

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN DE L'AJUNTAMENT

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

Núm.: JGL2023/3
Caràcter: ordinària
Data: 18 de gener de 2023
Horari: de 09:10 fins a 10:45
Lloc: Sala de sessions

ASSISTENTS

Sr. Antoni Navarro Robledo, alcalde i regidor d'ERC
Sr. Enric Ramionet Lloveras, regidor de CUP-AxLL-AMUNT
Sra. Silvia Fà Cateura, regidora d'ERC
Sra. Anna Viñas Roca, regidora de CUP-AxLL-AMUNT
Sra. Glòria Malagón Aguilera, regidora d'ERC
Sr. Alfons Conesa Pagès, secretari de la Corporació

Hi assisteixen com a convidats els regidors/es:

Sr. Eduard Díaz Capallera, regidor d'ERC
Sr. Jordi Casas Comas, regidor de CUP-AxLL-AMUNT

QUÒRUM I ORDRE DEL DIA

A la Sala de sessions es reuneix la Junta de Govern Local a l'hora i data indicada a l'encapçalament. Comprovat que el quòrum dels assistents compleix allò que estableix l'article 98.c) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, el Sr. president obre la sessió, declarada no pública, per tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia de la convocatòria:

ORDRE DEL DIA

1. Aprovació acta sessió anterior

1.1. JGL2023/2 ordinària 11/01/2023

2. Propostes

2.1. Assumptes relacionats amb Urbanisme

2.1.1. PRP2023/63 Incoar expedient de protecció de la legalitat urbanística per l'existència d'afectacions a la façana. Exp. núm. 2022/1786

Acords d'urgència.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Oberta la sessió pel Sr. president, procedeix a entrar en el primer punt de l'ordre del dia de la convocatòria:

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alfons Conesa Pagès	27/01/2023	Secretari	Antoni Navarro Robledo	28/01/2023	Alcalde

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web			
	Codi Segur de Validació	feb76beac51b43e6aacb5ca230d54b3c001		
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060		
	Metadades	Classificador:TD10-010 Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original		

1. Aprovació acta sessió anterior

1.1. JGL2023/2 ordinària 11/01/2023

2. Propostes

2.1. Assumptes relacionats amb Urbanisme

2.1.1. PRP2023/63 Incoar expedient de protecció de la legalitat urbanística per l'existència d'afectacions a la façana. Exp. núm. 2022/1786

Atès que en data 26 de juliol i 11 d'octubre del 2022, mitjançant visita ocular, el tècnic sotassignant ha pogut constatar que en l'edifici del carrer Sant Pere, 27, anomenat Casa Franquesa (actualment ocupat pel Museu Emili Vilà), hi ha hagut desprendiments en el revestiment de la façana principal i la lateral.

Vist l'informe tècnic de data 10 d'octubre de 2022, on s'informa del següent:

"Es tracta d'un edifici entre mitgeres de PB+2PP, actualment utilitzat com a museu on a la Planta Baixa s'hi ubica també una part habilitada com a habitatge. Amb façana principal al carrer Sant Pere, que és la façana objecte de l'informe, per tractar-se d'afectacions a la via pública.

En la primera visita, la del dia 26 de juliol del 2022, es va observar que hi havia, efectivament, parts del revestiment de la façana que s'havien després del seu suport i fet baixar, però que hi havia d'altres punts on s'intuïen d'altres fissures que calia comprovar si podien provocar nous desprendiments. D'aquí que es va decidir mantenir el tancat de protecció distanciat de la façana, per a la seguretat dels usuaris de la via pública, com a mesura cautelar.

En la data 10 d'octubre del 2022, la propietat va aplicar noves mesures cautelars, fent baixar el revestiment d'aquells punts de la façana que encara es veien bufats i completament despresos del suport. Malgrat aquesta acció, encara s'intueixen algunes fissures que assegura la propietat que, pel moment, son estables i mantenen el revestiment aferrat al parament.

