

1
2
3 **ACTA N° 4/2010 DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE**
4 **L'AJUNTAMENT FET EL DIA 28 D'ABRIL DE 2010.-**
5
6

7 A la vila de Llagostera a les vuit del vespre del dia vint-i-vuit d'abril de l'any dos mil
8 deu es reuneix el Ple Municipal per tenir sessió ordinària sota la Presidència de
9 l'Alcalde Sr. Fermí Santamaría Molero i amb l'assistència dels Regidors Srs. Josep
10 Aliu Mundet, Montserrat Vilà Añón, Ramon Soler Salvadó, Xavier Vilella Bayé, Jesús
11 Malagón Granados, Eduard Galobardes Jorba, Jesús Torrent Bosch, Santiago Masip
12 Campos, Lluís Postigo García, Esteve Barceló Bosch i Eugènia Comas Alsina.

13 El Sr. Antoni Navarro Robledo s'incorporarà al moment que es dirà.

14 Actua de Secretari el Sr. Norbert Bes i Ginesta.
15

16 **ORDRE DEL DIA**
17

18 **A) Assumptes de tràmit:**

19 A.1 Aprovació, si s'escau, de l'acta de la sessió del dia 31 de març de 2010.
20

21 **B) Dictàmens, propostes o mocions resolutòries:**

22 B.1. Acord d'aprovació inicial de la modificació puntual del PUOM consistent en la
23 modificació de les qualificacions urbanístiques de dues finques en l'àmbit de can
24 Caciques.

25 B.2. Acord d'aprovació inicial de la modificació puntual del POUM de les normes del
26 sòl no urbanitzable.

27 B.3. Acord d'aprovació conveni urbanístic pendent de subscriure entre l'Ajuntament i la
28 Junta de Compensació de la Canyera.

29 B.4. Ratificació del Decret de comparèixer en el recurs contenciós administratiu núm.
30 352/2010 interposat per Vodafone España SA.

31 B.5. Adhesió a l'acord relatiu a la contractació de persones aturades inscrites com a
32 demandants d'ocupació en el marc dels plans d'ocupació locals.
33

34 **C) Control i Gestió Municipal:**

35 C.1. Declaració institucional en relació al deute extern d'Haití

36 C.2. Assabentar dels acords en matèria de personal.

37 C.3. Resolucions d'Alcaldia.

38 C.4. Informes d'Alcaldia

39 C.5. Precs i preguntes.
40

41 **A) ASSUMPTES DE TRÀMIT:**
42

43 **A.1 Aprovació, si s'escau, de l'acta de la sessió del dia 31 de març de 2009.**
44

45 S'aprova per unanimitat incorporant-hi les esmenes presentades pel PSC i ERC.
46
47

48 **B) DICTÀMENS, PROPOSTES O MOCIONS RESOLUTÒRIES:**
49

1 **B.1. Acord d'aprovació inicial de la modificació puntual del POUM consistent en**
2 **la modificació de les qualificacions urbanístiques de dues finques en l'àmbit de can**
3 **Caciques.**

4
5 En aquest punt s'incorpora el Regidor Sr. Navarro.

6
7 Es posa en consideració del Ple el següent dictamen aprovat per la Comissió
8 Informativa del dia 22-04-2010:

9
10 “Vist el projecte elaborat per EVS Arquitectura i Urbanisme per encàrrec de
11 l'Ajuntament, de *modificació puntual del POUM de les qualificacions urbanístiques de*
12 *dues finques de propietat municipal ubicades a:*

13 *Finca 1. c/ Olivareta nº 28 “can Caciques” i c/ Processó nº 15*

14 *Finca 2. c/ del Fred i c/ Lacustària,*

15 Atès que l'objectiu final de la proposta de modificació és poder edificar un equipament,
16 destinat essencialment a la interpretació i divulgació de la història de Llagostera i a
17 l'estudi del seu patrimoni monumental, és necessari canviar, en la finca 1, la
18 qualificació urbanística de tota la superfície del terreny que ocuparia el nou edifici, que
19 passaria de Sistema General d'Espais Lliures (clau 2) a Sistema General d'Equipaments
20 Comunitaris (clau 3). La reducció de superfície d'espais lliures es compensa canviant la
21 qualificació de la finca 2, que passaria a Sistema d'Espais Lliures, exceptuant una part
22 que seria Sistema General de Comunicacions (clau 1).

23 Vistos els informes emesos per l'arquitecte Carles Bosch Genover en data 12.04.2010, i
24 pel secretari de la corporació en data 19.04.2010.

25 De conformitat amb els articles 94, 78, 83, 146 i ss del Decret legislatiu 1/2005, de 26
26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme; i l'article 23 del Decret
27 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme;

28 Atès que correspon al Ple de la Corporació l'aprovació inicial de la modificació d'acord
29 amb la disposició addicional novena del Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny,
30 pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del sòl, que modifica l'article 22.2.c) de la Llei
31 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de bases de règim local, amb el quòrum de majoria
32 absoluta, d'acord amb el que disposa l'article 47 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril,
33 Reguladora de les bases del règim local.

34 En base a l'exposat, aquesta Comissió informativa proposa al Ple l'adopció dels
35 següents acords:

36 **Primer.-** Aprovar inicialment el projecte redactat per EVS Arquitectura i Urbanisme
37 per encàrrec de l'Ajuntament per a la *modificació puntual del POUM de les*
38 *qualificacions urbanístiques de dues finques de propietat municipal ubicades a:*

39 *Finca 1. c/ Olivareta nº 28 “can Caciques” i c/ Processó nº 15*

40 *Finca 2. c/ del Fred i c/ Lacustària,*

41 **Segon.-** Sotmetre el projecte al tràmit d'informació pública durant el termini d'un mes, i
42 convocar-la mitjançant la publicació d'edictes al BOP, diari El Punt, i taulers d'anuncis
43 municipals, als efectes d'examen i/o presentació d'al·legacions.

44 **Tercer.-** Simultàniament al tràmit d'informació pública, sol·licitar informe a la
45 Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona, el qual s'haurà d'emetre en el
46 termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg.

47 **Quart.-** Declarar innecessari el tràmit d'audiència a d'altres ajuntaments, en la mesura
48 que l'àmbit de la modificació no confina amb cap altre terme municipal.”

49
50 Es produeixen les següents intervencions:

