

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN DE L'AJUNTAMENT

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

Núm.: JGL2017/17
Caràcter: ordinària
Data: 26 d'abril de 2017
Horari: de 12:30 fins a 13:00
Lloc: Sala de sessions

ASSISTENTS

Sr. Josep Aliu i Mundet, regidor de CiU
Sra. Montserrat Vilà i Añón, regidora de CiU
Sra. Anna Hereu i Masó, regidora de CiU
Sr. Ignacio López Salvador, secretari de la Corporació

Han excusat la seva absència el Sr. Fermí Santamaria i Molero, alcalde i regidor de CiU i la Sra. Pilar Aliu i Bou, regidora de CiU

Hi assisteixen com a convidats els regidors/es:

Sr. Robert Montiel Molina, regidor de CiU
Sr. Ramon Soler i Salvadó, regidor de CiU
Sr. Jesús Malagón i Granados, regidor de CiU
Sr. Xavier Vilella i Bayé, regidor de CiU

QUÒRUM I ORDRE DEL DIA

A la Sala de sessions es reuneix la Junta de Govern Local a l'hora i data indicada a l'encapçalament. Comprovat que el quòrum dels assistents compleix allò que estableix l'article 98.c) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, el Sr. president obre la sessió, declarada no pública, per tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia de la convocatòria:

ORDRE DEL DIA

1.1. JGL2017/16 ordinària 19/04/2017

2. Propostes

2.1. Assumptes relacionats amb Urbanisme

2.1.1. PRP2017/500 Aprovar inicialment el projecte d'obra ordinària "Projecte de reurbanització del c/ St. Feliu" - Exp. núm. 2017/449

2.1.2. PRP2017/503 Aprovar la modificació de la clàusula 5ª del conveni amb el Sr. ECB aprovat per la Junta de Govern Local en sessió de 21.04.2017

2.1.3. PRP2017/504 Aprovar la modificació de la clàusula 5ª del conveni signat amb el Sr. JCB aprovat per la Junta de Govern Local en sessió de 21.04.2017

Acords d'urgència.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Oberta la sessió pel Sr. president, procedeix a entrar en el primer punt de l'ordre del dia de la convocatòria:

1. Actes pendents d'aprovar

1.1. JGL2017/16 ordinària 19/04/2017

S'aprova per majoria absoluta.

2. Propostes

2.1. Assumptes relacionats amb Urbanisme

2.1.1. PRP2017/500 Aprovar inicialment el projecte d'obra ordinària "Projecte de reurbanització del c/ St. Feliu" - Exp. núm. 2017/449

S'acorda per majoria absoluta:

Primer.- Aprovar inicialment el projecte d'obra ordinària "*Projecte de reurbanització del carrer Sant Feliu*", redactat per encàrrec d'aquest Ajuntament a l'empresa COVIARQ 2007 S.L.P. i signat per l'arquitecte Josep Comas Boadas (R.E. núm. 1266, de 10.03.2017), amb un pressupost d'execució per contracte de 243.367,14 euros (IVA exclòs), i condicionant l'aprovació definitiva a la presentació d'un text refós del projecte amb les següents prescripcions:

1. Cal estudiar la possibilitat de realitzar plataforma única en el tram del carrer on no sigui possible fer voreres d' 1,5 metres d'amplada mínima, tal i com preveu el *Pla d'infraestructures i reurbanització del nucli urbà de Llagostera*.
2. S'ha inclòs en el projecte l'estudi geotècnic corresponent a les obres d'estabilització de la muralla. Cal justificar en el projecte que no és necessària la realització d'un estudi geotècnic específic de l'àmbit del projecte.
3. Cal justificar la posició dels hidrants d'acord amb la normativa SP 120.
4. En relació a la xarxa d'enllumenat públic, cal justificar el compliment de la normativa vigent en matèria d'eficiència energètica i el càlcul de la secció de les línies.
5. La fitxa justificativa de la gestió de residus no s'ajusta al RD 105/2008. Cal incloure, com a mínim, les mesures genèriques de prevenció que s'adoptaran, la destinació prevista per als residus, així com una valoració dels costos derivats de la seva gestió que han de formar part del pressupost del projecte.
6. Cal incloure annex amb la documentació corresponent a l'aixecament topogràfic i un reportatge fotogràfic.
7. El plànol de replanteig s'ha de representar a una escala que permeti identificar les cotes de manera clara.

