar una primera reunió, prèvia a la constitució del consell de barris, de
10 tots els veïns empadronats en aquest àmbit territorial, amb l'objecte de presentar el
11 projecte, donar compte de l'atorgament de la subvenció i d'aquest acord, així com per
12 presentar la proposta de Reglament del Consell de barri.
13 Llagostera, 23 de juliol de 2009. Lluís Postigo García”.

14
15 Es produeixen les següents intervencions:

16
17 **El Sr. Lluís Postigo** explica que la proposta no té cap més objectiu que plantejar la
18 creació d'un consell de barris del nucli antic i la bona notícia que ha arribat a Llagostera
19 una subvenció de 3.75 milions d'euros per a l'execució del projecte de la llei de barris.
20 Continua dient que més enllà del comitè de valoració i seguiment que s'ha de constituir
21 i que marca la llei i aplicant el reglament de participació ciutadana, creu que és una
22 oportunitat per crear un consell territorial previst en el Reglament i que una vegada a
23 l'any es convoqués una reunió amb tots els veïns fer facilitar la informació que calgui.
24 Vol recalcar que Llagostera ha aconseguit aquesta subvenció per la llei de barris a la
25 sisena convocatòria. Quan va sortir la primera convocatòria, l'Ajuntament es va posar
26 en contacte amb tècnics del departament de Política Territorial i Obres Públiques que es
27 varen desplaçar al nucli antic i varen descartar la possibilitat que Llagostera perdéssim
28 temps i diners per presentar un projecte.
29 Però la sorpresa va ser en veure que en la quarta convocatòria, van concedir subvenció a
30 municipis més petits que Llagostera. Va ser en aquell moment que el grup municipal
31 d'ICV-EUiA va presentar una moció que va ser recolzada per tothom, i va fer que el
32 projecte s'endegués. I en la 2a convocatòria es va resoldre positivament. I és per tot
33 això, que ells proposen la participació ciutadana en aquest consell.

34
35 **El Sr. Ramon Soler** demana que el grup d'ICV-EUiA retiri la moció perquè aquest Pla
36 de Barris ja té la participació ciutadana des d'un bon principi. A més, considera que el
37 Pla de Barris és de tots i precisament afecta a dues legislatures, aquesta i la següent i no
38 se sap qui governarà.
39 Demana que tot el que sigui tema del pla de barris es faci de la manera més consensuada
40 possible.

41
42 **El Sr. Jesús Torrent** expressa la opinió del seu grup dient que no troba just la retirada
43 de la moció perquè el Pla de Barris és de tots i un Consell de Participació Ciutadana
44 seria molt positiu per a tothom.

45
46 **El Sr. Antoni Navarro** mostra la seva postura dient que tampoc entén el motiu de
47 votar-hi en contra. El seu grup considera que més positiu hagués estat que prèviament
48 s'hagués acordat presentar la moció tots els grups municipals però de cap manera votar-
49 hi en contra quan és un tema molt positiu per a tothom. Acaba demanant que l'equip de
50 govern torni a reconsiderar el seu vot en la moció.

1
2 **El Sr. Eduard Galobardes** demana que consti en acta l'agraïment a tot el personal per
3 l'assessorament rebut en aquest tema. Considera que les tasques realitzades en aquest
4 tema quedaran a l'equip de govern i no considera oportú que tota la potestat que té
5 l'Ajuntament es dirigeixi a constituir un consell del barri. Ell proposa que abans de
6 votar cap proposta vol tenir l'acord del Pla de Barris. Per tot això, ara no es vol
7 precipitar i votar-hi a favor.

8
9 **El Sr. Alcalde** comenta que coneix un altre municipi que ja té concedida aquesta
10 subvenció pel Pla de Barris on només hi ha representat l'equip de govern i les entitats
11 veïnals de l'àmbit que comprèn.
12 Afegeix que també s'afegeix als agraïments que ha fet el Sr. Galobardes a tot el
13 personal que ha col·laborat i que la feina bé ara.

14
15 **El Sr. Lluís Postigo** diu que presenten la moció perquè està regulat en el reglament de
16 participació ciutadana, que preveu la creació d'un consell en el nucli antic. I seria tan
17 fàcil com aplicar-lo, però no serà així. El motiu que els porta a presentar això és polític,
18 en el bon sentit de la paraula.

19 Creu que el primer que s'ha de fer es convocar tots els veïns per dir-los que s'ha
20 aconseguit aquesta subvenció.

21 Atès que l'Alcalde té la potestat per delegar diferents feines a l'oposició, el seu grup
22 s'ofereix per treballar aquest tema en la seva vessant participativa sense cap mena de
23 retribució econòmica. Tota aquesta feina que diu l'equip de govern que se'ls hi bé a
24 sobre estan disposats a assumir-ne una part.

25 Llògicament, diu que la proposta no pensen retirar-la perquè és un bon moment per
26 prendre una iniciativa d'aquests tipus.

27
28 **El Sr. Jesús Torrent** manifesta que ells sí que creuen en la participació ciutadana, cosa
29 que l'equip de govern no.