1
2 **El Sr. Eduard Galobardes** pren la paraula i explica que fa un temps l'Ajuntament va
3 comprar una finca coneguda com "Can Caciques" i aquesta es connecta amb una altra
4 finca que està destinada a magatzem de la Brigada.
5 És intenció de l'Ajuntament fer una sèrie d'actuacions al nucli antic i en aquestes
6 propietats municipals es té intenció de fer-hi un centre d'interpretació i per tant aquesta
7 modificació del POUM és perquè es un futur s'hi pugui desenvolupar aquest
8 equipament.
9 Igualment es modifica la qualificació d'una altra finca que actualment està ocupada per
10 les escales que baixen des del carrer Processó fins al carrer Lacustària i que queda
11 qualificada com "de pas" d'acord amb el seu ús actual.
12
13 **El Sr. Jesús Torrent** diu que, tal com ha explicat el Regidor d'Urbanisme, la
14 modificació afecta la finca de can Caciques i la del carrer Lacustària.
15 El seu grup diu que estan d'acord que la finca que ara està ocupada per unes escales
16 siguin espais lliures i que es doni la qualificació del que és actualment ara.
17 També d'estan d'acord que l'espai de "Can Caciques" estigui catalogat com a
18 equipament i que el pati de Can Caciques pugui tenir un ús públic
19 Però el que no tenen tan clar és que la part que ara ocupa el magatzem de la Brigada i
20 que està classificat com a zona verda, amb la modificació passi a ser zona
21 d'equipaments edificable, amb la mateixa alçada que les cases del costat.
22 Això comportarà treure molta llum al carrer i en part tancarà la torre de l'Ajuntament.
23 Creuen que és una obra molt gran per aquest sector i el més convenient en els nuclis
24 antics és esponjar-los al màxim. Això és el que preveia la normativa anterior.
25 Per tant, tenen clara una part del que es preveu aprovar avui, però l'altra no.
26
27 **El Sr. Lluís Postigo** diu que és compartit pel seu grup el que motiva aquesta
28 modificació del POUM ja que en el període de l'Entesa es varen iniciar els tràmits per
29 expropiar can Caciques.
30 També vol recordar que en el Pla especial del nucli antic, que va elaborar l'anterior
31 equip de govern, es preveia que tant fos zona verda com equipaments en un 30% de la
32 superfície.
33 Per tant, tot el que es planteja els sembla bé, excepte que en aquesta modificació
34 perdem una superfície edificable de 210 m².
35 A la Comissió Informativa ja varen demanar que es calculés quin sostre edificable
36 representava això. I en ser un tema molt greu creu que ha de quedar sobre la taula per
37 estudiar solucions, que n'hi ha. Les solucions poden ser vàries. No fa gaire es va fer un
38 canvi en una parcel·la de Llagostera Residencial. Al nucli antic tenim l'edifici de la
39 Ràdio, el Jutjat i l'Arxiu municipal, que a la normativa apareix com a sòl residencial,
40 al carrer Indústria un terreny qualificat com a zona d'equipaments, etc.
41 Per tant, fer entrar qualsevol d'aquestes dues peces i la de la zona industrial ens
42 permetria aprofitar aquest sostre edificable a aquesta última, que deixaria de ser
43 equipament per passar a ser parcel·la i aprofitar aquest sostre edificable que si no es
44 perd.
45 Per tant, el que demana el seu grup és que es voti si aquest tema queda sobre la taula per
46 estudiar-ho. En cas contrari, motivarà el vot contrari.
47 Pregunta per què el dictamen no diu res d'una suposada modificació del Pla especial del
48 nucli antic, ja que l'informe del tècnic i que consta a l'expedient diu que es modifica el
49 POUM i el Pla especial del nucli antic.

1 Per acabar, diu que estan a favor que es tiri endavant la 1ª fase de l'actuació de can
2 Caciques, però no la segona, ja que hi ha prioritats com l'ampliació de l'Ajuntament, la
3 2ª fase del centre cultural, l'adequació de serveis socials, l'escola d'adults, etc. I
4 recordar que s'està parlant d'uns 700 mil euros.

5
6 **La Sra. Eugènia Comas** diu que a priori veuen bé aquesta modificació de POUM,
7 perquè el nucli antic ha de ser una de les prioritats de l'Ajuntament i quan es va iniciar
8 l'expropiació de can Caciques ja era per fer-hi alguna actuació, atès que a dintre hi ha
9 una de les torres de la muralla, però no entenen el tema de la pèrdua de metres quadrats
10 edificables.

11 Per tant, deixen el vot pendent, tot esperant què es decideix sobre la petició que ha fet
12 el Sr. Postigo de deixar-ho sobre la taula.

13
14 **El Sr. Eduard Galobardes** respon al Sr. Torrent en el sentit que, pel que fa als
15 volums, al projecte hi figura un estudi detallat que preveu que les noves edificacions
16 no sobresurtin del perfil de les cases existents i que la vista que es tingui des de lluny
17 sigui el màxim de respectuosa.

18 En relació al tema que proposa Iniciativa d'aprofitar el sostre del nucli antic en alguna
19 altra propietat municipal, la Generalitat ha dit a aquest Ajuntament que no ho
20 autoritzarien ja que físicament ja és una zona verda i no estan disposats que se'n perdi
21 una altra.

22 Afegeix que el Sr. Postigo té raó quan diu que hi ha un sostre a la ràdio, a l'arxiu.,...que
23 es pot aprofitar i quan fan una modificació del planejament, a diferència d'altres
24 èpoques, ho tindran en compte i miraran que s'aprofiti.

25
26 **El Sr. Jesús Torrent** puntualitza que l'espai de can Caciques li sembla perfecte que se
27 li doni l'ús que tindrà. Però el que li preocupa són les alçades i diu que ja ho ha vist que
28 en el projecte es diu que no sobrepasarà les edificacions existents, però més alçades
29 que les existents creu que no convé que hi siguin en aquesta zona del poble. Es poden
30 buscar altres solucions com la que es proposa de fer una planta semi-soterrada, que la
31 troba molt bona, i així no caldria fer una nova planta.

32
33 **El Sr. Lluís Postigo** manifesta que primer s'ha de deixar de fer una pràctica que ara és
34 molt habitual i és que quan una administració es posicioni ho faci per escrit.

35 Quan es va fer el POUM no es va tocar res del sòl urbà, no s'hi va entrar, aquest és el
36 motiu que justifica que hi hagi coses que continuïn igual que quan es varen fer les
37 normes subsidiàries l'any 83.

38 El fet que l'edifici de l'arxiu o de la ràdio es pugui destinar a ús d'habitatge no implica
39 que es perdi absolutament res, ara sí que fent aquesta modificació es podrà.

40
41 **El Sr. Eduard Galobardes** respon que les obres es poden fer per fases i perquè aquests
42 edificis no es deteriorin més s'hi començaran a fer actuacions.

43 El POUM entre d'altres defectes que té és que no fa referència que hi havia un Pla
44 especial del nucli antic (PENA) i un Pla especial de protecció del patrimoni
45 arquitectònic (PEPPA) i per tècnica jurídica van quedar debolits i quan es toqui el
46 planejament d'urbana s'haurà de solucionar.

47 I en referència al que ha dit el Sr. Torrent, les alçades de l'equipament que s'està
48 plantejant les limita aquest Ajuntament voluntàriament, perquè mirant el planejament
49 totes les altres cases encara es podrien aixecar i això és una altra cosa que s'ha de
50 regular.

1
2 Primer, es posa a votació si es deixa sobre la taula aquest punt de l'ordre del dia, amb la
3 següent votació:

4 CiU en contra, IxLL en contra, PSC a favor, ICV-EUiA a favor i ERC abstenció.
5 Per tant es rebutja la proposta de deixar sobre la taula aquest punt.

6
7 **I s'aprova el dictamen amb els vots a favor de CiU, IxLL, l'abstenció del PSC i**
8 **ERC i el vot contrari d'ICV-EUiA.**

9
10 **B.2. Acord d'aprovació inicial de la modificació puntual del POUM de les normes**
11 **del sòl no urbanitzable.**

12
13 Es posa en consideració del Ple el següent dictamen aprovat per la Comissió
14 Informativa del dia 22-04-2010:

15
16 “Vist el projecte de *modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal de*
17 *Llagostera referida a la normativa que regula el sòl no urbanitzable*, que ha redactat
18 Font-Viñolas Arquitectes S.L.P. per encàrrec del propi Ajuntament.

19 Vist l'informe dels serveis tècnics municipals.

20 Vist l'informe de Secretaria.

21 De conformitat amb els articles 71, 78, 83, 94, 146 i ss del Decret legislatiu 1/2005, de
22 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme; i els articles 23, 102
23 i 103 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei
24 d'urbanisme.