8. Cal incloure plànol de serveis existents i plànol d'enderrocs.
9. L'escala de representació dels perfils transversals (1:500) no permet identificar la rasant, el terreny ni les cotes d'entrega amb les façanes.
10. En relació a la xarxa de drenatge, cal estudiar la possibilitat de disposar de pous de ressalt en els trams amb més pendent per tal de reduir la velocitat de l'aigua (es recomana que sigui inferior a 5 m/s) i concentrar en els pous de ressalt la dissipació de l'energia.
11. La reixa de l'embornal ha de ser model IMPU 750x240 D-3AV de 7 cm de gruix, o similar de millor qualitat.

Estudiar la possibilitat de col·locar les tapa dels pous de material plàstic "composite" D400 per evitar soroll al pas de vehicles.

Cal preveure l'eliminació de la reixa transversal de recollida d'aigües situada a la part més baixa del carrer.
12. Cal eliminar les referències a tubs de fosa dúctil que apareixen en el plànol 8.1
13. Cal preveure el soterrament de la línia de baixa tensió en el tram corresponent al solar sense edificar que actualment s'utilitza d'aparcament.
14. Cal preveure la previsió de canalització per fibra òptica.
15. En relació al Plec de condicions:
 - Cal revisar i actualitzar l'article 11 perquè fa referència a normatives derogades.
 - Cal incloure prescripcions tècniques referents als moviments de terres, fermes i xarxes de serveis.
 - L'apartat de mesclures bituminoses en calent fa referència a normativa i nomenclatura derogada.
16. En el pressupost cal preveure o modificar les següents partides:
 - Retirada de les canonades de fibrociment d'acord amb el RD 396/2006.
 - Repàs de pintura de façanes al retirar els cablejats grapats existents.
 - Treballs d'obra civil i d'instal·lació elèctrica per adequar les escomeses elèctriques a convertir.
 - Remat de sòcols i façanes per modificació de rasant de vorera.
 - Els terraplenats i els rebliments han de ser amb material seleccionat de préstec.
 - El paviment de panot de pedra de riu ha de ser amb peces de 30x30x4 cm.
 - Cal desglossar la partida de desmuntatge de l'enllumenat públic existent o bé aclarir que inclou el desmuntatge de tots els elements existents (lluminàries, braços, etc).
 - El cable elèctric d'enllumenat haurà de ser CPR.
 - Partides corresponents a canalització per fibra òptica.
 - Partida de senyalització vertical.

- Partida per a la gestió de residus d'acord amb l'estudi de gestió del projecte.
 - Partida per a seguretat vial i desviaments en fase d'obra.
17. Xarxa de telecomunicacions. Cal incorporar al projecte l'assessorament i les prescripcions de la companyia telefònica juntament amb el conveni corresponent signat i aprovat per les parts.
18. El projecte definitiu s'haurà de presentar en suport digital no editable (PDF) amb signatura digital. Caldrà presentar còpia dels arxius editables (word, bc3/pzh i dwg amb coordenades georeferenciades) i una còpia del document en suport paper.
- Segon.-** Aprovar la tramitació per urgència d'acord amb l'article 33 de la llei 39/2015 d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, del procediment per l'aprovació projecte d'obra ordinària "Projecte de reurbanització del carrer Sant Feliu", la tramitació del qual amb caràcter d'urgència suposarà la reducció dels terminis establerts per aquest procediment a la meitat.
- Tercer.-** Sotmetre el projecte a informació pública, durant el termini de 15 dies hàbils, mitjançant anuncis que s'inseriran en el BOP de Girona i en el tauler d'edictes electrònic (e-Tauler) de la Seu electrònica de l'Ajuntament de Llagostera, als efectes d'examen i presentació d'al·legacions.
- Quart.-** Sol·licitar els següents informes, advertint que finalitzada l'obra no es permetrà l'obertura de rases a la calçada en el termini que el consistori determini, excepte que sigui una avaria o emergència:
- a) Empresa Aqualia S.A., concessionària de l'aigua potable i sanejament
 - b) Empresa Endesa Distribución Elèctrica S.L, distribuïdora elèctrica.
 - c) Telefònica de España, responsable de la infraestructura de telefonia bàsica.
 - d) Empresa Gas Natural SDG., distribuïdora de gas.
 - e) Empresa Enllumenats Costa Brava S.L., concessionària de l'enllumenat públic.
 - f) Policia Local, en relació a la senyalització vertical i horitzontal.
 - g) Àrea de medi ambient, sobre la ubicació d'àrees de residus urbans o contenidors, si s'escau.
- Cinquè.-** Notificar-ho als interessats.