Planejament urbanístic, legislació aplicable i Cadastre:

D'acord amb el POUM, el terreny on es troba l'edifici està classificat de sòl urbà, essent la seva qualificació urbanística de Zona d'Eixample (Clau 7a).

El mateix POUM, en el seu Art. 183, té catalogada la relació d'edificis o conjunts d'interès del patrimoni històric-artístic que cal protegir. Entre ells s'hi troba Casa Franquesa (Museu Emili Vilà), situada al carrer Sant Pere, 27, objecte d'aquest informe. Per tant, la façana tractada forma part com a element d'aquest edifici protegit.

Segons Cadastre, l'antiguitat de l'edifici és del 1920.

Es desconeix si l'edifici ha passat la inspecció ITE. D'acord amb l'annex 1 del Decret 67/2015, de 5 de maig, per al foment del deure de conservació, manteniment i rehabilitació dels edificis amb habitatges, mitjançant les inspeccions tècniques i el llibre de l'edifici, el termini per a passar la inspecció ITE per als edificis unifamiliars amb una antiguitat entre 1901 i 1930 era fins al 31 de desembre del 2017.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alfons Conesa Pagès	27/01/2023	Secretari	Antoni Navarro Robledo	28/01/2023	Alcalde

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web				
	Codi Segur de Validació	feb76beac51b43e6aacb5ca230d54b3c001			
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060			
	Metadades	Classificador:TD10-010 Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original			



Conclusions:

- L'edifici té afectacions a la façana que poden comprometre la seguretat dels usuaris de la via pública.
- Es tracta d'un edifici protegit (també la seva façana) segons determina el POUM.
- Es proposa una ordre d'execució al Sr. Jeffrey Martí Vilagran de treballs de conservació, consistent en les mesures correctores de reparació/rehabilitació del total revestiment de la façana de la Casa Franquesa (Museu Emili Vilà) amb el carrer Sant Pere, 27, amb gir cap a la mitgera Est, d'acord amb allò que s'estableix a la legislació vigent (en concret a l'Art. 197 del DL 1/2010 TRLUC), que el manteniment de les degudes condicions de seguretat i salubritat pertoca als propietaris dels terrenys i/o edificis, i els Arts. 83, 84 i 85 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, que comportarà per al propietari l'obligació de rehabilitar-lo. També perquè es tracta d'un edifici protegit.
- **Mesures cautelars:** El propietari o conjunt de propietaris haurà de prendre les mesures cautelars necessàries (retirar materials susceptibles de caure o instal·lar xarxes de protecció) -si s'escau- per a assegurar les afectacions a les façanes principal i mitgera de l'edifici, i minimitzar els riscos per a les persones i les coses, operacions que caldrà realitzar sota la direcció d'un tècnic competent.
Termini: 5 dies
- Un cop finalitzades les mesures cautelars de seguretat, s'haurà de presentar certificat de les actuacions correctament executades i (encara que no hagin calgut aquestes mesures) que no hi ha risc pels usuaris de la via pública, emès per tècnic competent i visat pel col·legi corresponent.
Termini: 15 dies.
- **Mesures correctores:** S'haurà de rehabilitar tota la façana principal de l'immoble (i part de la mitgera Est), sol·licitant prèviament, la preceptiva llicència d'obres menors amb projecte, memòria descriptiva, estudi bàsic de seguretat i salut, i full de l'assumeix signat per un tècnic competent i visat pel col·legi professional corresponent.
Termini: 4 mesos.
- Un cop finalitzades les obres s'haurà de presentar certificat de les obres correctament executades, emès per tècnic competent i visat pel col·legi corresponent.
Termini: 15 dies.
- En el cas d'incompliment, es podrà imposar multes coercitives per un import de 300 a 3.000 €, de conformitat amb allò previst en els Arts. 197 i 225 del DL 1/2010 TRLU."

Vist informe jurídic de data 18 de gener de 2023.