25 Atès que correspon al Ple de la Corporació l'aprovació inicial de la modificació d'acord
26 amb la disposició addicional novena del Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny,
27 pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del sòl, que modifica l'article 22.2.c) de la Llei
28 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de bases de règim local, amb el quòrum de majoria
29 absoluta, d'acord amb el que disposa l'article 47 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril,
30 Reguladora de les bases del règim local.

31 En base a l'exposat, aquesta Comissió informativa proposa al Ple l'adopció dels
32 següents acords:

33 **Primer.-** Aprovar inicialment la *modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística*
34 *municipal de Llagostera referida a la normativa que regula el sòl no urbanitzable* que
35 ha redactat l'entitat Font-Viñolas Arquitectes S.L.P. i que promou el propi
36 Ajuntament. Concretament es modifica la totalitat del capítol cinquè del títol III de la
37 normativa, de Regulació del sòl no urbanitzable (SNU), que abasta els articles 141 al
38 169, amb els següents objectius:

- 39 1. Adaptar la normativa als textos legals vigents.
- 40 2. Correccions puntuals de redacció
- 41 3. Introducció de noves regulacions i modificacions puntuals en alguns paràmetres.
- 42 4. Incorporar regulacions sobre la protecció del paisatge.

43 **Segon.-** Sotmetre el projecte al tràmit d'informació pública durant el termini d'un mes, i
44 convocar-la mitjançant la publicació d'edictes al BOP, diari El Punt, i taulers d'anuncis
45 municipals, als efectes d'examen i/o presentació d'al·legacions.

46 **Tercer.-** Simultàniament al tràmit d'exposició pública, atorgar un termini d'audiència
47 d'un mes als Ajuntaments de Cassà de la Selva, Santa Cristina d'Aro, Tossa de Mar i
48 Caldes de Malavella, en la mesura que el seu àmbit territorial confina amb el de
49 Llagostera, perquè, si és del seu interès, puguin formular les al·legacions que creguin
50 convenient.

1 **Quart.-** Sol·licitar els informes als organismes afectats per raó de llurs competències
2 sectorials. En aquest cas, s'estima que seran necessaris els informes del Departament de
3 Medi Ambient i Habitatge, del Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural,
4 del Departament d'Innovació, Universitats i Empresa, del Departament de Cultura, de
5 l'Agència Catalana de l'Aigua, de la Direcció General de Carreteres de la Generalitat i
6 del Servei de Carreteres de la Diputació.

7 **Cinquè.- 1.-** Suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de
8 projectes de gestió urbanística i d'urbanització complementaris, així com suspendre
9 l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma,
10 rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats
11 o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació
12 sectorial, en aquells àmbits en què les noves determinacions comportin una modificació
13 del règim urbanístic.

14 **2.-** Publicar aquesta suspensió al BOP, amb el benentès que tindrà una durada màxima
15 de dos anys a comptar d'aquella publicació oficial.

16 **3.-** En qualsevol cas, els efectes de la suspensió s'extingiran amb l'entrada en vigor de
17 la modificació per raó de la publicació de la seva aprovació definitiva.”

18
19 Es produeixen les següents intervencions:

20
21 **El Sr. Xavier Vilella** pren la paraula i explica que el que es porta a aprovació són unes
22 modificacions a la normativa de pagès, sobre els criteris a seguir per donar autorització
23 municipal quan es vulgui fer alguna construcció o actuació.

24 En aquests moments l'actual equip de govern ha cregut que era el moment de fer una
25 revisió del POUM en aquest àmbit, per corregir les deficiències que s'han anat trobant
26 des de la seva aprovació i incorporar-hi les noves lleis o normatives que han sorgit.

27 En aquesta modificació s'hi porta treballant molt de temps, entre el Sr. Alcalde, el
28 Regidor d'Urbanisme, aquest mateix Regidor, el Secretari, l'Arquitecte municipal, un
29 arquitecte extern i la col·laboració d'un enginyer agrònom.

30 Un cop redactat, es va presentar als equips de l'oposició i també es va fer una jornada
31 participativa per tota la gent de pagès a fi que si algú volgués fer alguna aportació nova
32 es recolliria.

33 Ara es porta a aprovació inicial i durant el termini reglamentari es podran presentar les
34 al·legacions oportunes.

35 El que s'ha modificat són petites coses, per exemple les alçades de les granges. També
36 s'hi ha incorporat la instal·lació de plantes de biogàs, però sempre vinculades a la
37 pròpia explotació, o sigui que només utilitzi els seus purins. O bé en el tema sanitari,
38 les tanques seran no penetrables, o sigui que no hi pugui entrar qualsevol animal a
39 portar cap malaltia contagiosa.

40 El POUM tampoc tenia contemplat el tema d'aportació de terres: per exemple si un
41 camp de conreu s'ha d'adequar perquè és molt anegable, o bé que un aiguat s'hagi
42 emportat la terra, s'hi podrà aportar fins a 60 cm. de terra bona i neta.

43 Igualment s'ha modificat el tant per cent d'ocupació del sòl a l'hora de fer
44 construccions.

45 I s'ha incorporat una taula d'equivalències de les diferents tipologies de bestiar que es
46 pot tenir, per saber quins són els límits.

47
48 **El Sr. Jesús Torrent** diu que reconeix a l'actual equip de govern la feina feta per anar
49 actualitzant el POUM i a l'equip anterior per haver-lo fet quan no n'hi havia cap.

1 Pel que fa al redactat que avui s'aprova, el seu grup el veu força bé, però hi ha el tema
2 de l'aportació de terres per anivellar els camps que diu que han de ser terres vegetals
3 que s'hi permet un 35% de materials més grossos d'un 7'5 cm. de diàmetre, o sigui, s'hi
4 permeten rocs grossos. Per tant, o és un error del redactat o no és la funció que té una
5 terra per anivellar un camp.

6 Tampoc veuen clar que s'equiparin els hivernacles amb els coberts. Troben correcte que
7 s'apugi l'alçada dels coberts perquè si no hi ha problemes amb la maquinària, però no és
8 així amb els hivernacles. Tampoc veuen que tingui massa sentit que la distància dels
9 límits de finca dels hivernacles sigui de 5 m. i de les altres edificacions de 12 m.

10 En el planejament anterior s'hi contemplaven les casetes d'hort i ara no, i sembla que no
11 es vol que n'hi hagi. Considera que es podria regular que no proliferessin les casetes
12 destinades a barbacoes i festes, però sí les destinades exclusivament a guardar les eines.

13 De totes maneres, en el tràmit d'al·legacions ja recolliran tot l'exposat i altres petites
14 coses que hi troben.

15

16 **El Sr. Lluís Postigo** pren la paraula i manifesta que celebra que el Regidor Sr. Vilella
17 hagi vist que no és fàcil redactar un POUM i pensar en tots els supòsits i, una vegada
18 aprovat, l'endemà mateix ja es podrien canviar coses, ja que tot és millorable.

19 El Sr. Galobardes deia que l'actual POUM no recull ni el PENA ni el PEPPA, però
20 resulta que en l'article 106 del POUM, referit al nucli antic, ja s'hi fa referència. Per
21 tant, el POUM no és tan dolent.

22 És greu que una modificació puntual del POUM com és aquesta, que el primer objectiu
23 que té és adaptar la normativa als textos legals vigents, s'oblidi que a les activitats
24 ramaderes i altres activitats, el mes de desembre passat es va aprovar una llei que ho
25 modifica i que entra en vigor el mes d'agost. I es pregunta si s'aprovarà una
26 modificació del planejament que no té en compte aquesta legislació nova i que el mes
27 d'agost serà vigent.

