

“Vista la moció presentada pels grups municipals d'ERC-AM i Alternativa per Llagostera, en relació a l'actualització del patrimoni municipal de sòl i habitatge (PMSH):

“Atès que d'acord amb el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLUC) preveu en l'article 163.1 de la Llei que els ajuntaments que tinguin un planejament urbanístic general que delimiti àmbits d'actuació urbanística susceptibles de generar cessions de sòl de titularitat pública amb aprofitament urbanístic tenen l'obligació de constituir el seu Patrimoni Municipal de sòl i habitatge.

Atès que segons el TRLUC en seu article 160.5, els béns inclosos al Patrimoni Municipal de Sòl i Habitatge, només poden ser utilitzats per unes finalitats concretes que aspiren a fer efectiu el dret a l'habitatge, amb la creació d'un parc d'habitatges de protecció pública.

Atès que, conforme disposa l'article 164.1 del TRLUC cal diferenciar com a patrimoni separat de la resta de béns municipals els béns que l'integren.

Atès que els articles 164.2 i 43.3 del TRLUC estipulen que els ingressos obtinguts mitjançant l'alienació i la gestió dels béns del PMSH formen part d'aquest patrimoni i s'han de consignar en un dipòsit específic, i que aquests ingressos s'han de destinar a conservar, administrar i ampliar l'esmentat patrimoni per a assolir qualsevol de les finalitats que determina l'article 160.5; i que igualment l'integra la substitució de qualsevol cessió urbanística per l'equivalent del seu valor econòmic.

Atès que l'article 223 del TRLUC estipula igualment que integren el patrimoni municipal de sòl i d'habitatge, entre altres, els ingressos obtinguts en concepte de sancions urbanístiques.

Donat que en l'inventari de béns els terrenys que formen part del PMSH de Llagostera no hi ha consignades les quantitats obtingudes com a conseqüència d'alienacions de finques que han de formar part del PMSH.

Donat que en l'inventari de béns els terrenys que formen part del PMSH de Llagostera estan mal classificats, per la qual cosa no estan destinats a aplicar a polítiques municipals de sòl i habitatge.

Donat que la darrera actualització de l'inventari municipal, on s'ha d'incloure el PMSH, es va fer l'any 2014.”

I fent ús del règim competencial previst a l'article 53.1.o) del D.L. 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, per delegació de l'Alcaldia.

S'acorda:

**Primer.** Actualitzar, amb la qualificació corresponent, la relació de béns immobles que han de formar part del patrimoni públic de sòl i habitatge de l'Ajuntament de Llagostera.

**Segon.** Incorporar a l'inventari de béns que formen part del PMSH els recursos econòmics productes d'alienacions de finques del PMSH o de sancions urbanístiques.

**Tercer.** Ordenar a l'Interventor Municipal dur a terme un tractament diferenciat d'aquests béns en el pressupost municipal corresponent.”