D'acord amb l'article 15.1.b) del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana (TRLRU); l'article 197 de la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost i 78 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), estableixen l'obligació dels propietaris de tota classe de terrenys, construccions, instal·lacions i edificacions de mantenir-los en condicions de seguretat, salubritat, accessibilitat universal i ornament, així com de

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alfons Conesa Pagès	27/01/2023	Secretari	Antoni Navarro Robledo	28/01/2023	Alcalde

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web				
	Codi Segur de Validació	feb76beac51b43e6aacb5ca230d54b3c001			
	Url de validació	https://sedesimplifica03.abiscloud.com/abis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060			
	Metadades	Classificador:TD10-010 Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original			



complir altres deures d'ús, conservació i rehabilitació que puguin estar establerts en la ordenació territorial i urbanística o en les ordenances locals.

I fent ús del règim competencial previst a l'article 53.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, per delegació de l'Alcaldia, mitjançant Decret 2019/0659, de 25 de juny de 2019,

S'acorda per unanimitat:

Primer.- A la vista dels antecedents exposats, procedeix INCOAR expedient d'ordre d'execució regulat a l'article 197.3 del TRLUC i 110 per l'existència d'afectacions a la façana de la Casa Franquesa (Museu Emili Vilà) amb referència cadastral 1409169DG9310N0001UB susceptibles de comprometre la seguretat dels usuaris de la via pública.

Segon.- REQUERIR al Sr. Jeffrey Martí Vilagran per tal que en un termini de 4 mesos, procedeixi, a la rehabilitació del total revestiment de la façana de la Casa Franquesa (Museu Emili Vilà) amb el carrer Sant Pere, 27, d'acord amb les determinacions de l'informe emès per els serveis tècnics municipals en data 10 d'octubre de 2022, amb la finalitat d'assolir les degudes condicions de seguretat i salubritat.

Tercer.- Per la execució de les obres de rehabilitació requerides es sol·licitarà prèviament, la preceptiva llicència d'obres menors amb presentació de projecte, memòria descriptiva, estudi bàsic de seguretat i salut, i full d'assumeix signat per un tècnic competent i visat pel col·legi professional corresponent.

Quart.- REQUERIR a la propietat per que prèviament adopti en el termini de 5 dies les mesures cautelars necessàries segons s'indica en l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 10 d'octubre de 2022 a efectes d'assegurar les afectacions a les façanes principal i mitgera de l'edifici i minimitzar els riscos per a les persones i les coses.

Cinquè.- REQUERIR a la propietat, per que en el termini de 15 dies presenti certificat en el qual es posi de manifest que no hi ha risc pels usuaris de la via pública, emès per tècnic competent i visat pel col·legi corresponent.

Sisè.- REQUERIR a la propietat que un cop finalitzades les obres de rehabilitació presenti certificat de les obres executades, emès per tècnic competent i visat pel col·legi corresponent.

Setè.- ADVERTIR que en cas d'incompliment de qualsevol termini l'ajuntament podrà imposar multes coercitives successives per una quantia de 300 fins a 3.000 euros, fins a obtenir el total compliment de l'ordre d'execució, en virtut d'allò que preveu l'article 225 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost que aprova el text refós de la llei d'urbanisme de Catalunya, en concordança amb l'article 93 de l Decret 64/2014 de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, sense perjudici de poder ordenar la execució subsidiària de l'ordre d'execució a compte i càrrec del titular.

Vuitè.- ATORGAR un termini de quinze dies d'audiència a les persones interessades per tal de que puguin formular les al·legacions i presentar els documents i justificacions que considerin oportunes en relació amb l'ordre d'execució.

Novè.- Nomenar com a instructor del procediment al Sr. Alfons del Rio Dalmau i secretari de l'expedient al Secretari de la Corporació o la persona en qui delegui, contra els que es podrà

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alfons Conesa Pagès	27/01/2023	Secretari	Antoni Navarro Robledo	28/01/2023	Alcalde

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web				
	Codi Segur de Validació	feb76beac51b43e6aacb5ca230d54b3c001			
	Url de validació	https://sedesimplifica03.abiscloud.com/abis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060			
	Metadades	Classificador:TD10-010 Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original			



promoure recusació segons el que disposa l'article 24 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.