28 Per tant, li sembla que és motiu suficient perquè aquest expedient quedi sobre la taula,
29 es complementi i es presenti al Ple en condicions.

30 Si es considera que el tema es continua tramitant, el vot del seu grup serà l'abstenció.

31 S'han introduït modificacions que ells comparteixen i d'altres que no. Quan es va fer el
32 POUM en sòl no urbanitzable es va intentar fer amb molta cura, rebaixant una mica el
33 llistó amb el que deia la llei d'urbanisme, per considerar que en el nostre municipi hi
34 havia coses que no tenien sentit ni l'equip de govern era partidari que es fessin.

35 Per exemple, l'ús hoteler que ara es permetrà, abans eren del parer que qualsevol
36 persona interessada a muntar un hotel ho havia de fer en el nucli urbà i en sòl no
37 urbanitzable hi havia la possibilitat del turisme rural.

38 També varen procurar que activitats extractives quedessin fora i ara amb la modificació
39 es permetran.

40 Un altre exemple és que qualsevol persona que volgués muntar una benzinera a peu de
41 carretera en sòl no urbanitzable ho fes, però prohibint els tallers perquè no acabés sent
42 un àrea de servei. I ara s'obre la porta perquè qualsevol servei que es doni a la xarxa
43 viària es pugui fer.

44 Durant el procés d'informació pública presentaran les corresponents al·legacions.

45

46 **La Sra. Eugènia Comas** pren la paraula per dir que en aquesta proposta de modificació
47 de normes en sòl no urbanitzable, hi ha temes molt importants que convé que hi
48 estiguin regulats, com per exemple la instal·lació de noves línies elèctriques, que han de
49 ser soterrades, o amb la modificació entre l'annex 3 i l'annex 4, entre habitatges que són

1 masies i els que no ho són i aprofita per reclamar a l'equip de govern l'aprovació del
2 catàleg de masies.

3 Tampoc estan d'acord que desapareguin les casetes d'hort. I si hi ha gent que no
4 compleix la normativa, caldria que es contemplés una tipologia única per aquest tipus de
5 construccions.

6 En relació als habitatges familiars i les seves ampliacions, tampoc hi estan d'acord.

7

8 **El Sr. Xavier Vilella** respon que aquesta modificació està oberta a qualsevol
9 incorporació i que les al·legacions que es facin es traslladaran a l'equip redactor per ser
10 estudiades.

11 Pel que fa a la distància de separació del hivernacles, diu que com que normalment
12 s'instal·len en horts, si llavors se'ls diu que s'han de separar 12 metres, creu que es
13 força injust, ja que normalment els horts són petits.

14 Sobre les casetes d'hort, diu que moltes vegades acaben sent petites cases de caps de
15 setmana.

16 En relació a la llei que entrarà en vigor l'agost, manifesta que de normatives noves
17 contínuament en surten.

18

19 **El Sr. Jesús Torrent** diu que, tal com ha manifestat, presentaran al·legacions durant el
20 termini que estigui exposat al públic i sembla que hi ha voluntat perquè ens entenguem.

21 Pel que fa a les casetes d'hort, és millor que estigui regulat, ja que així és més fàcil fer
22 complir la normativa.

23

24 **La Sra. Eugènia Comas** diu que aquest Ajuntament disposa d'una inspectora en
25 disciplina urbanística per estar pendent que les coses es facin bé.

26

27 **El Sr. Alcalde** puntualitza que és veritat que hi ha un POUM però que les normatives
28 van canviant i ara el que s'ha fet és acotar-lo i procurar que amb les modificacions i les
29 aportacions de la resta de grups d'aquest Ajuntament es tingui el poble que tots volem.

30 I perquè estigui aprovat definitivament ha de tenir el vistiplau d'Urbanisme.

31

32 Primer es posa a votació si es deixa sobre la taula aquest punt de l'ordre del dia, amb la
33 següent votació:

34 CiU en contra, IxLL en contra, PSC i ERC s'abstenen i ICV-EUiA a favor.

35 Per tant es rebutja la proposta de deixar sobre la taula aquest punt.

36

37 **I s'aprova el dictamen amb els vots a favor de CiU, IxLL i l'abstenció del PSC,**
38 **ERC i ICV-EUiA.**

39

40 **B.3. Acord d'aprovació conveni urbanístic pendent de subscriure entre**
41 **l'Ajuntament i la Junta de Compensació de la Canyera.**

42

43 Es posa en consideració del Ple el següent dictamen aprovat per la Comissió
44 Informativa del dia 22-04-2010:

45

46 "El Polígon d'Actuació urbanístic "La Canyera" és una de les urbanitzacions que
47 l'article 1 de la Llei 3/2009, del 10 de març, de regularització i millora d'urbanitzacions
48 amb dèficits urbanístics, defineix com a urbanització amb dèficits de serveis i
49 d'urbanització. Existeix un interès mutu per regularitzar el sector de "La Canyera" de
50 forma definitiva, impulsant i facilitant tant com sigui possible l'aprovació dels

1 instruments de gestió del planejament i la seva execució material fins a aconseguir la
2 completa urbanització del Polígon d'Actuació La Canyera (PAU-3).

3 La Junta de Compensació del Pla Parcial "La Canyera" es compromet a posar tots els
4 mitjans tècnics i materials per garantir la redacció i elaboració del Projecte de
5 Reparcel·lació així com realitzar les esmenes i modificacions adients al Projecte
6 d'urbanització en tràmit.

7 De conformitat amb l'article 88 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic
8 de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per
9 la Llei 4/1999, estableix que les administracions públiques poden subscriure acords,
10 pactes, convenis o contractes amb persones tant de dret públic com privat, sempre que
11 no siguin contraris a l'ordenament jurídic ni tractin sobre matèries no susceptibles de
12 transacció i tinguin per objecte satisfer l'interès públic que tenen encomanat. Els articles
13 25 i 26 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei
14 d'Urbanisme de Catalunya (RLUC), estableix que els convenis urbanístics tenen
15 naturalesa jurídicoadministrativa i les qüestions relatives a llur compliment,
16 interpretació, efectes extinció són competència de l'ordre jurisdiccional contenciós
17 administratiu.

18 L'article 98.4 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text
19 refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLUC), en la redacció donada per la Llei
20 26/2009, de 23 de desembre, de mesures fiscals, financeres i administratives, estableix
21 que els convenis urbanístics han d'integrar la documentació del planejament o de
22 l'instrument de gestió al qual es refereixen, s'han de sotmetre a la informació pública
23 corresponent i poden ésser objecte de consulta un cop aprovats. Les administracions
24 públiques amb competències urbanístiques i les entitats urbanístiques especials han de
25 garantir la consulta presencial i per mitjans telemàtics dels convenis urbanístics que
26 subscriuen i n'han de trametre una còpia al Departament de Política Territorial i Obres
27 Públiques en el termini d'un mes des de llur aprovació, perquè siguin inserits en la
28 secció de convenis urbanístics de l'instrument de divulgació telemàtica del planejament
29 urbanístic de l'Administració de la Generalitat. En els municipis de menys de cinc mil
30 habitants que no disposen dels mitjans tècnics necessaris, l'accés telemàtic al contingut
31 dels convenis urbanístics es pot fer mitjançant la connexió amb l'instrument de
32 divulgació telemàtica del planejament urbanístic de l'Administració de la Generalitat.

33 Els convenis urbanístics obliguen exclusivament les parts que els han signat, i en cap
34 cas no condicionen les competències públiques en matèria de planejament urbanístic, les
35 quals no poden ésser objecte de transacció, i no poden comportar per a les persones
36 propietàries obligacions o càrregues addicionals o més costoses que les establertes per la
37 legislació aplicable. Els convenis urbanístics han d'especificar en una clàusula les
38 obligacions de publicitat a què estan sotmesos per al coneixement de les parts
39 signatàries».