2.1.2. PRP2017/503 Aprovar la modificació de la clàusula 5ª del conveni amb el Sr. ECB aprovat per la Junta de Govern Local en sessió de 19.04.2017

S'acorda per majoria absoluta:

Primer.- Modificar la clàusula 5a del conveni i allà on diu:

"Les parts renuncien a qualsevol acció que poguessin exercir en relació a l'execució de la sentència 734/2016 de la secció 2a de la Sala d'Allò contencions Administratiu del TSJ de Catalunya."

Ha de dir:

"Les parts procediran a comunicar el present conveni al Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, a fi que doni per acabats els tràmits d'execució provisional de la referida Sentència, tot plegat sense perjudici de la resolució que dicti el Tribunal Suprem respecte el recurs de cassació interposat contra la mateixa i, en el seu cas, de la reclamació del major preujust que es pugui fixar i els seus interessos."

Segon.- Aprovar el text refós del conveni que s'adjunta com annex al present acord.

Tercer.- Facultar a l'alcalde tan àmpliament com sigui necessari en dret per a la signatura i execució del present acord.

Quart.- Notificar el present acord a la persona interessada, amb la indicació que per a la signatura del conveni haurà de contactar amb l'Alcaldia per tal de fixar el dia i hora per a la seva signatura.

Cinquè.- Procedir a donar publicitat del present text refós del conveni mitjançant la inserció del corresponent anunci en el DOGC, i la tramesa del present acord i una còpia del conveni signat a la Direcció General d'Administració Local i al Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat.

2.1.3. PRP2017/504 Aprovar la modificació de la clàusula 5ª del conveni signat amb el Sr. JCB aprovat per la Junta de Govern Local en sessió de 19.04.2017

S'acorda per majoria absoluta:

Primer.- Modificar la clàusula 5a del conveni i allà on diu:

"Les parts renuncien a qualsevol acció que poguessin exercir en relació a l'execució de la sentència 734/2016 de la secció 2a de la Sala d'Allò contenciós Administratiu del TSJ de Catalunya."

Ha de dir:

"Les parts procediran a comunicar el present conveni al Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, a fi que doni per acabats els tràmits d'execució provisional de la referida Sentència, tot plegat sense perjudici de la resolució que dicti el Tribunal Suprem respecte el recurs de cassació interposat contra la mateixa i, en el seu cas, de la reclamació del major preujust que es pugui fixar i els seus interessos."

Segon.- Aprovar el text refós del conveni que s'adjunta com annex al present acord.

Tercer.- Facultar a l'alcalde tan àmpliament com sigui necessari en dret per a la signatura i execució del present acord.

Quart.- Notificar el present acord a la persona interessada, amb la indicació que per a la signatura del conveni haurà de contactar amb l'Alcaldia per tal de fixar el dia i hora per a la seva signatura.

Cinquè.- Procedir a donar publicitat del present text refós del conveni mitjançant la inserció del corresponent anunci en el DOGC, i la tramesa del present acord i una còpia del conveni signat a la Direcció General d'Administració Local i al Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat.

3. Propostes urgents

S'acorda per majoria absoluta declarar la urgència i tractar els següents temes a la present sessió:

3.1. Assumptes relacionats amb Hisenda

3.1.1. PRP2017/516 Aprovar la relació de factures núm. F/2017/8. Exp. núm. 2017/329

S'acorda per majoria absoluta:

Primer.- Aprovar la relació de factures núm. F/2017/8, per un import total de 99.603,8446.- euros i que comprèn els següents registres:

- des del núm. F/2017/669 fins al núm. F/2017/672.
- des del núm. F/2017/674 fins al núm. F/2017/684.
- des del núm. F/2017/916 fins al núm. F/2017/934.
- i els registres núm. F/2017/561, F/2017/562, F/2017/592, F/2017/619, F/2017/687, F/2017/688, F/2017/722 i F/2017/898.