Desè.- Notificar el present acord a les persones interessades que consten a l'expedient pel seu coneixement i efectes oportuns.

Aquesta resolució provisional, s'entendrà definitiva i quedarà exhaurida la via administrativa si en el termini de quinze dies corresponents al tràmit d'audiència, regulat en l'article 82 de la Llei 39/2015 de l'1 d'octubre del procediment administratiu comú de les administracions públiques, que li ha estat atorgat, l'interessat no presenta al·legacions.

3. Propostes urgents

3.1. Assumptes relacionats amb Subvencions

3.1.1. PRP2023/72 Sol·licitar a la Diputació una subvenció per a XSLPE 2023. Exp. núm. 2019/1442.-

Ateses les bases reguladores i la convocatòria de sol·licitud de subvencions per a projectes i accions de promoció econòmica adreçada als ajuntaments i els ens de promoció econòmica municipals de la Xarxa de Serveis Locals de Promoció Econòmica (XSLPE), per a l'any 2023 de la Diputació de Girona, publicades al BOP núm. 185, de 27 de setembre de 2022, i núm. 239, de 16 de desembre de 2022, respectivament,

Vist que l'Ajuntament de Llagostera és membre de la Xarxa de Serveis Locals de Promoció Econòmica, a la qual es va adherir per acord de la Junta de Govern Local en sessió de 10 de juliol de 2019, adhesió aprovada per Resolució del president de la Diputació de Girona en sessió de 8 d'octubre de 2019,

I fent ús del règim competencial previst a l'article 53.1.g) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, per delegació de l'Alcaldia mitjançant Decret 659/2019, de 25 de juny,

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Concórrer a la convocatòria de subvencions per a projectes i accions de promoció econòmica adreçada als ajuntaments i els ens de promoció econòmica municipals de la Xarxa de Serveis Locals de Promoció Econòmica (XSLPE), per a l'any 2023 de la Diputació de Girona, amb l'activitat *Formació ocupacional i emprenedoria any 2023*, amb un pressupost de 6.950,00 €.

Segon.- Sol·licitar una subvenció de 4.000,00-€, import màxim subvencionable, per a aquesta activitat.

3.1.2. PRP2023/75 Sol·licitar subvenció a la Diputació per a projectes singulars de desenvolupament local. Exp. núm. 2023/143

Vistes les bases reguladores de subvencions de la Diputació de Girona per fomentar projectes singulars de desenvolupament econòmic local, publicades al BOP núm. 185, de 27 de setembre de 2022,

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alfons Conesa Pagès	27/01/2023	Secretari	Antoni Navarro Robledo	28/01/2023	Alcalde

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web				
	Codi Segur de Validació	feb76beac51b43e6aacb5ca230d54b3c001			
	Url de validació	https://sedesimplifica03.abiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060			
	Metadades	Classificador:TD10-010 Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original			



Vista la convocatòria de la Diputació de Girona de subvencions per fomentar projectes singulars de desenvolupament econòmic local per a l'any 2023, publicades al BOP núm. 239, de 16 de desembre de 2022,

I fent ús del règim competencial previst a l'article 53.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, per delegació de l'Alcaldia, mitjançant Decret 2019/0659, de 25 de juny de 2019,

S'acorda per unanimitat:

Primer.- Concórrer a la convocatòria de subvencions de la Diputació de Girona per fomentar projectes singulars de desenvolupament econòmic local, amb el projecte "Nodreix-te, Llagostera", amb un pressupost de 18.678,80 €.

Segon.- Sol·licitar una subvenció de 14.009,50 €, import màxim subvencionable.

I no havent-hi més temes per tractar, a les 10:45 hores s'aixeca la sessió de la qual s'estén aquesta acta, que és signada per l'alcalde amb mi el secretari, que ho certifico.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alfons Conesa Pagès	27/01/2023	Secretari	Antoni Navarro Robledo	28/01/2023	Alcalde

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web			
	Codi Segur de Validació	feb76beac51b43e6aacb5ca230d54b3c001		
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060		
	Metadades	Classificador:TD10-010 Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original		