40 D'acord amb l'article 26.3 RLUC, els convenis urbanístics es sotmetran a informació
41 pública pel període d'un mes al BOP i al tauler d'edictes. En el mateix sentit es
42 pronuncia l'article 11 el Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova
43 el Text refós de la Ley del Suelo (TRLRSL), segons el qual els convenis que vagin a ser
44 subscrits per l'Administració competent, han de ser sotmesos al tràmit d'informació
45 pública en els termes i el termini que estableixi la legislació en la matèria, que mai
46 podrà ser inferir al mínim exigint en la legislació sobre procediment administratiu comú
47 (20 dies), i han de publicar-se en la forma i el contingut que determinin les Lleis.

48 L'article 43.1 TRLUC, estableix que els propietaris de sòl urbà no consolidat han de
49 cedir a l'Administració actuant, gratuïtament, el sòl corresponent al 10% d'aprofitament
50 mig. En aquest sentit es va manifestar la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona,

1 en sessió de 30 de maig de 2007, pel qual es va aprovar la modificació puntual del Pla
2 d'Ordenació Urbanística Municipal de Llagostera en l'àmbit de "La Canyera", on es va
3 resoldre establir el deure de cessió del sòl corresponent al 10% d'aprofitament
4 urbanístic del sector, motivat en que l'anterior classificació d'aquest sector pel
5 planejament era de sòl urbanitzable delimitat i conseqüentment imposava aquest deure
6 de cessió que no s'havia fet efectiu pel promotor.

7 L'article 7.4 de la Llei 3/2009, de 10 de març, de regularització i millora
8 d'urbanitzacions amb dèficits urbanístics, estableix que els propietaris de sòl integrat en
9 urbanitzacions objecte de regularització, classificat com a sòl urbà no consolidat o com
10 a sòl urbanitzable delimitat, tenen el deure de cedir a l'administració actuant, d'una
11 manera gratuïta, el sòl urbanitzat corresponent al percentatge de l'aprofitament
12 urbanístic del sector o del polígon d'actuació que estableix la legislació urbanística.

13 L'article 7.6 de la Llei 3/2009 estableix que l'import obtingut de l'alienació del sòl de
14 cessió a què es refereix l'article 7.4, o l'equivalent econòmic a què es refereix l'article
15 7.5, **es pot destinar**, totalment o parcialment, a pagar el cost de la implantació de les
16 infraestructures, els serveis i els equipaments dins l'àmbit d'actuació o el cost de
17 l'ampliació o el reforçament de les infraestructures, els serveis i els equipaments externs
18 que han de donar servei a aquest àmbit.

19 Correspon al Ple d'acord amb l'article 22.2.c de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora
20 de les Bases de Règim Local, modificada en aquest punt per la Llei 8/2007, de 28 maig,
21 del Suelo, mantingut en la redacció donada pel TRLS, l'aprovació inicial i definitiva del
22 conveni urbanístic en la mesura que el conveni urbanístic decedeix el destí de
23 l'aprofitament urbanístic del sector.

24 És per tot això que es proposa l'adopció dels següents ACORDS :

25 **Primer.-** Aprovar l'esborrany de conveni pendent de subscriure entre l'Ajuntament de
26 Llagostera i la Junta de Compensació de la Canyera (PAU-3).

27 **Segon.-** Sotmetre el conveni al tràmit d'informació pública, per un termini d'un mes,
28 mitjançant edicte publicat en el Tauler d'edicte de l'Ajuntament, el BOP i la pàgina
29 Web de l'Ajuntament.

30 EXP. 2010/0545

31 06 25 092

32 **Tercer.-** Facultar el Sr. Alcalde, tan àmpliament com sigui possible en Dret, per a la
33 signatura dels documents derivats d'aquest acord. Transcorregut l'esmentat termini
34 sense presentar-se al·legacions, s'entendrà definitivament aprovat sense necessitat
35 d'ulterior acord.

36 **Quart.-** Trametre una còpia del conveni al Departament de Política Territorial i Obres
37 Públiques en el termini d'un mes des de l'aprovació, perquè sigui inserit en la secció de
38 convenis urbanístics de l'instrument de divulgació telemàtica del planejament urbanístic
39 de l'Administració de la Generalitat."

40

41 Es produeixen les següents intervencions:

42

43 **El Sr. Eduard Galobardes** vol donar les gràcies als veïns de La Canyera presents a la
44 sala.

45 Comença explicant que hi ha unes urbanitzacions que tenen uns dèficits, i una
46 d'aquestes és la Canyera.

47 Quan va entrar de Regidor estava iniciat amb un projecte d'urbanització que semblava
48 que hi havia una mica de dissensió entre diferents veïns perquè no estaven d'acord amb
49 la forma com es tramitava. El cas és que s'ha estat negociant amb una nova Junta de
50 Compensació per tal d'arribar a consensos perquè tiri endavant amb els menors costos.

1 S'hi porta treballant més de dos anys fins arribar a aquest conveni que tracta del llum,
2 de la xarxa d'aigua, en definitiva de com s'han de fer tots aquests serveis i també del
3 10% d'aprofitament urbanístic.

4 Paral·lelament ha sortit una llei que va adreçada a solucionar les urbanitzacions amb
5 problemes i que permet als ajuntaments decidir què es fa amb aquest 10% que si es vol
6 es pot reinvertir en la urbanització per tal que els costos siguin menors.

7 I el que es porta a aprovació en aquest conveni, apart de temes relacionats amb la xarxa
8 de clavegueram, la d'aigua, la xarxa telefònica, etc. és que l'Ajuntament de Llagostera
9 manifesta la voluntat de retornar el 10% de l'aprofitament i que serveixi per pagar les
10 obres d'urbanització, concretament al soterrament de la xarxa elèctrica.

11 La xarxa de clavegueram s'ha comprovat que està en molt bon estat i es pot aprofitar,
12 per tant es presentarà per part dels veïns una proposta de modificació del projecte
13 d'urbanització aprovat inicialment i d'aquesta manera s'estalviaran diners.

14 Sobre la xarxa telefònica, que inicialment en el projecte s'obligava que se soterrés,
15 després de estudiar-ho bé i de parlar-ne amb Urbanisme, han manifestat que com que el
16 que s'està fent és arranjar una urbanització i no fer-ne una de nova no és obligatori
17 aquest soterrament. Per tant, s'accepta no soterrar-ho, atès que en època de crisi com
18 l'actual és un estalvi per als veïns.

19

20 **El Sr. Santiago Masip** diu que celebra que s'hagi arribat a aquest punt i pregunta al
21 Regidor Sr. Galobardes quin seria el cost del soterrament de la línia telefònica.
22 Per la resta, diu que estan d'acord que es pugui arreglar aquesta urbanització.

23

24 **El Sr. Lluís Postigo** diu que l'obligació de tirar endavant aquesta urbanització és dels
25 veïns, amb la col·laboració de l'Ajuntament.

26 Durant els vuit anys del seu mandat, la col·laboració entre l'Ajuntament i la Junta hi va
27 ser, i també la voluntat que es fes de la manera més ràpida possible.

28 Li consta que a una part dels veïns no li agradava com actuava l'equip de govern.

29 Afegeix que aquests últims tres anys s'han perdut, perquè el tema ja estava molt
30 avançat, ja que les coses no es varen fer d'una manera capritxosa, tot tenia un perquè.