3.1.2. PRP2017/510 Aprovar el preu públic de la publicació Entre dictadures.- Exp. núm. 2017/555

S'acorda per majoria absoluta:

Primer.- Aprovar el preu públic de la nova publicació municipal "Entre dictadures. Llagostera 1923-1943", per un import de 20,00€

3.2. Assumptes relacionats amb Urbanisme

3.2.1. PRP2017/505 Aprovar inicialment el projecte d'obra ordinària "Projecte executiu per a la reurbanització dels carrers Marina, Lacustària i Baixada de la Costa" - Exp. núm. 2017/446

S'acorda per majoria absoluta:

Primer.- Aprovar inicialment el projecte d'obra ordinària "*Projecte de reurbanització dels carrers Marina, Lacustària i Baixada de la Costa*", redactat per encàrrec d'aquest Ajuntament a l'empresa E.P. ENGINYERIA GRUP 7 S.L.P. i signat per l'arquitecte Jaume Corominas Blanch (R.E. núm. 1035, de 28.02.2017), amb un pressupost d'execució per contracte de 407.870,17 euros (IVA exclòs), i condicionant l'aprovació definitiva a la presentació d'un text refós del projecte amb les següents prescripcions:

1. Cal estudiar la possibilitat de realitzar plataforma única en el carrer Baixada de la Costa , en el tram comprès entre el carrer Lacustària i el carrer Panedes, tal i com preveu el *Pla d'infraestructures i reurbanització del nucli urbà de Llagostera*.
Cal definir en el projecte els paviments tàctils indicadors en itineraris de vianants accessibles.
2. S'ha inclòs en el projecte l'estudi geotècnic corresponent a les obres d'estabilització de la muralla. Cal justificar en el projecte que no és necessària la realització d'un estudi geotècnic específic de l'àmbit del projecte.
3. Cal estudiar la viabilitat de soterrar la totalitat de la xarxa elèctrica de baixa tensió.
4. La xarxa de telefonia ha de ser soterrada
5. Cal preveure la previsió de canalització per fibra òptica.
6. Cal justificar la posició dels hidrants d'acord amb la normativa SP 120.
7. En relació a la xarxa d'enllumenat públic, cal justificar el compliment de la normativa vigent en matèria d'eficiència energètica i el càlcul de la secció de les línies.
8. La fitxa justificativa de la gestió de residus no s'ajusta al RD 105/2008. Cal incloure, com a mínim, les mesures genèriques de prevenció que s'adoptaran, la destinació prevista per als residus, així com una valoració dels costos derivats de la seva gestió que han de formar part del pressupost del projecte.

9. Cal incloure annex amb la documentació corresponent a l'aixecament topogràfic i un reportatge fotogràfic.
10. El plànol de replanteig s'ha de representar a una escala que permeti identificar les cotes de manera clara.
11. Cal incloure plànol de serveis existents i plànol d'enderrocs.
12. L'escala de representació dels perfils transversals (1:500) no permet identificar la rasant, el terreny ni les cotes d'entrega amb les façanes.
13. En relació a la xarxa de drenatge, cal estudiar la possibilitat de disposar de pous de ressalt en els trams amb més pendent per tal de reduir la velocitat de l'aigua (es recomana que sigui inferior a 5 m/s) i concentrar en els pous de ressalt la dissipació de l'energia.
14. La aigües pluvials del carrer Marina es poden abocar a la zona verda colindant i evitar d'aquesta manera la xarxa de drenatge en un espai molt reduït.
15. La xarxa de drenatge del carrer Baixada de la Costa s'ha de connectar als pous existents situats al carrer Cantallops i al final del mateix carrer Baixada de la Costa.
16. La xarxa de sanejament del carrer Marina s'ha de connectar a la xarxa existent del carrer Cantallops. I la xarxa de sanejament del carrer Baixada de la Costa al pou existent al final d'aquest mateix carrer.
17. Els tubs de sanejament (pluvials i residuals) han de ser de PVC de diàmetre mínim de 400.
18. La reixa de l'embornal ha de ser model IMPU 750x240 D-3AV de 7 cm de gruix, o similar de millor qualitat.
 Estudiar la possibilitat de col·locar les tapa dels pous de material plàstic "composite" D400 per evitar soroll al pas de vehicles.
 Cal preveure l'eliminació de la reixa transversal de recollida d'aigües situada a la part més baixa del carrer.
19. Cal eliminar les referències a tubs de fosa dúctil que apareixen en el plànol 8.3
20. En relació al Plec de condicions:
 - Cal revisar i actualitzar l'article 11 perquè fa referència a normatives derogades.
 - Cal incloure prescripcions tècniques referents als moviments de terres, fermes i xarxes de serveis.
 - L'apartat de mesclures bituminoses en calent fa referència a normativa i nomenclatura derogada.
21. En el pressupost cal preveure o modificar les següents partides:
 - Retirada de les canonades de fibrociment d'acord amb el RD 396/2006.
 - Les llambordes haurien de ser del mateix tipus que les del casc antic (*Model Tegula Art de Breinco* o similar)
 - Repàs de pintura de façanes al retirar els cablejats grapats existents.
 - Treballs d'obra civil i d'instal·lació elèctrica per adequar les escomeses elèctriques a convertir.