30
31 **La moció és rebutjada amb els vots en contra de CiU i IxLL més el vot de qualitat**
32 **del Sr. Alcalde i els vots a favor del PSC, EUiA i ERC.**

33 34 **C) CONTROL I GESTIÓ MUNICIPAL:**

35 36 **C.1 Donar compte dels acords en matèria de personal.**

37
38 El Sr. Secretari dóna compte dels següents acords de Junta de Govern Local:

39 40 Junta de Govern del dia 30-06-2009

- 41 - Contractar en règim laboral de durada determinada, per urgència, la Sra.
42 MERCÈ BADIA VENDRELL, amb DNI 40318377-K, com a auxiliar
43 administrativa, amb una dedicació del 50% de la jornada, amb efectes del dia 1
44 de juliol de 2009 fins al 31/12/2009, contracte subjecte a la subvenció atorgada
45 pel Consell Comarcal del Gironès.
- 46 - Nomenar el Sr. JORDI LUPIAÑEZ GÓNGORA, amb DNI 77615033-S,
47 funcionari de carrera - AGENT DE LA POLICIA LOCAL, de l'Escala
48 d'Administració Especial, Subescala de Serveis Especials, Policia Local,
49 categoria agent, grup C2, amb efectes del dia 1 de juliol de 2009, per haver

1 superat el curs bàsic de formació 2008-2009 a l'Institut de Seguretat Pública de
2 Catalunya.

- 3 - Contractar en règim laboral de durada determinada, per urgència, la senyora
4 ESTER FONTCUBERTA BUTINYAC, amb DNI 78003319-S, com a auxiliar
5 administrativa, plaça equivalent al grup C2, amb efectes del dia 6 de juliol de
6 2009 i fins al dia 30 d'agost de 2009, per suport a registre general i atenció
7 telefònica.
- 8 - Contractar en règim laboral de durada determinada, per urgència, el senyor
9 CARLES PERARNAU VELASCO, amb DNI 40351462-D, com a tècnic
10 d'administració general, plaça equivalent al grup A1, amb efectes del dia 15 de
11 juliol de 2009

12 BAIXES

- 13 - Declarar extingit el vincle funcional del Sr. Domingo Mármol Mercado, peó
14 de la Brigada Municipal, amb efectes del dia 12 d'agost de 2009, darrer dia de
15 prestació de serveis, amb motiu de la seva jubilació voluntària.
- 16 - Declarar extingit el vincle funcional del Sr. Lluís Company Armengol, peó-
17 jardiner de la Brigada Municipal, amb efectes del dia 11 de setembre de 2009,
18 darrer dia de prestació de serveis, amb motiu de la seva jubilació.

19 Junta de Govern del dia 07-07-2009

- 20 - Contractar en règim laboral de durada determinada per obra o servei determinat,
21 el Sr. JOSEP ANTONI SÁNCHEZ SÁNCHEZ, amb DNI 40510411M, com a
22 conserge del CEIP Puig de les Cadiretes, plaça equivalent a agrupacions
23 professionals (antic grup E), nivell 10, amb efectes del dia 17 d'agost de 2009 i
24 pel termini d'un any.

25 Junta de Govern del dia 28-07-2009

- 26 - Contractar en règim laboral de durada determinada, per urgència, el Sr. FRCO.
27 JAVIER GARCIA GOMEZ, amb DNI 52160584-B, com a oficial 2a. de la
28 brigada municipal, amb efectes del dia 27 de juliol de 2009 i pel període de 6
29 mesos.

31 **C.2 Resolucions d'Alcaldia.**

32
33 **El Sr. Secretari** dona compte de les resolucions d'Alcaldia núm. 907 al núm.
34 1094/2009.

36 **C.3 Informes d'Alcaldia.**

37
38 **El Sr. Alcalde** informa que des d'Ensenyament s'ha tramès una carta que explica quins
39 criteris segueixen a l'hora de subvencionar el transport escolar i diu que aquest any de
40 moment el transport serà gratuït per les dues escoles del poble.

41 Igualment informa que s'ha demanat al PUOSC un canvi de destinació d'unes
42 subvencions que tenim concedides: Una del Pla accessibilitat 2a fase (200.000 €) i una
43 altre per la Sala polivalent, sales per a entitats culturals i urbanització de l'entorn 2ª fase
44 (110.000 €) i que aquests 310.000 €es puguin destinar a Reforma i ampliació de la llar
45 d'infants El Niu.

46 Encara no hi ha resposta.

48 **C.4 Precs i preguntes.**

- 1 **El Sr. Alcalde** demana que a l'hora de fer prec i preguntes es tingui en compte l'hora
2 que és, atès que el Ple s'ha allargat molt.
3
- 4 **El Sr. Jesús Torrent** diu que el seu grup no farà preguntes.
5
- 6 **El Sr. Lluís Postigo** diu que tampoc farà cap pregunta però que s'utilitzi la possibilitat
7 que hi ha de fer plens extraordinaris, amb un ordre del dia més curt i que al final es
8 puguin fer prec i preguntes.
9
- 10 **La Sra. Eugènia Comas** diu que ells tampoc faran cap pregunta, però sí un prec en el
11 mateix sentit que el que ha fet el Sr. Postigo.
12
- 13 I no havent-hi més temes per tractar, a un quart de tres de la matinada s'aixeca la sessió
14 de la qual s'estén la present acta que és signada pel Sr. Alcalde amb mi el Secretari, que
15 ho certifico.