31 De la mateixa manera que ara es diu que s'ha anat a Urbanisme i que es pot deixar aèria
32 la xarxa de telefonia, en el seu moment també les varen fer aquestes consultes i no hi
33 havia marge de maniobra, perquè el POUM diu que totes les xarxes han de ser
34 soterrades. I pregunta quins són aquests motius justificats que ara es diu que impedeixen
35 fer el soterrament? Si és per qüestions econòmiques ni es pot fer a la Canyera ni a la
36 resta de la població. I afirma que s'està creant un mal precedent, ja que d'aquesta
37 manera s'està fent un greuge comparatiu.

38 Què es diu als veïns que han hagut de soterrar els seus serveis? I molts d'ells amb
39 moltes dificultats per sortir-se'n i poder pagar les quotes urbanístiques?

40 El seu grup és partidari i li sembla molt bé que es reinverteixi el 10% d'aprofitament
41 mig a la urbanització.

42 El seu vot serà l'abstenció, atès que no han tingut oportunitat de seguir com ha
43 evolucionat tot el tema de La Canyera, ja que a les assemblees no varen ser ben rebuts i
44 la informació per part de l'equip de govern ha estat escassa.

45 Per acabar, diu que en relació al tema de no refer la xarxa de clavegueram, el temps
46 dirà si és l'opció correcta o si serà una hipoteca de cara al futurs ajuntaments.

47 Quan es parla d'acceptar la cessió i la recepció de serveis amb les càrregues que es
48 puguin haver pactat, diu que creu que es parla de la xarxa d'abastament d'aigua potable
49 i creu que d'aquest tema s'hauria de parlar extensament en un altre Ple.

1 Un problema molt greu que té Llagostera és que hi ha una empresa privada que està
2 explotant i esgotant els aqüífers locals per portar aigua a altres poblacions, és un tema
3 que fa molt temps que s'arrossega i la voluntat d'anteriors equips de govern era de
4 solucionar-ho. I es va començar a fer amb la projecció d'un dipòsit nou a construir
5 prop de la urbanització, que hauria de permetre en un futur connectar les urbanitzacions
6 amb la xarxa municipal d'aigua.

7 Aquest és el camí que ells haurien seguit i que té moltes dificultats, però donar-ho tot
8 per perdut i ara entregar-se a les mans d'aquesta empresa que serà qui acabarà
9 gestionant aquesta xarxa, és acabar consolidant un problema que el municipi no el
10 resoldrà mai més.

11

12 **El Sr. Antoni Navarro** també manifesta el seu grat que aquesta urbanització pugui tirar
13 endavant sense entrar en detalls i únicament tenen un dubte i és el valor del soterrament
14 de la línia elèctrica.

15

16 **El Sr. Eduard Galobardes** respon que 1.400.000-euros aproximadament, el doble que
17 la telefònica.

18

19 Continua el **Sr. Navarro** per dir que segons consta al conveni el 10% són 1.738.000—
20 euros. I llegeix un punt del conveni on diu “respecte la xarxa elèctrica es procedirà al
21 seu soterrament, si bé l'Ajuntament de Llagostera es compromet a fer front a aquesta
22 despesa de forma íntegra, mitjançant la reversió del valor que obtingui amb motiu de la
23 cessió corresponent del 10% i fins el límit d'aquest valor”.

24 I pregunta si és íntegre o és el límit d'aquest valor.

25

26 **El Sr. Secretari** respon que sempre es pot millorar i que si hi ha aquest redactat és fruit
27 d'una negociació entre la Junta de Compensació i l'Ajuntament.

28 L'Ajuntament va manifestar que no hi posaria més del 10% de l'aprofitament i que si
29 cal es pot incloure un altre redactat.

30

31 **El Sr. Navarro** manifesta que perquè no hi pugui haver cap equívoc en un futur i sense
32 voluntat de crítica demanaria que es fes un altre redactat, però si des del punt de vista
33 jurídic s'interpreta així, doncs ja està.

34

35 **El Sr. Secretari** li respon que no pot ser de cap altra manera.

36

37 **El Sr. Antoni Navarro** acaba la intervenció tot agraint a l'equip de govern que hagi
38 portat a aprovació un conveni abans de signar-lo.

39

40 **El Sr. Eduard Galobardes** respon que si es pot deixar la línia telefònica aèria és
41 perquè ja existeix. És una urbanització que se li subsanen deficiències i de la mateixa
42 manera que quan es fan obres al mig del poble i no hi ha pressupost no se soterra, per
43 molt que ho digui el POUM, per què ara s'ha d'obligar la gent de la Canyera?

44 I li respon al Sr. Postigo que si no té informació és perquè no ha volgut, ja que els grups
45 del PSC i d'ERC l'han demanada i se'ls ha donat.

46

47 **El Sr. Alcalde**, per tancar el tema, manifesta que l'anterior equip de govern portava
48 vuit anys governant i l'actual només tres i ara intentaran solucionar-ho com ho han fet
49 amb altres urbanitzacions.

1 Sobre el tema de l'aigua, diu que en el plec de clàusules per a l'adjudicació del servei
2 municipal d'aigua potable a la població hi figura la construcció d'un dipòsit nou.
3 El mateix que s'ha fet amb la urbanització Font Bona s'ha fet amb la Canyera i tots els
4 equips de govern han fet el que han pogut durant el seu mandat, però ara la Canyera
5 s'acabarà.

6
7 **S'aprova amb les vots a favor de CiU, IxLL, PSC i ERC i l'abstenció d'ICV-EUiA.**

8
9 **B.4. Ratificació del Decret de comparèixer en el recurs contenciós administratiu**
10 **núm. 352/2010 interposat per Vodafone España SA.**

11
12 **El Sr. Secretari** pren la paraula i exposa el punt corresponent a comparèixer en el
13 recurs contenciós-administratiu núm. 252/2010 interposat per Vodafone España,SA
14 contra l'acord d'aprovació definitiva de l'ordenança fiscal número 26 de l'Ajuntament,
15 Reguladora de la taxa per aprofitament especial del domini públic local a favor de les
16 empreses explotadores de serveis de subministrament d'interès general. Se sol·licita al
17 servei jurídic de la Diputació de Girona la representació i defensa de l'Ajuntament, es
18 tramet al Tribunal Superior de Justícia de Catalunya l'expedient i se sotmet al plenari la
19 ratificació d'aquest decret.

20
21 **S'aprova per unanimitat de tots els Regidors assistents a la sessió ratificar el**
22 **següent decret:**

23
24 "Vist el recurs contenciós administratiu núm. 352/2010 interposat davant el Tribunal
25 Superior de Justícia de Catalunya, Sala Contenciós Administratiu secció primera de
26 Barcelona, pel procurador Sr. Ivo Ranera Cahis en nom i representació de Vodafone
27 España, S.A. contra l'acord del Ple de data 23.12.2009 d'aprovació definitiva de
28 l'Ordenança Fiscal núm. 26 de l'Ajuntament de Llagostera, reguladora de la taxa per
29 aprofitament especial del domini públic local a favor d'empreses explotadores de
30 serveis subministraments d'interès general per a l'any 2010, publicada en el BOP de
31 Girona núm. 248, de 29 de desembre de 2009.