- Remat de sòcols i façanes per modificació de rasant de vorera.
 - Els terraplenats i els rebliments han de ser amb material seleccionat de préstec.
 - El paviment de panot de pedra de riu ha de ser amb peces de 30x30x4 cm.
 - Els tubs de sanejament (pluvials i residuals) han de ser de PVC SN8.
 - Cal desglossar la partida de desmuntatge de l'enllumenat públic existent o bé aclarir que inclou el desmuntatge de tots els elements existents (lluminàries, braços, etc).
 - El cable elèctric d'enllumenat haurà de ser CPR.
 - Partides corresponents a canalització per fibra òptica.
 - Partida de senyalització vertical.
 - Partida per a la gestió de residus d'acord amb l'estudi de gestió del projecte.
 - Partida per a seguretat vial i desviaments en fase d'obra.
22. Xarxa de telecomunicacions. Cal incorporar al projecte l'assessorament i les prescripcions de la companyia telefònica juntament amb el conveni corresponent signat i aprovat per les parts.
23. D'acord amb l'article 4 del *RD 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción*, el projecte ha d'incloure un estudi de seguretat i salut ja que el pressupost d'execució del projecte supera els 450.759,08 €.
24. El projecte definitiu s'haurà de presentar en suport digital no editable (PDF) amb signatura digital. Caldrà presentar còpia dels arxius editables (word, bc3/pzh i dwg amb coordenades georeferenciades) i una còpia del document en suport paper.

Segon.- Aprovar la tramitació per urgència d'acord amb l'article 33 de la llei 39/2015 d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, del procediment per l'aprovació projecte d'obra ordinària "*Projecte de reurbanització dels carrers Marina, Lacustària i Baixada de la Costa*", la tramitació del qual amb caràcter d'urgència suposarà la reducció dels terminis establerts per aquest procediment a la meitat.

Tercer.- Sotmetre el projecte a informació pública, durant el termini de 15 dies hàbils, mitjançant anuncis que s'inseriran en el BOP de Girona i en el tauler d'edictes electrònic (e-Tauler) de la Seu electrònica de l'Ajuntament de Llagostera, als efectes d'examen i presentació d'al·legacions.

Quart.- Sol·licitar els següents informes, advertint que finalitzada l'obra no es permetrà l'obertura de rases a la calçada en el termini que el consistori determini, excepte que sigui una avaria o emergència:

- a) Empresa Aqualia S.A., concessionària de l'aigua potable i sanejament
- b) Empresa Endesa Distribución Elèctrica S.L, distribuïdora elèctrica.
- c) Telefònica de España, responsable de la infraestructura de telefonia bàsica.
- d) Empresa Gas Natural SDG., distribuïdora de gas.
- e) Empresa Enllumenats Costa Brava S.L., concessionària de l'enllumenat públic.
- f) Policia Local, en relació a la senyalització vertical i horitzontal.
- g) Àrea de medi ambient, sobre la ubicació d'àrees de residus urbans o contenidors, si s'escau.

Cinquè.- Notificar-ho als interessats.

I no havent-hi més temes per tractar, a la una del migdia s'aixeca la sessió de la qual s'estén aquesta acta, que és signada per l'alcalde amb mi el secretari, que ho certifico.