32 Vist el que disposen l'article 447.2 de la Llei Orgànica 6/1985, d'1 de juliol, del poder
33 judicial, i els articles 24, 38.1, 48.3 i 4i 50.1 i 2 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol,
34 reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa,

35 **RESOLC:**

36 **Primer.-** Comparèixer en el recurs contenciós administratiu núm. 352/2010 interposat
37 davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, Sala Contenciós Administratiu
38 secció primera de Barcelona, pel procurador Sr. Ivo Ranera Cahis en nom i
39 representació de Vodafone España, S.A. contra l'acord del Ple de data 23.12.2009
40 d'aprovació definitiva de l'Ordenança Fiscal núm. 26 de l'Ajuntament de Llagostera,
41 reguladora de la taxa per aprofitament especial del domini públic local a favor
42 d'empreses explotadores de serveis subministraments d'interès general per a l'any 2010,
43 publicada en el BOP de Girona núm. 248, de 29 de desembre de 2009.

44 **Segon.-** Sol·licitar al Servei Jurídic de la Diputació de Girona la representació i la
45 defensa de l'Ajuntament en l'esmentat recurs.

46 **Tercer.-** Remetre al Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, Sala Contenciós
47 Administratiu secció primera de Barcelona còpia completa, foliada i autenticada de
48 l'expedient.

49 **Quart.-** Comunicar al Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, Sala Contenciós
50 Administratiu secció primera de Barcelona que l'Ajuntament no té coneixement de

1 l'existència d'altres recursos contenciosos administratius en els quals puguin concórrer
2 els supòsits d'acumulació que preveu el capítol III del títol III de la LJCA.

3 Cinquè.- Sotmetre aquesta resolució al Ple en la primera sessió que tingui perquè la
4 ratifiqui.”

5 Manat i signat per l'Alcalde, a Llagostera el dia 29 de març de 2010.”

6
7 **B.5. Adhesió a l'acord relatiu a la contractació de persones aturades inscrites com**
8 **a demandants d'ocupació en el marc dels plans d'ocupació locals.**

9
10 Es posa en consideració del Ple el següent dictamen aprovat per la Comissió
11 Informativa del dia 22-04-2010:

12
13 “Vista la convocatòria TRE/84/2010, de 22 de febrer, per la qual s'estableixen les bases
14 reguladores i la convocatòria per a la concessió de subvencions a entitats locals per a la
15 realització de plans extraordinaris d'ocupació locals, a la qual concorre l'Ajuntament.

16 Atès que d'acord amb l'article 2 de l'acord/conveni dels empleats públics de
17 l'Ajuntament (2009-2011) no resulta d'aplicació a alumnes de les escoles taller i altres
18 iniciatives, anàlogues d'ocupació o promoció que necessiten d'aprovació o subvenció
19 d'altres administracions, no seran aplicables els punts amb aspectes econòmics.

20 Atès que les associacions de municipis catalanes i els sindicats Comissió Obrera
21 Nacional i Unió General de Treballadors de Catalunya, en data 16 de febrer de 2010,
22 van signar una acord relatiu a la contractació de persones aturades inscrites com a
23 demandants d'ocupació en el marc dels plans d'ocupació locals (DOGC núm. 5586, de
24 12 de març de 2010), que determina els nivells retributius d'aquest personal.

25 Atès que el pacte cinquè estableix que les entitats locals de Catalunya i les seves entitats
26 dependents o vinculades podran adherir-se a l'acord mitjançant el corresponent acord
27 plenari.

28 És per tot això que es proposa l'adopció del següent ACORD:

29 **Primer.-** Acordar l'adhesió de l'Ajuntament a l'Acord relatiu a la contractació de
30 persones aturades inscrites com a demandants d'ocupació en el marc dels plans
31 d'ocupació locals, subscrit entre la Federació de Municipis de Catalunya i l'Associació
32 Catalana de Municipis, i la Comissió Obrera Nacional de Catalunya i la Unió General
33 de Treballadors de Catalunya (DOGC núm. 5586, de 12 de març de 2010).

34 **Segon.-** Facultar l'Alcalde amb les facultats que siguin necessàries per a l'execució
35 d'aquest acord.

36 **Tercer.-** Trametre l'acord a l'Associació Catalana de Municipis i a la representació
37 sindical de l'Ajuntament.”

38
39 Es produeixen les següents intervencions:

40
41 **El Sr. Secretari** exposa el punt en relació a l'adhesió a l'acord relatiu a la contractació
42 de persones aturades inscrites com a demandants d'ocupació en el marc dels plans
43 d'ocupació locals subscrit entre la Federació de Municipis de Catalunya i l'Associació
44 Catalana de Municipis i la Comissió Obrera Nacional de Catalunya i la Unió General de
45 Treballadors de Catalunya que apareix publicada en el Diari Oficial de la Generalitat de
46 Catalunya núm. 5586, de 12 de març de 2010. Es faculta l'Alcalde per fer les gestions
47 necessàries per a l'execució d'aquest acord i enviar l'acord a l'Associació Catalana de
48 Municipis i a la representació sindical de l'Ajuntament.

49
50 **S'aprova per unanimitat de tots els Regidors assistents a la sessió.**

1
2 **C) CONTROL I GESTIÓ MUNICIPAL:**

3
4 **C.1. Declaració institucional en relació al deute extern d'Haití**

5
6 **El Sr. Alcalde** pren la paraula i exposa que la ONG Llagostera Solidària va proposar
7 que el Ple municipal fes una declaració institucional per demanar al Govern de l'Estat
8 que cancel·li de forma total i immediata el 100% del deute extern que reclama a Haití, a
9 causa de la situació provocada pel terratrèmol del dia 12 de gener de 2010.

10
11 S'aprova per unanimitat fer una declaració institucional de tots els grups polítics que
12 formen el Consitori, en relació a la condonació del deute extern d'Haití per part del
13 Govern espanyol i fer arribar aquesta declaració a aquest.

14
15 **C.2.- Assabentar dels acords en matèria de personal**

16
17 **El Sr. Secretari** assabenta de l'acord de la Junta de Govern Local del dia 30 de març de
18 2010, de contractar per urgència en règim laboral de durada determinada per obra o
19 servei la Sra. Cristina Reig Franch, com a tècnica d'administració general, per suport a
20 secretaria, amb efectes del dia 7 d'abril, en substitució del Sr. Carles Perarnau Velasco,
21 que va aprovar les oposicions de secretari-interventor.

22 També s'informa dels acords de Junta de Govern Local del dia 21 d'abril de 2010, de
23 contractar per urgència en règim laboral de durada determinada la Sra. Victòria Cruañas
24 Inglés, com a auxiliar administrativa, amb efectes del dia 15 d'abril de 2010 per cobrir
25 el permís de maternitat de la Sra. Anna Pujol Campmajor i contractar en règim laboral
26 de durada determinada per urgència la Sra. Noemi Espinar Muñoz, com a educadora
27 infantil a la llar d'infants, amb efectes del dia 22 d'abril i fins al 31 de juliol de 2010.

28
29 **C.3.- Resolucions d'Alcaldia**

30
31 El Sr. Secretari pren la paraula i informa de les resolucions d'Alcaldia, des de la núm.
32 401/2010 fins a la núm. 540/2010.

33
34 **C.4.- Informes d'Alcaldia**

35
36 **El Sr. Alcalde** pren la paraula i comenta la visita que va fer a Madrid, juntament amb
37 el Regidor d'Hisenda, el Sr. Ramon Soler Salvadó i el Secretari, el Sr. Norbert Bes
38 Ginesta, per negociar el milió d'euros que el govern central destinava a Llagostera per
39 rehabilitar i pintar façanes dins el nucli antic. Actualment s'està fent un projecte per
40 aquesta actuació en 3 fases, la primera de les quals serà a les "cases barates". Un tema
41 que es va tractar amb el Ministerio de la Vivienda va ser canviar la gestió dels diners,
42 que en lloc de rebre'ls a través del Departament d'Economia de la Generalitat podríem
43 rebre'ls directament. Es va rebre un esbós del conveni on s'hi ha introduït alguns dels
44 acords que es van prendre en la visita. El compromís acordat és que les obres s'han
45 d'executar abans de final d'any i pel 50% del cost ens realitzaran una transferència en el
46 moment en què se signi el conveni el qual s'haurà de justificar i la resta de l'import es
47 rebrà una vegada s'hagi executat la primera fase i es comenci la segona fase.

48 Un altre tema que es va tractar durant la visita va ser parlar i obrir una línia de diàleg
49 amb el Director de Patrimoni del Ministerio del Interior sobre la titularitat de l'edifici de

1 l'antiga caserna de la Guàrdia Civil per a ús de la Policia Local. També es va aprofitar
2 per intentar rebre alguna aportació de l'1 % cultural.

3 Un altre tema és que el dilluns passat es van signar les escriptures de la cessió
4 anticipada dels terrenys ubicats en el sector SUD-12 per a la futura construcció del
5 tanatori.

6 Per acabar, aprofita per excusar-se amb els veïns del nucli antic respecte a una retolació
7 errònia on es detallava els horaris i zones permeses d'aparcament dins la zona.

8 A continuació, el Regidor d'Hisenda, **el Sr. Ramon Soler**, informa que el divendres dia
9 30 d'abril de 2010 finalitza el termini d'obertura de l'oficina de reclamacions pels danys
10 ocasionats durant la nevada del passat dia 8 de març de 2010. Aprofita per comentar que
11 les persones que no hagin pogut presentar-les podran adreçar-se directament a la
12 companyia elèctrica.

13 Per acabar, el **Sr. Alcalde** comenta que es demanarà al Consell Comarcal del Gironès
14 que ens remetin una còpia de les reclamacions presentades per tal de tenir-les a les
15 dependències de l'Ajuntament per qualsevol consulta.

17 **C.5.- Precs i preguntes**

19 **El Sr. Santiago Masip**, mostra una foto d'un dels rètols ubicats en el nucli antic
20 respecte a les mesures d'aparcament permeses i diu que costen d'interpretar.

21 També comenta que el punt d'emergència ubicat davant el restaurant Can Cassolas està
22 molt brut. En ser al costat del carril bici, diu que potser s'hauria de tenir cura de netejar-
23 lo més sovint o bé canviar-ne la ubicació.

25 **El Sr. Lluís Postigo**, comenta que en el POUM, en el document de modificació del sòl
26 no urbanitzable, s'especifica que "*caldrà tramitar una modificació del POUM referida*
27 *als plànols del règim del sòl no urbanitzable per ajustar-se a les determinacions del pla*
28 *territorial de les comarques gironines establint la necessària coherència*". Per aquest
29 motiu, demana per què l'Ajuntament no ha presentat al·legacions en la informació
30 pública de l'aprovació inicial del Pla territorial de les comarques gironines. Al seu
31 entendre, el Pla territorial preveu tres tipus de protecció, una de les quals es diu
32 protecció preventiva, on es podrien ubicar futurs creixements, i dins d'aquest espai
33 incorpora un terreny que es considera de reserva fluvial. Ell comenta que l'opinió del
34 seu grup és que no té sentit que es deixi com a zona de protecció preventiva la zona
35 propera a les "Banyaloques" i l'altre punt com és el que està tocant a Llagostera
36 Residencial i d'altres terrenys de la zona com Mas Boada.

38 **La Sra. Eugènia Comas** demana si ja s'ha estudiat com es tirarà endavant la
39 construcció del nou tanatori.

40 També demana com té l'equip de govern la publicació del Butlletí Informatiu
41 Municipal, ja que el seu grup té l'escrit presentat des del mes de febrer i encara no ha
42 sortit.

43 A més, comenta que respecte als robatoris que hi ha hagut en la zona industrial, a
44 diferents camions de Llagostera que estaven aparcats, ha generat un trasllat per part dels
45 propietaris a diferents poblacions ocasionant unes despeses. Per aquest motiu, demana
46 si el terreny de propietat municipal que es va deixar a l'empresa Recuperacions Marcel
47 Navarro i Fills, SL, per a aparcament de camions de la seva propietat, es podria deixar
48 per tal que els altres camioners el poguessin utilitzar i estalviar-se despeses per anar a
49 poblacions veïnes.

1 Respecte al tema de l'àrea d'emergència ubicada davant el restaurant Can Cassolas, el
2 seu grup va sol·licitar-ho fa uns 3 plens municipals i encara es manté igual.

3
4 A continuació, per respondre la pregunta del grup d'ICV-EUiA pren la paraula el **Sr.**
5 **Galobardes** i diu que al Pla territorial hi podien presentar al·legacions els ajuntaments,
6 els grups polítics municipals, els particulars i tothom que ho vulgués. La postura de
7 l'Ajuntament, i després d'haver examinat el planejament amb el tècnic municipal, és la
8 de no presentar al·legacions, atès que el Pla territorial el que fa és fixar una situació que
9 restringeix la capacitat que té el Ple per decidir el que es vol fer amb el territori del
10 nostre municipi. Considera que de moment es té el que ha aprovat l'Ajuntament, que en
11 qualsevol moment es podrà protegir més si així es decideix, però que ningú ens ho hagi
12 d'imposar des de fora amb aquest Pla territorial.

13
14 **El Sr. Xavier Vilella** tot seguit respon a la pregunta d'ERC dient que l'àrea
15 d'emergència, en un principi, estava ubicada a la urbanització de can Gotarra, on hi
16 havia l'antic IES i es va decidir canviar-ho de lloc perquè hi havia abocaments
17 incontrolats, ja que quedava molt apartada del nucli. La política que porta aquest
18 Ajuntament és que d'àrea d'emergència només n'hi ha d'haver una perquè funcioni com
19 a tal.

20 A can Cassoles tampoc ha funcionat perquè s'hi aboquen tot tipus de residus i ara es
21 farà l'intent de treure els contenidors de poda, de rebuig i d'orgànica i només s'hi
22 deixaran els iglús. I el que ha de fer la gent és utilitzar el porta a porta i la deixalleria.

23
24 **El Sr. Alcalde** respon que, pel que fa al tema de la construcció del vetllatori, al principi
25 de la legislatura l'empresa que fa el servei a Llagostera va venir per parlar de fer un
26 conveni per gestionar tot aquest tema. Però encara no estaven cedits els terrenys del
27 SUD-12, que és allà on es pensa construir. Una vegada cedits, es tornarà a parlar per
28 estructurar-ne les característiques.

29 Sobre el pàrking per als camions, diu que està pendent d'una visita amb Transports per
30 poder habilitar-ne un com el de Cassà. I sobre el terreny de la zona industrial, manifesta
31 que mai s'ha dit que només sigui d'ús exclusiu del Sr. Navarro i que tampoc mai s'hi ha
32 posat un rètol que digui pàrking de camions.

33
34 **El Sr. Eduard Galobardes** aclareix que en aquests moments s'ha habilitat un pàrking a
35 la carretera, on hi havia les llenyes de can Badosa i properament se n'habilitarà un altre
36 de 5.000m², en direcció a Girona, a darrera la para de l'autobús, sense cap cost.

37
38 **El Sr. Ramon Soler** respon que, en relació a la sortida de la propera revista
39 d'informació municipal, s'ha demorat una mica per culpa de les nevades i de les
40 reclamacions i confia que la setmana vinent ja estigui impresa.

41
42 I no havent-hi més temes per tractar, a les deu del vespre s'aixeca la sessió de la qual
43 s'estén la present acta que és signada pel Sr. Alcalde amb mi el Secretari, que ho
44 certifico.